

Comune di Piombino

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

Ufficio di Piano:

Coordinatore :

Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Geom. Antonino Micalizzi

Arch. Paolo Danti

Arch. Laura Pescini

Arch. Massimiliano Franci

Arch. Annalisa Giorgetti

Arch. Cristina Guerrieri

Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:

Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche

e calcoli idraulici:

Geol. Alberto Frullini

Geol. Roberto Sinatti

Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:

Ambiente Italia s.r.l.

Ldp GIS s.r.l.

Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:

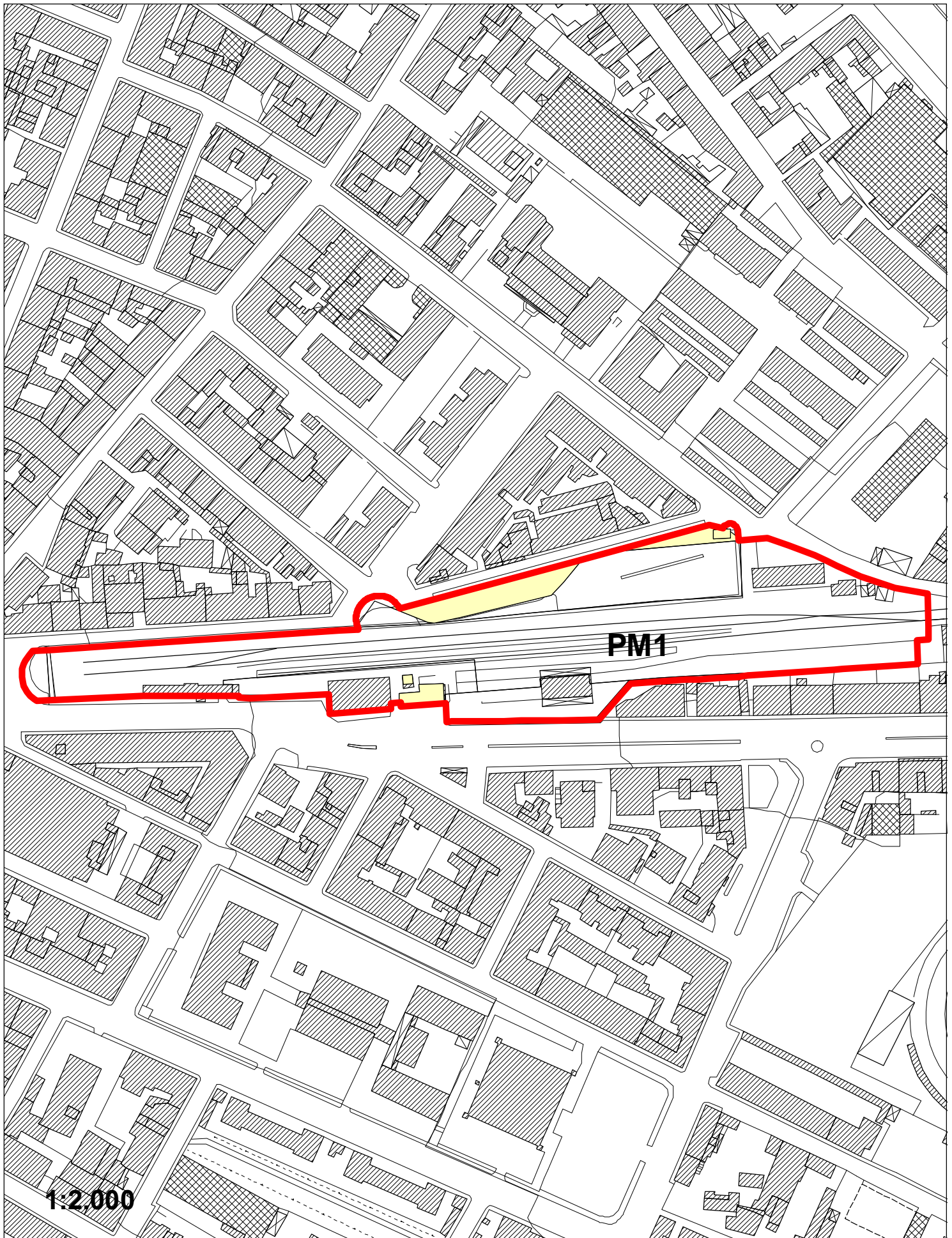
Prof. Massimo Morisi

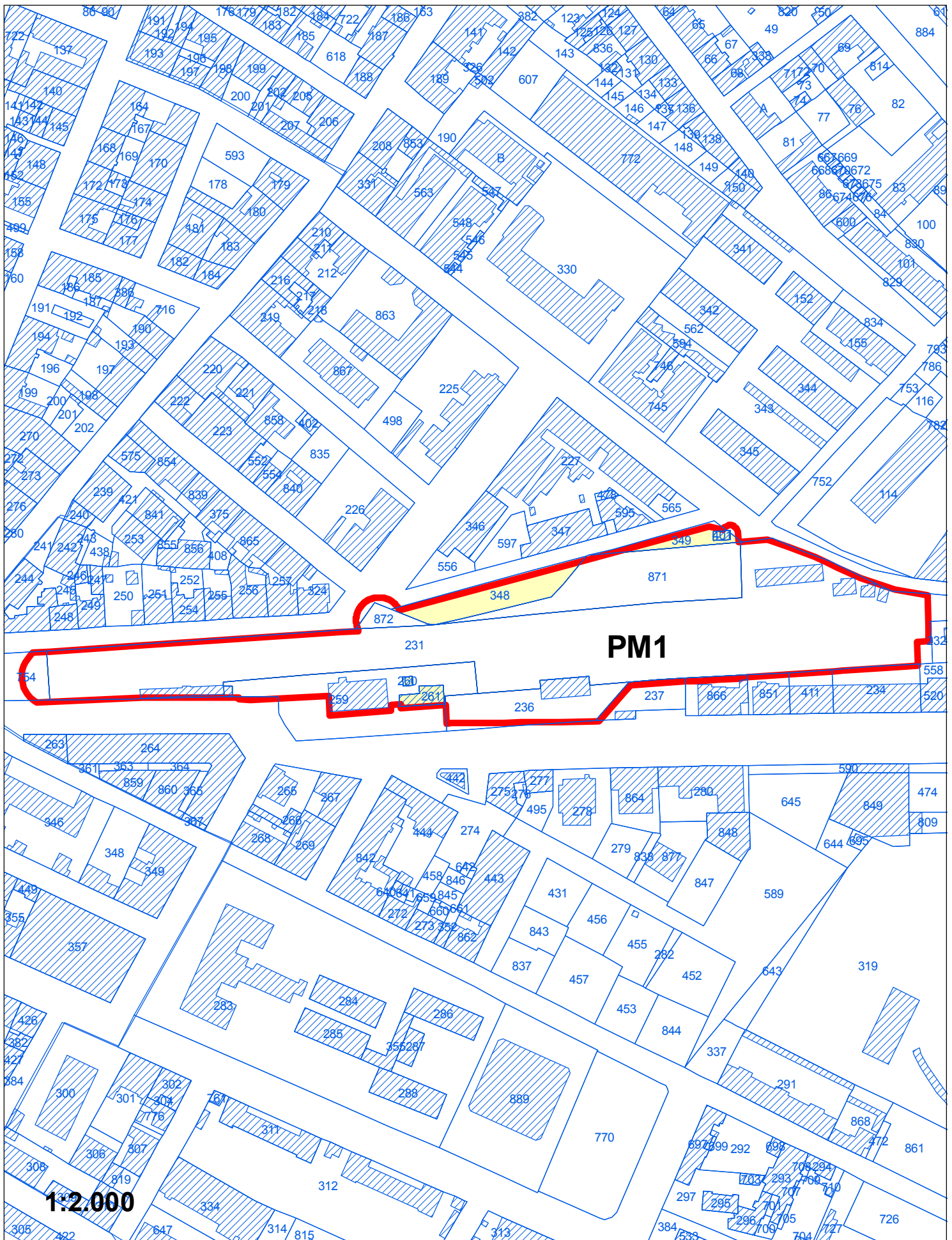
febbraio 2012

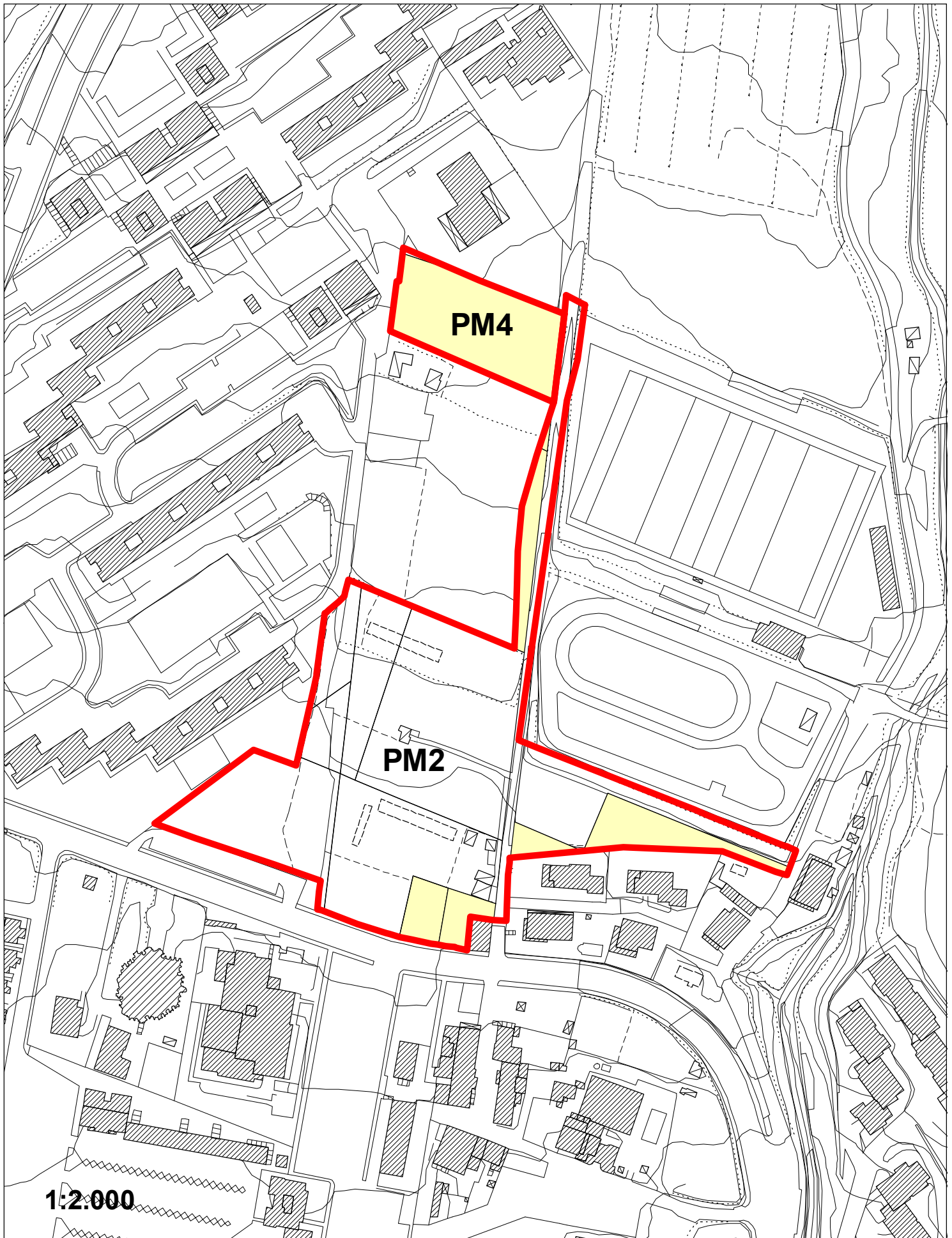
Comune di Piombino

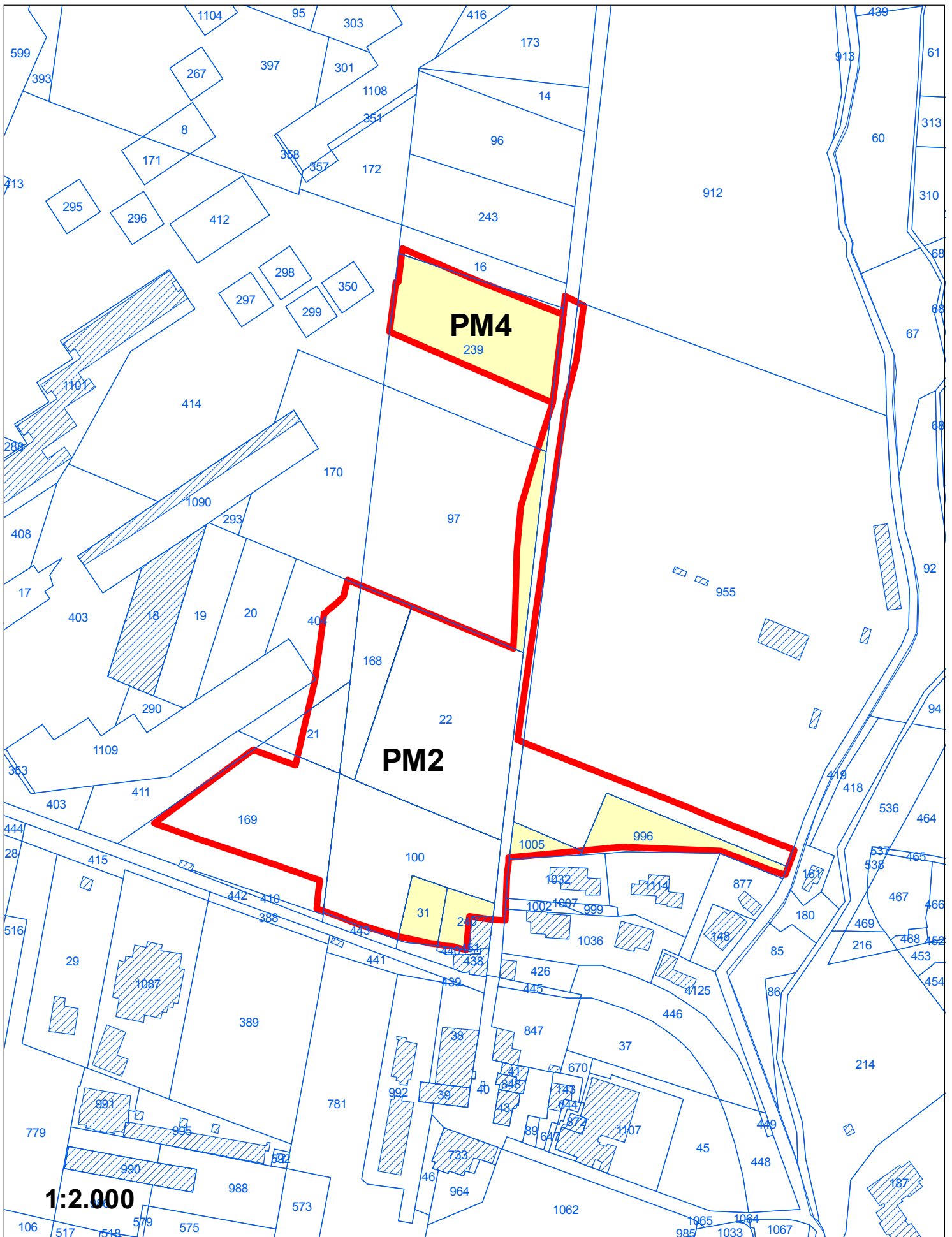
Individuazione dei beni da sottoporre
a vincolo ai fini espropriativi

