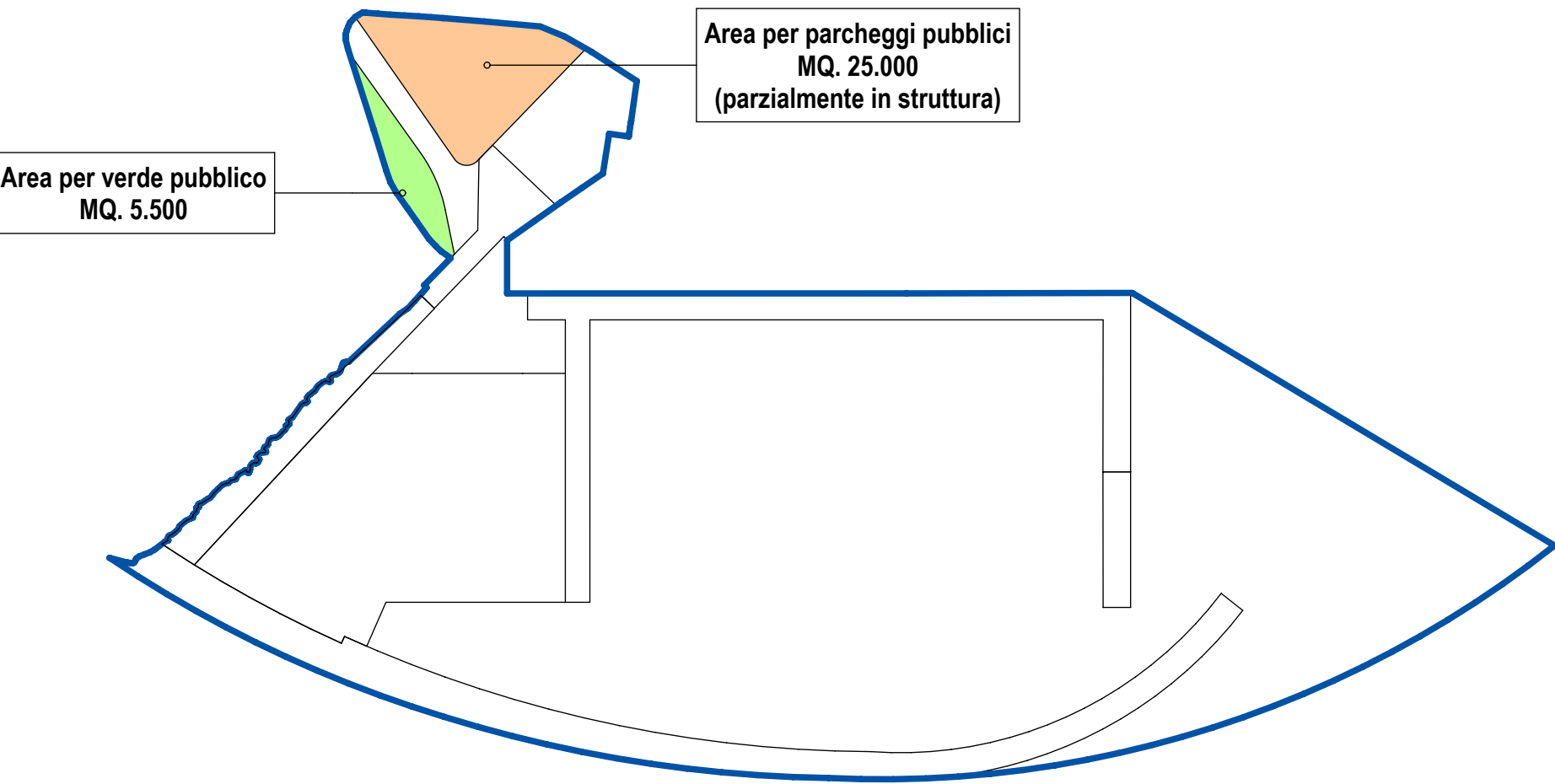
