



PROGETTAZIONE

arch. Camilla Cerrina Feroni
dott.ssa Laura Pescini
arch. Salvatore Sasso

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
P.I.P. MONTEGEMOLI

2012



Inquadramento Urbanistico e Vincoli

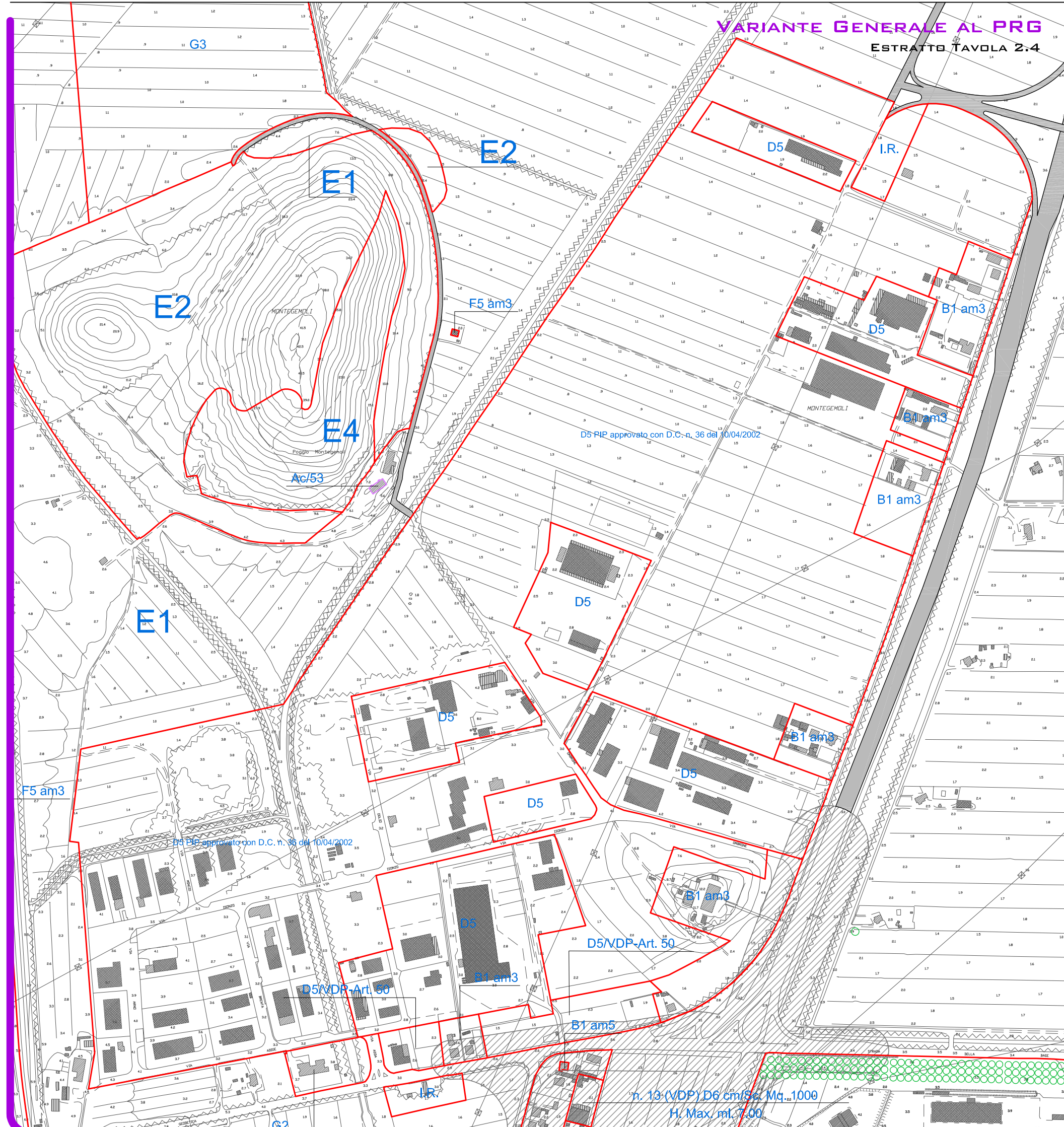
[SCALA - varie]