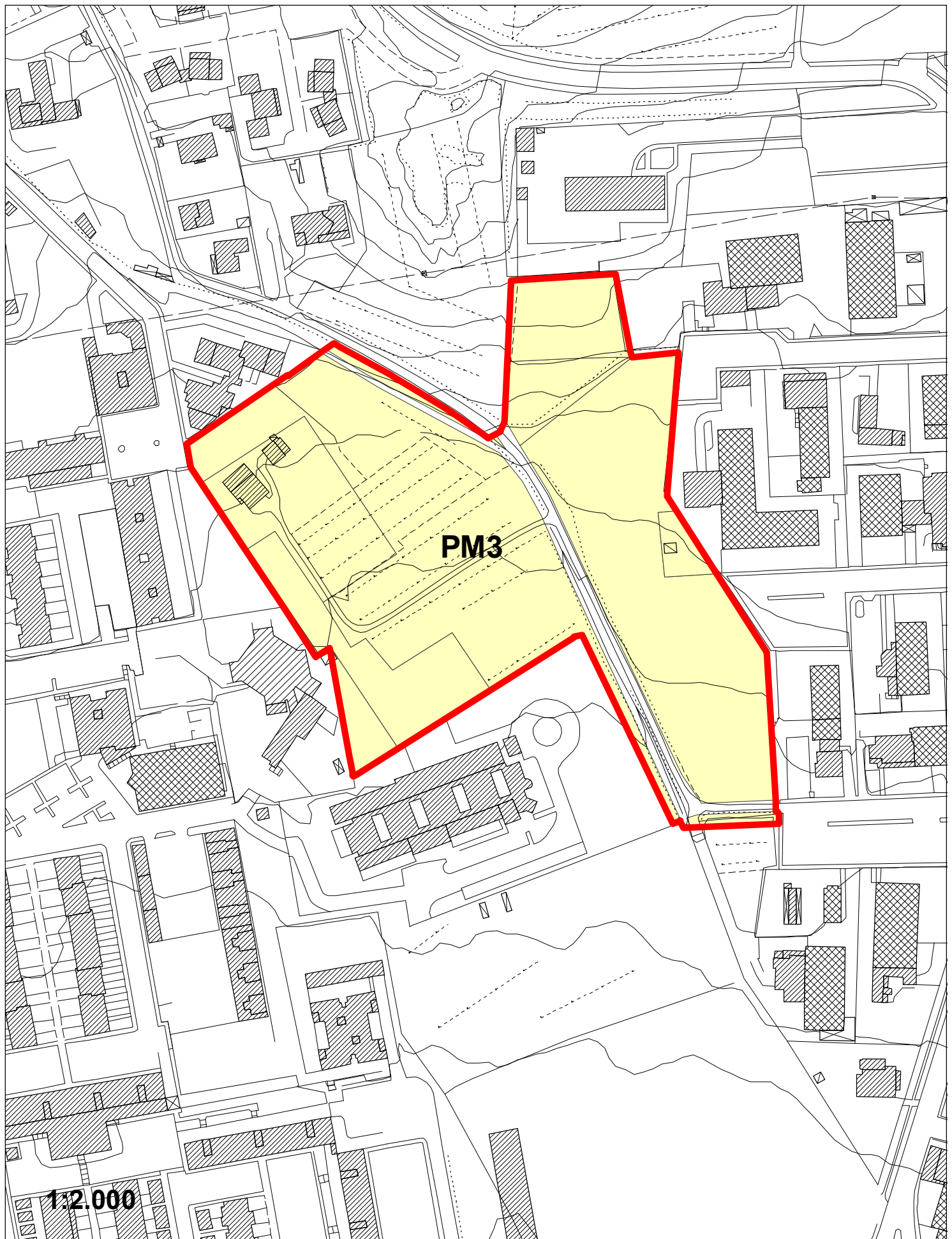
Dossier E

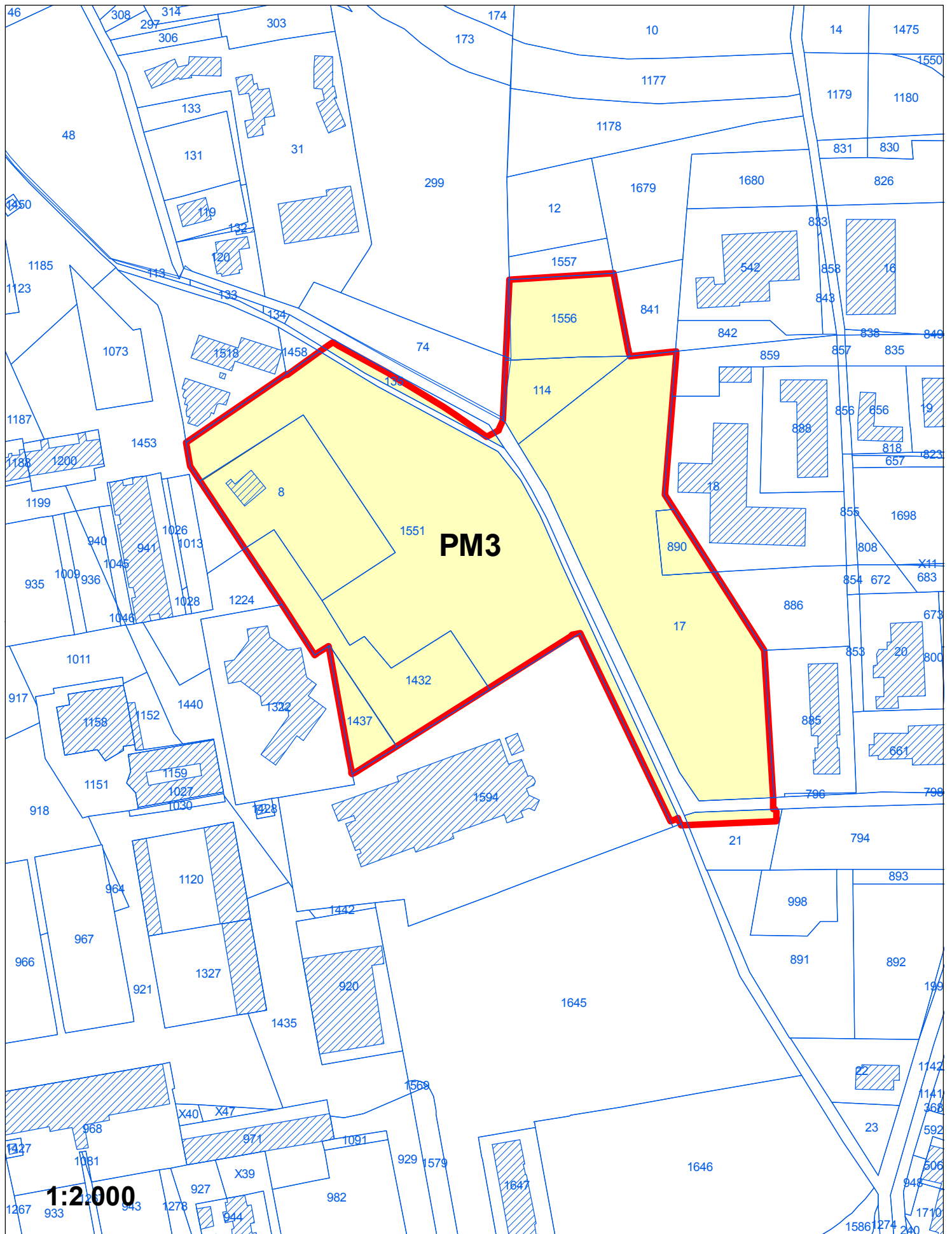


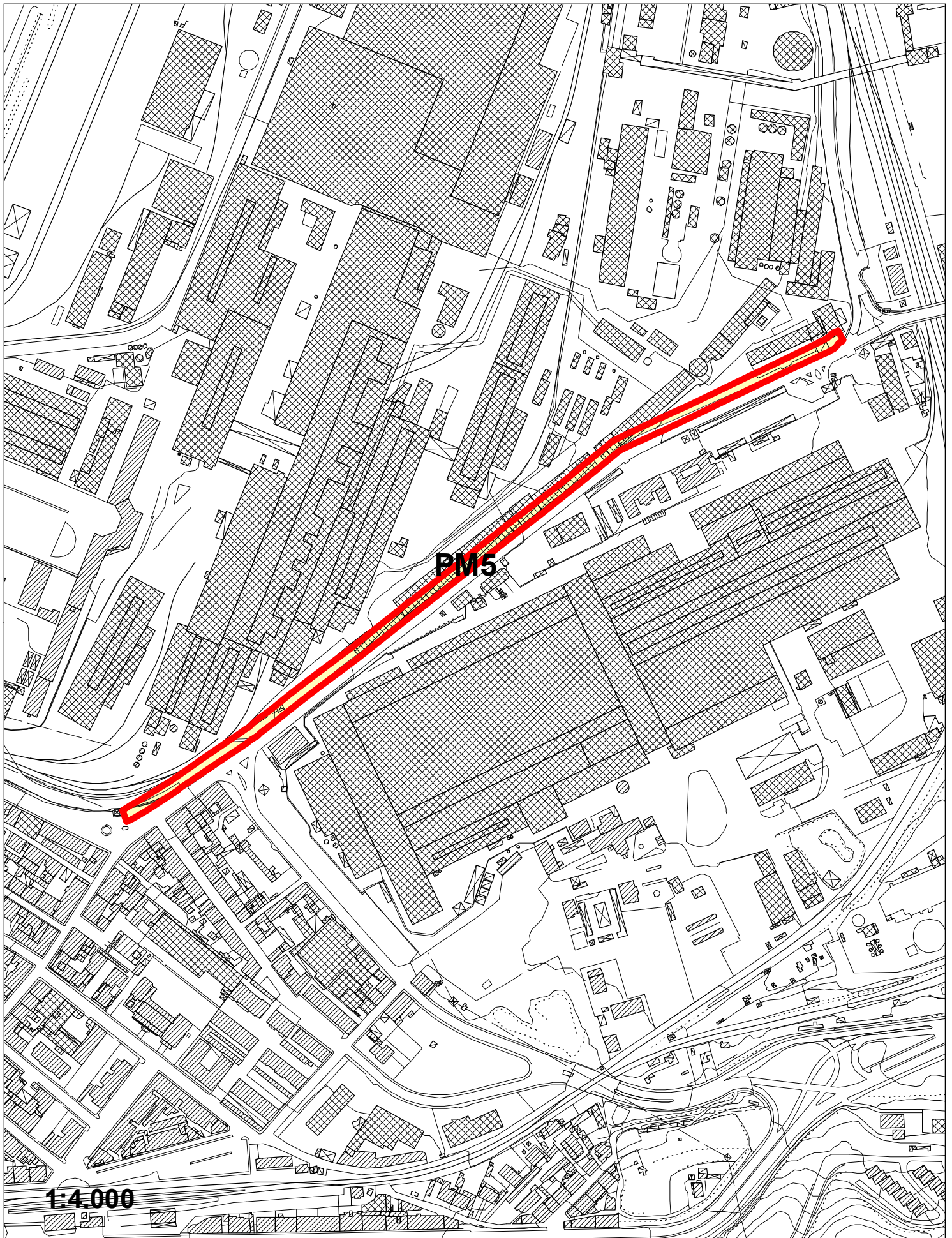




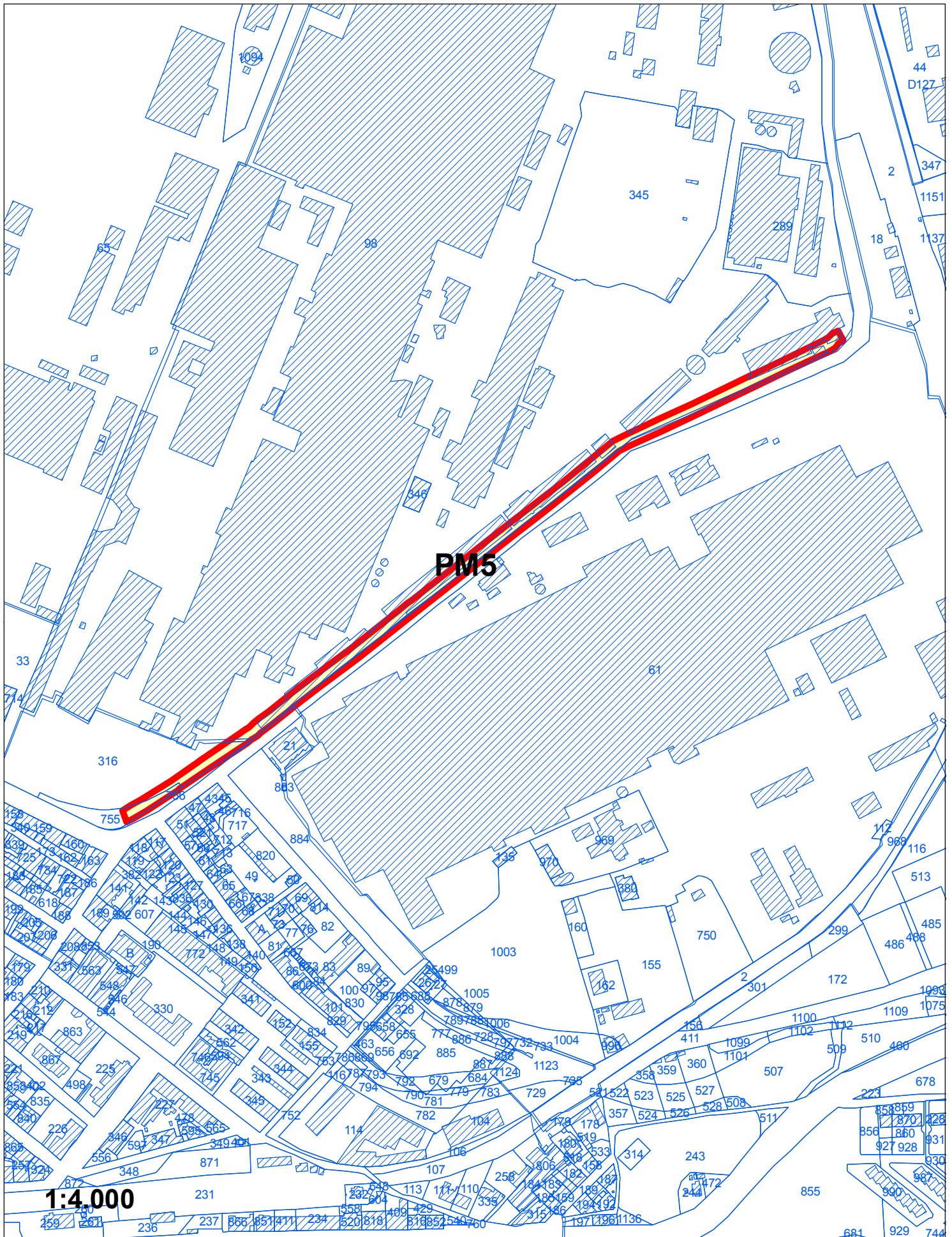


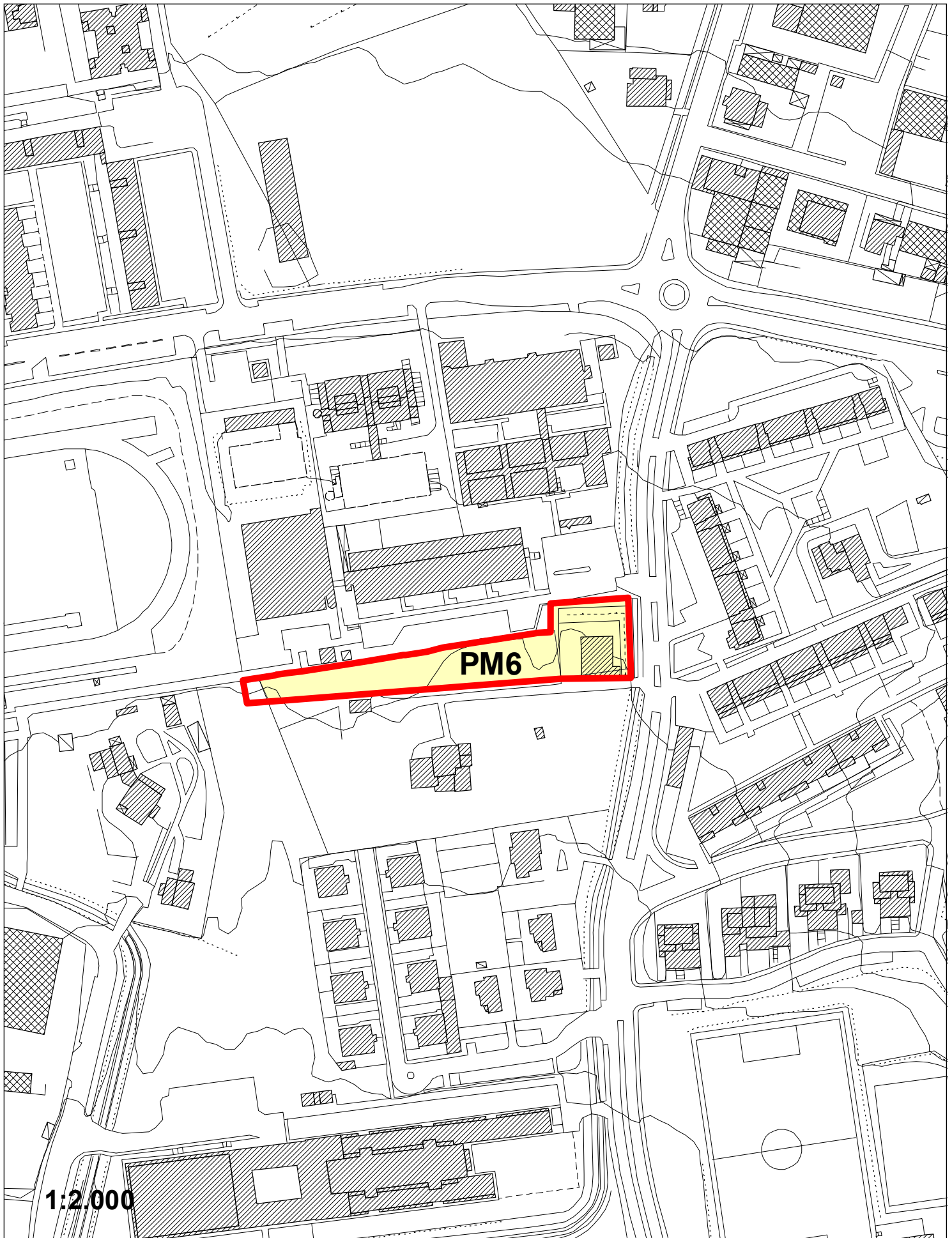


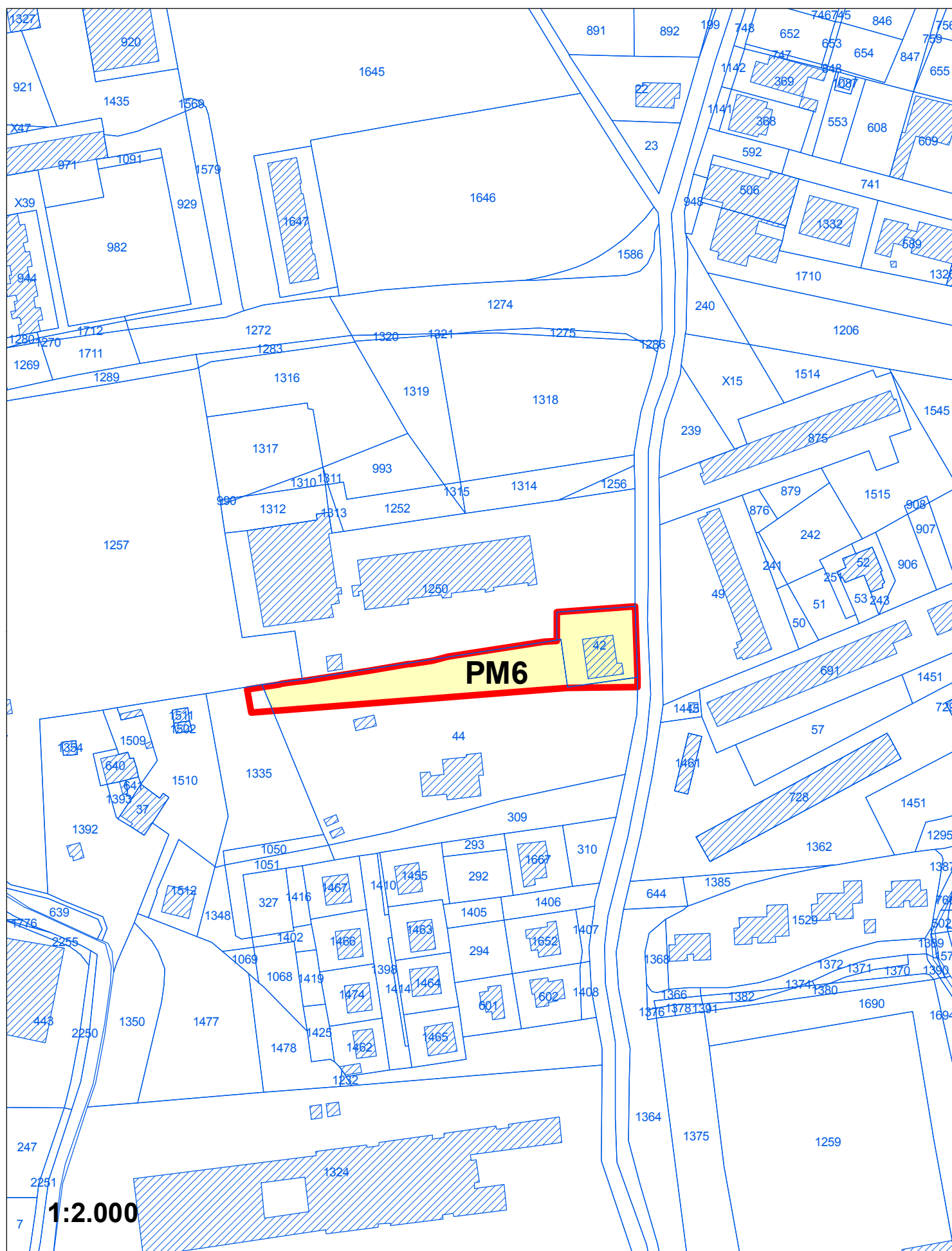


