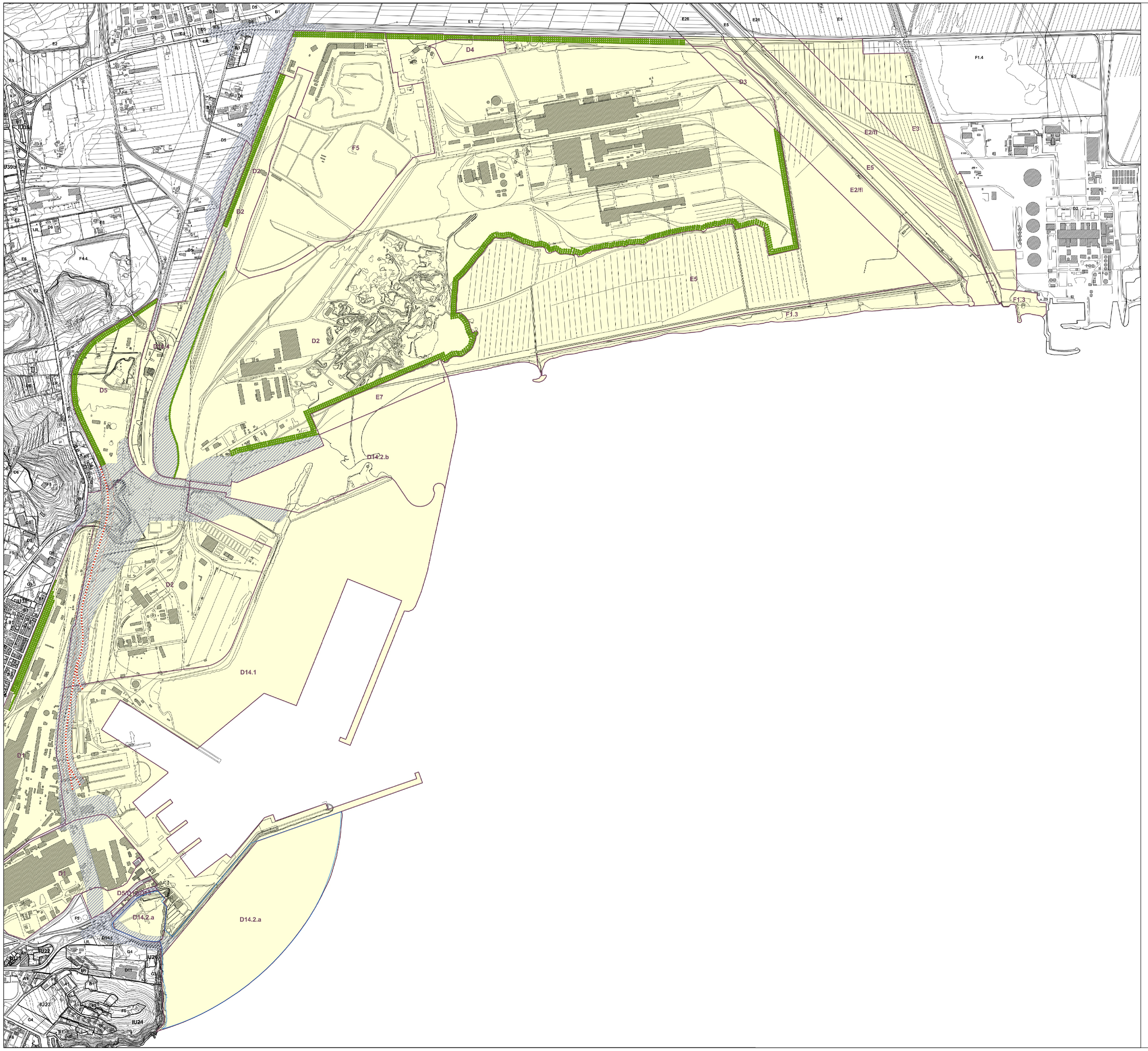


Zone di PRG oggetto di VARIANTE

SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI

- G1 ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- G2 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - G2.1 Locali per lo sport
  - G2.2 Locali di ristoro
  - G2.3 Chiesa
  - G2.4 Centri sociali culturali
  - G2.5 Servizi sanitari
- G3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- G4 PARCHEGGI PUBBLICI

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- F1 PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI
- F2 ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE
- F3 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- F4 PARCHI URBANI
- F5 SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- F6 CIMITERI
- F7 PRECARI
- F8 MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI, SALE PER SPETTACOLI
- F9 ATTREZZATURE MILITARI PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO
- AS AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- A1 AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE
- A2 AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE
- B1 AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
- B2 AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
- C1 INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
- C2 INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

Omisss...

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

- D1 IMPIANTI INDUSTRIALI SATURI
- D2 IMPIANTI INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
- D3 AMBITI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI D'USO PER FATTORI AMBIENTALI
- D4 AREE A SERVIZIO PREVALENTE DELL'INDUSTRIA
- D5 PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI
- D6 ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE
- D7 AMBITI DI CAVA
- D8 INSEDIAMENTI TURISTICO - RESIDENZIALI
- D9 INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI CAMPEGGI E VILLAGGI
- D10 SOSTA CAMPER
- D11 INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE
- D12 COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE
- D13 ATTIVITA' DIREZIONALI, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI
- D14 INFRASTRUTTURE PORTUALI
  - D14.1 PORTI A FUNZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI
  - D14.2 COMPLESSO INTEGRATO DELLA NAUTICA
    - D14.2.a POLO DEL DIPORTISMO
    - D14.2.b POLO DELLA CANTIERISTICA
  - D14.3 APPRODI TURISTICI
  - D14.4 PUNTI DI ORMEGGIO
- D15 STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO AMBIENTALI

- E1 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- E2 AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME
- E2fl AREE AGRICOLE DI RISPETTO FLUVIALE
- E3 AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA RARITA' DEI VALORI
- E4 AREE BOSCATE
- E5 AREE UMIDE E PALUSTRI
- E6 AREE AGRICOLE FRAZIONATE
- E7 AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA
- E8 AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI
- E9 AREE PER COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE

STRADE E FERROVIE

- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE
- NUOVO TRATTO FERROVIARIO
- LIMITE DI EDIFICABILITA' - Linea ferroviaria mt 30

ARREDO VEGETAZIONALE

- MASSA VEGETAZIONALE

perimetro interessato dal piano

Comune di Piombino

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL POLO DEL DIPORTISMO
ai sensi dell'art. 4.7 ter della L.R. 1/2005
(zona D14.2.a del PRG vigente)

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborato n. QC.8

PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG VIGENTE | Scala 1:10000

fonte: Estratto PRG vigente - zonizzazione

PORTO TURISTICO DELL'ARCIPELAGO

Il legale rappresentante

Dott.sa Barbara Colcellini

i progettisti

ipostudio architetti srl
arch. Lucia Celle

HydroSoil srl
ing. Massimo Tondello
dott.geologo Sergio Citran

marte marine
dott. Luca Coltro