



Città di
Piombino
Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

Servizio Sviluppo Economico/SUAP
RICHIESTA INTEGRAZIONI_IGF rev1.docx

NUMERO DOMANDA: P/3/2024

Settore Ambiente e Demanio
PEC INTERNA

OGGETTO: Verifica della completezza formale del *“Progetto per la riqualificazione e l'ampliamento dell'attività esistente di itticultura”* della IGF Società Agricola Srl. Procedimento art. 27- bis del D.Lgs. n. 152/2006

Ns. Riferimento P/3/2024

Con riferimento all'istanza presentata in data 09/02/2024, prott. dai n. 7104 a 7107 e da n. 7107 a 7117, dalla proponente IGF Soc. Agricola e notificato dal Settore Politiche Ambientali e Demanio agli Enti Terzi in data 12/03/2024 con prot. n. 7294, relativa alle opere di Progetto per *la riqualificazione e l'ampliamento dell'attività esistente di itticultura - IGF*, da realizzarsi in Piombino, Località Vignarca 24 il settore scrivente, coinvolto nell'endo-procedimento per quanto attiene gli aspetti urbanistici ed edilizi, limitatamente agli aspetti di competenza del Settore PTE, si rileva la carenza della seguente documentazione:

- ***Dimostrazione della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale o in caso contrario documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 183 della L.R.T. 65/2014***
- ***Modulistica Regionale, completa di modulo unico e asseverazione, per la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire (Allegato A del d.d. n. 2222 del 6 febbraio 2024 ed Allegato B del d.d. n. 2222 del 6 febbraio 2024);***
- ***Dimostrazione, nelle more dell'esercizio dell'attività agricola in assenza di Programma Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, che l'attività di foresteria nei locali posti negli immobili denominati Rif.1 e Rif.3 sia necessario all'esercizio delle attività stesse, in considerazione del fatto che l'Azienda possiede già locali adibiti ad uso del personale negli stessi immobili;***
- ***Bozza di atto d'obbligo in cui si vincola il complesso aziendale con i relativi impianti allo svolgimento della sola attività di acquacoltura, necessario per il conseguimento del titolo abilitativo per la realizzazione di annessi agricoli in assenza di Programma Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, come disposto dall'art. 6 del d.p.g.r. 63/R/2016; a tal fine***

visto la particolarità del caso il servizio edilizia è a disposizione per concordare la stesura di tale atto;

- Progetto degli impianti ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n.37;

- Progetto e relazione tecnica prevista dal D.Lgs n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

- Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria dei locali oggetto di trasformazione in Rif.1 e Rif.3;

- Ricevuta dell'avvenuta presentazione del Modello sul portale ISTAT;

- Documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R/2013 per gli interventi in copertura;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90, nonché della L.R.T. 10/11/2014 n. 65, si ricorda che il Responsabile del Procedimento è Arch. *Giulia Bocchi*.

Piombino, lì 08/03/2024

**SERVIZIO EDILIZIA E GESTIONE VINCOLI / SUAPED
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giulia Bocchi

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. n.
445/2000 e art. 21 comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005)*