



CITTÀ DI

PIOMBINO

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E DEMANIO

Oggetto: procedimento per il rilascio di una concessione demaniale marittima per una porzione di area demaniale marittima per corridoio di lancio in località Baratti

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'articolo 105 del Decreto legislativo 112/98 recante il conferimento delle funzioni in materia di demanio marittimo dallo Stato alle Regioni;
- la legge Regionale n. 88 del 10 dicembre 1998 così come integrata dalla Legge Regionale n.31 del 9 maggio 2016, con la quale sono state trasferite ai comuni costieri della Regione Toscana le competenze amministrative in materia di gestione dei beni appartenenti al demanio marittimo;
- il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di attuazione;
- il Regolamento del Comune di Piombino per l'uso del demanio marittimo;

RENDE NOTO CHE

A) con la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 18 settembre 2024 “Atto di indirizzo per l’attivazione e la gestione delle procedure per la selezione di un gestore per un appezzamento di terreno piantumato a pineta con annesso fabbricato sito in loc. Baratti (area ex Centro Velico) e la concessione di una porzione di area demaniale marittima per corridoio di lancio”, si dava atto, tra l’altro, che:

1. il Comune di Piombino è proprietario di un appezzamento di terreno piantumato a pineta con annesso fabbricato sito in loc. Baratti e contraddistinto al catasto terreni al foglio 2, particella 78;
2. la suddetta area, ed il relativo fabbricato, sono stati dedicati negli ultimi venti anni a servizio degli sport del mare, in particolare a scuola di vela per ragazzi;
3. per l’esercizio della finalità sopra indicata è stato garantito il collegamento al mare attraverso la concessione demaniale di una porzione di area demaniale marittima per il transito in sicurezza delle imbarcazioni verso il mare;
4. le due concessioni, quella della porzione di pineta e quella della concessione demaniale che garantisce il collegamento con il mare, sono funzionalmente connesse dal momento che l’una senza l’altra non consentono il completo raggiungimento della finalità ludico sportiva di cui alla concessione del fabbricato e della retrostante pineta;

B) con la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 18 settembre 2024 “Atto di indirizzo per l’attivazione e la gestione delle procedure per la selezione di un gestore per un appezzamento di terreno piantumato a pineta con annesso fabbricato sito in loc. Baratti (area ex Centro Velico) e la concessione di una porzione di area demaniale marittima per corridoio di lancio”, valutata la necessità di prevedere la definizione di un percorso per la selezione, tramite procedura di evidenza pubblica, di un futuro unico gestore delle due concessioni sia dell’area a terra che dell’area di demanio marittimo collegata, veniva individuato il procedimento da seguire, articolato in varie fasi, dando mandato al Settore Politiche Ambientali e demanio di attivare la fase 1) e di svolgere la fase 4) del procedimento consistenti:

- fase 1) nell'istruttoria necessaria all'ottenimento di una concessione demaniale marittima, provvedendo pertanto:

a) alla stesura e pubblicazione di un avviso per una porzione di area demaniale marittima per corridoio di lancio, strumentale e funzionalmente connessa alla concessione dell'immobile comunale, con invito, a tutti coloro che ne abbiano interesse, a presentare eventuali osservazioni e opposizioni;

b) acquisizione di pareri da parte degli Enti/Amministrazioni interessati;

c) esperita la pubblicazione ed acquisiti i pareri, a trasmettere la documentazione al Settore Servizi alla persona che attiverà la fase di evidenza pubblica, prevedendo che all'assegnatario sarà rilasciata anche la concessione demaniale marittima per l'area per corridoio di lancio.

