

COMUNE DI PIOMBINO
(PROVINCIA DI LIVORNO)
Loc. Vignarca

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO
DELL'ATTIVITA' ESISTENTE DI ITTICOLTURA
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE
art. 27 bis del D.lgs. 152/2006 e art. 73 bis della L.R.T. 10/2010

RICHIEDENTE:
IGF Società Agricola s.r.l.
Loc. Vignarca, n.24 - 57025 Piombino (LI)
sede legale: Via E. Fermi, n.7 -00012 Guidonia Montecelio (RM)
P.Iva - C.F.: 01653590537

DEL PESCE

OGGETTO:
PROGETTO - AREA 2 -
PLANIMETRIA GENERALE

DATA
FEBBRAIO 2024

TAV.
P3

GRUPPO DI LAVORO:
Progettazione:
Arch. Cristina Guerrieri
Geol. Luca Finucci
Arch. Francesca Guerrieri
Biot. Diogo Nunes Rosado
Dott. Marco Caramelli acustico

Studio d'Impatto Ambientale:
Geol. Simona Petrucci
Valutazione Appropriata:
Biot. Piera Lisa Di Felice.

REVO
06/02/2024
REV1
NOME del FILE
Integrazione VIA_
P3_Pla_Ava e reti_500

SCALA:
1:500

AREE COMPLESSIVE IN PROPRIETA' Foglio 53- part.ile 997, 38, 898, 952, 954, 1351
SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA = mq 92.648
di cui:
COMPENDIO AZIENDALE 1 = mq 49.350
COMPENDIO AZIENDALE 2 = mq 33.168
COMPENDIO AZIENDALE 3 = mq 10.130

PLANIMETRIA GENERALE - AREA 2

C CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI ITTICOLTURA IN MARE

INDICI DIMENSIONALI

SUPERFICIE COPERTA	MQ 1.300,00
SUPERFICIE LORDA	MQ 1.200,00
VOLUME	MC 4.800,00

COMPENDIO AZIENDALE 2 = mq 33.168 di cui:

NUOVA EDIFICAZIONE	
B - Capannone avannotteria	9.100
C - Capannone attività a mare	1.200
D - Box Guardiania	15
SUBTOTALE SUPERFICIE NON FILTRANTE 10.315	
marciapiedi e aree bitumate	1.100
vasche recupero acqua piovana	150
SUBTOTALE SUPERFICIE NON FILTRANTE 1.250	
TOTALE SUP. NON FILTRANTE 11.565 (10.315+1.250)	
viabilità in stabilizzato	12.200
aree a verde	9.403
TOTALE SUP. FILTRANTE 21.603	

21.753=65.13 % della sup. totale > del 25% ex art.26 c.2 DPGR 39/R/2018

ALBERATURE E CESPUGLIANTI

- cipresso
- tamerice
- leccio
- essenze cespuglianti in associazione (lentisco, fillirea, ginestra)
- piante rampicanti di facciata (edera, vitalba, gelsomino)

D BOX GUARDIANIA

INDICI DIMENSIONALI

SUPERFICIE UTILE	MQ 11,96
SUPERFICIE LORDA	MQ 14,44
VOLUME	MC 46,20

B CAPANNONE PER ALLEVAMENTO AVANNOTTI

INDICI DIMENSIONALI

SUPERFICIE COPERTA	MQ 9.100,00
SUPERFICIE LORDA	MQ 9.100,00
VOLUME	MC 54.600,00

RAPP. 1:500