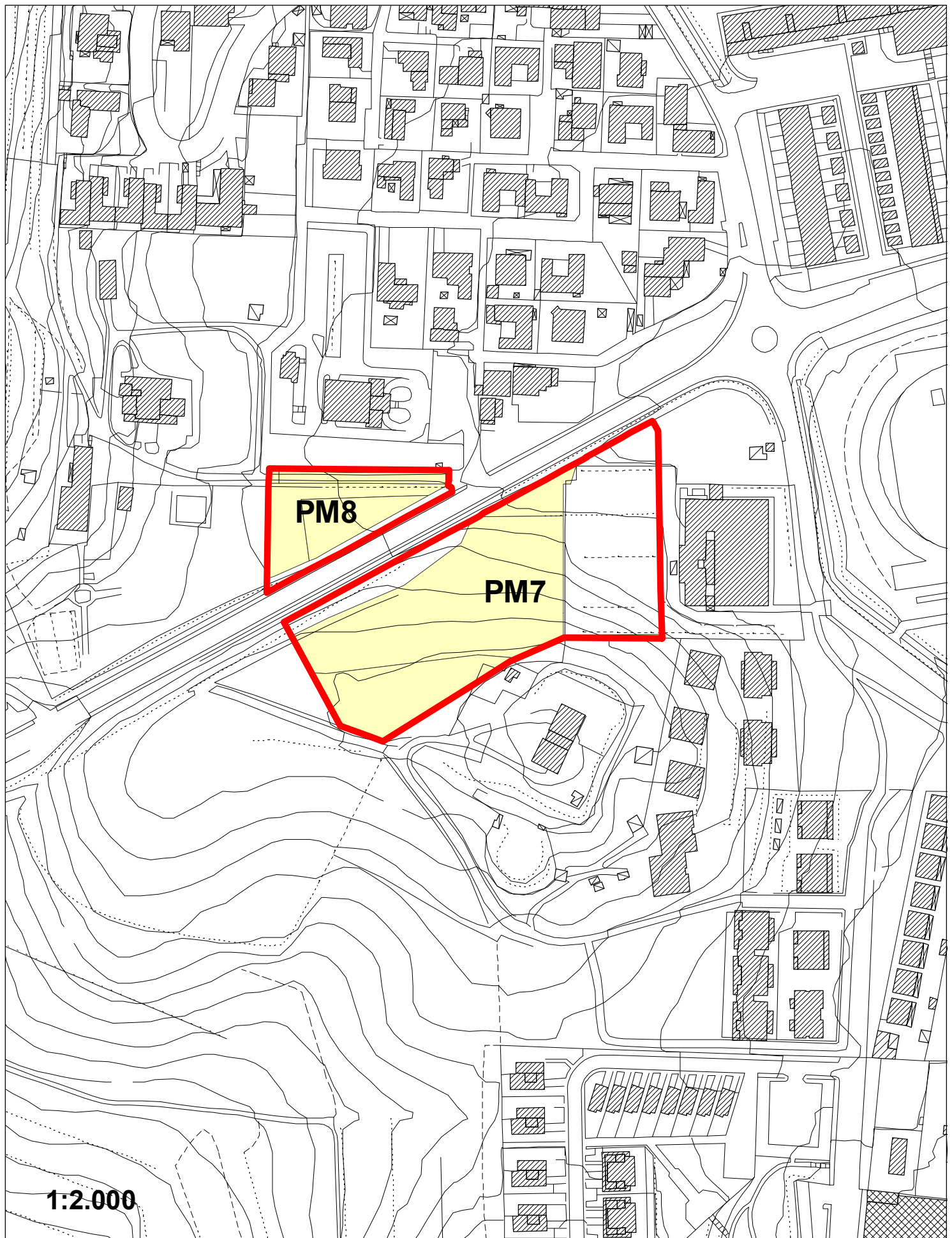


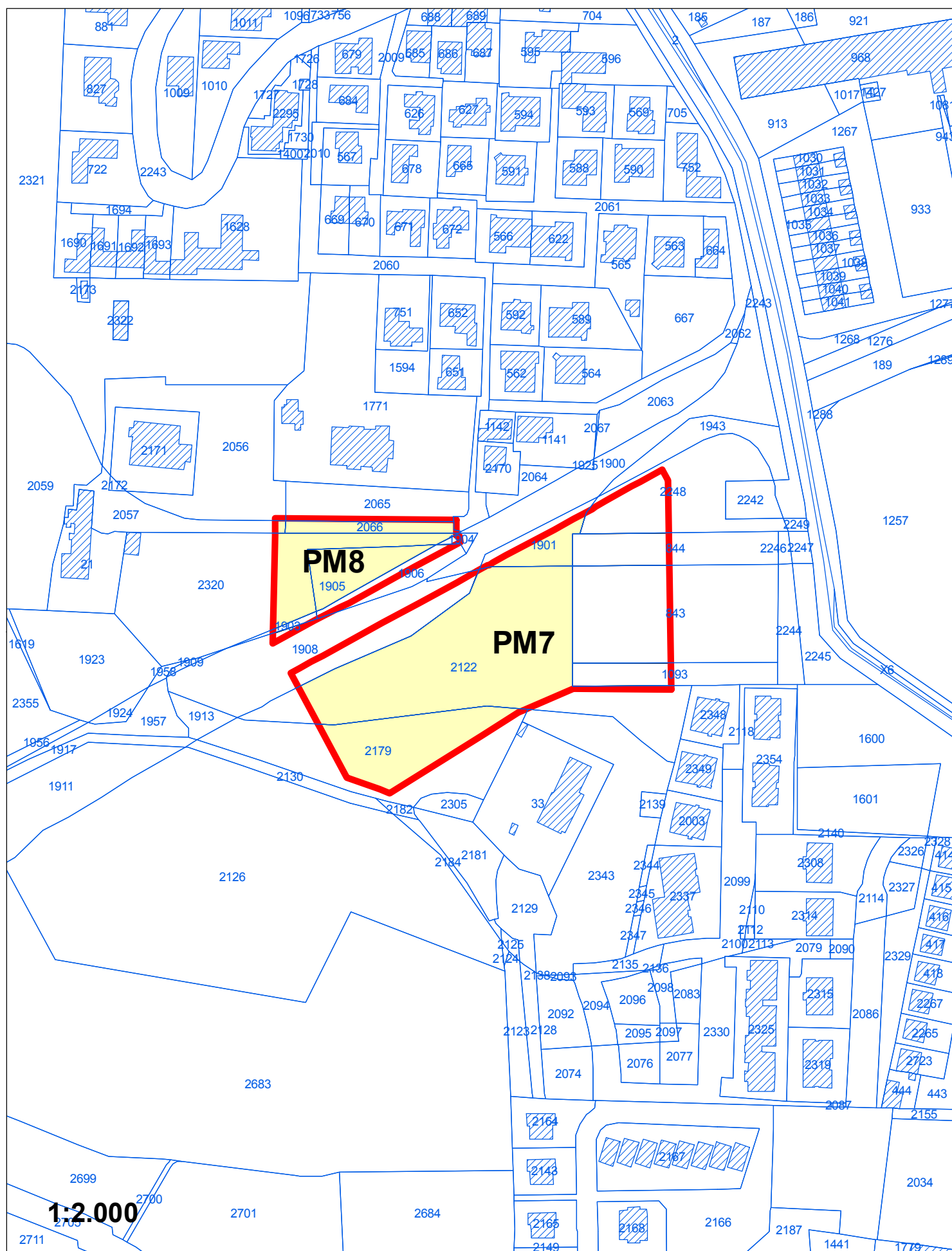
1:4.000

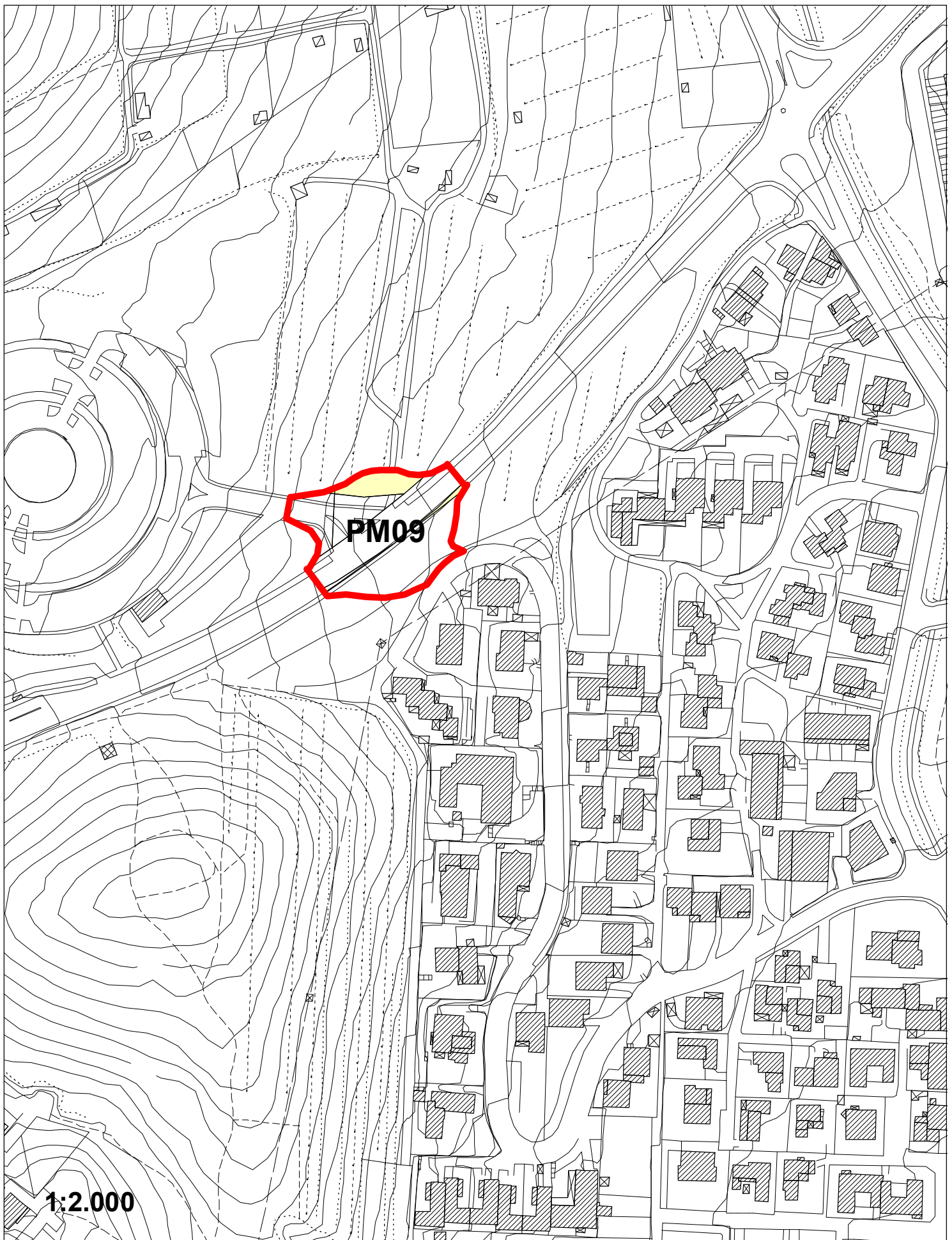


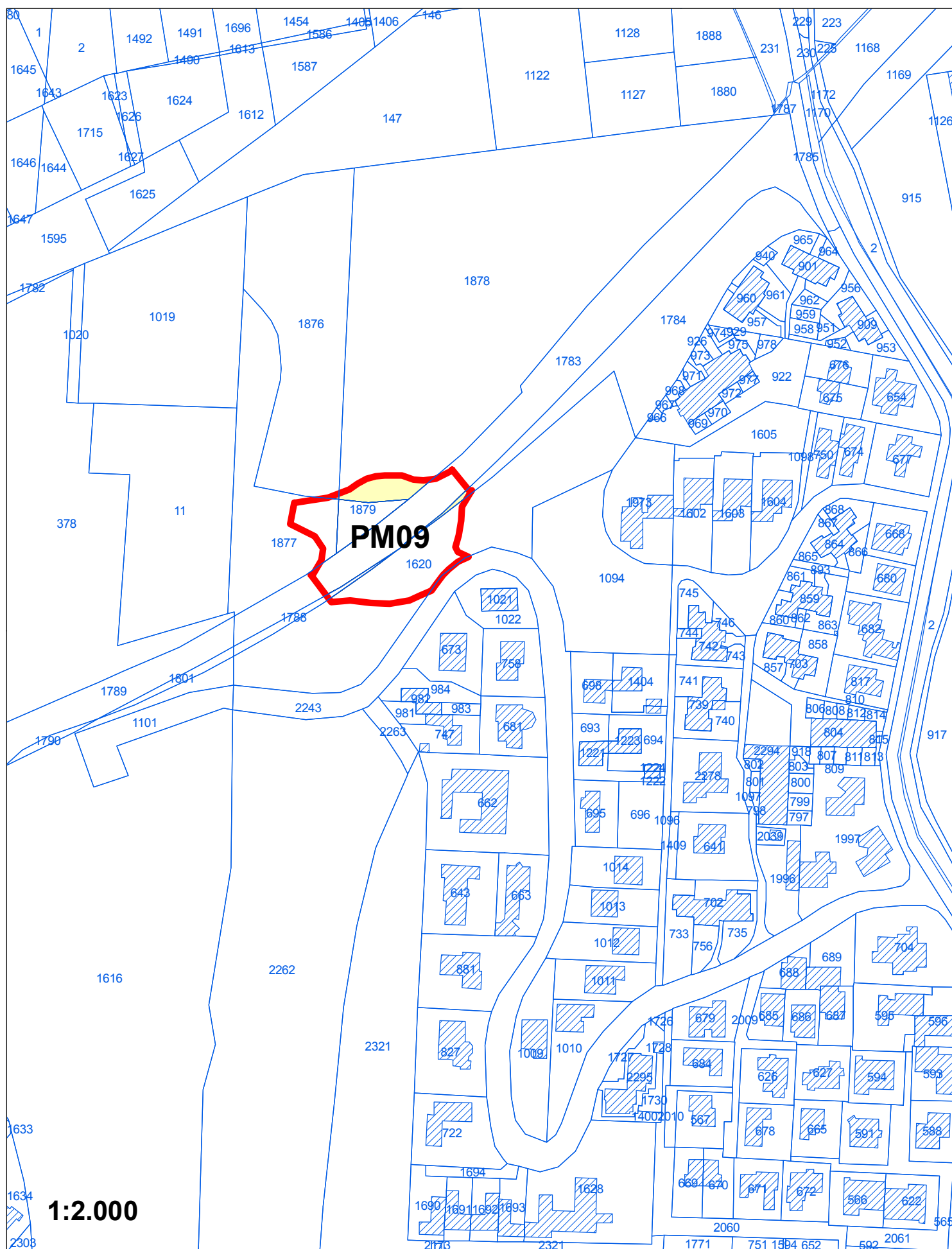


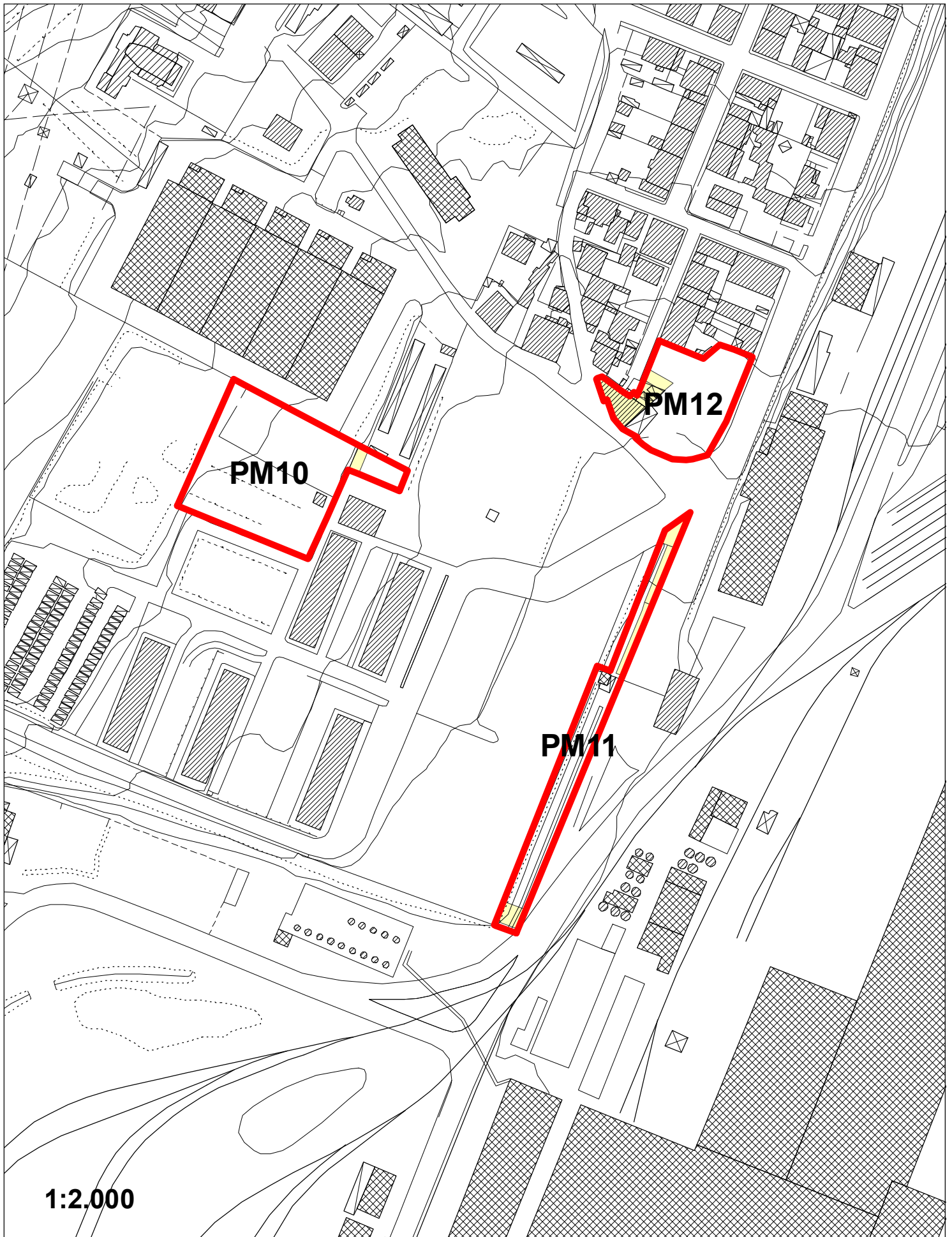






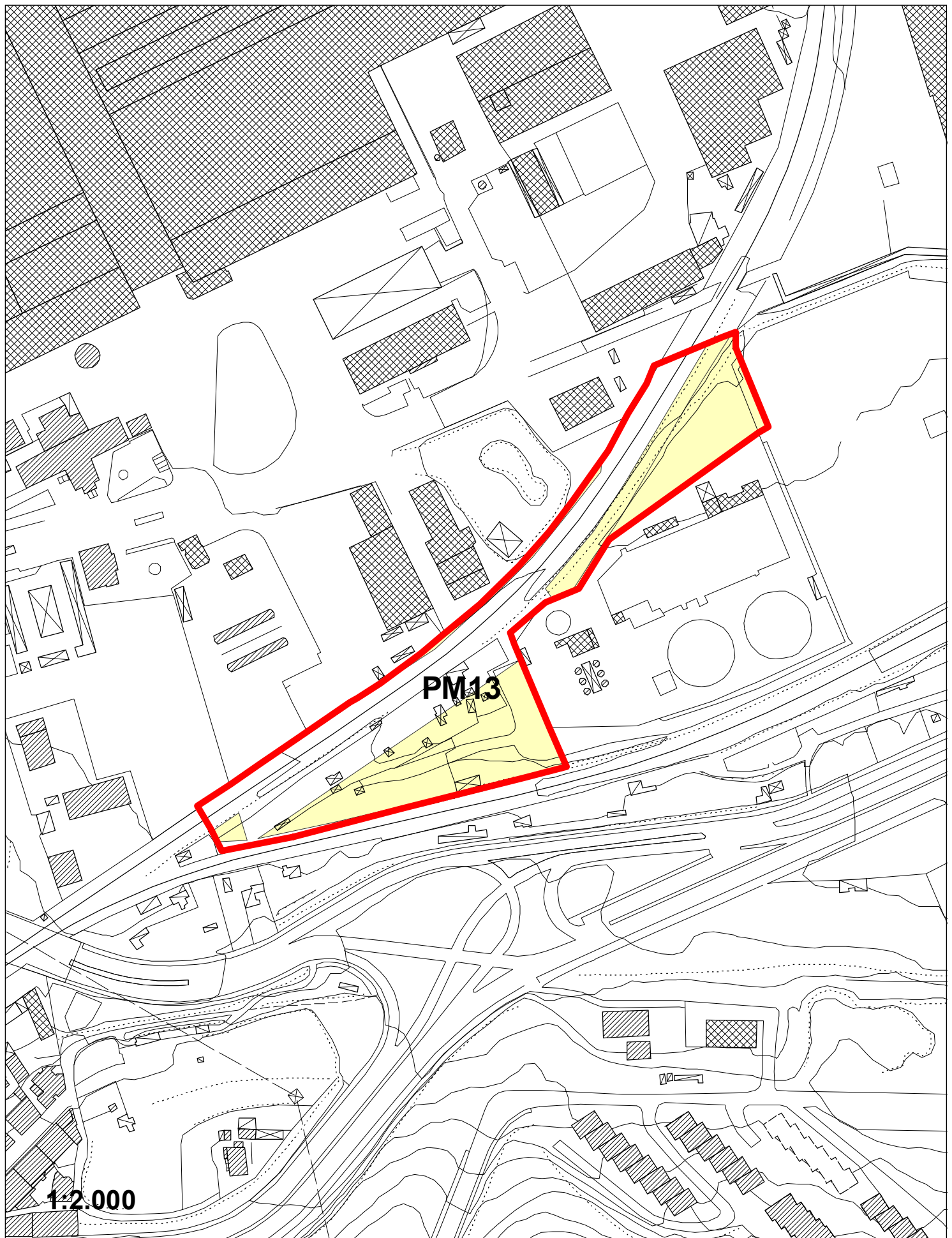


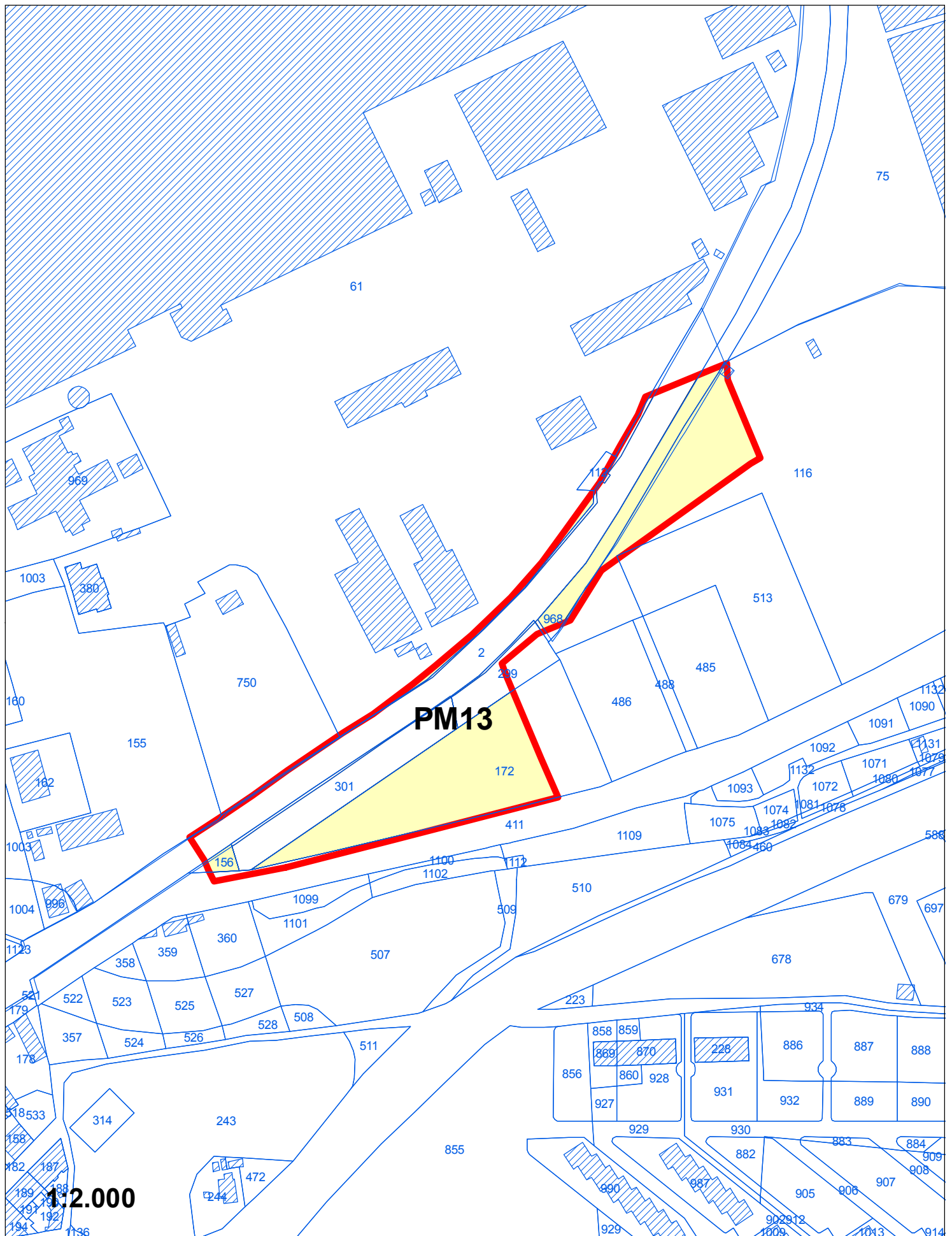