Con il recepimento negli atti di gara dell'esito della fase istruttoria di cui al punto 1 e il conseguente avvio della fase di evidenza pubblica, considerando il carattere strumentale ed accessorio dell'area demaniale marittima che sarà oggetto della concessione rispetto all'assegnazione in gestione dell'immobile comunale, l'atto deliberativo stabiliva che sono assolti gli obblighi di pubblicità attinenti al rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi del Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo, anche inerenti le domande concorrenti;

- fase 4) allo svolgimento della procedura rivolta al rilascio della concessione per la porzione di demanio marittimo per corridoio di lancio che l'assegnatario dovrà richiedere con formale istanza entro 60 giorni dalla assegnazione definitiva.

Tenuto conto di quanto sopra, si informa che:

- l'area demaniale marittima prevede l'uso e l'utilizzo di una porzione di arenile antistante il corridoio di lancio funzionale alle attività sportive, ludico veliche, marinare e volta ad assicurare che le attività della scuola di vela possano svolgersi in totale sicurezza; l'arenile dell'area demaniale marittima interessata è contraddistinto al foglio 2, particelle 11, 296, 640;

- la durata della concessione sarà di sei anni;

- dovrà essere garantito l'uso e l'utilizzo al concessionario del limitrofo Punto Blu secondo modalità che saranno disciplinate in sede di sottoscrizione della Convenzione;

- l'uso e l'utilizzo del corridoio di lancio dovrà avvenire nel rispetto delle modalità e delle prescrizioni quali risulteranno a definizione dell'istruttoria e che saranno inserite nel capitolato speciale di gara.

L'elaborato tecnico allegato, parte integrante e sostanziale del presente avviso, individua la conformazione di massima del corridoio di lancio e della porzione di arenile; l'ampiezza e la forma della superficie demaniale potrà variare in conseguenza delle risultanze della fase istruttoria e delle eventuali prescrizioni/indicazioni che gli Enti/Amministrazioni interessati vorranno impartire.

Il corridoio di lancio dovrà essere utilizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia di demanio marittimo con particolare riferimento alla specifica Ordinanza dell'Ufficio circondariale marittimo e alle eventuali e ulteriori prescrizioni che potranno essere impartite dalla suddetta Autorità marittima e quali risultanti dagli esiti della Conferenza dei Servizi;

AVVISA

che viene dato avvio alla prima fase del procedimento amministrativo per l'ottenimento di una concessione demaniale marittima per la realizzazione di un corridoio di lancio, strumentale e funzionalmente connessa alla concessione di un appezzamento di terreno piantumato a pineta con annesso fabbricato sito in loc. Baratti (area ex Centro Velico).

Il presente avviso, unitamente all'elaborato tecnico, rimarrà depositato presso il Settore Politiche ambientali e demanio per la durata di gg.30 (trenta) consecutivi decorrenti dal 14 ottobre 2024.

Il presente avviso, unitamente all'elaborato tecnico, sarà pubblicato, per la durata di gg.30 (trenta) consecutivi decorrenti dal giorno 14 ottobre 2024, all'Albo Pretorio on-line Comune di Piombino, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale nella sottosezione "bandi di gara e contratti – Avvisi" e nella pagina del demanio della sezione "Aree tematiche";

INVITA

pertanto, coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto, entro il termine perentorio suindicato, le osservazioni/opposizioni che riterranno opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il citato termine, si darà corso alla pratica in argomento.

L'avviso sopra indicato ed i relativi allegati sono consultabili presso il Settore Politiche ambientali e demanio - Ufficio Demanio - posto in Piombino - piazza Bovio – Palazzo Appiani, secondo piano.

La documentazione potrà essere consultata previo appuntamento da concordarsi con il suddetto ufficio mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo: gacuti@comune.piombino.li.it – demanio@comune.piombino.li.it oppure contattando il numero telefonico 0565/63244 oppure tramite PEC: comunepiombino@postacert.toscana.it

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Graziella Acuti (email: gacuti@comune.piombino.li.it - tel.0565/63244) PEC: comunepiombino@postacert.toscana.it .

Il Dirigente
Luca Favali

Allegati: elaborato tecnico