Comune di Piombino

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

febbraio 2012

Ufficio di Piano:
Coordinatore :
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cerrina Feroni
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Pescini
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche
e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Sinatti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
Ldp GIS s.r.l.
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Prof. Massimo Morisi

Comune di Piombino

Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico e testimoniale all'interno del sistema insediativo

SCHEDE da n° 138 a n° 205

Dossier B

Volume 3

SETTORE P138

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

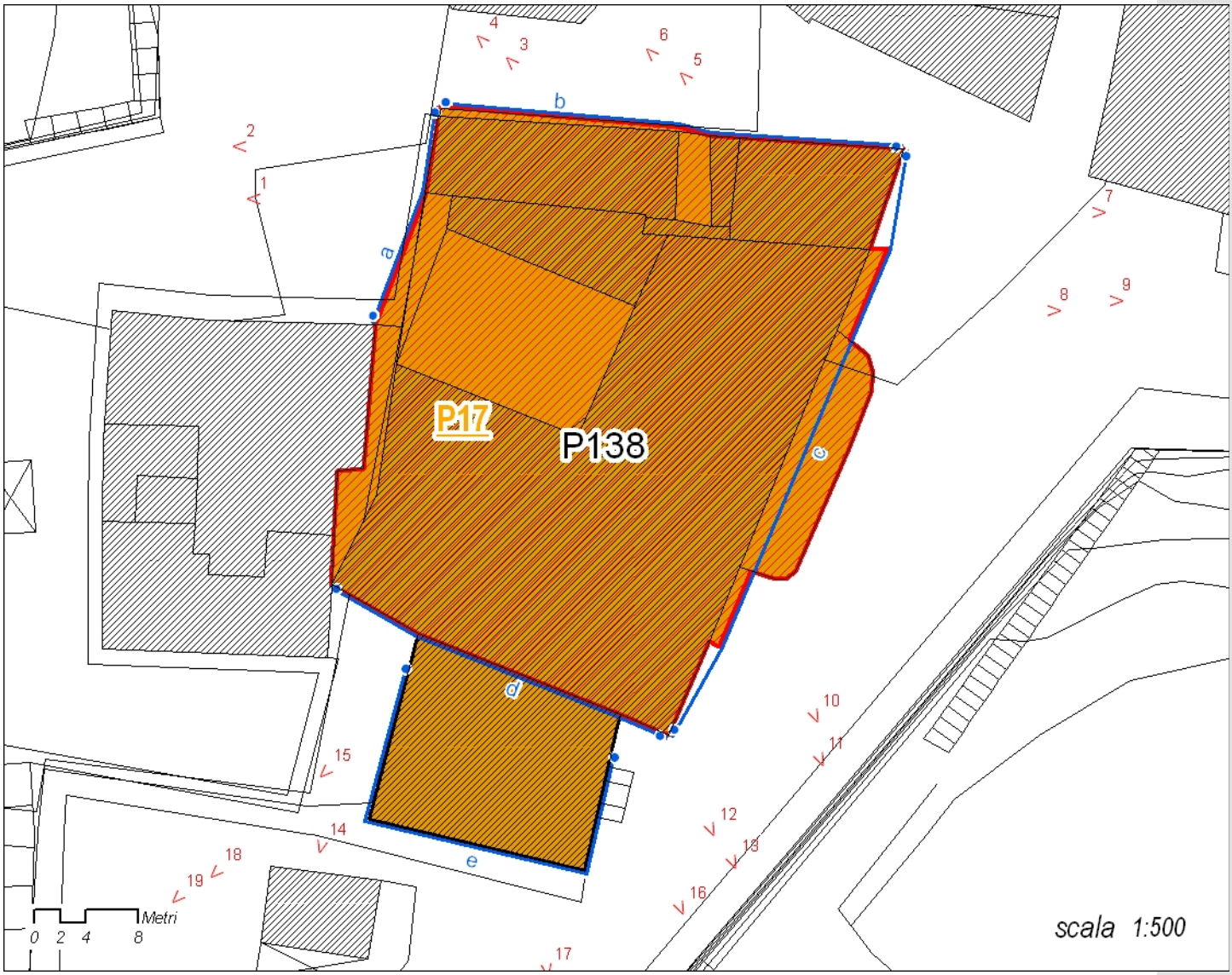
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a																	
b																	
c	X	X	X	X	X	X	X										
d	X					X											
e	X		X	X		X											

id fronte	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X	X	X								X													
b	X	X	X		X			X			X		X				X							
c								X																
d								X																
e										X														

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte b

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte c

Foto 7



Fronte c

Foto 8



Fronte c

Foto 9



Fronte c

Foto 10



Fronte c

Foto 11



Fronte d

Foto 12



Fronte d

Foto 13



Fronte d

Foto 14



Fronte d

Foto 15



Fronte e

Foto 16



Fronte e

Foto 17



Fronte e

Foto 18



Fronte e

Foto 19



SETTORE P139

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

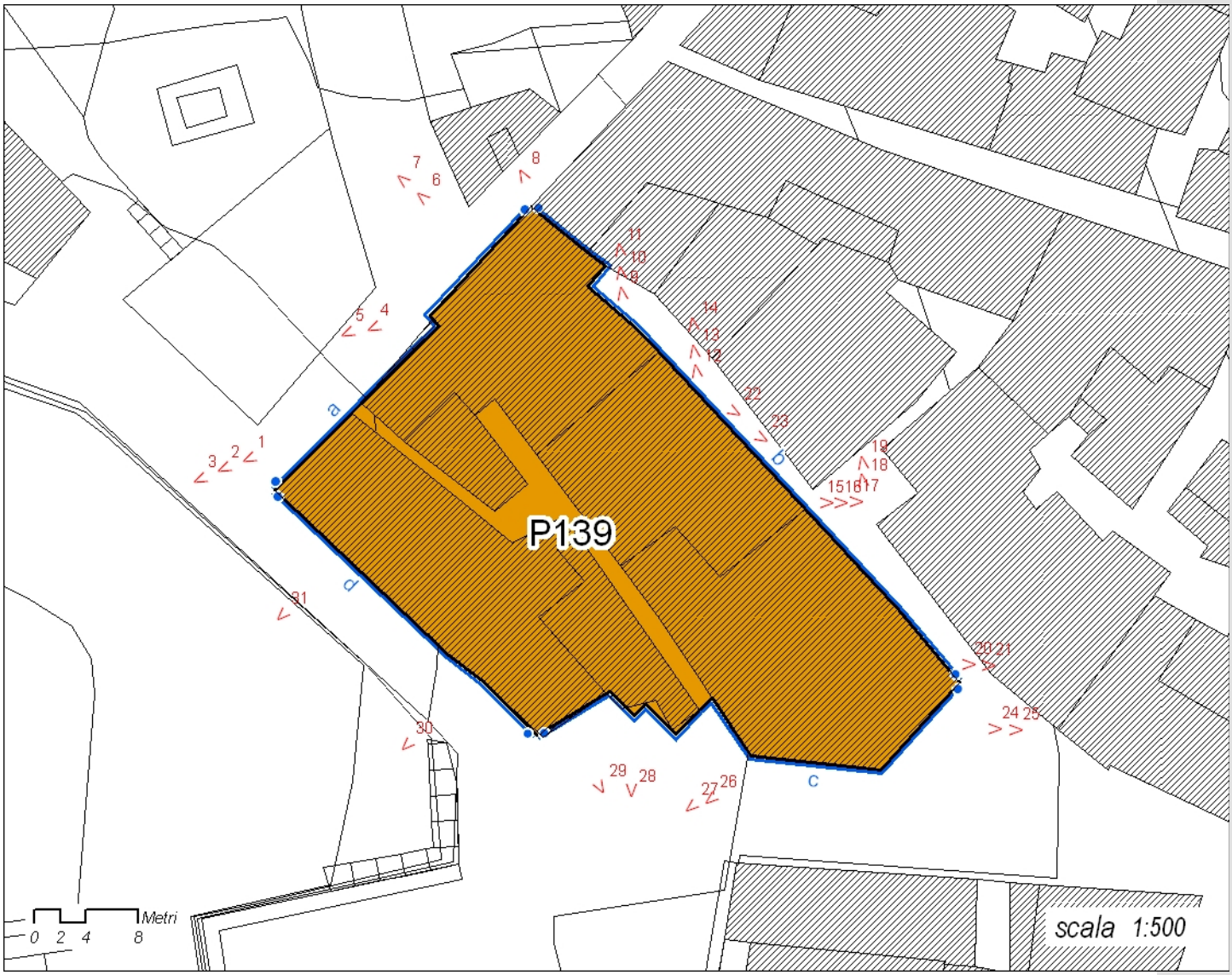
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: luglio 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X	X	X			X		X				X							X						X																
b	X	X	X	X		X		X										X	X	X																					
c																			X	X								X													
d	X																		X	X			X			X		X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte a