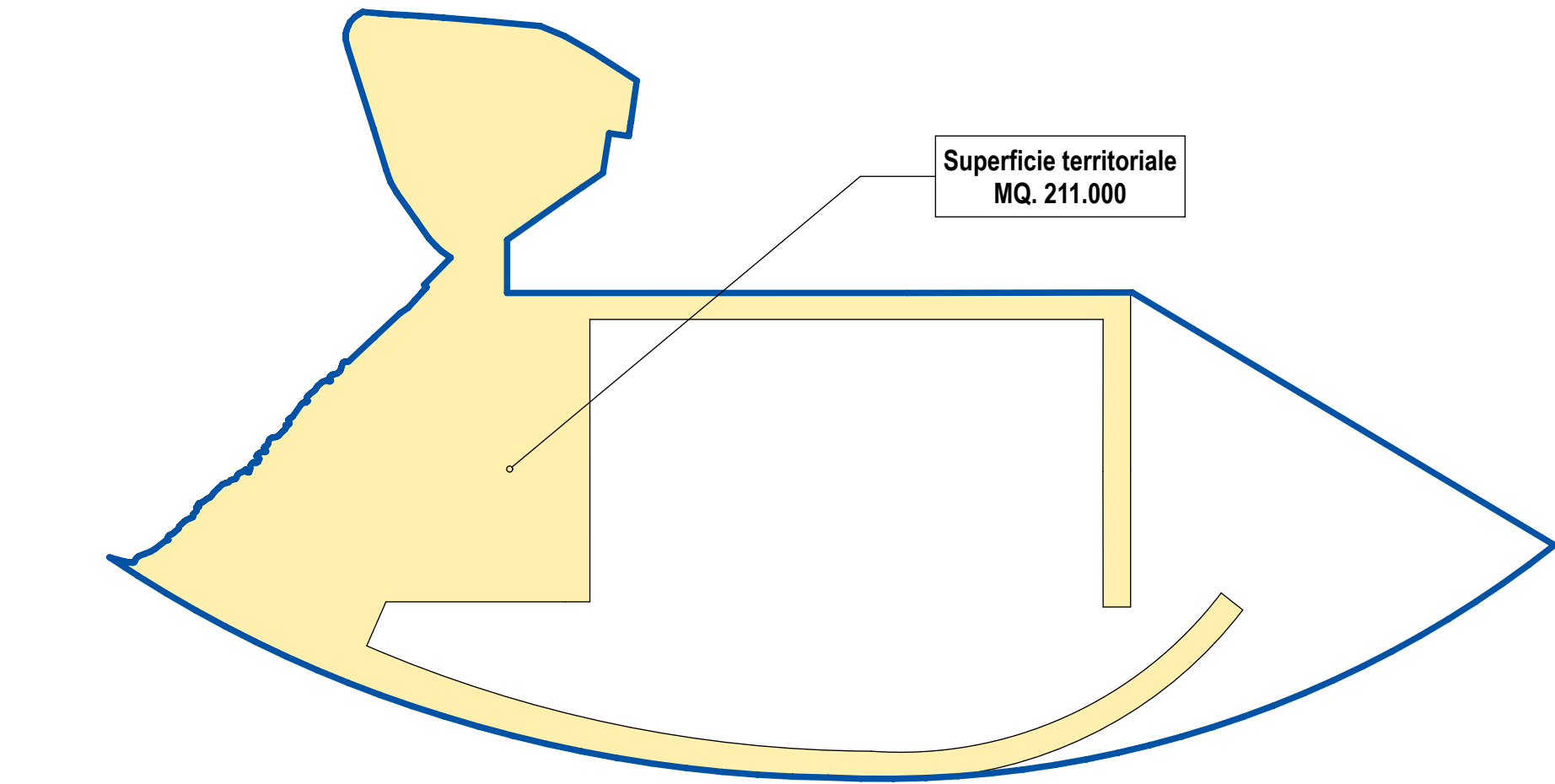