Adozione

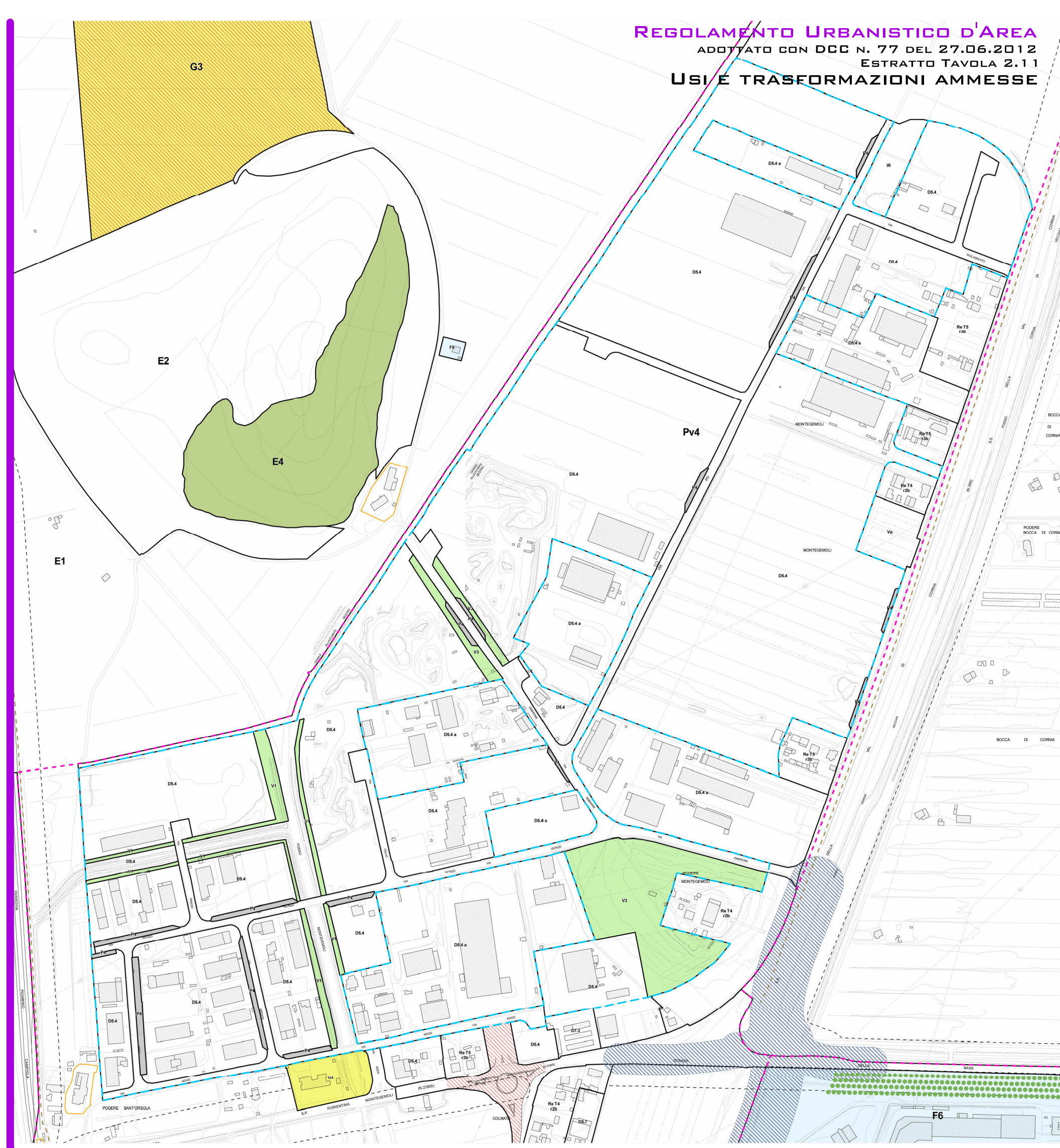
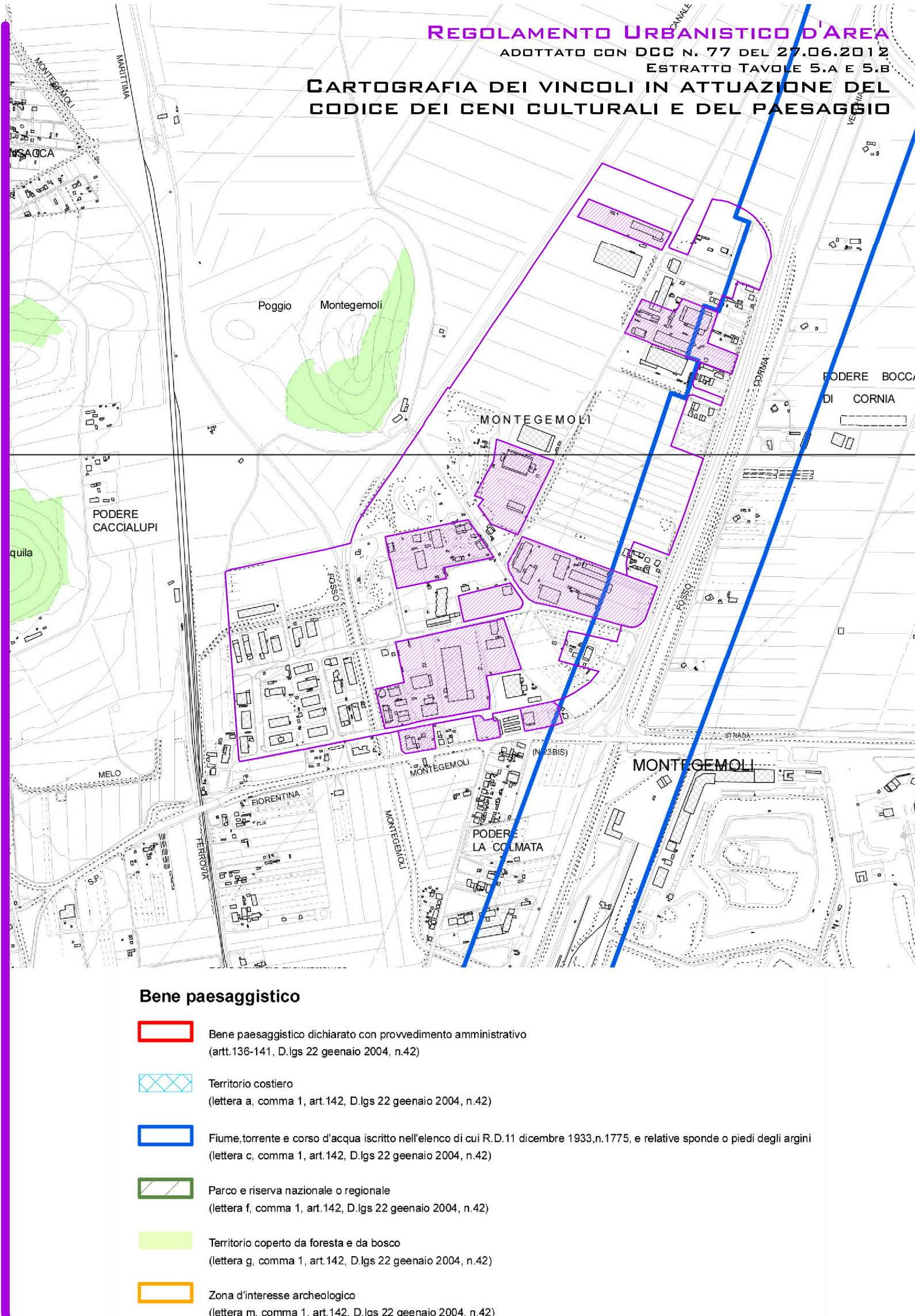
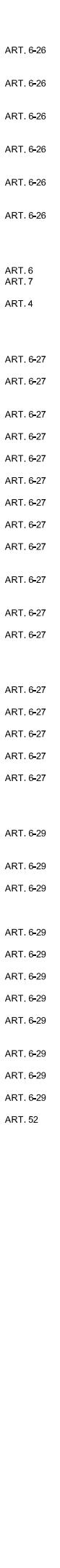
