

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI E PROPOSTE

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Piano Operativo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO

Il Comune di Piombino, dopo l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) (DCC n. 36 del 22.04.2024) ha intrapreso il percorso per la redazione del Piano Operativo (PO).

I

Il Piano Operativo sarà redatto in conformità con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato dalla Regione Toscana con DCR n. 37 del 27/03/2015.

Con deliberazione n. 255 del 09/09/2020 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014, approvando uno specifico documento che indica i seguenti obiettivi del Piano:

1. adeguare e integrare il sistema della mobilità;
2. riqualificare e rinnovare il sistema degli insediamenti e delle attività produttive;
3. sostenere il sistema portuale e l'economia del mare;
4. promuovere il turismo e il territorio;
5. riqualificare e rigenerare la città e il patrimonio edilizio esistente;
6. valorizzare i centri minori;
7. tutelare e valorizzare il territorio rurale;
8. promuovere le risorse e le attività agricole.

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione del Piano ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dal Comune.

Contenuti delle proposte

Visti gli obiettivi del Piano sopra citati, il Comune è interessato ad esaminare proposte che mirano a:

- promuovere il recupero ed il riuso di aree degradate e di insediamenti produttivi dismessi, non riutilizzabili a fini industriali e artigianali, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti e di accrescimento delle loro dotazioni di standard e di servizi;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio di recente formazione che risulti inadeguato per le caratteristiche sismico / strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative, anche arricchendo la documentazione fotografica conoscitiva per la classificazione del patrimonio edilizio;
- favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali, commerciali e di servizio esistenti e sostenere l'insediamento di nuove attività produttive;
- promuovere le attività agricole, la cura e la manutenzione del territorio e la sua messa in sicurezza geologica e idraulica;
- incentivare il turismo e potenziare e qualificare le strutture ricettive e i servizi di accoglienza turistica in modo sostenibile anche promuovendo le attività attrattive sul territorio in periodi "fuori stagione";
- favorire la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento, al parco fluviale, all'ambito balneare della costa est e di Baratti, alla rete di aree verdi attrezzate e alle dotazioni di parcheggi all'interno del tessuto urbano anche in relazione all'area portuale e nelle parti centrali delle principali frazioni;
- accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali ed aumentare la presenza e la qualità di attrezzature ed impianti, anche sportivi, di interesse generale;
- favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi.

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi ed il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici, le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale e per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati. A tali fini è ammesso presentare anche richieste puntuali di precisazioni e adeguamenti cartografici e/o o normativi tenendo comunque presente che le previsioni di nuovo consumo di suolo nei casi previsti dalla LR 65/2014 devono essere comprese nel territorio urbanizzato definito dal Piano Strutturale Intercomunale oppure devono essere coerenti con le previsioni oggetto di conferenza di copianificazione per interventi esterni al territorio urbanizzato contenuti nello stesso Piano Strutturale Intercomunale .

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del PO da parte del Comune, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio comunale e non comporta risposte di alcun tipo.

Modalità di presentazione delle proposte

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione di PO può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto dal Comune di Piombino, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità;
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto);
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta;
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta;
- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Regolamento Urbanistico vigente, in scala 1:2.000);
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di edificabile/edificata;
- Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.

Le proposte dovranno essere trasmesse in formato digitale tramite email sued@comune.piombino.li.it o consegnate a mano all'Ufficio relazioni con il pubblico (URP) del Comune di Piombino, specificando nell'email o sulla busta l'oggetto **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE”**.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Michela Carletti con indirizzo email macarletti@comune.piombino.li.it o il Garante dell'informazione e della partecipazione Dott. Ssa Barbara Fondelli con indirizzo email bfondelli@comune.piombino.li.it.

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si rende noto che il Titolare del trattamento è il Comune di Piombino.

I dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.