VERIFICA DOTAZIONI MINIMA DI STANDARD (ART. 5, nr. 1, DM 1444/1968) TRASCURANDO IL BACINO

Verifica D.M. 1444/1968 - Art. 5, nr. 1 - (senza considerare il bacino)										
Superfici	UMI01	UMI02	UMI03	UMI04	UMI05	UMI06	UMI07	UMI08	Foranea	Totale
Superficie territoriale	45.000	3.700	9.800	27.500	69.600	6.400	12.000	0	37.000	211.000
Superficie per parcheggi pubblici (1000 posti auto)	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Superfici per verde pubblico	5.500	0	0	0	0	0	0	0	0	5.500
Superfici pubbliche diverse (escluso viabilità)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

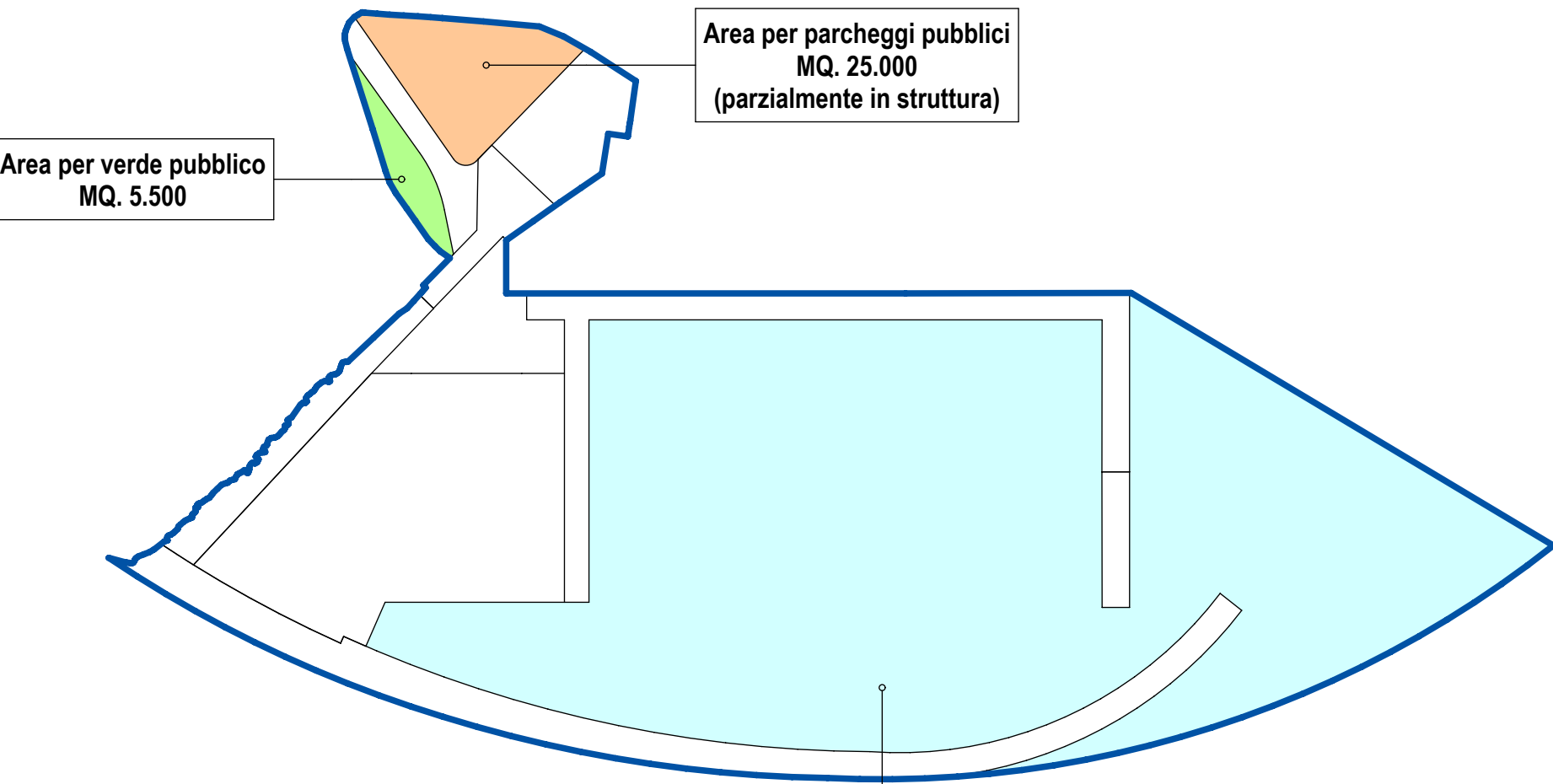
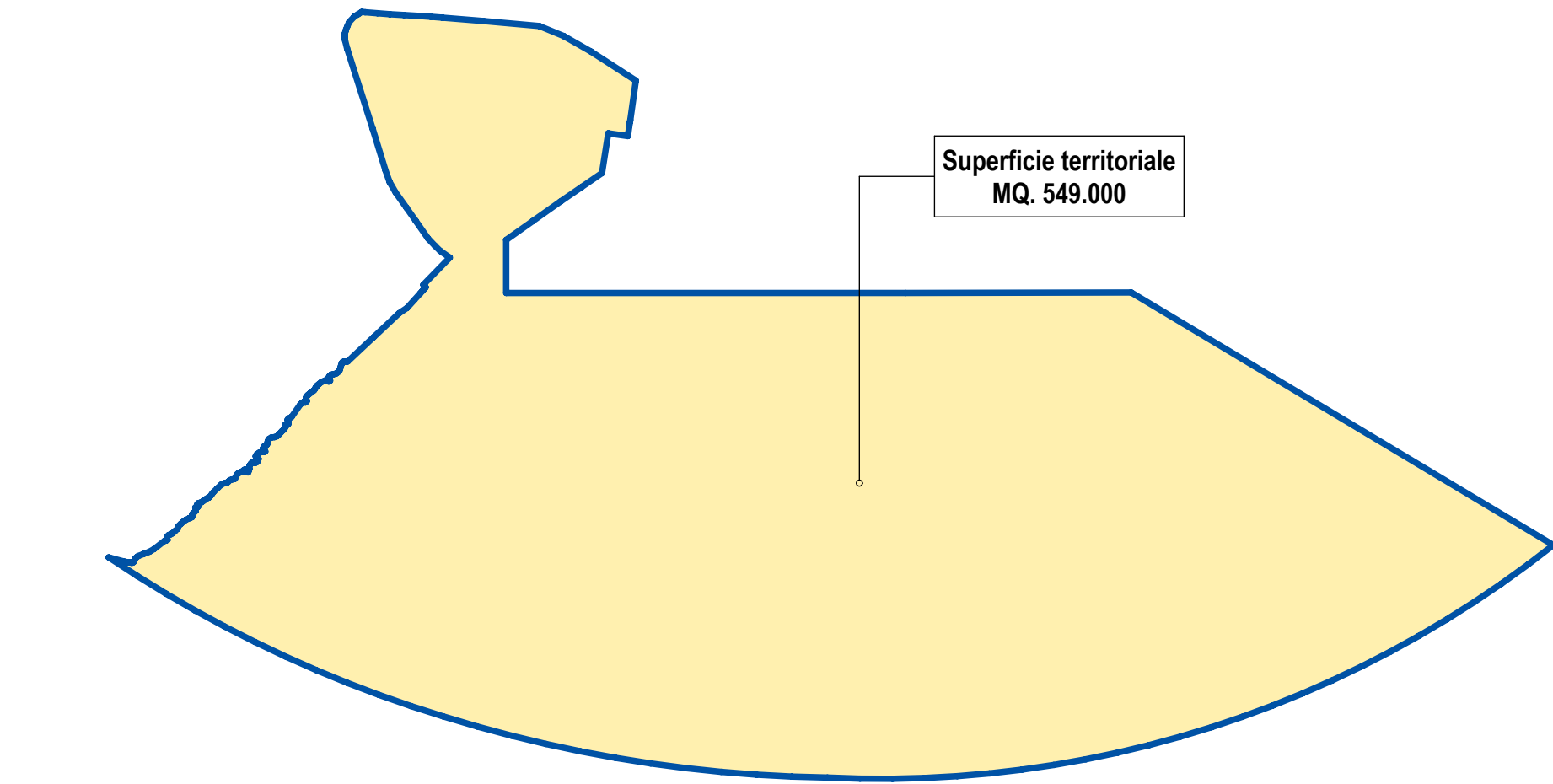
Superficie territoriale mq. 211.000
Superficie aree pubbliche mq. 30.500
maggiore del 10% della superficie territoriale in quanto pari al 14,45%