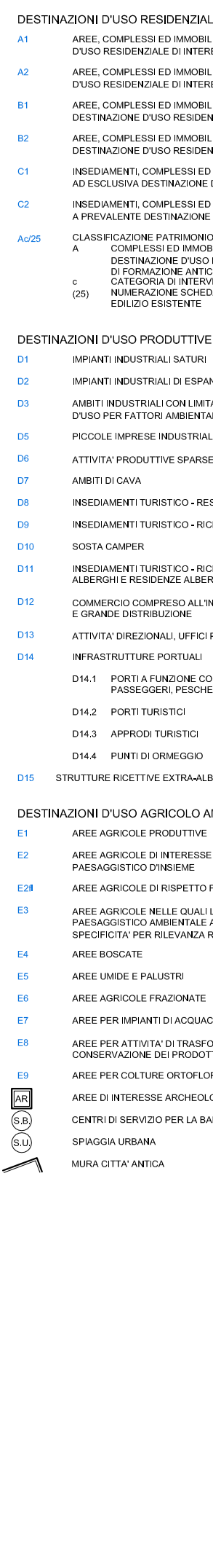
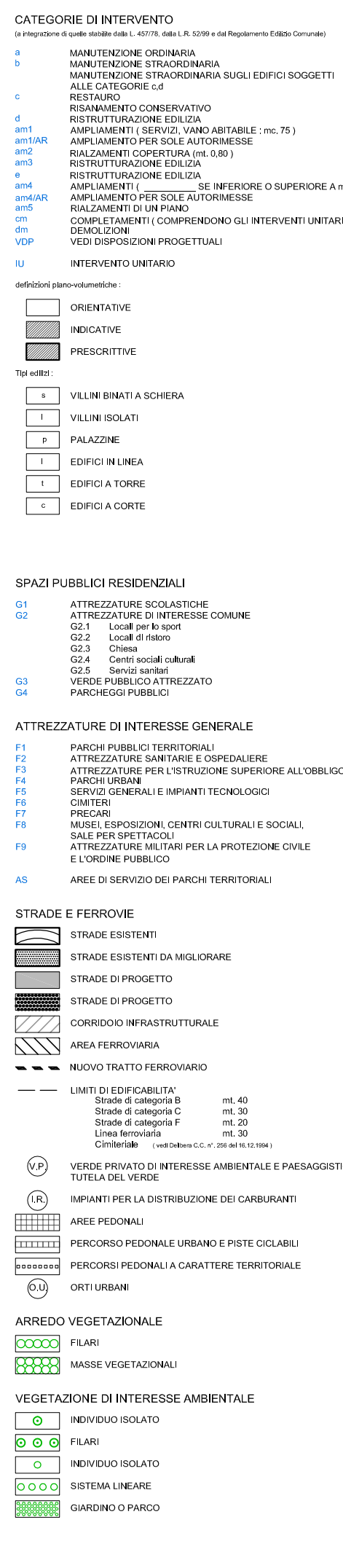
Approvazione