Foto 6



Fronte a

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte b

Foto 14



Fronte b

Foto 15



Fronte b

Foto 16



Fronte b

Foto 17



Fronte b

Foto 18



Fronte b

Foto 19



Fronte b

Foto 20



Fronte b

Foto 21



Fronte b

Foto 22



Fronte b

Foto 23



Fronte c

Foto 24



Fronte c

Foto 25



Fronte c

Foto 26



Fronte c

Foto 27



Fronte c

Foto 28



Fronte c

Foto 29



Fronte d

Foto 30



Fronte d

Foto 31



SETTORE P140

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

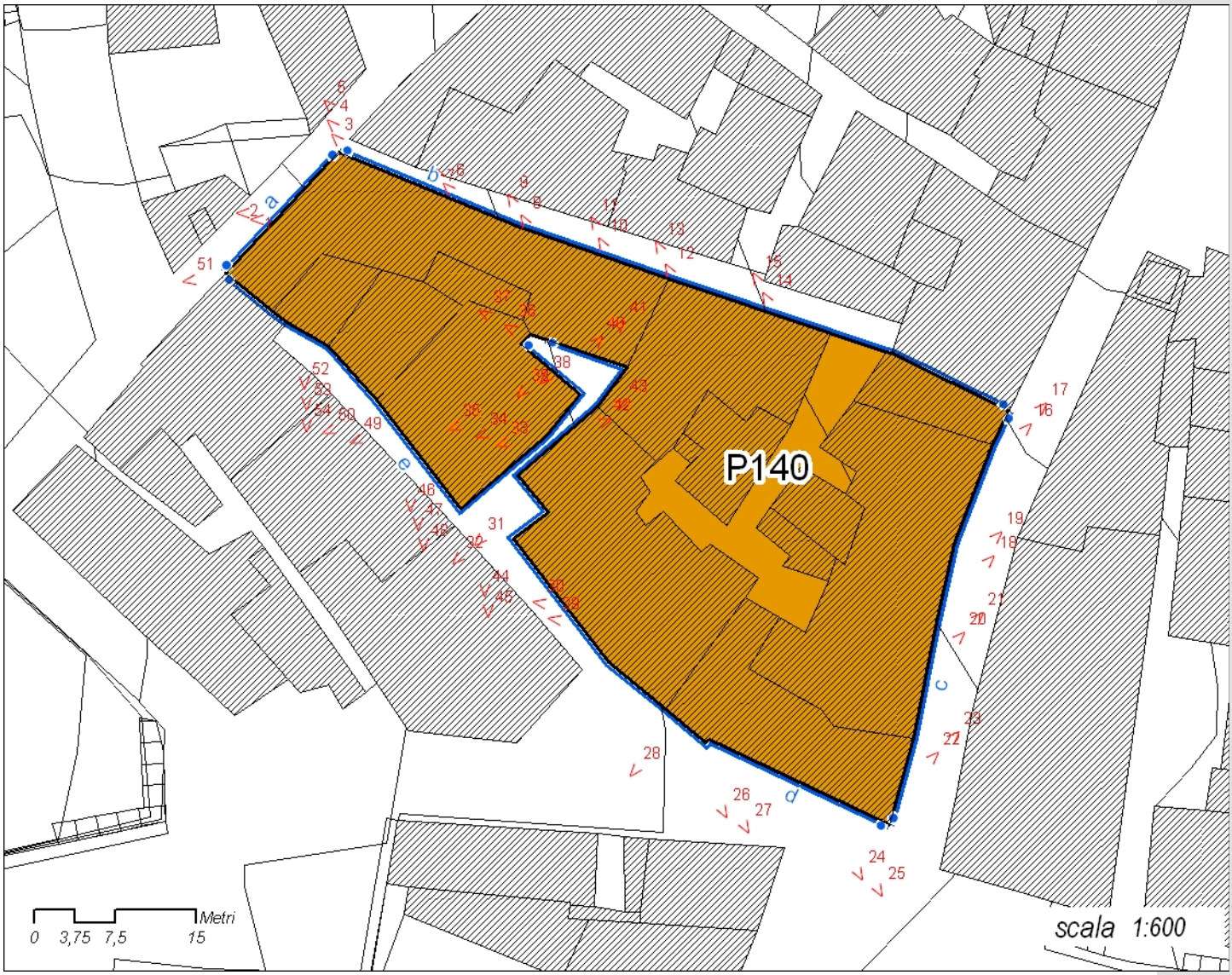
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: luglio 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI

	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X																
b	X		X	X				X									
c	X			X		X		X									
d	X	X						X									
e	X	X															

CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI

	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a										X														
b			X								X													
c	X	X			X																			
d	X	X	X		X																			
e	X	X	X																					

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte b

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte b

Foto 14



Fronte b

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte c

Foto 18



Fronte c

Foto 19



Fronte c

Foto 20



Fronte c

Foto 21



Fronte c

Foto 22



Fronte c

Foto 23



Fronte d

Foto 24



Fronte d

Foto 25



Fronte d

Foto 26



Fronte d

Foto 27



Fronte d

Foto 28



Fronte d

Foto 29



Fronte d

Foto 30



Fronte d

Foto 31



Fronte d

Foto 32



Fronte d

Foto 33



Fronte d

Foto 34



Fronte d

Foto 35



Fronte d

Foto 36



Fronte d

Foto 37



Fronte d

Foto 38



Fronte d

Foto 39



Fronte e

Foto 40



Fronte e

Foto 41



Fronte e

Foto 42



Fronte e

Foto 43



Fronte e

Foto 44



Fronte e

Foto 45



Fronte e

Foto 46



Fronte e

Foto 47



Fronte e

Foto 48



Fronte e

Foto 49



Fronte e

Foto 50



Fronte e

Foto 51



Fronte e

Foto 52



Fronte e

Foto 53



Fronte e

Foto 54



SETTORE P141

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

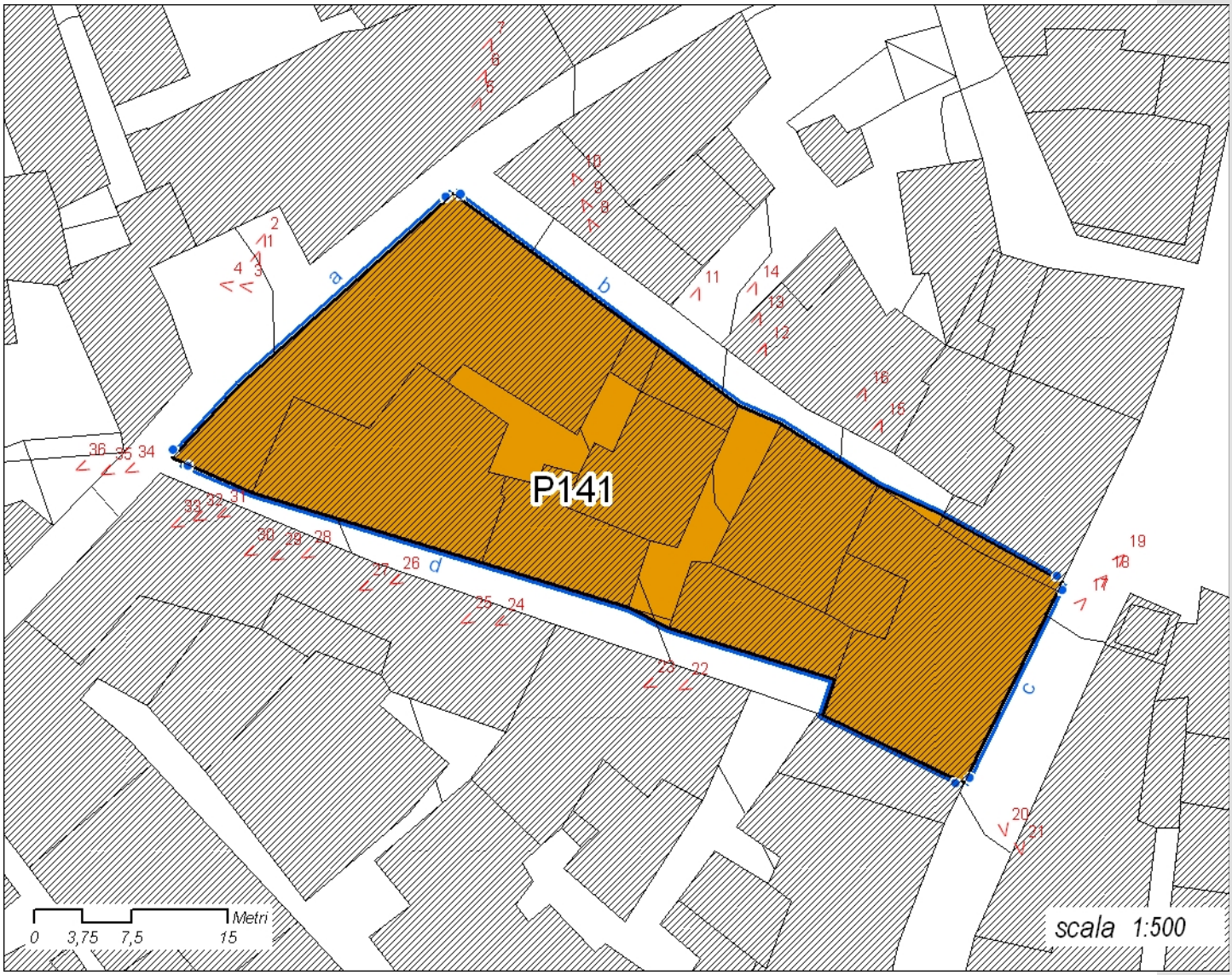
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: luglio 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X	X			X	X		X									
b														X			
c	X	X	X	X		X						X		X			
d			X			X											

