



CITTA' DI
PIOMBINO

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E DEMANIO

Procedimento per l'affidamento in concessione di n. 3 distinte aree demaniali marittime per l'esercizio dell'acquacoltura in mare nel golfo di Follonica

**AVVISO AGLI OPERATORI ECONOMICI
ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
E
CONTESTUALE INVITO AGLI INTERESSATI
ALLA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI**

Il Settore POLITICHE AMBIENTALI E DEMANIO del Comune di Piombino, viste le determinazioni dirigenziali n. 556 del 13/05/2024 e n. 1169 del 04/10/2024,

INVITA

gli interessati a presentare osservazioni e/o opposizioni ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo (reperibile al link https://trasparenza.comune.piombino.li.it/archivio19_regolamenti_0_7708.html).

Le opposizioni e/o osservazioni dovranno essere trasmesse e pervenire entro e non oltre il giorno 10/01/2025 esclusivamente all'indirizzo PEC: comunepiombino@postacert.toscana.it.

Le opposizioni e/o osservazioni trasmesse e pervenute oltre la data sopra indicata non saranno oggetto di esame da parte del Settore competente;

E

rende noto

AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE

potranno presentare manifestazione di interesse per il rilascio di n. 3 concessioni demaniali marittime (lotto 1, lotto 2 e lotto 3) ricadenti nel Comune di Piombino, nel golfo di Follonica, come rappresentato nell'allegato n. 2 "Planimetria", con indicazione di codice uso 2 – PESCA ED ACQUACOLTURA, di codice categoria 22 - ALTRO e di codice scopo 19 - ACQUACOLTURA della "Tabelle di codifica" - "Tabella U: Usi e categorie" del DoCOL – Gestione Modelli Domanda del PORTALE DEL MARE - SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

I lotti assegnabili sono:

- Lotto n. 1
- Lotto n. 2
- Lotto n. 3

A tal fine si precisa quanto segue:

1. Ciascun operatore economico dovrà specificamente indicare nella propria manifestazione di interesse per quale lotto (ossia singola concessione demaniale) chiede di essere ammesso a partecipare alla relativa, eventuale, successiva procedura comparativa.

Potranno essere oggetto di un'unica manifestazione di interesse uno o più lotti dei tre sopra indicati e oggetto del presente avviso: in tal caso, l'operatore economico con la propria manifestazione di interesse potrà indicare contestualmente il proprio interesse all'assegnazione di un singolo lotto o di due dei tre lotti o della totalità dei lotti oggetto del presente avviso.

2. Gli assegnatari che saranno individuati all'esito della presente procedura di assegnazione sono tenuti, a pena di decadenza, a rispettare le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione, nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, nelle ordinanze dell'Autorità marittima, nel Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo, nonché ogni altra disposizione vigente in materia ed applicabile alle concessioni demaniali ad uso acquacoltura e/o all'esercizio di attività di acquacoltura.

Le concessioni rilasciate all'esito della procedura saranno soggette al pagamento del canone concessorio a carico dell'assegnatario nella misura stabilita dalla normativa vigente.

Il canone dovrà essere corrisposto periodicamente per ciascuna annualità nella misura complessivamente dovuta anche in ragione dell'aggiornamento annuale determinato con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Si rappresenta che per l'anno 2024, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 389 del 18/12/2023 ha stabilito che la misura del canone per le aree scoperte per la categoria Pesca e Acquacoltura in Euro 0,00532 al mq, fermo restando che il canone concessorio minimo per le aree demaniali è pari, per l'anno 2024, ad Euro 3.225,50 (tremiladuecentoventicinque/50).

3. Il concessionario che risulterà assegnatario all'esito della presente procedura è tenuto altresì al versamento annuale dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalla Regione Toscana.

Si rappresenta che, al momento, ai sensi della Legge regionale Toscana, 30 dicembre 1971, n. 2, l'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile è pari al 25% del canone statale di concessione.

4. Sono ammessi alla presentazione di manifestazione di interesse:

le imprese individuali, le società, i consorzi, compresi i raggruppamenti temporanei (costituiti/costituendi), purché -al momento della presentazione- siano iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e che nell'oggetto sociale abbiano previsto l'esercizio dell'attività di acquacoltura nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, con oggetto sociale/codice attività compatibile con l'esercizio dell'attività di acquacoltura.

Nel caso di impresa individuale, in mancanza dell'oggetto sociale, l'esercizio dell'attività di acquacoltura deve risultare dalla visura camerale e/o dalla dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.