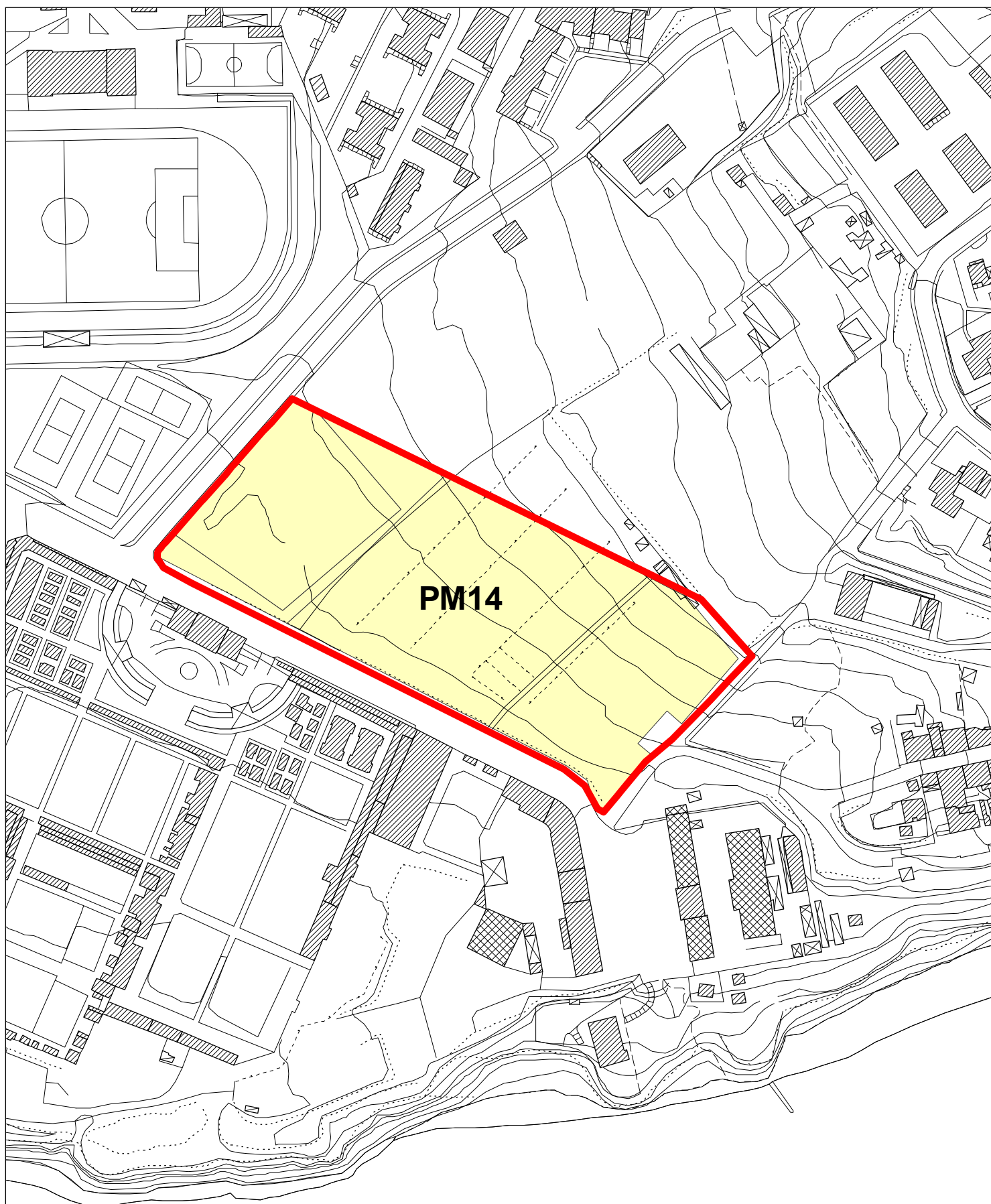


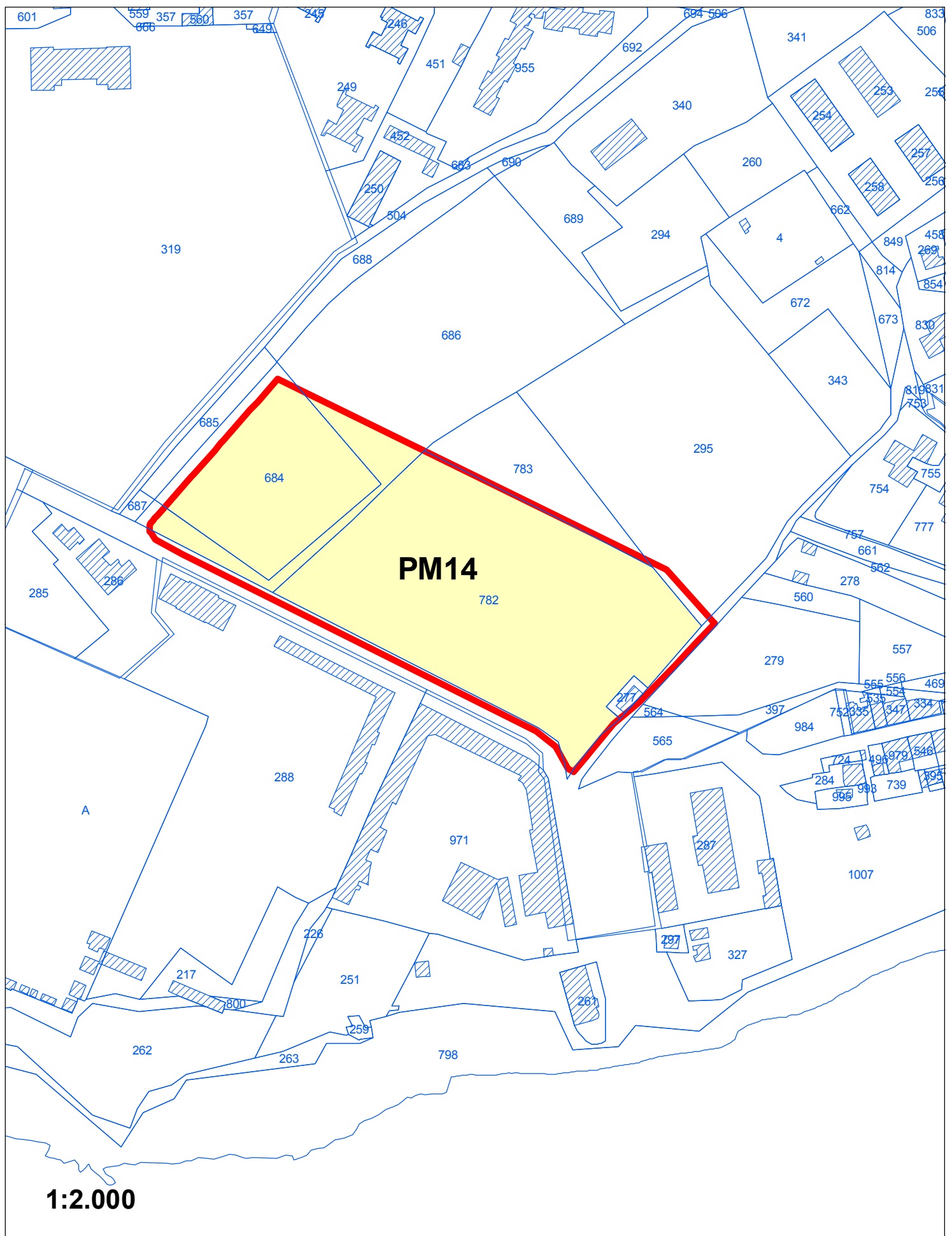
1:2.000

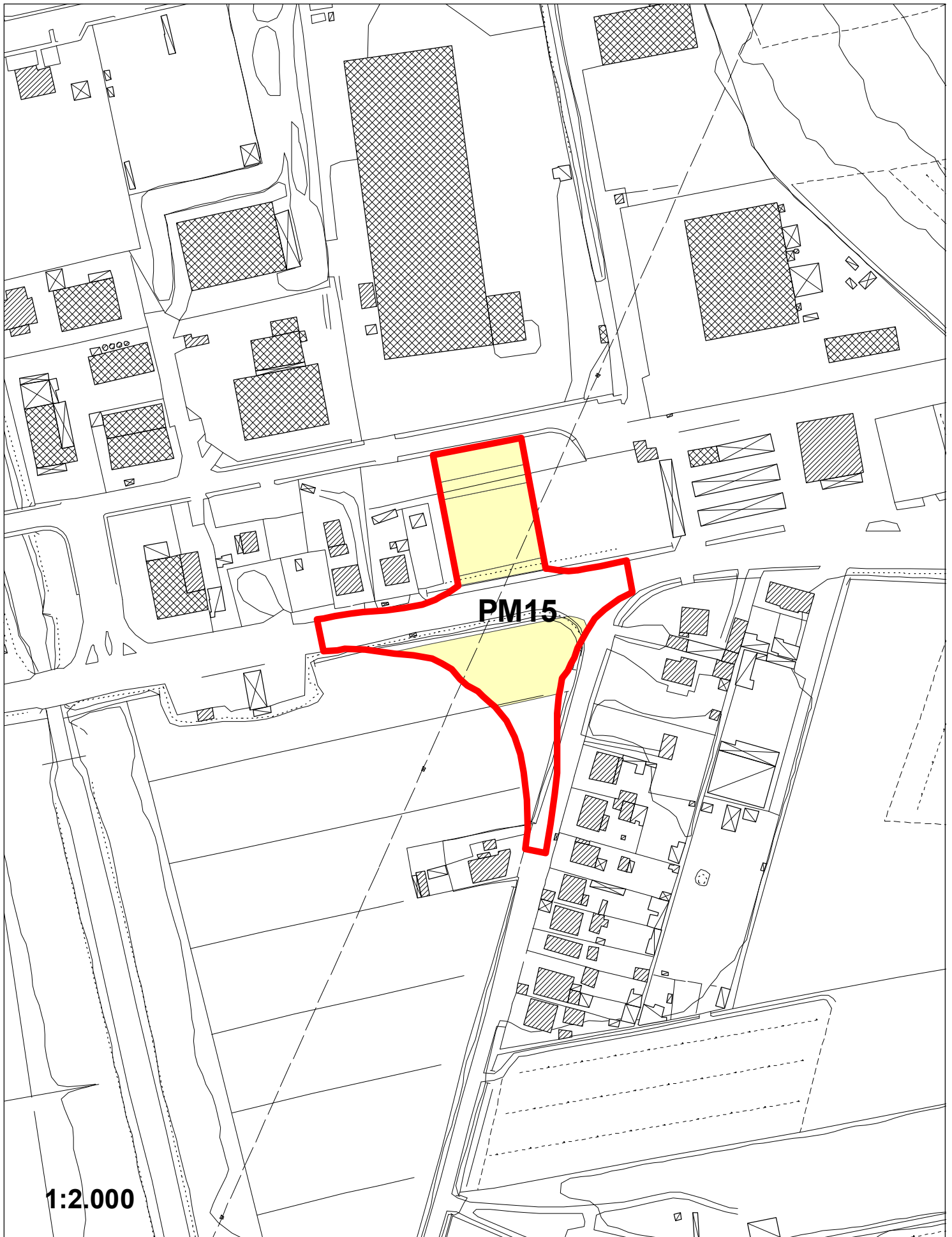


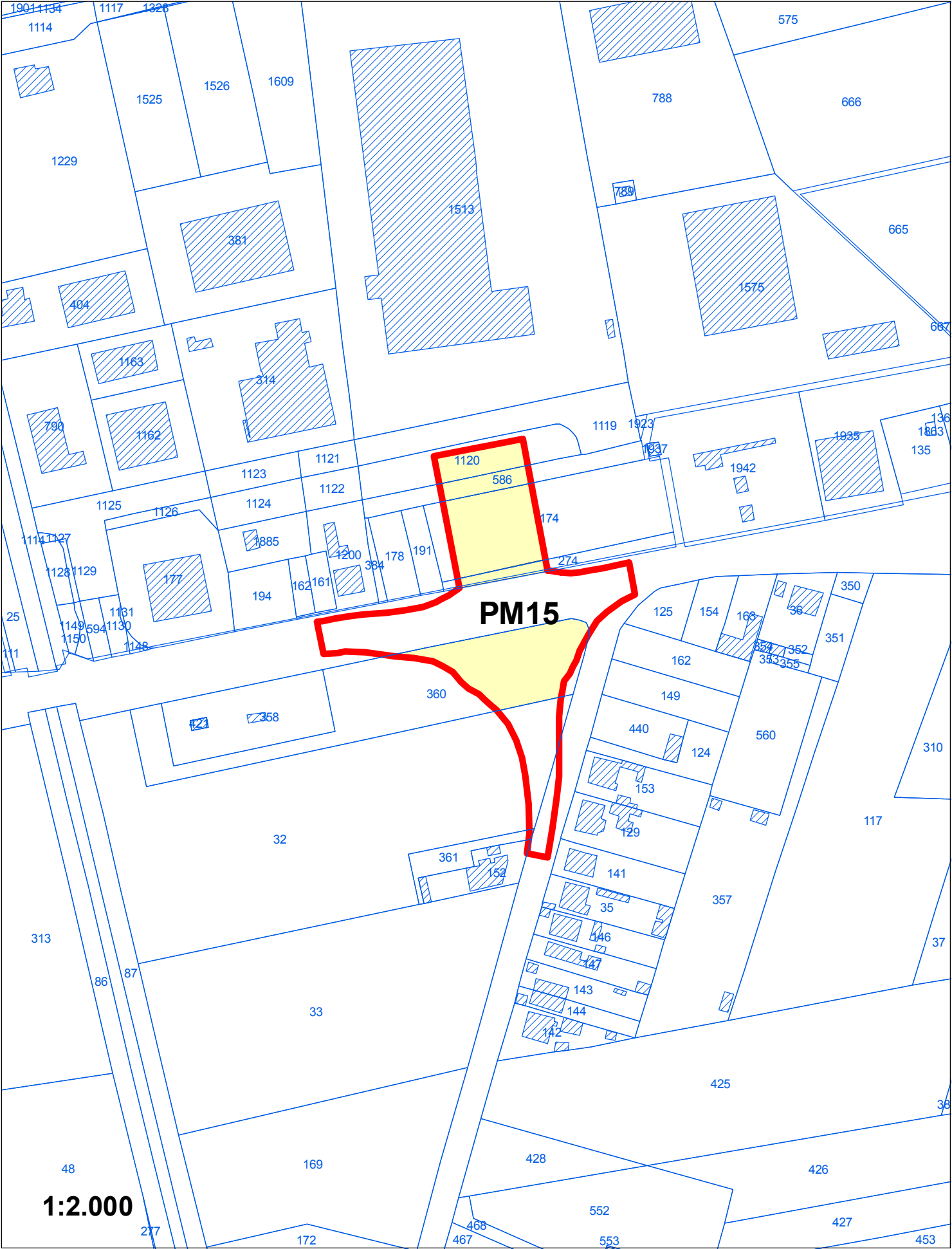


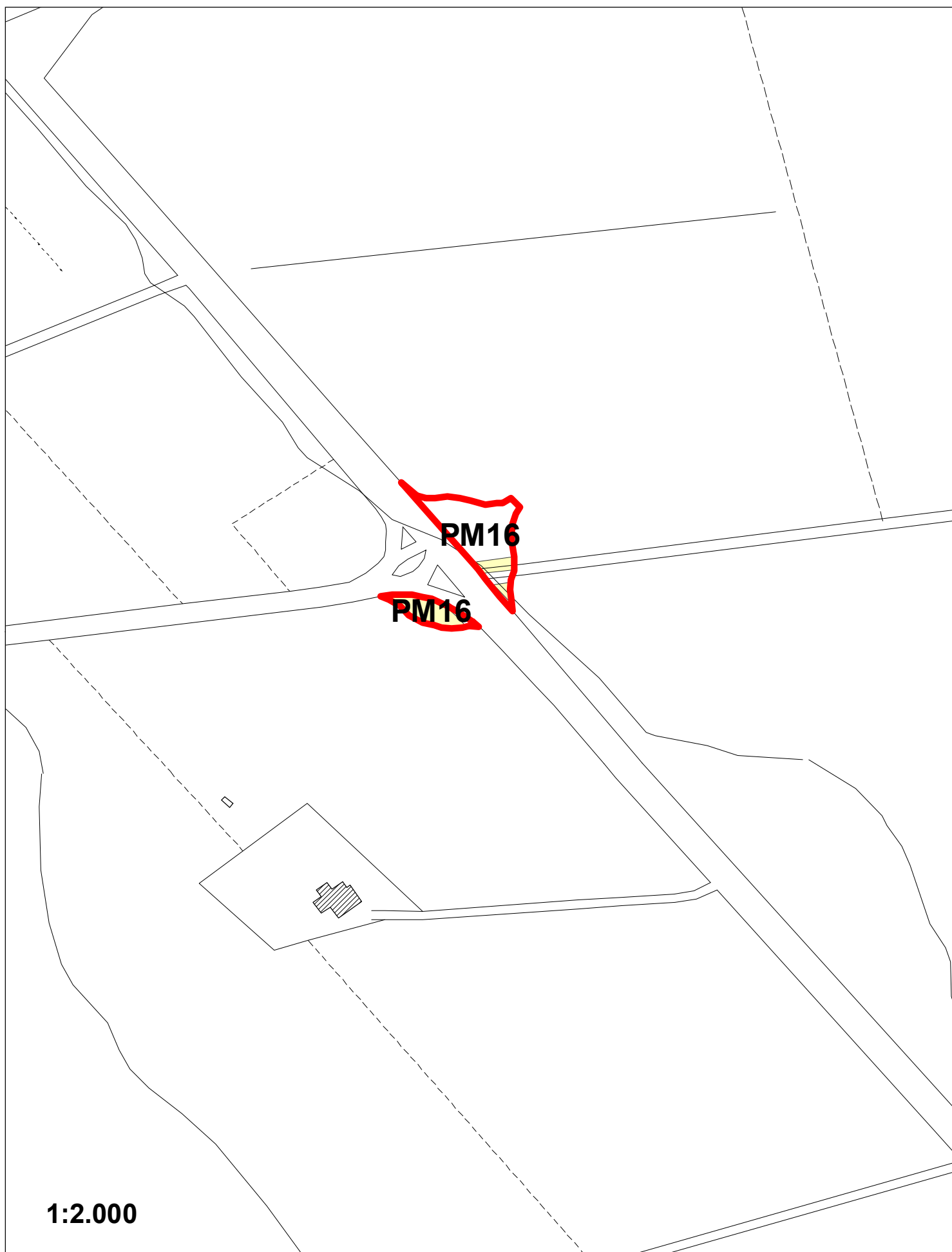




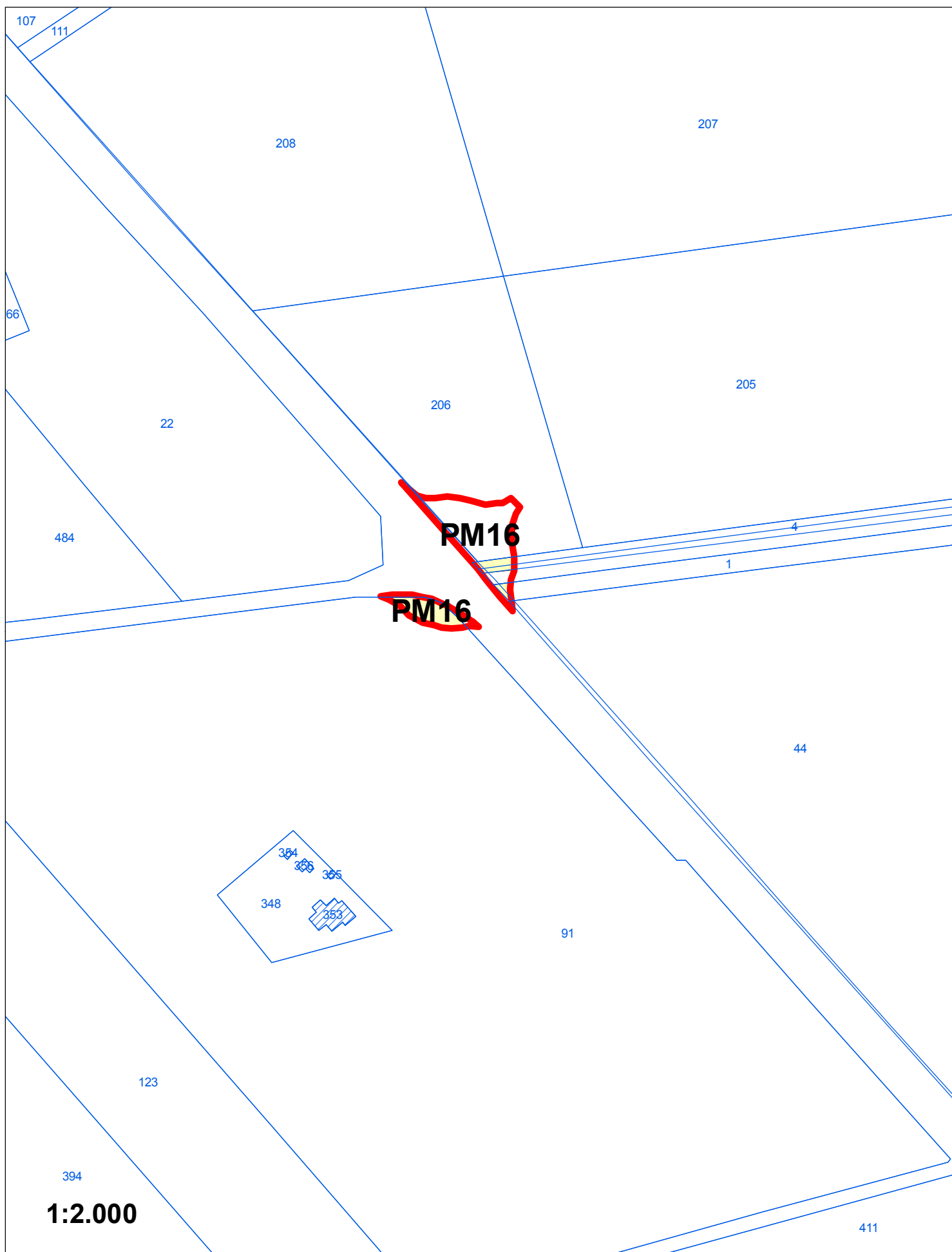


