



Comune di Piombino

Dirigente del Settore Programmazione
Territoriale ed Economica

Spett. Arch. Cerrina Feroni Camilla

e-mail : ccerrinaferoni@comune.piombino.li.it

OGGETTO: *Accordo di Pianificazione art.41 e seguenti L.R.65/2014 per variante urbanistica*

SINTESI DELLO STATO DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DEGLI ACCORDI DI PROGRAMMA DEL 12.08.2013 E DEL 24.04.2014

Con la realizzazione degli *“Interventi infrastrutturali anche a carattere ambientale in attuazione del nuovo piano regolatore portuale per il rilancio e la competitività industriale e portuale del porto di Piombino”* l'Autorità Portuale di Piombino ha dato immediato avvio alla concreta attuazione della prima fase di realizzazione del Piano Regolatore Portuale del Porto di Piombino approvato in data 26 luglio 2013 nonché del successivo Adeguamento Tecnico Funzionale approvato dal C.S.LL.PP. con voto n. 87 in data 24 ottobre 2013 e dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n. 104 in data 18 dicembre 2013.

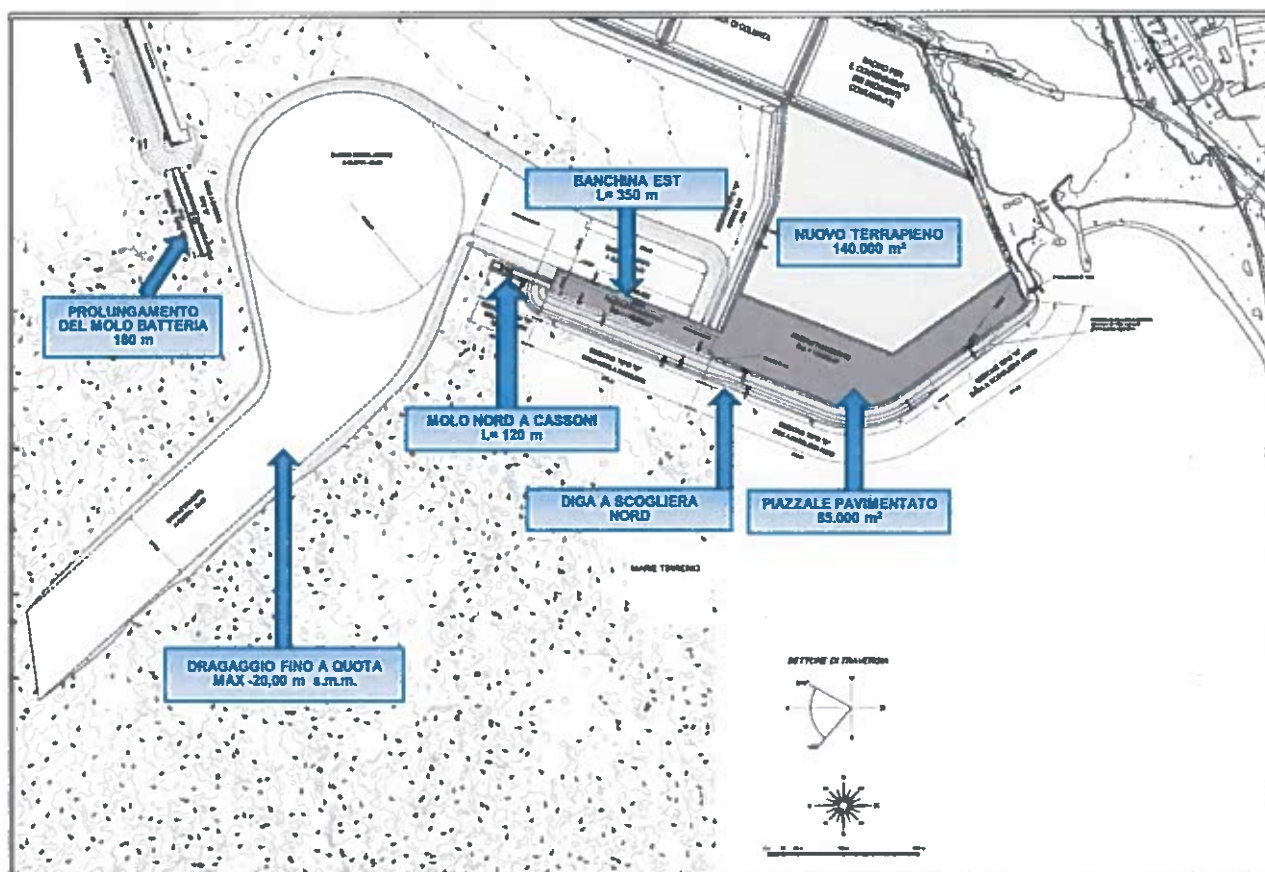
L'Autorità Portuale è stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento denominato *“Interventi infrastrutturali anche a carattere ambientale in attuazione del nuovo Piano Regolatore Portuale per il rilancio e la competitività industriale e portuale del porto di Piombino”*, definito necessario ed urgente (D.L. n. 43/13 del 26/04/2013 come convertito con L. 71/13 del 24/06/13) per il quale è stato nominato commissario Straordinario il Presidente della Regione Toscana Enrico Rossi (D.P.C.M. 4 giugno 2013).