	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a								X		X	X													
b		X						X		X	X													
c										X														
d	X	X								X														

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte b

Foto 14



Fronte b

Foto 15



Fronte b

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte c

Foto 18



Fronte c

Foto 19



Fronte c

Foto 20



Fronte c

Foto 21



Fronte d

Foto 22



Fronte d

Foto 23



Fronte d

Foto 24



Fronte d

Foto 25



Fronte d

Foto 26



Fronte d

Foto 27



Fronte d

Foto 28



Fronte d

Foto 29



Fronte d

Foto 30



Fronte d

Foto 31



Fronte d

Foto 32



Fronte d

Foto 33



Fronte d

Foto 34



Fronte d

Foto 35



Fronte d

Foto 36



SETTORE P142

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

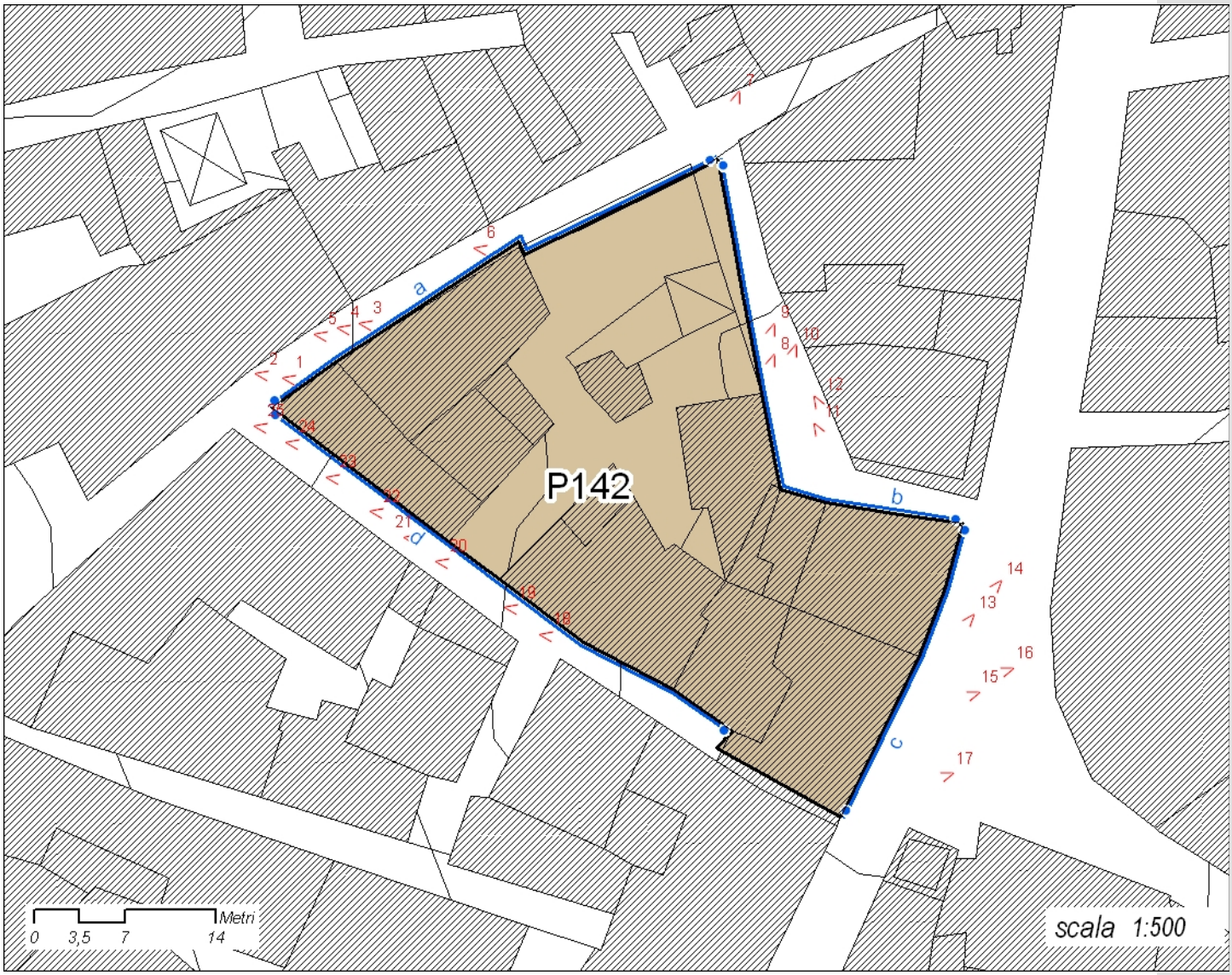
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: luglio 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X							X											X								X														
b		X						X										X	X																			X			
c							X							X									X																		
d		X																X	X		X						X														

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte a

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte c

Foto 13



Fronte c

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte d

Foto 18



Fronte d

Foto 19



Fronte d

Foto 20



Fronte d

Foto 21



Fronte d

Foto 22



Fronte d

Foto 23



Fronte d

Foto 24



Fronte d

Foto 25



SETTORE P143

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

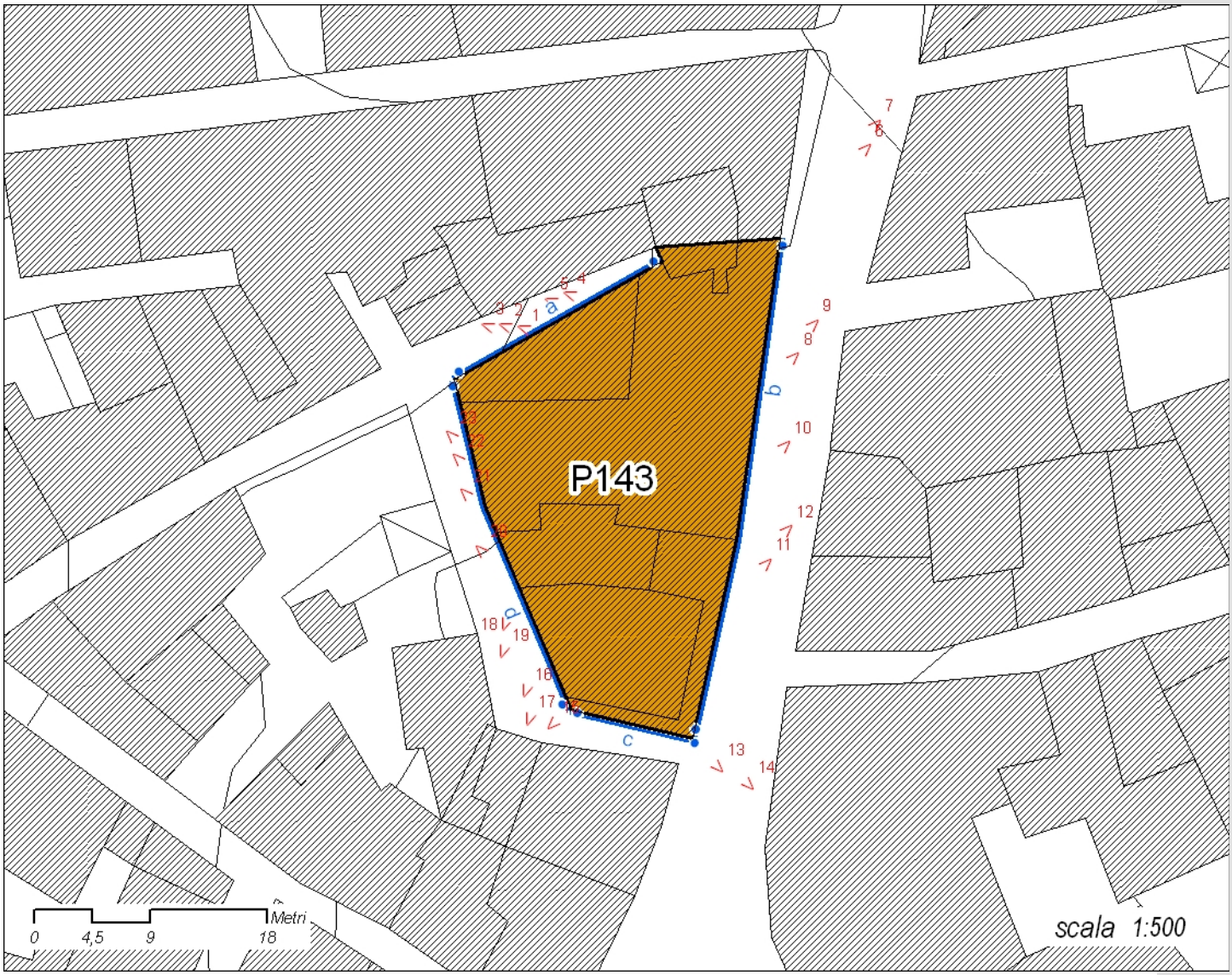
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: luglio 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																									CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																									ELEMENTI AGGIUNTI					
	GEOMETRIA DELLE APERTURE			PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO									ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI													GEOMETRIA DELLE APERTURE	PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																									ELEMENTI AGGIUNTI					
	allineamenti	tipologia		in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a		X	X				X								X					X																																		
b	X	X		X			X	X	X				X		X																																						
c	X	X					X	X	X																																											
d			X				X	X	X											X					X	X																										