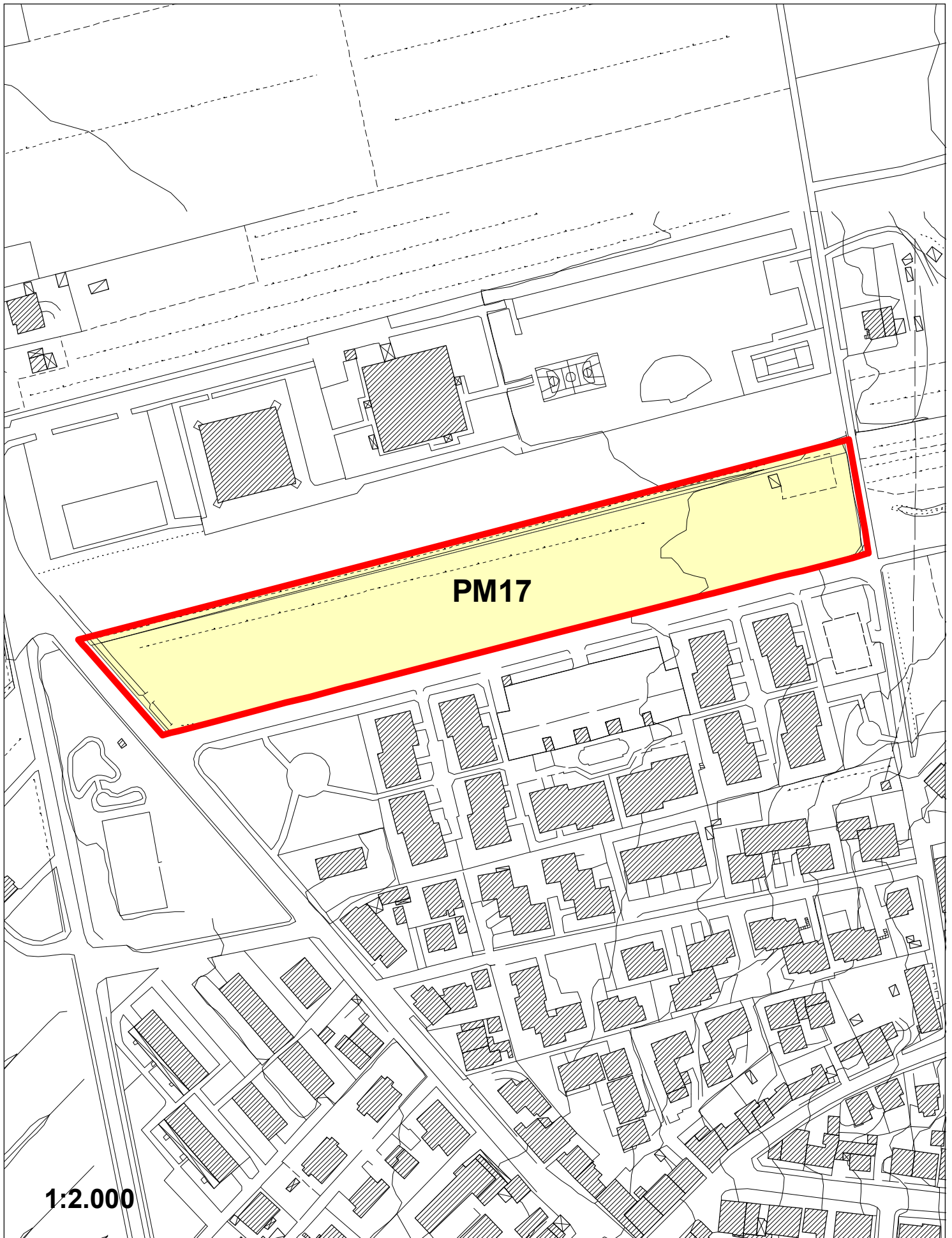


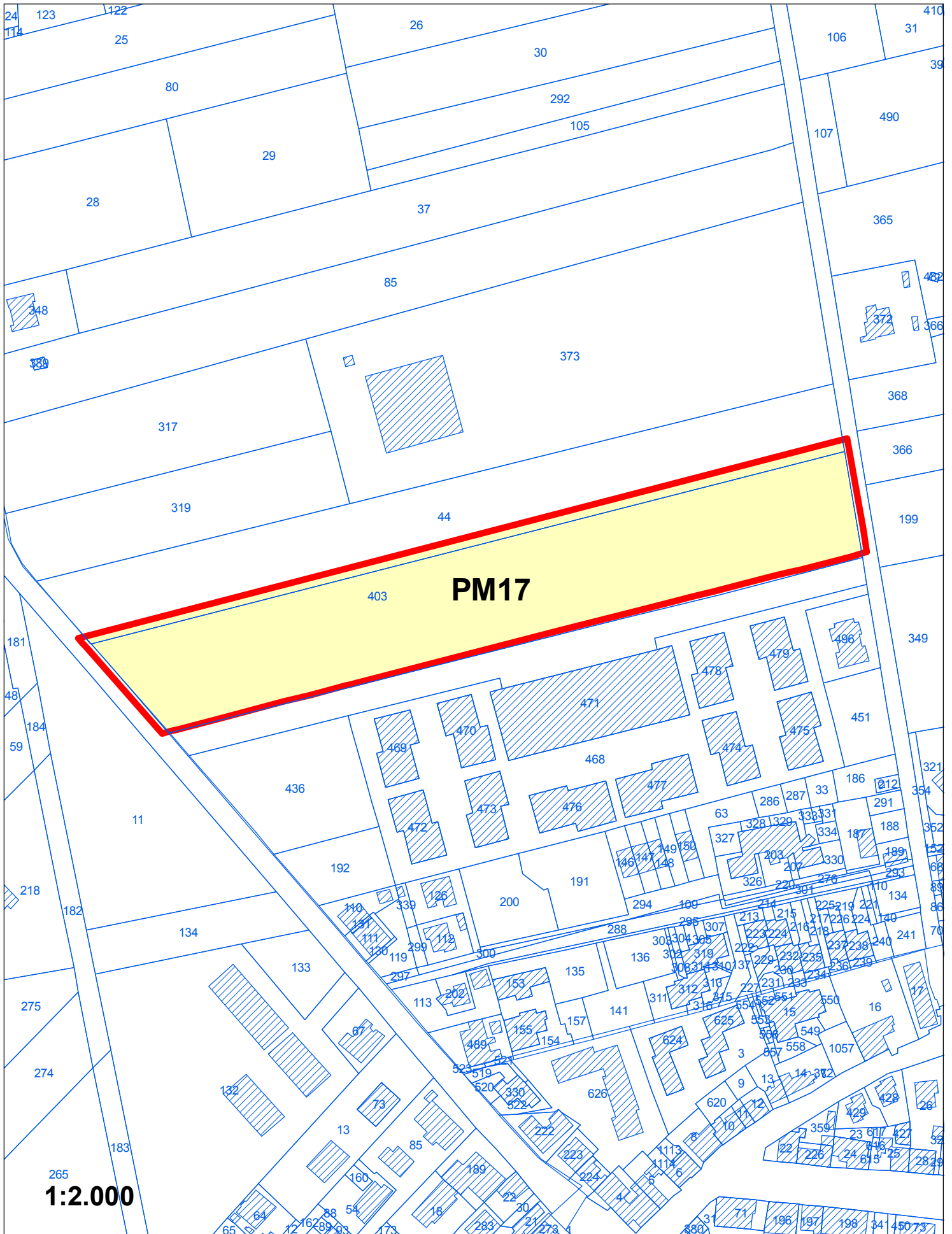


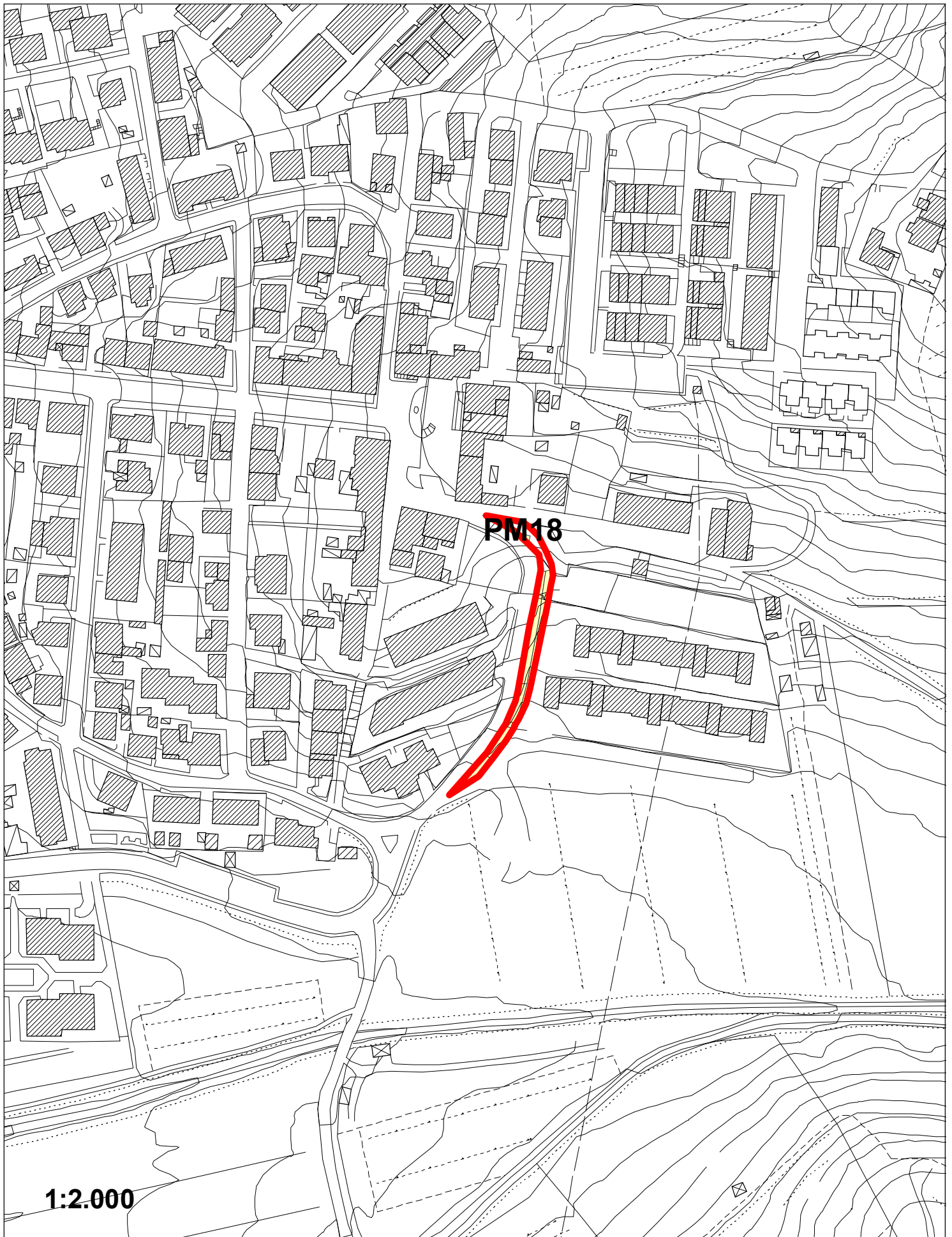


1:2.000

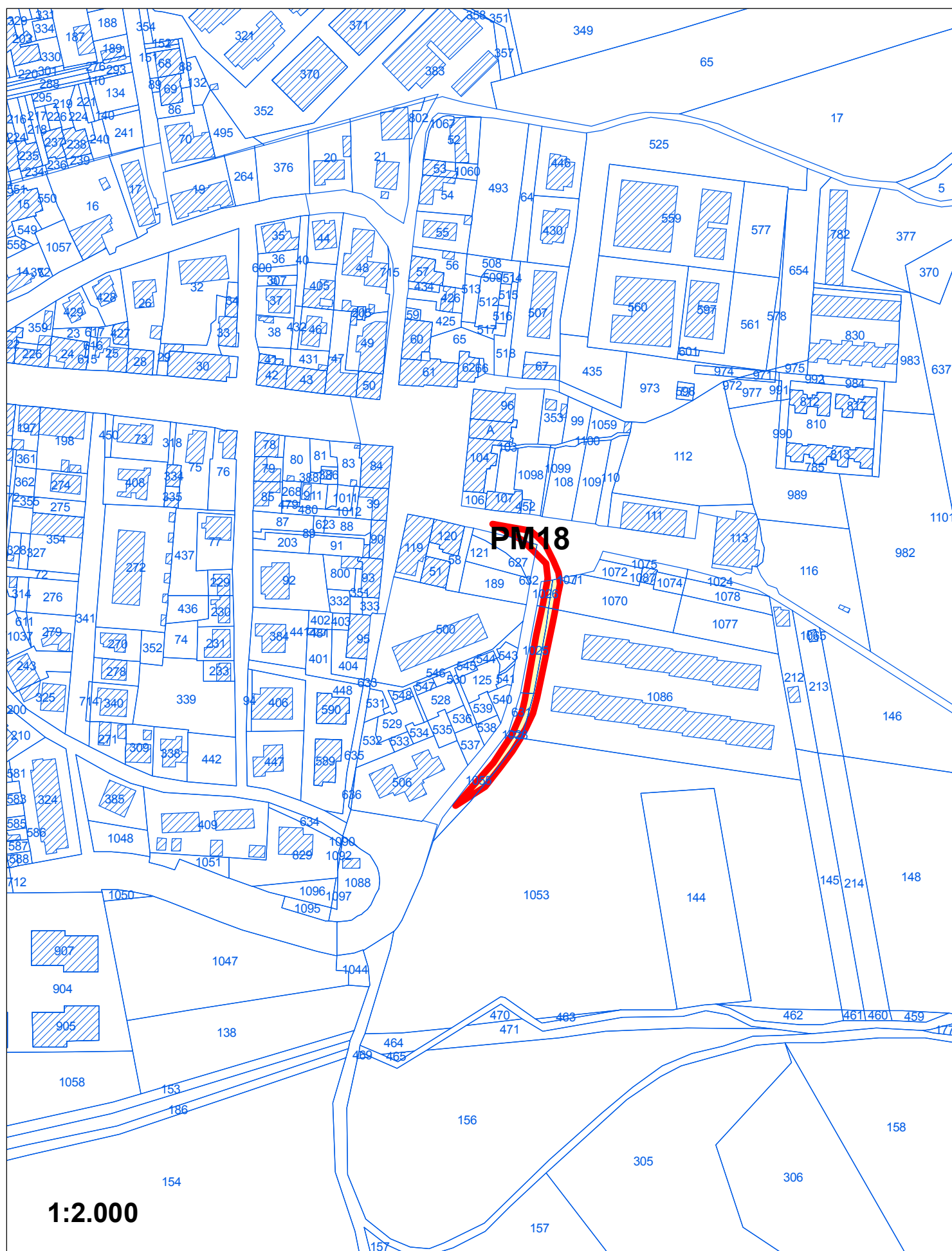


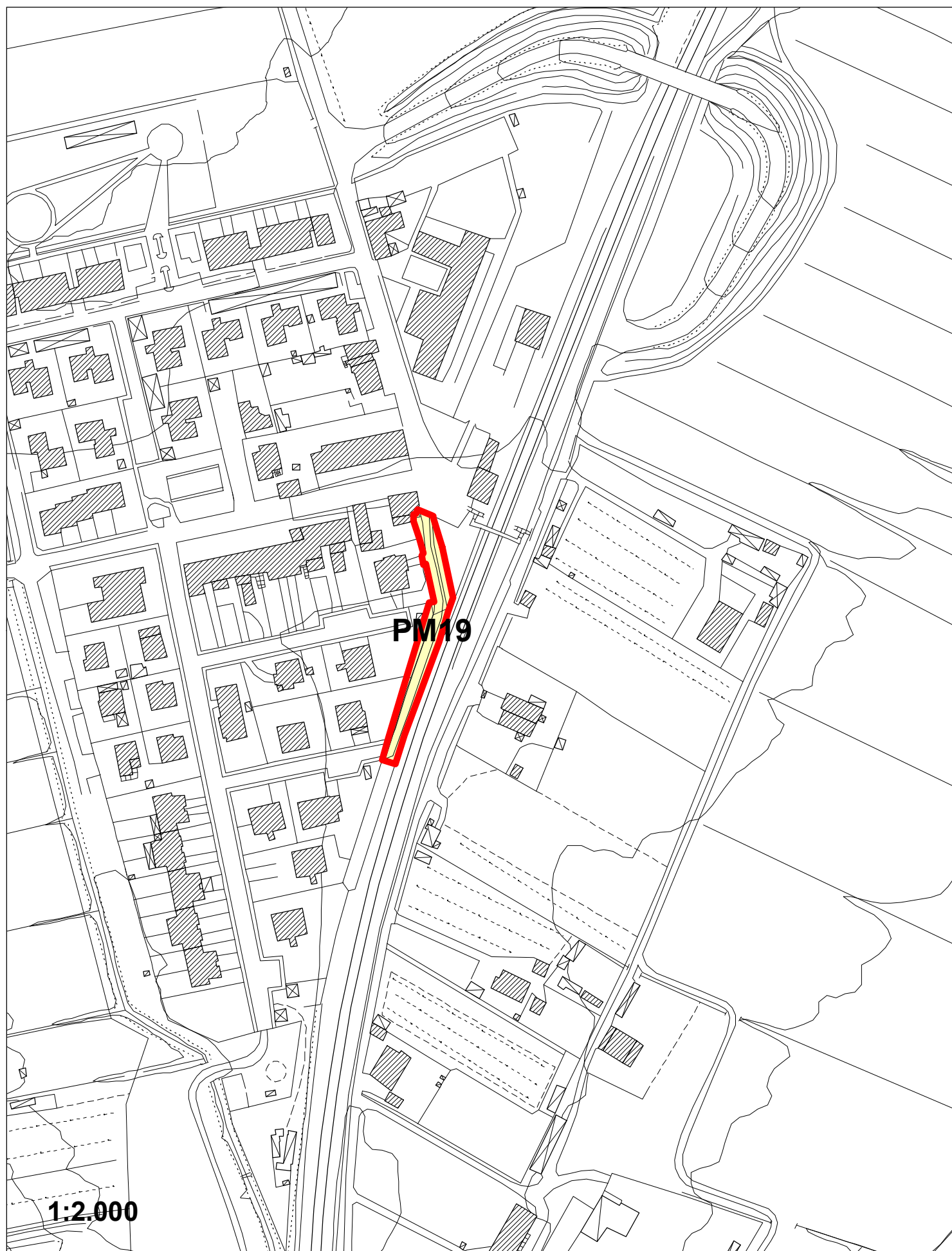




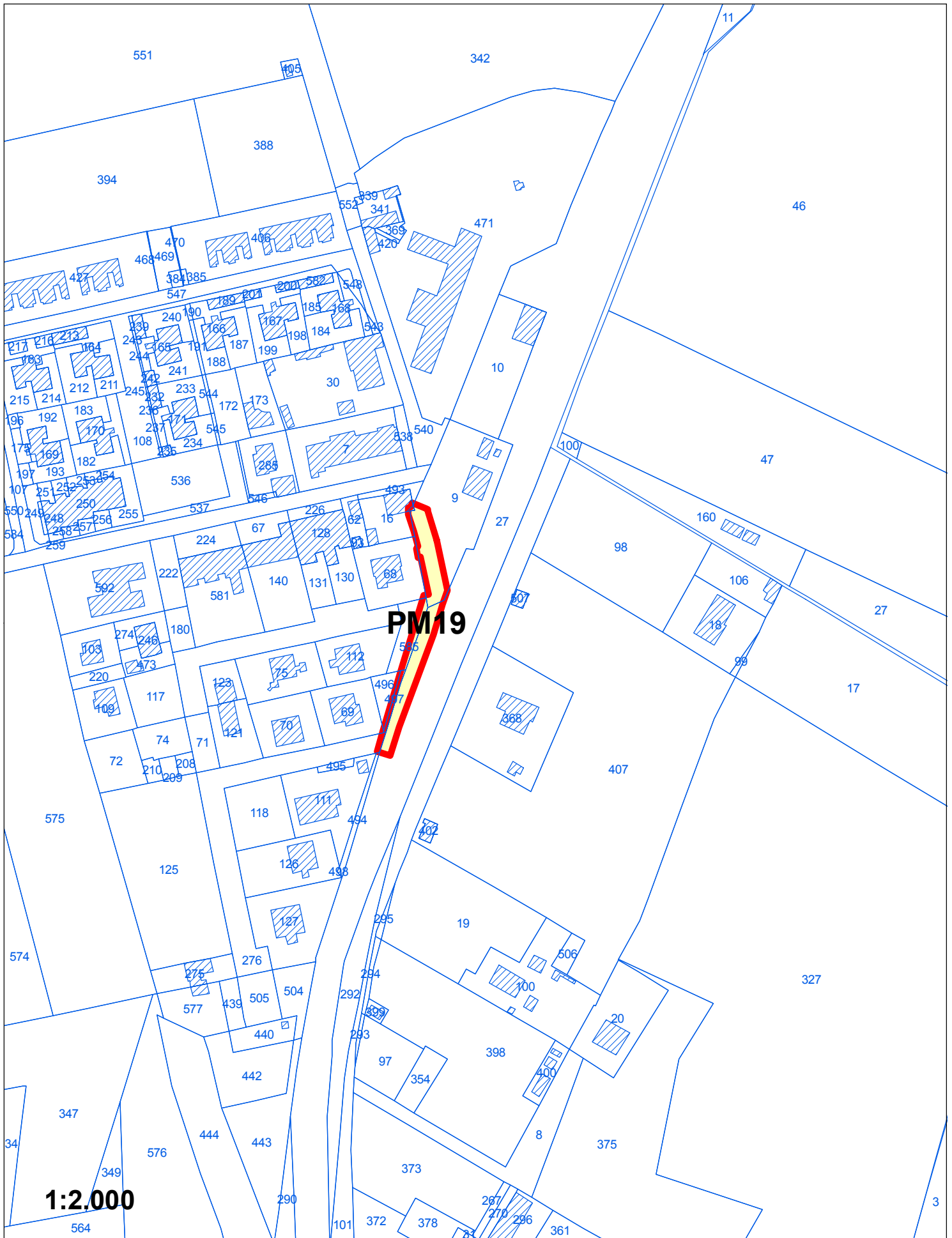


1:2.000





1:2.000



COMUNE DI PIOMBINO

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.Ila	CATASTO	Sup. p.Ila interessata (mq)	Sup. complessiva della p.Ila (mq)	Intestatari	
Piombino - capoluogo Centro - At16 - Nodo Ferroviario	PM01	80	260	terreni (err)	15,97	15,97	/	
		80	261	terreni (err)	122,54	122,54	/	
		80	348	terreni (err)	805,03	805,03	/	
							BENINI	ROBERTO
							CAROTI	MARIANELLA
							FATTORI	LAURA
							FATTORI	MARIO
		80	349	urbano	277,67	277,67	FATTORI	VALENTINA
	80	401	terreni (err)	27,68	27,68	/		
Totale				1248,89	1248,89			