Le cifre necessarie a copertura dell'intervento complessivo (€ 110.927.289,80) sono quelle dell'**Accordo di Programma Quadro del 12 agosto 2013** denominato *“Interventi di infrastrutturazione, riqualificazione ambientale e reindustrializzazione dell'Area portuale di Piombino”*.

L'intervento si articola nelle seguenti attività:

- realizzazione della diga a scogliera nord che delimita, lato mare, il piazzale di radice della Darsena Nord.
- Opera a scogliera che ha origine in corrispondenza del setto interno alla seconda vasca di contenimento esistente, denominato argine sud.

- Realizzazione del rilevato del terrapieno di radice della darsena nord con i materiali di risulta dei dragaggi.
- Pavimentazione della porzione di levante del piazzale adiacente la diga a scogliera nord per una superficie di circa 75.000 m².
- Realizzazione dei primi 473 m circa del molo Nord, che delimita l'omonima darsena, costituito nei primi 350 m da un'opera a scogliera con banchina interna dimensionata per un fondale di progetto pari a - 20.00 m.s.m.m., mentre la restante parte di 123 m circa è realizzata con cassoni cellulari.
- Prolungamento del molo di sopraflutto del porto di Piombino (molo Batteria) mediante la realizzazione di un'opera di difesa di lunghezza pari a circa 185 m, posta a circa 40 m dall'attuale testata, costituita da cassoni cellulari.
- Dragaggio a quota - 20.00 m s.m.m. dei fondali del canale di accesso, del bacino di evoluzione e dell'area a mare prospiciente la banchina interna del molo Nord (denominata Banchina Est).



L'appalto è stato affidato previa gara sul progetto preliminare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite procedura ristretta (art. 3 comma 38 D.L. 163/2006 e ss.mm.ii.).

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 70/13 del 14.11.2013 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori nonché la progettazione definitiva ed esecutiva.

I lavori consegnati nel mese di aprile 2014 sono sostanzialmente completati ed ad esito del collaudo verranno consegnati definitivamente. L'importo complessivo del quadro economico finale a seguito di gara ammonta ad € 90.792.752,30 comprensivo di ulteriori lavori di completamento funzionale che si sono resi necessari durante la realizzazione dell'intervento

L'importo del ribasso ottenuto nell'assegnazione dell'appalto è stata utilizzato per il cofinanziamento di due ulteriori opere di completamento funzionale all'intervento stesso:

- *“Raccordo e prolungamento del molo Batteria”* : consiste nella chiusura del varco compreso tra la testata del molo Batteria esistente e l'opera di prolungamento a cassoni in fase di realizzazione così da raggiungere una lunghezza complessiva dell'opera di prolungamento rispetto alla testata esistente pari a circa 430 m.. L'intervento è in fase di realizzazione con una percentuale di avanzamento pari a circa il 30% ed è previsto il termine lavori a giugno 2017;
- *“Nuova strada di ingresso al porto di Piombino (stralcio ss.398 dello svincolo Terre Rosse)”*: in considerazione del mancato rispetto degli impegni assunti da SAT (APQ del 21 dicembre 2007 e Protocollo di Intesa dell'11 ottobre 2010) per la realizzazione della Bretella Montegemoli-porto di Piombino fino a loc. Gagno contenuta all'interno della progettazione della Autostrada Tirrenica A12 Cecina –Civitavecchia, l'infrastruttura viaria è stata indicata come obiettivo urgente e strategico nell'APQ del 24 aprile 2014 nell'ambito dell'intervento di conversione e riqualificazione produttiva dell'area di crisi industriale complessa di Piombino Asse II - Azione I - “Potenziamento dell'infrastruttura viaria dell'area portuale di Piombino. Completamento della bretella di collegamento dell'autostrada A12 Tirrena al porto di Piombino – Lotto Gagno – Montegemoli”. Nel frattempo l'AP ha redatto il progetto definitivo dello svincolo di collegamento tra loc. Gagno e l'area portuale di nuova realizzazione che consente di accedere all'area portuale evitando la viabilità urbana. L'intervento è in fase di gara ed il tempo stimato dei lavori è pari a 15 mesi.

La qualificazione del porto di Piombino e delle aree ad esso limitrofe in termini di aree di crisi industriale complessa (rif. D.L. 43 del 26 aprile 2013 convertito in Legge n. 71 del 24 giugno 2013) unitamente all'autorizzazione che il Ministero dello Sviluppo Economico ha rilasciato ai fini dell'esecuzione del programma di cessione della Lucchini S.p.A., hanno indotto il Governo

centrale, le Amministrazioni locali e l'AP alla sottoscrizione di un ulteriore **Accordo di Programma** denominato *"Disciplina degli interventi per la riqualificazione e la riconversione del polo industriale di Piombino"* siglato in data **24 aprile 2014**.

In adempimento con quanto indicato nell'accordo di programma soprarichiamato AP ha attivato una procedura di evidenza pubblica per la realizzazione di una piattaforma di demolizione e refitting navale secondo i contenuti dell'Asse II – Azione 2 di cui all'art. 10 dell'Accordo stesso che prevede la sottoscrizione di un accordo sostitutivo ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 della L.84/94 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Con delibera del Commissario Straordinario n. 255/15 del 24 novembre 2015 è stato disposto il proseguimento del procedimento dal punto di vista progettuale ed economico con il solo raggruppamento composto da S. Giorgio del Porto S.p.A. / Fratelli Neri S.p.A in quanto lo stesso è risultato l'unico immediatamente in possesso di tutti i requisiti richiesti ai fini della qualificazione sotto gli aspetti della struttura organizzativa, della garanzia di tutela ambientale e della specificità delle modalità di esecuzione delle attività che saranno oggetto dell'accordo sostitutivo.

L'Autorità Portuale nel corso del 2015 ha esperito la gara pubblica per l'assegnazione degli interventi necessari a realizzare le condizioni per l'avvio dell'attività di smantellamento delle navi, manutenzione, restauro e trasformazione di imbarcazioni in particolare la costruzione del banchinamento alla radice della banchina Est (Banchina Darsena nord) per i quali in data 10 novembre 2014 il CIPE ha deliberato l'assegnazione delle risorse (20 milioni di euro) nell'ambito dell'Accordo di Programma per la disciplina degli interventi per la riqualificazione e riconversione del Polo industriale di Piombino.

Con delibera del Commissario Straordinario n. 272/15 del 22 dicembre 2015 è stato definitivamente aggiudicato l'appalto di *"Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione degli interventi infrastrutturali anche a carattere ambientale in attuazione del nuovo PRP per la realizzazione della banchina interna darsena nord e relativo piazzale"*, per l'importo complessivo di € 17.820.657,60. Il progetto esecutivo è in fase di redazione ed entro breve inizieranno le attività che avranno una durata complessiva di 12 mesi.

Gli interventi previsti all'Art 10 dell'Accordo di Programma *"Asse II - Azione 2 Potenziamento produttivo dell'area di crisi industriale"*, non sono stati ancora attivati in quanto le risorse non sono state attribuite all'Autorità Portuale di Piombino da parte della Regione Toscana.



Ing. Sandra Muccetti