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



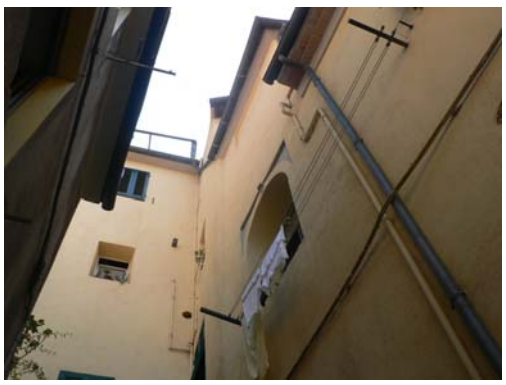
Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte c

Foto 13



Fronte c

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte d

Foto 16



Fronte d

Foto 17



Fronte d

Foto 18



Fronte d

Foto 19



Fronte d

Foto 20



Fronte d

Foto 21



Fronte d

Foto 22



Fronte d

Foto 23



SETTORE P144

tipologia del settore : ***3*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di emergenze di tipo monumentale e relativi spazi aperti***

GENERALITA'

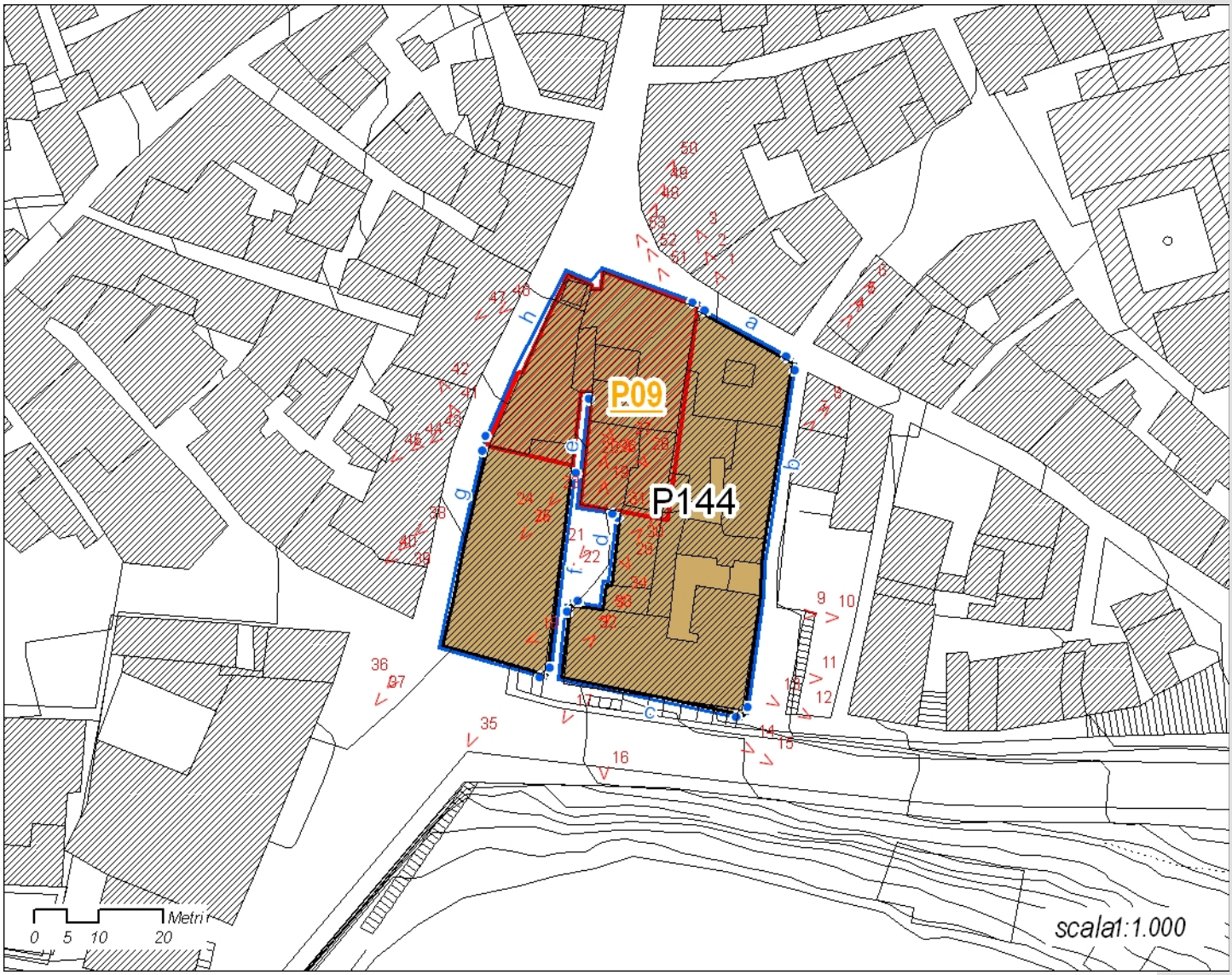
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X	X				X		X									
b	X	X		X		X		X			X						
c	X	X	X	X		X		X									
d	X			X													
e	X	X				X								X			
f	X					X								X			
g	X	X	X									X					
h	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X			

id fronte	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a					X						X													
b		X	X					X			X													
c																								
d	X	X																						
e	X	X								X														
f	X	X								X														
g	X	X			X					X	X													
h																								