Piombino - capoluogo Loc. Ghiaccioni - At31 - Area sportiva loc. Ghiaccioni	PM02						CORSI	BORIS
							CORSI	PAOLO
							CORSI	PATRIZIA
		69	239	terreni	34,92	4034,60	CORSI	ROSANNA
		69	240	terreni (err)	466,51	466,51	/	
		69	1005	terreni	254,78	254,78	ROSSITTO	ELENA
							CORSI	ANGIOLO
							CORSI	BORIS
							CORSI	GIANFRANCO
							CORSI	PAOLO
		69	31	terreni	413,88	413,88	CORSI	ROSANNA
							CORSI	BORIS
							CORSI	PAOLO
							CORSI	PATRIZIA
		69	97	terreni	521,57	5862,15	CORSI	ROSANNA
							BENNATI	LAURA
69	996	terreni	998,84	998,84	MAZZARRI	MAURIZIO		
Totale				2690,49	12030,75			

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.IIa	CATASTO	Sup. p.IIa interessata (mq)	Sup. complessiva della p.IIa (mq)	Intestatari	
Piombino-capoluogo Loc. Rocco - At34 - Nuovo polo scolastico	PM03	74	114	terreni	1005,32	1005,32	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
				urbano	8,23	3702,98	PARROCCHIA DI SAN BERNARDINO DA SIENA	
		74	135	terreni	281,87	532,07	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
		74	1432	terreni	2396,63	2396,63	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
		74	1437	terreni	572,02	572,02	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
		74	1551	terreni	10067,08	10067,08	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
		74	1556	terreni	1624,12	1624,12	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
		74	17	terreni	8630,58	8630,58	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	
							CANESSA	PIERA
		74	21	terreni	193,54	829,01	CARTEI	MAURO
74	8	terreni	3010,52	3010,52	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.			
74	890	terreni	391,91	391,91	ALBA COSTRUZIONI S.R.L.			
Totale				28181,80	32762,22			
Piombino - capoluogo Loc. Ghiaccioni - Nuovo asilo pubblico Zona G5 di R.U.	PM04						CORSI	BORIS
							CORSI	PAOLO
							CORSI	PATRIZIA
		69	239	terreni	2466,23	4034,60	CORSI	ROSANNA
		Totale				2466,23	4034,60	
Piombino - capoluogo Centro - Viabilità pubblica	PM05	76	98		4591,91	506212,64	LUCCHINI S.P.A.	
		80	316		755,35	10626,82	LUCCHINI S.P.A.	
		80	755	terreni (err)	371,67	1143,15	/	
		80	756	terreni (err)	3,83	466,08	/	
		Totale				5722,75	518448,69	

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.Ila	CATASTO	Sup. p.Ila interessata (mq)	Sup. complessiva della p.Ila (mq)	Intestatari	
Piombino - capoluogo Via della Pace Ampliamento scuole zona F4 di R.U.	PM06	74	42	urbano	934,52	934,52	NESI	JOICE
							NESI	MATELDA
							NESI	VITALIANO
		74	44	urbano	1925,27	8430,86	NESI	JOICE
							NESI	MATELDA
							NESI	VITALIANO
Totale				2859,78	9365,38			
Piombino - capoluogo Loc. Montemazzano Ampliam. Piscina-zona V2 di R.U.	PM07	73	1901	terreni	370,77	576,22	ETRUSCA S.R.L.	
		73	2122	terreni	4464,82	5671,11	ETRUSCA S.R.L. CON SEDE IN LIVORNO	
		73	2179	terreni	1516,93	3299,53	ETRUSCA S.R.L. CON SEDE IN LIVORNO	
		Totale				6352,52	9546,86	
Piombino - capoluogo Loc. Montemazzano Parcheggio pubblico zona P2 di R.U.	PM8	73	1905	terreni	688,17	688,17	REBUA	ELENA
		73	2056	terreni	3,65	2596,35	REBUA	MARIA PIA
		73	2057	terreni	20,86	792,99	REBUA	ELENA
		73	2060	terreni	5,09	1359,36	REBUA	MARIA PIA
		73	2065	terreni	63,04	1065,60	REBUA	MARIA PIA
		73	2066	terreni	331,21	331,21	REBUA	ELENA
		73	2320	urbano	881,20	3897,12	REBUA	ELENA
		Totale				1993,21	10730,79	
Piombino - capoluogo Loc. Montemazzano Viabilità pubblica	PM09	73	1784	terreni	34,23	3004,71	REBUA	ELENA
		73	1876	terreni	7,36	4577,84	REBUA	MARIA PIA
		73	1878	terreni	280,41	14089,90	C.I.S.M. COSTR. IMP. SANITARI MANUT. DI BANDINI SERGIO &	
		Totale				322,00	21672,45	C.I.S.M. COSTR. IMP. SANITARI MANUT. DI BANDINI SERGIO &

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.Ila	CATASTO	Sup. p.Ila interessata (mq)	Sup. complessiva della p.Ila (mq)	Intestatari	
Piombino - capoluogo Loc. Cotone Centro Civico-zona G1 di R.U.	PM10	75	134,00	urbano	47,48	649,86	CILLERAI	ALESSANDRA
							GERLI	STEFANO
							Totale	47,48 649,86
Piombino - capoluogo Loc. Cotone Verde Pubblico zona V1 di R.U.	PM11	75	674		118,36	118,36	/	
		75	681		87,38	404,41	/	
		75	682		92,66	92,65	/	
		75	896		77,62	98,60	/	
				Totale	376,03	714,02		
Piombino - capoluogo Loc. Cotone Verde Pubblico zona V1 di R.U.	PM12	75	124	urbano	196,51	244,16	CIRCOLI ARCI COTONE	
		75	217	terreni(terr)	66,45	852,89	/	
		75	1093	terreni(terr)	54,47	97,47	/	
				Totale	317,43	1194,52		
Piombino - capoluogo Centro - Nuovo nodo ferroviario zona M1 di R.U.	PM13	82	116	urbano	1712,90	20939,42	MOBY S.P.A.	
							GESTRI	ANNA MARIA
							GESTRI	FRANCESCO
							GESTRI	LEA
							GESTRI	LEO
							GESTRI	LINO
							GESTRI	NICOLA
							GESTRI	PIER LINO
							MUSSIO	DONATO
		82	156	terreni			NICCOLAI	FRANCA

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.Ila	CATASTO	Sup. p.Ila interessata (mq)	Sup. complessiva della p.Ila (mq)	Intestatari	
Piombino - capoluogo Centro - Nuovo nodo ferroviario zona M1 di R.U.	PM13						PAOLI	LEONE
							PAOLI	MICHELINA
							PAOLI	SILVESTRO
							RONCONI	CARLO
							RONCONI	CECILIA
		82	156	terreni	122,96	122,96	TACCONI	MARIA
		82	172	urbano	3151,27	4365,39	MOBY S.P.A.	
		82	61	urbano	240,86	177250,40	ARCELORMITTAL PIOMBINO S.P.A.	
							ARCELORMITTAL PIOMBINO S.P.A.	
		82	750	urbano	8,18	4199,20	SPAZIO INDUSTRIE S.R.L.	
		82	968	urbano	896,45	2599,99	MOBY S.P.A.	
82	1152	terreni (err)	1,90	7310,27	/			
82	513	terreni (err)	2,86	3775,85	/			
Totale				6137,36	220563,48			
Piombino - capoluogo Centro - At4-Area sportiva Loc. Tolla Parcheggio pubblico	PM14	82	684	terreni	3850,89	4269,08	IMMOBILIARECOCOMAZZI & C.S.R.L.	
		82	686	terreni	1268,08	9800,88	IMMOBILIARECOCOMAZZI & C.S.R.L.	
		82	782	terreni	11319,69	11319,69	FAZZI	SILVANO
		82	783	terreni	80,03	2126,86	IMMOBILIARECOCOMAZZI & C.S.R.L.	
	Totale				16518,68	27516,51		

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.IIa	CATASTO	Sup. p.IIa interessata (mq)	Sup. complessiva della p.IIa (mq)	Intestatari	
Piombino - Loc.Colmata Viabilità Pubblica	PM15	13	1120	terreni	424,33	1279,07	IMMOGEMOLI - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA	
		13	174	terreni	1193,73	3147,11	EDILCOLLE - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA	
		13	274	terreni	163,51	486,14	EDILCOLLE - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA	
		13	586	terreni	276,29	870,77	IMMOGEMOLI - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA	
		49	152	urbano	3,19	602,37	CATONI	VIVIANA
		49	360	terreni	1565,49	4140,74	CIANCHI	ROBERTO
		49	360	terreni	1565,49	4140,74	CATONI	VIVIANA
		49	360	terreni	1565,49	4140,74	CIANCHI	ROBERTO
		49	361	terreni	5,13	376,18	CATONI	VIVIANA
				Totale	3631,66	10902,38		
Piombino - Loc. Baratti Viabilità Pubblica	PM16	2	91	terreni	220,70	63939,58	TADDEUCCI	ENIO
		2	4	terreni	75,85	4374,83	IMMOBILIARE MILANESE 2006 S.R.L.	
		4	1	terreni	29,90	5520,56	IMMOBILIARE MILANESE 2006 S.R.L.	
						Totale	326,44	73834,97
Piombino - Fraz. Riotorto - Ampliamento scuole zona G5 di R.U.	PM17	41	403	terreni	13696,15	13696,15	MECATTI	ANDREA
		41	403	terreni	13696,15	13696,15	MECATTI	PATRIZIA
		41	44	terreni	1431,02	9889,97	PIANACCIOLI	CLAUDIO
		41	44	terreni	1431,02	9889,97	PIANACCIOLI	GIULIANA
		41	44	terreni	1431,02	9889,97	PIANACCIOLI	GIULIANO
				Totale	15127,17	23586,11		

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.IIa	CATASTO	Sup. p.IIa interessata (mq)	Sup. complessiva della p.IIa (mq)	Intestatari
Piombino - Fraz. Riotorto - Viabilità Pubblica	PM18	57	1025	terreni	114,03	193,31	MANTA S.COOP.EDILIZIA R.L.
		57	1026	terreni	25,81	50,75	MANTA S.COOP.EDILIZIA R.L.
		57	1028	terreni	8,76	12,99	MANTA S.COOP.EDILIZIA R.L.
		57	1053	terreni	17,26	14406,39	PELLEGRINI ALFREDINA
		57	1055	terreni	96,64	247,58	TARGETTI DANIELA
		57	1070	terreni	36,28	828,07	TARGETTI DANIELA
							MANTA S.COOP.EDILIZIA R.L.
							AGOSTINI ILARIA
							BAGNOLI ANGIOLO
							BALDACCINI MERY
							BARLETTA EMILIO
							BELLAVIA CALOGERO FRANCESCO
							BINI DORIANO
							BORCHI FRANCO
							BRACALI ROSSANO
							CALZOLAI SIMONA
							CANOCCHI LORELLA
							CASSAI ERNESTO
							CASTELLI LAURA
							CASTELLUCCI TERESA
							CHERICI PRIMO
							CODARA LUCIANA
							CODARA PAOLA
							DEL VILLANO MARGHERITA
							DI TERLIZZI ANDREA
							DI TOMASO GIANNI
							FALTERI CATERINA
							FANTOZZI ROSSELLA
							FERRETTI MARIDA
							FICI SIMONA
							FORMIGLI FABIO
							FUSI ELEONORA PAOLA
							GAGGIOLI ALESSIO
		57	1086	urbano			GENTILI MAURO

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.IIa	CATASTO	Sup. p.IIa interessata (mq)	Sup. complessiva della p.IIa (mq)	Intestatari		
Piombino - Fraz. Riotorto - Viabilità Pubblica	PM18						GOISIS	LAURA	
							GRECO	FABIO	
							GRUOSSO	ANTONIO	
							GUAZZINI	GIOVANNI	
							ILIK	SLAGJANA	
							LA GAMBA	GABRIELLA	
							LANDI	ETTORE	
							MARIANI	MARIA	
							MAZZORANA	GIUSEPPE	
							MILANI	DEBORA	
							MONTAGNA	DANIELE	
							NUNZIATI	LUCIANO	
							ORSI	ALESSANDRA	
							PAOLI	SAURO	
							PAPA	MARIA LUIGIA	
							PARVIERO	GIULIANO	
							PISCIUNERI	VINCENZO	
							POLITI	LEMO	
							PRETE	MARGHERITA	
							PRIVITELLI	CARMELA	
							RACIOPPI	ANGELINA	
							RADUAZZO	ROBERTO	
							RASINO	MARTA	
							ROSSELLI	SILVERIO	
							SALERNO	ANDREA	
							SANTINI	MICHELA	
							SARCHI	LUCIANO	
							TACCONI	SERGIO GIUSEPPE	
							TORRICELLI	BARBARA	
							TOZZI	VINCENZO	
							VECCI INNOCENTI	LEONARDO	
							VERMIGLI	VANIA	
							VOLPI	VALERIO	
							ZACCARA	GAETANO	
			57	627	terreni	11,68	192,35	PELLEGRINI	ALFREDINA
			57	631	terreni	53,68	93,39	TARGETTI	DANIELA
Totale					364,15	16024,83	MANTA S.COOP.EDILIZIA R.L.		

Opera pubblica prevista	Rif	Foglio	P.IIa	CATASTO	Sup. p.IIa interessata (mq)	Sup. complessiva della p.IIa (mq)	Intestatari	
Piombino - Fraz. Populonia St.ne - Viabilità Pubblica	PM19	4	27	terreni	345,02	27517,49	ENTE FERROVIE DELLO STATO SPA	
		4	276	terreni	10,13	1465,44	DEL VIVO	DIANA
		4	497	terreni	34,26	34,26	FITZE	HERMINE
		4	585	urbano	73,23	264,10	STEFANINI	EDIPO
		4	9	urbano	322,88	1762,78	TANI	ALFREDA
							PICCIOLI	ALFREDO
							PICCIOLI	ALVARO
Totale					785,51	31044,07	ENTE FERROVIE DELLO STATO	