5. I requisiti di carattere generale richiesti per la partecipazione alla procedura sono quelli di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023, c. 1, c. 2, c. 3, c. 4, c. 5, lettere a), b), d), c. 6.

Nei casi in cui la titolarità del requisito non sia oggetto di accertamento definitivo, si procederà ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 36/2023.

Inoltre, ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori economici dovranno dichiarare mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 6 e 7 d.P.R. 445/2000 di:

a. non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

b. non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti del Comune di Piombino, poteri autoritativi o negoziali negli ultimi tre anni.

Il possesso dei requisiti sopra indicati dovrà essere attestato esclusivamente mediante compilazione dell'apposito Allegato 3 Modulo "Manifestazione di Interesse" del presente avviso.

6. Il legale rappresentante dell'operatore economico dovrà compilare il Modulo "Manifestazione di Interesse" mediante sottoscrizione digitale.

La modulistica così compilata e sottoscritta dovrà essere trasmessa, a pena di inammissibilità, entro e non oltre il giorno 10/01/2025 all'indirizzo PEC del Comune di Piombino: comunepiombino@postacert.toscana.it esclusivamente tramite PEC dell'operatore economico o forma di comunicazione telematica equipollente per gli operatori provenienti da altri Stati Membri, per come risultante dal Registro delle Imprese o altro registro equipollente per gli operatori provenienti da altri Stati Membri.

Nell'oggetto della comunicazione a mezzo posta elettronica certificata o equipollente dovrà essere inserita la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per concessione demaniale marittima per acquacoltura*".

7. A seguito della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici di cui al paragrafo 6 che precede, l'Amministrazione comunale:

a. nel caso in cui riceva, per uno o più lotti, una sola manifestazione di interesse, procederà direttamente con l'avvio del procedimento per il rilascio della/e concessione/i demaniale/i marittima/e all'unico operatore economico candidato per l'assegnazione di uno o più specchi acquei corrispondenti ad uno o più lotti oggetto del presente avviso se in possesso dei requisiti richiesti come necessari;

b. nel caso in cui, per uno o più lotti, pervengano più manifestazioni di interesse, procederà all'avvio di una procedura comparativa, invitando alla stessa soltanto gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti come necessari che si siano candidati mediante presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso.

La durata della concessione non dovrà eccedere il tempo ragionevolmente necessario per il recupero degli investimenti che l'operatore economico intenda sostenere, comunque per un periodo non superiore ad anni quindici. La durata della concessione sarà determinata sulla base di un piano economico finanziario degli investimenti e dei relativi costi da ammortizzare.

8. In caso di procedura comparativa di cui al paragrafo 7, che precede, lett. b): l'assegnazione sarà, in ogni caso, disposta in favore del soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.).

Le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri quali-quantitativi:

- I. **criterio 1** (quantitativo): importo dell'eventuale contributo vincolato da destinarsi esclusivamente alla realizzazione/effettuazione di interventi di difesa delle coste e del relativo capitale naturale, di miglioramento della accessibilità e della fruibilità in sicurezza delle aree demaniali libere, da corrispondere da parte dell'assegnatario al Comune di Piombino entro il 31/03 di ogni anno per tutta la durata temporale della concessione.
Il punteggio massimo per il presente criterio 1 sarà di 20 punti.
- II. **criterio 2** (quali-quantitativo): esperienza tecnico-professionale pregressa anche non continuativa, purché non interrotta o sospesa per motivi di decadenza, nella gestione di impianti di acquacoltura maturata dall'offerente quale concessionario dell'area o quale affidatario della gestione ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione. Non sarà, in ogni caso, valutata l'esperienza quale titolare della concessione di impianti di acquacoltura affidata ad altro soggetto in regime di 45bis.
Il punteggio massimo per il presente criterio 2 sarà di 15 punti.
- III. **criterio 3** (quali-quantitativo): impegno alla gestione diretta della concessione demaniale per l'esercizio dell'acquacoltura a mare (impegno a non avvalersi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione). Sono fatte salve le ipotesi di subingresso nella titolarità della concessione.
Il punteggio massimo per il presente criterio 3 sarà di 5 punti.
- IV. **criterio 4** (quantitativo): entità dell'investimento per la realizzazione dell'impianto di acquacoltura a mare. A tal proposito, si ricorda che la Legge regionale Toscana n. 66/2005 stabilisce all'art. 19 ter -Concessione di zone di mare territoriale per la realizzazione degli impianti di acquacoltura- che "2. La durata della concessione demaniale è stabilita sulla

base di un piano economico finanziario degli investimenti e dei relativi costi da ammortizzare, presentato nell'ambito delle procedure di evidenza pubblica, per un periodo comunque non superiore ad anni quindici".