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte c

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte c

Foto 18



Fronte d

Foto 19



Fronte d

Foto 20



Fronte e

Foto 21



Fronte e

Foto 22



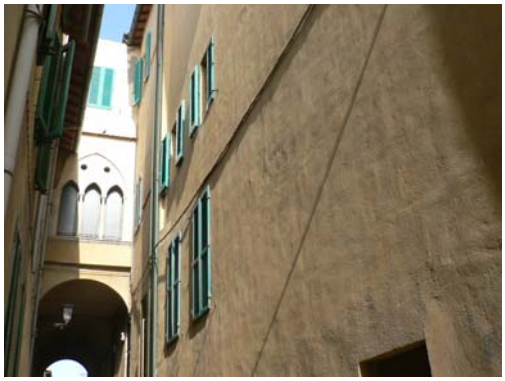
Fronte e

Foto 23



Fronte e

Foto 24



Fronte e

Foto 25



Fronte e

Foto 26



Fronte e

Foto 27



Fronte e

Foto 28



Fronte f

Foto 29



Fronte f

Foto 30



Fronte f

Foto 31



Fronte f

Foto 32



Fronte f

Foto 33



Fronte f

Foto 34



Fronte g

Foto 35



Fronte g

Foto 36



Fronte g

Foto 37



Fronte g

Foto 38



Fronte g

Foto 39



Fronte g

Foto 40



Fronte g

Foto 41



Fronte g

Foto 42



Fronte h

Foto 43



Fronte h

Foto 44



Fronte h

Foto 45



Fronte h

Foto 46



Fronte h

Foto 47



Fronte h

Foto 48



Fronte h

Foto 49



Fronte h

Foto 50



Fronte h

Foto 51



Fronte h

Foto 52



Fronte h

Foto 53



SETTORE P145

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

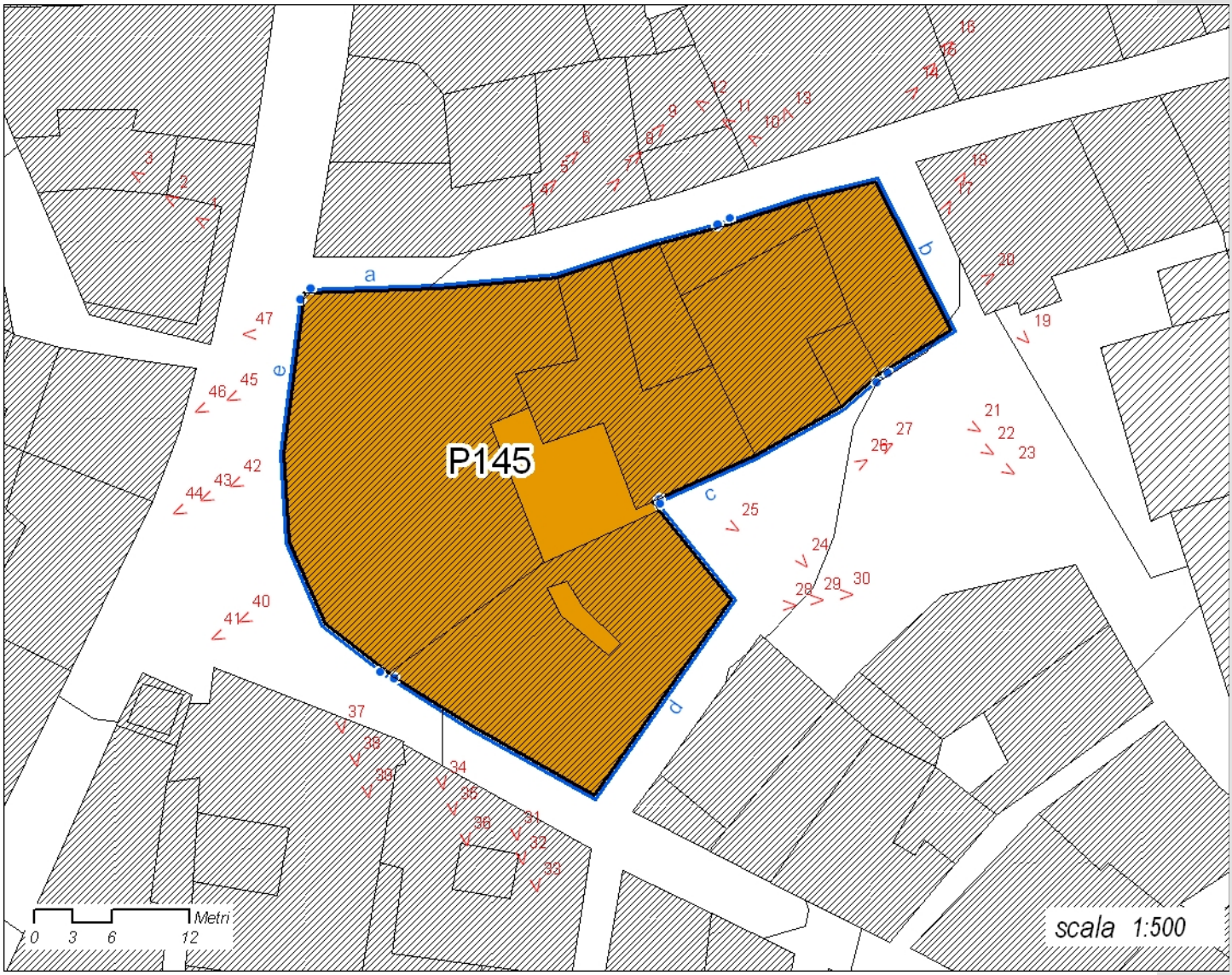
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X	X				X												X	X	X								X													
b	X					X												X	X								X														
c	X	X				X												X	X	X							X	X											X		
d	X	X	X															X	X	X							X			X			X								
e	X	X	X	X		X		X				X										X					X														

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte a

Foto 6



Fronte a

Foto 7



Fronte a

Foto 8



Fronte a

Foto 9



Fronte a

Foto 10



Fronte a

Foto 11



Fronte a

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte b

Foto 14



Fronte b

Foto 15



Fronte b

Foto 16



Fronte b

Foto 17



Fronte b

Foto 18



Fronte b

Foto 19



Fronte b

Foto 20



Fronte c

Foto 21



Fronte c

Foto 22



Fronte c

Foto 23



Fronte c

Foto 24



Fronte c

Foto 25



Fronte d

Foto 26



Fronte d

Foto 27



Fronte d

Foto 28



Fronte d

Foto 29



Fronte d

Foto 30



Fronte d

Foto 31



Fronte d

Foto 32



Fronte d

Foto 33



Fronte d

Foto 34



Fronte d

Foto 35



Fronte d

Foto 36



Fronte e

Foto 37



Fronte e

Foto 38



Fronte e

Foto 39



Fronte e

Foto 40



Fronte e

Foto 41



Fronte e

Foto 42



Fronte e

Foto 43



Fronte e

Foto 44



Fronte e

Foto 45



Fronte e

Foto 46



Fronte e

Foto 47



SETTORE P146

tipologia del settore : 3 — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di emergenze di tipo monumentale e relativi spazi aperti***

GENERALITA'

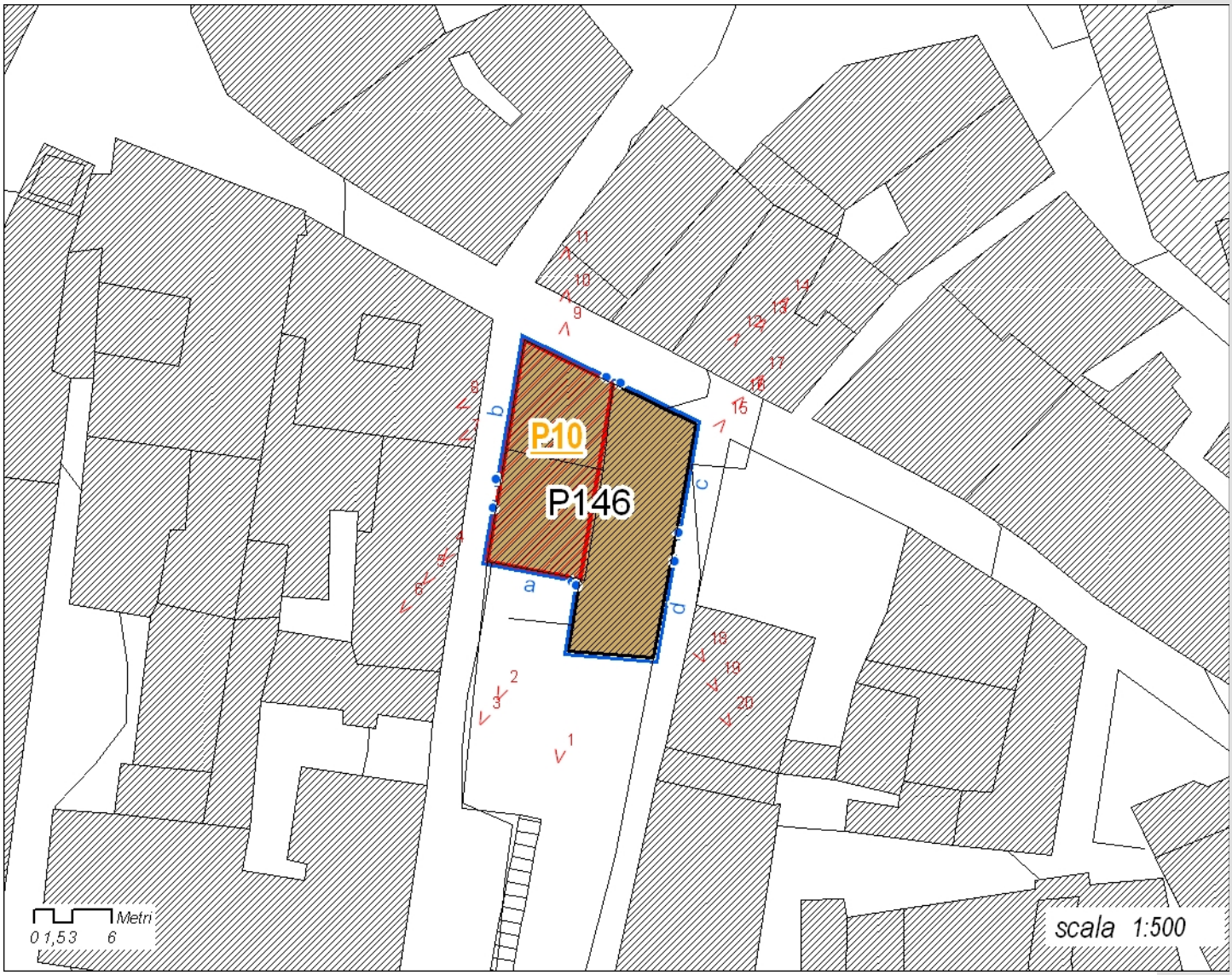
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X																
b	X	X	X	X		X	X										
c	X																
d												X					

id fronte	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																						
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a								X			X													
b																								
c			X	X				X		X														
d				X							X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte c