aggiornamento
09/10/2012 11.25.30

1



LEGENDA



Ambiti del territorio aperto

- E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
E2/f1 Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
E4 Area boscata - art.82
E5 Area umida e palustre - art.82
E6 Area agricola frazionata - art.82
E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
E9 Area per colture ortoflorovivaistiche - art.82
E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovramunicipale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovramunicipale, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro fieristico - art.92
F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92
F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Dotazioni urbane

- G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

- D1 Impianti industriali saturi - art.62
D1.1 Industria energetica - art.62
D2 Impianti industriali di espansione - art.63
D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
D4 Aree a servizio prevalente dell'industria - art.65
D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.66
D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art.66
D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art.66
D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Pogetto art.66
D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - art.66
D5.4a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.66
D5.5 Ambito artigianale e commerciale di San Rocco - art.66
D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montecaselli - art.66
D5.7 Ambito artigianale e commerciale di Terre Rosse - art.66
D5.8 Ambito artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - art.66
D5.9 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
D5.10 Ambito industriale, artigianale Torre del Sale - art.66
D5.11 Ambito industriale, artigianale e commerciale del Gagno - art.95
D5.11a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.95
D5.12 Ambito artigianale e commerciale di Colmata - art.95
D6 Insempiamenti produttivi in territorio aperto - art.83
D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
D7.2 Attività di ristorazione - art.67
D7.2.n Attività di ristorazione - Ambiti specifici - art.67
D7.3 Attività di autotrasporto - art.68
D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69

Piani Attuativi Vigenti

- Pv n° 1 Piano Attuativo Vigente - art.97
Asseio pianimetrico Piano Attuativo Vigente

Mobilità

Infrastrutture per la sosta