



CITTÀ DI
PIOMBINO

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E DEMANIO

Procedimento per l'affidamento in concessione di n. 3 porzioni di area demaniale marittima ubicate in Piombino (LI), Costa Est, località Torre Mozza, lato Follonica

Vista la determinazione dirigenziale n. 407 del 12/04/2024,

SI AVVISA

che è stata avviata la prima fase del procedimento per l'affidamento in concessione di n. 3 porzioni di area demaniale marittime ubicate in Piombino (LI), Costa Est, località Torre Mozza, lato Follonica;

SI INVITA

chiunque lo ritenga opportuno a presentare osservazioni e/o opposizioni ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo.

Le opposizioni e/o osservazioni dovranno pervenire entro il giorno 03/09/2024 all'indirizzo PEC: comunepiombino@postacert.toscana.it

SI INVITANO

gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse per il rilascio, con codice uso 1 e codice categoria 1 o 2 della "Tabelle di codifica" - "Tabella U: Usi e categorie" del DoCOL - Gestione Modelli Domanda del PORTALE DEL MARE - SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, di n. 3 concessioni demaniali marittime (lotto 1, lotto 2 e lotto 3) ricadenti nel Comune di Piombino, in località Torre Mozza, identificate al foglio catastale 63, particella 186. Come rappresentato nell'allegato n. 2 "Elaborato tecnico", i lotti assegnabili sono:

Lotto n. 1 – lato Torre Mozza per un fronte mare di ml. 80;

Lotto n. 2 – area intermedia tra lotto n. 1 e lotto n. 3 per un fronte mare di ml. 80;

Lotto n. 3 – lato comune di Follonica per un fronte mare di ml. 80.

L'operatore economico interessato dovrà specificamente indicare nella propria manifestazione di interesse all'assegnazione per quale lotto (ossia singola concessione demaniale) chiede di essere ammesso a partecipare alla relativa, eventuale, successiva procedura comparativa.

Potranno essere oggetto di un'unica manifestazione di interesse all'assegnazione ciascuno dei tre lotti relativi alle concessioni demaniali marittime oggetto dell'avviso: in tal caso, l'operatore economico con la propria manifestazione di interesse all'assegnazione potrà indicare anche due dei tre lotti o la totalità dei lotti oggetto dell'avviso.

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare di aver preso atto e di avere piena conoscenza che l'area indicata nella propria manifestazione di interesse all'assegnazione è interessata dall'intervento 2016-DC-10 "Riequilibrio e ripascimento dell'arenile della Costa Est del Golfo di Follonica CUP: H77H20004600002 Golfo di Follonica", con le conseguenze operative che ne potranno conseguire in termini di arenile effettivamente disponibile nel periodo di completamento delle opere di ripascimento.

Le future concessioni saranno soggette al pagamento del canone concessorio nella misura stabilita dalla normativa vigente. Il canone dovrà essere pagato in rate annuali, entro il 15 settembre di ogni anno come previsto dall'art.12bis della legge n.89 del 23/06/2014, di conversione del D.L. n.66/2014, ed è soggetto ad aggiornamento annuale determinato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT. Per l'anno 2024, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 389 del 18/12/2023 ha stabilito la misura del canone per le aree scoperte per la categoria turistico-ricreativa in euro 1,66106 al mq e che comunque il canone minimo è fissato, per l'anno 2024, in euro 3225,50 (tremiladuecentoventicinque/50).

L'ampiezza della superficie demaniale oggetto di concessione potrà variare in conseguenza del ripascimento e/o di fenomeni naturali interessanti la spiaggia.

Unitamente al canone sarà dovuta l'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalla Regione Toscana. Attualmente, sulla base della Legge regionale Toscana del 30 dicembre 1971, n. 2, l'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile è commisurata relativamente alle concessioni di beni del demanio marittimo al 25 per cento del canone statale di concessione.

Possono presentare manifestazione di interesse le imprese individuali, le società, i consorzi e le imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei (costituiti/costituendi), iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e che nell'oggetto sociale abbiano previsto l'esercizio dell'attività classificata dal codice ATECO 93.29.20 - Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali (attività ricreative in spiagge, incluso il noleggio di cabine, armadietti, sedie, eccetera).

Fermo restando che non si tratta di una procedura in materia di contratto pubblico, si evidenzia che in merito ai requisiti di ordine generale, l'Amministrazione applicherà, per quanto compatibile, la disciplina prevista dal Titolo IV – Capo II “I requisiti di ordine generale” del D.Lgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”.

Oltre alla dichiarazione di insussistenza/regolarità relativa ai requisiti di cui al precedente capoverso gli operatori economici dovranno dichiarare di:

- a. non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- b. non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere rese attraverso la compilazione dell'apposito Allegato 3 – Manifestazione di interesse/dichiarazioni del presente avviso.