Foto 12



Fronte c

Foto 13



Fronte c

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte d

Foto 18



Fronte d

Foto 19



Fronte d

Foto 20



SETTORE P147

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

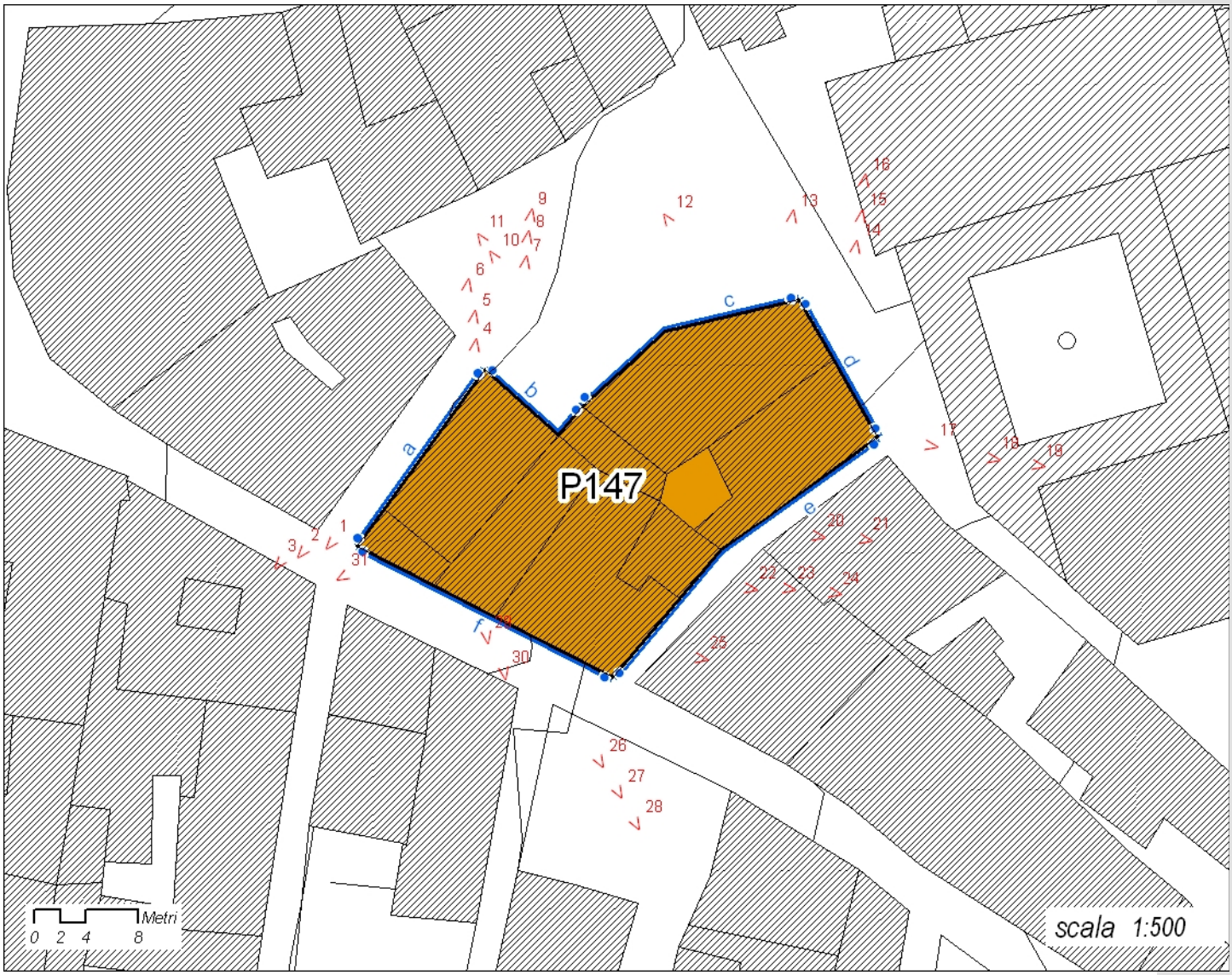
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																		X	X	X							X	X													
b																		X	X	X		X			X		X										X	X			
c	X																		X			X																			
d	X																		X											X			X								
e																		X	X	X										X			X								
f	X	X																	X	X		X			X		X														

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte a

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte c

Foto 10



Fronte c

Foto 11



Fronte c

Foto 12



Fronte d

Foto 13



Fronte d

Foto 14



Fronte d

Foto 15



Fronte d

Foto 16



Fronte e

Foto 17



Fronte e

Foto 18



Fronte e

Foto 19



Fronte e

Foto 20



Fronte e

Foto 21



Fronte e

Foto 22



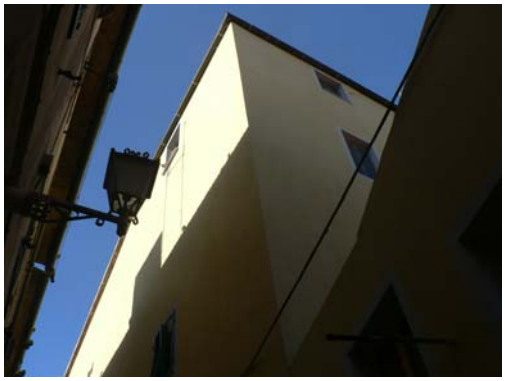
Fronte e

Foto 23



Fronte e

Foto 24



Fronte e

Foto 25



Fronte f

Foto 26



Fronte f

Foto 27



Fronte f

Foto 28



Fronte f

Foto 29



Fronte f

Foto 30



Fronte f

Foto 31



SETTORE P148

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

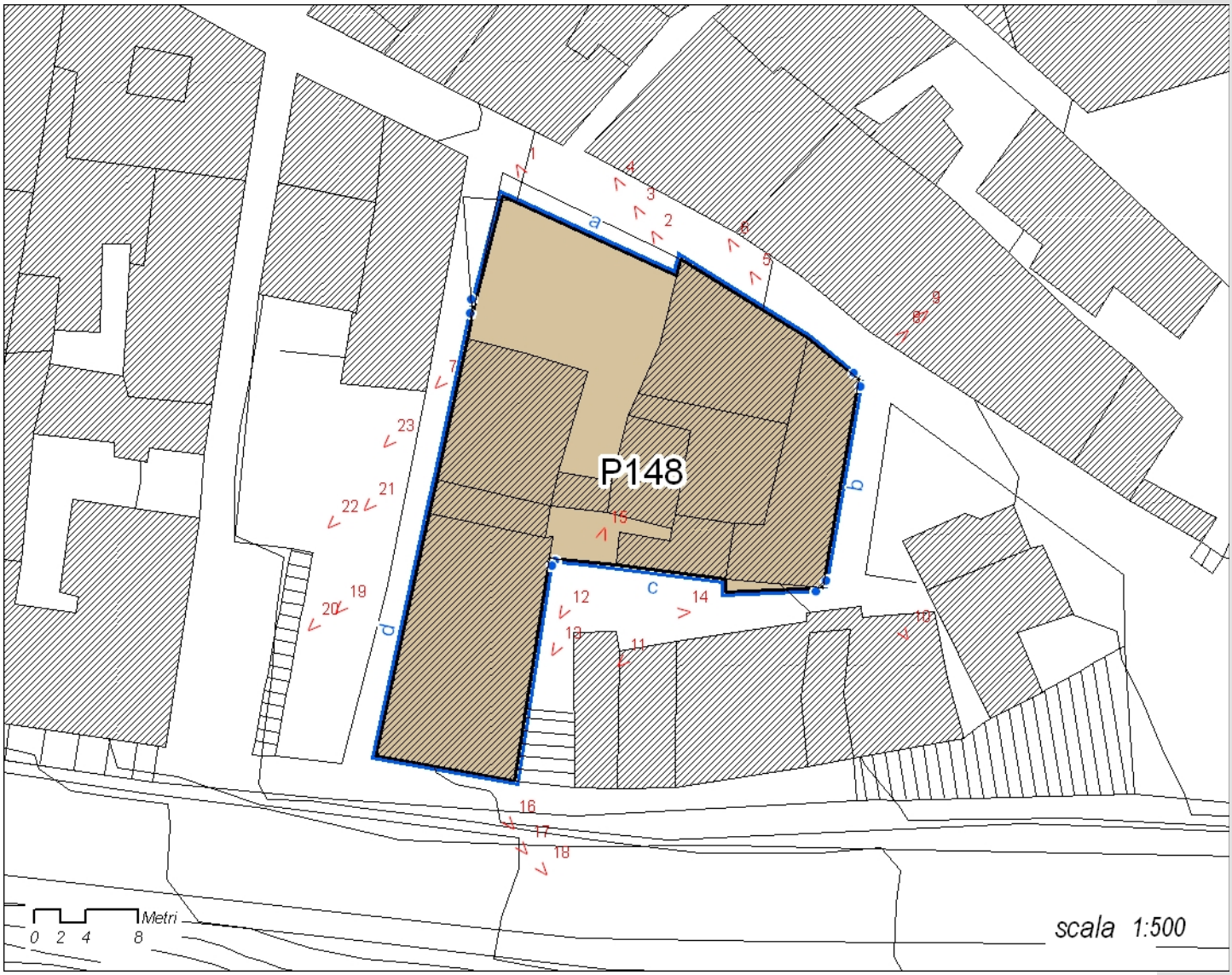
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X	X	X	X				X									
b																	
c																	
d		X	X			X						X					

id fronte	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a										X	X													
b			X					X		X														
c		X								X	X													
d																								

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte a

Foto 6



Fronte a

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte c

Foto 11



Fronte c

Foto 12



Fronte c

Foto 13



Fronte d

Foto 14



Fronte d

Foto 15



Fronte d

Foto 16



Fronte d

Foto 17



Fronte d

Foto 18



Fronte d

Foto 19



Fronte d

Foto 20



Fronte d

Foto 21



Fronte d

Foto 22



Fronte d

Foto 23



SETTORE P149

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		**PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO**							**ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI**								**GEOMETRIA DELLE APERTURE**		**PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI**																**ELEMENTI AGGIUNTI**					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a				X																	X																				
b	X			X																	X						X	X													
c													X							X																	X				

