COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI E POPULONIA

TAVOLA
PR 02

AREA TEMATICA
PROGETTO

TITOLO
AZIONI, DESTINAZIONI D'USO E CATEGORIE DI INTERVENTO

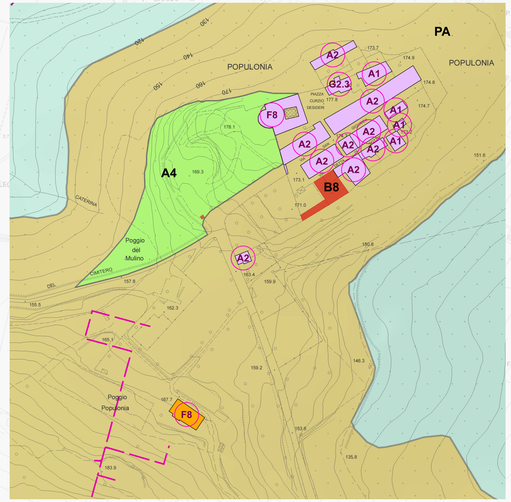
SCALA
1 : 8.000 / 1 : 2.000

gennaio 2013
modificata in accoglimento delle osservazioni

PROGETTAZIONE
Architetto Silvia Viviani

COLLABORATORI
Barbara Croci, Arch. P. Terr. Francesco Ghergo, Geom. Valerio Buonaccorsi
ASPETTI PAESAGGISTICI
Arch. Emanuela Morelli
ASPETTI AMBIENTALI
Dott. Maurizio De Pirro
ASPETTI GEOLOGICI
Geologi: Maurizio Sileoni, Paolo Annovi, Alessandro Damiani, Dario D'Avino, Luca Finucci
COMUNE DI PIOMBINO
Arch. Camilla Cerrina Feroni, Arch. Laura Pescini
ELABORAZIONI GRAFICHE
Studio Viviani

POPULONIA ALTA - scala 1 : 2.000



Ambito del Piano Particolareggiato

A- INTERVENTI PUBBLICI PER L'ACCESSIBILITA' E IL GODIMENTO DEI LUOGHI

- **A1** Sentieri: permeabilità e incentivazione della percorribilità nell'intero ambito
- **A1** Sentieri Progetto Arcus
- **A2** Porta del Parco
- **A3.1** Parcheggi: riqualificazione e depotenziamento in seguito alla realizzazione della Porta del Parco
- **A3.2** Riqualificazione del parcheggio dell'area archeologica
- **A3.3** Riqualificazione del parcheggio in località San Cerbone
- **A4** Populonia Alta : Riqualificazione del Belvedere e del parcheggio
- **A5** Accessibilità al mare
- Punto panoramico
- Accessi

B- INTERVENTI PUNTUALI DI RIORDINO DELLE ATTIVITA' ESISTENTI E DI PROTEZIONE DEI VALORI ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI

- **B1** Spiagge
- **B1.n** Spiagge attrezzate
- **B2** Pratone : riqualificazione e riordino ambientale
- **B3** Pineta : tutela, riqualificazione e riordino delle attività esistenti
- **B4** Casone : intervento di restauro e destinazione ricettiva con obbligo di progetto unitario esteso alla sistemazione degli spazi
- **B5-B6** Lungomare pubblico e servizi al campo boe esistente: riqualificazione formale e funzionale
- **B7** Torre di Baratti : restauro della torre e ridisegno dell'intera area
- **B8** Propulonia Alta edificio ex Croce Rossa : intervento di restauro e destinazione ricettiva
- Chiosco alimenti e bevande
- Chiosco edicola, alimenti e bevande
- Chiosco edicola
- Servizi igienici

C- NTERVENTI PER LA TUTELA, LA VALORIZZAZIONE, LA DIDATTICA, LA CONOSCENZA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO

- **PA** Interventi di conservazione, adeguamento e valorizzazione del Parco Archeologico di Baratti e Populonia (accordo con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Toscana, il Comune di Piombino Parchi Val di Cornia spa, per l'esercizio coordinato e integrato delle attività di valorizzazione e fruizione del parco) - Progetto Arcus

REGOLE

- **XX/x** **Destinazioni d'uso / categorie di intervento**
- A1 - A2 - Edifici a esclusiva o prevalente destinazione d'uso residenziale, per i quali si persegue la conservazione
- B1 - Edifici a esclusiva o prevalente destinazione d'uso residenziale, per i quali è ammessa la trasformazione
- F8 - Attrezzature di interesse collettivo
- G2 - G2.3 - Attrezzature di interesse comune
- Edifici con categoria di intervento "rc" - restauro e risanamento conservativo
- Edifici con categoria di intervento "rd" - ristrutturazione edilizia
- Edifici con categoria di intervento "re" - ristrutturazione urbanistica
- Edifici per i quali valgono le indicazioni e le destinazioni d'uso contenute nelle schede progetto, elaborato "PR04"

PIANO PARTICOLEREGGIATO DEL PARCO DI BARATTI E POPULONIA - AZIONI DI RIGENERAZIONE E TUTELA