L'Amministrazione provvederà all'effettuazione dei controlli prima dell'avvio della fase del procedimento per il rilascio della concessione demaniale marittima.

Il legale rappresentante dell'operatore economico interessato dovrà compilare il file editabile allegato al presente avviso (Allegato 3 - Manifestazione di interesse/dichiarazioni), salvarlo in formato .pdf, firmarlo digitalmente e trasmetterlo entro il giorno 03/09/2024 all'indirizzo PEC del Comune di Piombino: comunepiombino@postacert.toscana.it

Nell'oggetto dovrà essere inserita la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per concessione demaniale marittima”.

N.B. SI RICORDA CHE, PENA LA NON AMMISSIONE, LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEVE ESSERE TRASMESSA SOLO TRAMITE PEC E CHE DEVE ESSERE TRASMESSO SOLO L'ALLEGATO 3 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/DICHIARAZIONI COMPILATO E FIRMATO DIGITALMENTE.

SI RENDE NOTO CHE

- a seguito degli esiti dell'avviso, l'Amministrazione comunale:

a. nel caso in cui riceva, per uno o più lotti, una sola manifestazione di interesse all'assegnazione, procederà con l'avvio del procedimento (cosiddetta seconda fase) per il rilascio della concessione demaniale marittima al soggetto, se in possesso dei requisiti richiesti come necessari, che abbia manifestato l'interesse all'assegnazione di una o più porzioni di arenile corrispondenti ad uno o più lotti;

b. nel caso in cui, per uno o più lotti, pervengano almeno due manifestazioni di interesse all'assegnazione procederà all'avvio di una procedura comparativa (cosiddetta terza fase), invitando alla stessa soltanto gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti come necessari, i quali abbiano previamente preso parte, mediante la presentazione di manifestazione di interesse all'assegnazione, alla prima fase del procedimento;

- nell'eventualità di procedura competitiva (cosiddetta terza fase):

a. nel caso in cui nessuna delle domande concorrenti rappresenti la volontà dell'operatore economico richiedente di effettuare un piano di investimenti, la durata della concessione demaniale sarà pari a sei anni;

b. nel caso in cui almeno una domanda concorrente rappresenti la volontà dell'operatore economico richiedente di effettuare un piano di investimenti e, quindi, l'interesse ad una durata della concessione demaniale superiore ai sei anni, il Settore competente procederà ad inserire tra i parametri di valutazione un opportuno criterio qualitativo per la valorizzazione della voce "investimenti" trattandosi, evidentemente, di un elemento determinante ai fini della proficua utilizzazione del demanio;

c. l'assegnazione sarà, in ogni caso, disposta in favore del soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.);

d. i criteri di valutazione saranno individuati nella procedura comparativa ad evidenza pubblica (cosiddetta terza fase);

e. all'esito sarà rilasciata, previa formalizzazione dell'assegnazione mediante presentazione della domanda di concessione corredata dal modello D1 estratto dal SID-Portale del mare, la concessione demaniale marittima (art. 11 Regolamento per l'uso del demanio marittimo);

- a seguito del ricevimento di eventuali osservazioni e/o opposizioni, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere alle successive fasi della procedura per l'affidamento delle concessioni in oggetto senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- la durata del procedimento, a far data dalla pubblicazione dell'avviso, sino al rilascio della concessione avrà una durata non superiore a 10 mesi;

- non sarà comunque possibile rilasciare il titolo abilitativo in vista della prossima stagione balneare;

- nei lotti sono consentite le tipiche attrezzature da spiaggia, quali lettini ombrelloni, sedie a sdraio e, comunque, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere paesaggistico ed ambientale vigenti;

- i futuri concessionari dovranno rispettare le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione, nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, nell'ordinanza di sicurezza balneare emanata dall'Autorità marittima, nell'ordinanza di disciplina delle attività balneari emanata dall'Amministrazione comunale, nonché ogni altra disposizione vigente in materia;

- il presente avviso, unitamente ai suoi Allegati, è pubblicato sul sito del Comune di Piombino all'indirizzo www.comune.piombino.li.it, nelle sezioni "Albo Pretorio On Line" ed "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti" e sarà altresì visionabile sul sito istituzionale del Comune di Piombino al percorso "Aree tematiche" → "Ambiente" → "Demanio".

- per la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto ai soggetti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che: i dati inseriti nella manifestazione di interesse vengono acquisiti ai fini della partecipazione e comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti; il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento: il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;

- per informazioni e chiarimenti di tipo tecnico o amministrativo è possibile effettuare la richiesta inviando una PEC all'indirizzo comunepiombino@postacert.toscana.it, indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per il rilascio di n. 3 concessioni demaniali marittime in località Torre Mozza".

Il RUP
Dr.ssa Graziella Acuti

Allegato 1 - Determinazione Dirigenziale

Allegato 2 - Elaborato tecnico

Allegato 3 - Manifestazione di interesse/dichiarazioni