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte a

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte c

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte c

Foto 18



Fronte c

Foto 19



SETTORE P150

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

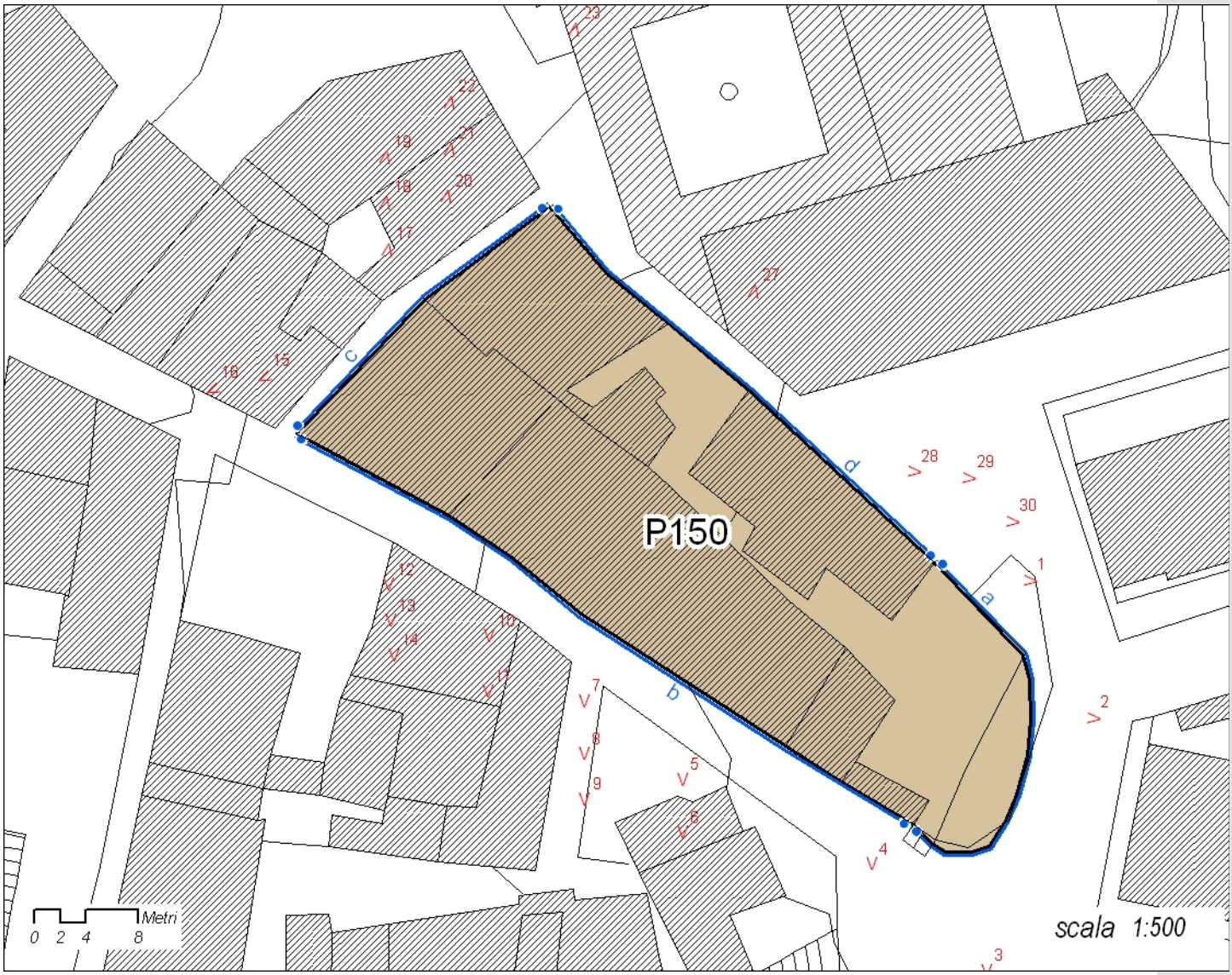
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																																									
b	X	X	X	X														X		X					X			X													
c																				X	X		X		X	X															
d	X																			X	X				X			X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte b

Foto 13



Fronte b

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte c

Foto 18



Fronte c

Foto 19



Fronte c

Foto 20



Fronte c

Foto 21



Fronte c

Foto 22



Fronte c

Foto 23



Fronte c

Foto 24



Fronte d

Foto 25



Fronte d

Foto 26



Fronte d

Foto 27



Fronte d

Foto 28



Fronte d

Foto 29



Fronte d

Foto 30



SETTORE P151

tipologia del settore : ***3*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di emergenze di tipo monumentale e relativi spazi aperti***

GENERALITA'

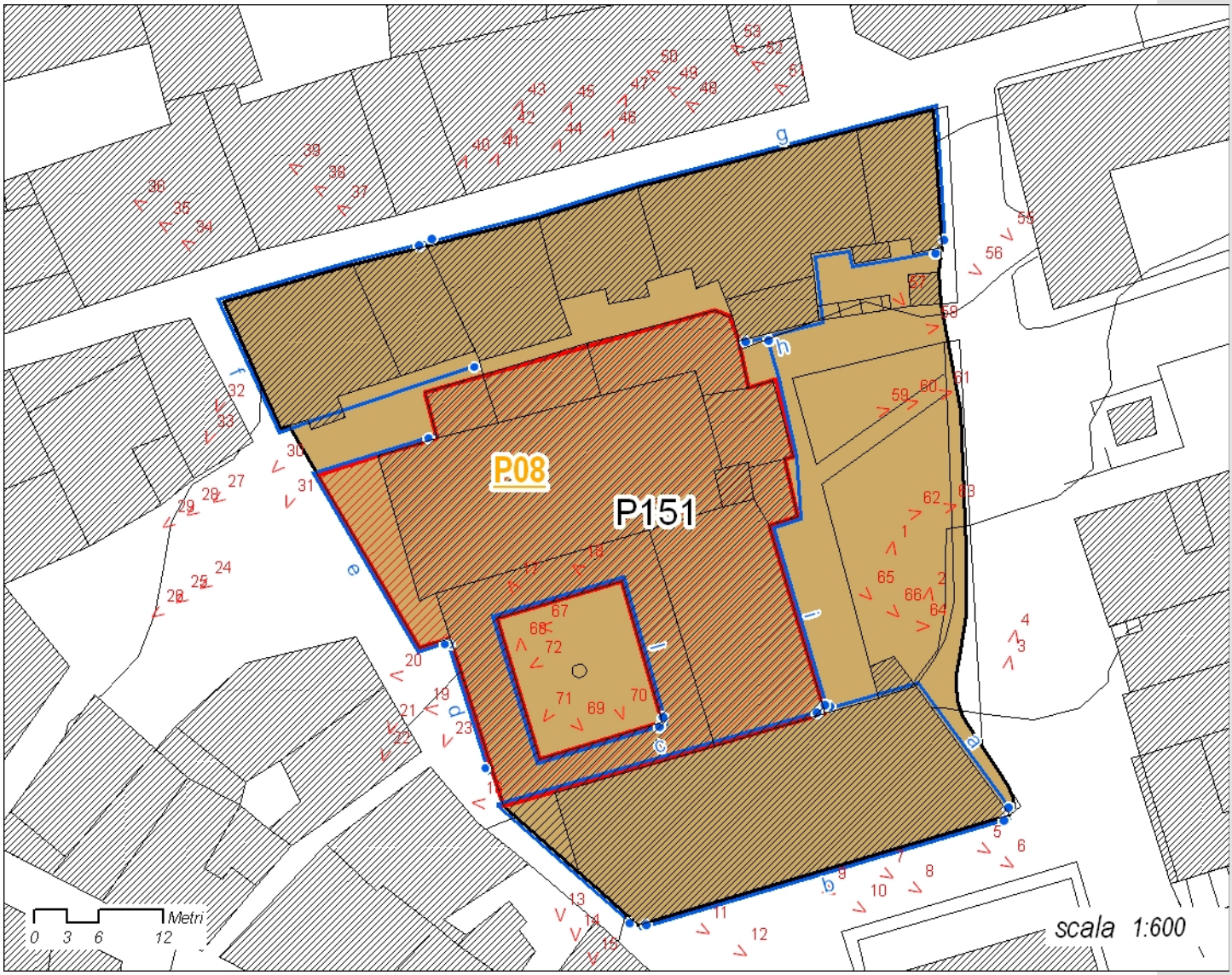
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a						X												X	X	X		X	X		X			X													
b		X	X	X		X		X												X		X	X					X													
c						X														X			X					X													
d				X				X																																	
e		X		X	X			X	X								X																								
f	X	X		X		X		X																																	
g	X	X																X		X		X					X	X													
h																			X	X					X		X			X							X	X			
i		X		X																																					
l		X		X																																					