Il punteggio massimo per il presente criterio 4 sarà di 20 punti.

V. **criterio 5** (quantitativo): titolarità di certificazioni da parte dell'offerente.

Il punteggio massimo per il presente criterio 5 sarà di 6 punti.

VI. **criterio 6** (qualitativo): iniziative/progetti, da realizzarsi a cura e spese dell'offerente, di promozione del territorio, del legame tra prodotto e territorio nonché del pregio qualitativo-alimentare-nutrizionale del prodotto (ad es. convegni, manifestazioni, interventi nelle scuole, programmi di educazione alimentare, etc.).

Il punteggio massimo per il presente criterio 6 sarà di 14 punti.

VII. **criterio 7** (qualitativo): qualità del progetto imprenditoriale per la realizzazione dell'impianto di acquacoltura a mare attraverso una relazione dettagliata diretta a descrivere ed evidenziare le caratteristiche dell'impianto a mare e le relative modalità di gestione, con particolare riferimento alle misure che si intendono attuare per la sicurezza e la salute dei lavoratori, l'occupazione/impatto sociale, l'igiene e la salubrità dell'impianto e del prodotto, l'impatto ambientale e il contenimento dei consumi energetici.

Il punteggio massimo per il presente criterio 7 sarà di 20 punti.

La valutazione comparativa e l'assegnazione dei punteggi saranno effettuati da apposita commissione di esperti all'uopo incaricata, nei termini e secondo le modalità che saranno dettagliate con la lettera di invito.

9. La concessione demaniale marittima per ciascuno dei lotti oggetto del presente avviso sarà rilasciata all'esito della valutazione comparativa articolata sui criteri del paragrafo 8 che precede, previa presentazione della domanda di concessione corredata dal modello D1 estratto dal SID-Portale del mare.

10. Fermo quanto precede, si precisa che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere alle successive fasi della procedura per l'affidamento delle concessioni in oggetto senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa, anche a seguito del ricevimento di eventuali osservazioni e/o opposizioni.

11. La procedura di assegnazione, a far data dalla pubblicazione del presente avviso sino al rilascio della concessione, avrà una durata non superiore a 10 mesi.

12. Il presente avviso, unitamente ai suoi allegati:

- è pubblicato sul sito del Comune di Piombino all'indirizzo www.comune.piombino.li.it, nelle sezioni "Albo Pretorio On Line" e "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "bandi di gara e contratti – Avvisi non art. 37";
- è altresì consultabile sul sito istituzionale del Comune di Piombino al percorso "Aree tematiche" → "Ambiente" → "Demanio".

13. Al fine di garantire la più ampia partecipazione a livello europeo, è stata inviata l'informazione di avviso di manifestazione di interesse con richiesta di pubblicazione alla GUUE (Gazzetta Ufficiale Unione Europea).

14. Ai sensi degli artt. 5 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali si precisa che: i dati inseriti nella manifestazione di interesse vengono acquisiti ai fini della presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici nonché della partecipazione degli interessati, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. Il trattamento è necessario per l'esercizio di poteri spettanti all'Amministrazione comunale. Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione comunale in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza, nei limiti e nel rispetto dei principi di cui al Regolamento

(UE) 2016/679 anche mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Nel Modulo “Manifestazione di Interesse” è presente apposita informativa corredata degli estremi del Titolare e del Responsabile del trattamento nonché dei diritti dell’interessato.

15. è possibile richiedere chiarimenti sul procedimento in oggetto mediante la presentazione di quesiti presentati in forma scritta ed in lingua italiana da trasmettere esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo PEC comunepiombino@postacert.toscana.it entro le ore 12:00 del giorno 14/12/2024, indicando nell'oggetto “CHIARIMENTI - Manifestazione di interesse per il rilascio di n. 3 concessioni demaniali marittime per acquacoltura in mare”.

Le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile verranno fornite non oltre il 03/01/2025, mediante pubblicazione del riscontro e del quesito (quest’ultimo in forma anonima) sul sito istituzionale del Comune di Piombino al percorso “Aree tematiche” → “Ambiente” → “Demanio”. Si invitano i soggetti a visionare costantemente tale Sezione.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Il RUP
Dr.ssa Serena Lucchesi

Allegato 1 - Determinazione Dirigenziale n. 556 del 13/05/2024 e Determinazione Dirigenziale n. 1169 del 04/10/2024

Allegato 2 - Planimetria

Allegato 3 - Modulo “Manifestazione di interesse”