VERIFICA DOTAZIONI MINIMA DI STANDARD (ART. 5, nr. 1, DM 1444/1968) CONSIDERANDO IL BACINO

Verifica D.M. 1444/1968 - Art. 5, nr. 1 - (considerando il bacino)										
Superfici	UMI01	UMI02	UMI03	UMI04	UMI05	UMI06	UMI07	UMI08	Foranea	Totale
Superficie territoriale	45.000	3.700	9.800	27.500	69.600	6.400	12.000	338.000	37.000	549.000
Superficie per parcheggi pubblici	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Superfici per verde pubblico	5.500	0	0	0	0	0	0	0	0	5.500
Superfici pubbliche diverse (escluso viabilità)	0	0	0	0	0	0	0	338.000	37.000	375.000

Superficie territoriale mq. 549.000
Superficie aree pubbliche mq. 405.500
maggiore del 10% della superficie territoriale in quanto pari al 73,86%



ALTRE VERIFICHE DI CONFORMITA' AL DM 1444/1968 E AL PIANO GUIDA DELLA NAUTICA

Verifica D.M. 1444/1968 - Art. 5, nr. 2										
Consistenza edifici	UMI01	UMI02	UMI03	UMI04	UMI05	UMI06	UMI07	UMI08	Foranea	Totale
Attività produttive	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	45.000
Attività commerciali, direzionali e terziarie in genere	0	0	1.800	5.000	0	3.500	6.000	0	0	16.300
Servizi non riconducibili alle categorie precedenti	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	1.000

Superficie lorda di pavimento attività terziarie mq. 16.300
Superficie aree pubbliche mq. 30.500
maggiore di 0,80 mq/mq di superficie lorda mq./mq. 1,87

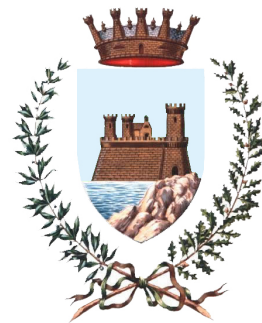
di cui mq. 25.000 per parcheggi pubblici
di cui mq./mq. 1,53 per parcheggi pubblici

Verifica di altri parametri previsti dal Piano Guida della Nautica

Verifica dotazione minima aree a verde			
Dotazione minima di verde (come da Piano guida della Nautica)		10% dell'area di Poggio Batteria (*) (mq. 50.000)	
Aree a verde previste dal PRP	mq.	5.500	pari al 11% dell'area di Poggio Batteria
Verifica dotazione di parcheggi per pendolari e parcheggio libero			
Minimo numero di posti auto per pendolari e parcheggio libero	nr.	950+10% circa	(nell'area di Poggio Batteria)
Numero di posti auto previsti	nr.	1000	(nella UMI01)
Verifica dotazione di parcheggi privati per posti barca			
Minima dotazione di posti auto per posto barca	nr.	1,25	
Massimo numero di posti barca	nr.	825	(massimo numero ammesso)
Minimo numero di posti uato a servizio dei posti barca	nr.	1050	(pari a 1,27 pari auto per posto barca)

(*) N.B. L'area di Poggio Batteria corrisponde alla UMI 07 oltre ampie porzioni delle UMI 06 e UMI01)

Comune di Piombino



PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL POLO DEL DIPORTISMO
ai sensi dell'art. 4.7 ter della L.R. 1/2005
(zona D14.2.a del PRG vigente)

PROGETTO

Elaborato n. PR.40

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI



Il legale rappresentante

Dott.ssa Barbara Colcellini

i progettisti

ipostudio architetti srl
arch. Lucia Celle

HydroSoil srl
ing. Massimo Tondello
dott.geologo Sergio Citran

marte marine
dott. Luca Coltro

