

**COMUNE DI PIOMBINO**  
**PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2024**

*(Deliberazione Consiglio Comunale n. 100 del 15 Dicembre 2023)*

**ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:** (codice tributo 3912)

Le unità immobiliari di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 (cosiddette “abitazioni di lusso”): **aliquota 5 per mille**; le detrazioni sono quelle previste dalla legge.

**FABBRICATI RURALI:** (codice tributo 3913)

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: **esclusi da imposta per l'intero anno 2024.**

**BENI MERCE:** (codice tributo 3939)

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **esclusi da imposta per l'intero anno 2024.**

**UNITA' IMMOBILIARI LOCATE CON “CONTRATTI CONCORDATI”:** (codice tributo 3918)

Le unità immobiliari abitative di categoria catastale “A” locate alle condizioni previste dagli accordi assunti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L. 431/1998, proporzionalmente alla durata ed a condizione che i locatari vi abbiano la residenza anagrafica e la dimora abituale: **aliquota 5,5 per mille**;

**N.B.: Ai sensi del comma 760, art. 1 della legge 160/2019, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.**

**ALTRE LOCAZIONI RESIDENZIALI :** (codice tributo 3918)

Le unità immobiliari abitative di categoria catastale “A” (esclusa la categoria A10) locate con contratti diversi da quelli “concordati” regolarmente registrati e proporzionalmente alla durata: **aliquota 9,5 per mille.**

**Nel caso di svolgimento di procedure di sfratto, l'aliquota di cui al presente punto è applicata fino all'effettiva immissione in possesso da parte del proprietario.**

**USO GRATUITO:** (codice tributo 3918)

Le unità immobiliari abitative di categoria catastale “A” concesse in uso gratuito a parenti entro il secondo grado di almeno uno dei contitolari a condizione che l'utente vi abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale: **aliquota 8,6 per mille.**

**N.B.: Ai sensi del comma 747, art. 1 della legge 160/2019, la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (GENITORI-FIGLI) che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione**

**principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti con la dichiarazione di cui al comma 769, art. 1 della legge 160/2019.**

**ALTRI FABBRICATI :** (codice tributo 3918)

I fabbricati di categoria catastale “A” con esclusione della categoria A/10 diversi da quelli individuati ai punti precedenti: **aliquota 10,6 per mille**

**FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D:**

**per questi fabbricati si applicano due diverse aliquote in base alla rendita catastale attribuita:**

1) fabbricati con rendita fino a diecimila euro: **Aliquota 8,6 per mille** di cui il **7,6 per mille da versare allo Stato** (codice tributo 3925) e **1 per mille da versare al Comune** (codice tributo 3930);

2) fabbricati con rendita superiore a diecimila euro: **aliquota 10,6 per mille** di cui il **7,6 per mille da versare allo Stato** (codice tributo 3925) e il **3 per mille da versare al Comune** (codice tributo 3930);

**N.B.: la soglia non opera come scaglione per i fabbricati con rendita catastale superiore a 10 mila euro che sono quindi assoggettati all'aliquota cumulativa del 10,6 per mille per l'intera base imponibile.**

**FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D non iscritti in catasto:** (codice tributo 3930)

immobili interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, fino all'anno nel quale i medesimi sono iscritti in catasto con attribuzione di rendita: **Aliquota 10,6 per mille da versare interamente al Comune** (codice tributo 3930)

**FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE C/1 e C/3:** (codice tributo 3918)

**Aliquota 8,1 per mille**

**AREE FABBRICABILI CON APPOSTO VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DA PARTE DEL COMUNE:** (codice tributo 3916)

**Aliquota 1 per mille**

**ALTRI IMMOBILI NON COMPRESI NEI PUNTI PRECEDENTI:**

Tutti gli immobili non ricompresi nei casi precedenti come: terreni agricoli (codice tributo 3914), aree fabbricabili diverse da quelle di cui al punto precedente (codice tributo 3916), fabbricati delle categorie catastali A10, B e altri C (codice tributo 3918): **Aliquota 9,10 per mille**