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte b

Foto 11



Fronte b

Foto 12



Fronte c

Foto 13



Fronte c

Foto 14



Fronte c

Foto 15



Fronte c

Foto 16



Fronte c

Foto 17



Fronte c

Foto 18



Fronte d

Foto 19



Fronte d

Foto 20



Fronte e

Foto 21



Fronte e

Foto 22



Fronte e

Foto 23



Fronte e

Foto 24



Fronte e

Foto 25



Fronte e

Foto 26



Fronte e

Foto 27



Fronte e

Foto 28



Fronte e

Foto 29



Fronte f

Foto 30



Fronte f

Foto 31



Fronte f

Foto 32



Fronte f

Foto 33



Fronte f

Foto 34



Fronte f

Foto 35



Fronte f

Foto 36



Fronte f

Foto 37



Fronte f

Foto 38



Fronte f

Foto 39



Fronte g

Foto 40



Fronte g

Foto 41



Fronte g

Foto 42



Fronte g

Foto 43



Fronte g

Foto 44



Fronte g

Foto 45



Fronte g

Foto 46



Fronte g

Foto 47



Fronte g

Foto 48



Fronte g

Foto 49



Fronte g

Foto 50



Fronte g

Foto 51



Fronte g

Foto 52



Fronte g

Foto 53



Fronte g

Foto 54



Fronte g

Foto 55



Fronte h

Foto 56



Fronte h

Foto 57



Fronte i

Foto 58



Fronte i

Foto 59



Fronte i

Foto 60



Fronte i

Foto 61



Fronte i

Foto 62



Fronte i

Foto 63



Fronte i

Foto 64



Fronte i

Foto 65



Fronte i

Foto 66



Fronte l

Foto 67



Fronte l

Foto 68



Fronte l

Foto 69



Fronte l

Foto 70



Fronte I

Foto 71



Fronte I

Foto 72



SETTORE P152

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

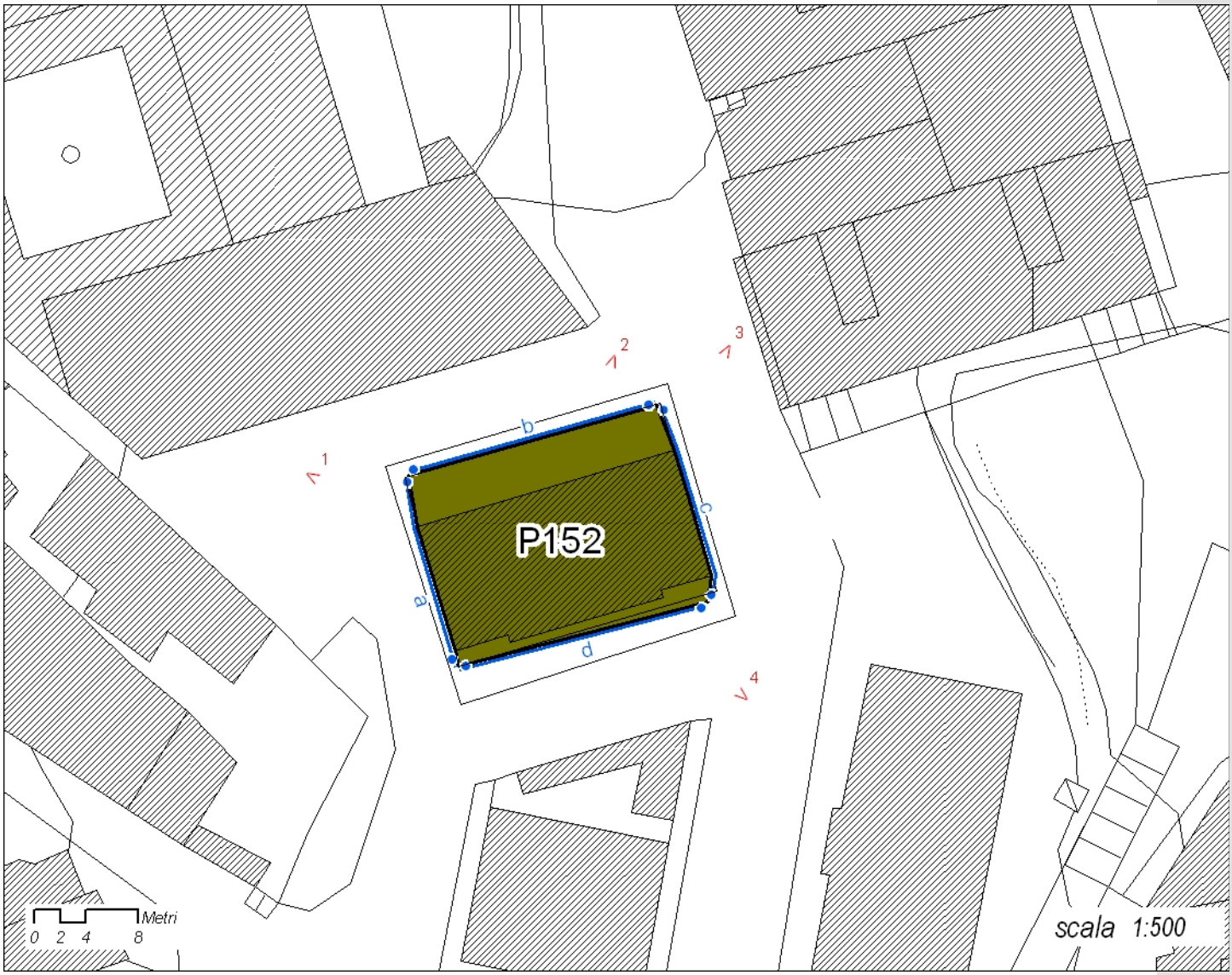
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO								ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	
a																		
b																		
c																		
d																		

id fronte	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																					
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI															ELEMENTI AGGIUNTI				
	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																						
b																						
c																						
d																						

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte b

Foto 2



Fronte c

Foto 3



Fronte d

Foto 4



SETTORE P153

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

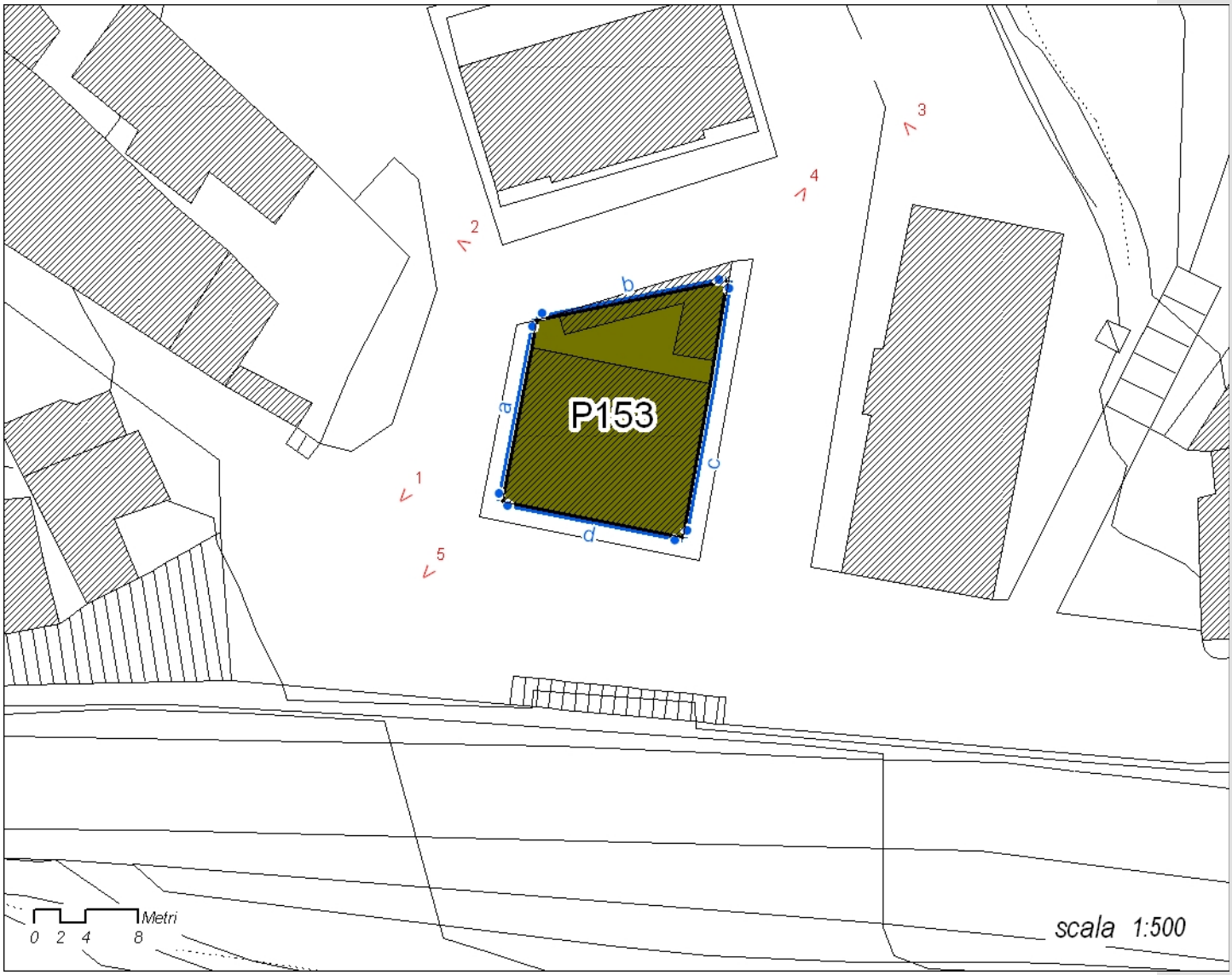
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a																	
b																	
c																	
d																	

	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																								
b																								
c																								
d																								

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte b

Foto 2



Fronte b

Foto 3



Fronte c

Foto 4



Fronte d

Foto 5



SETTORE P154

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

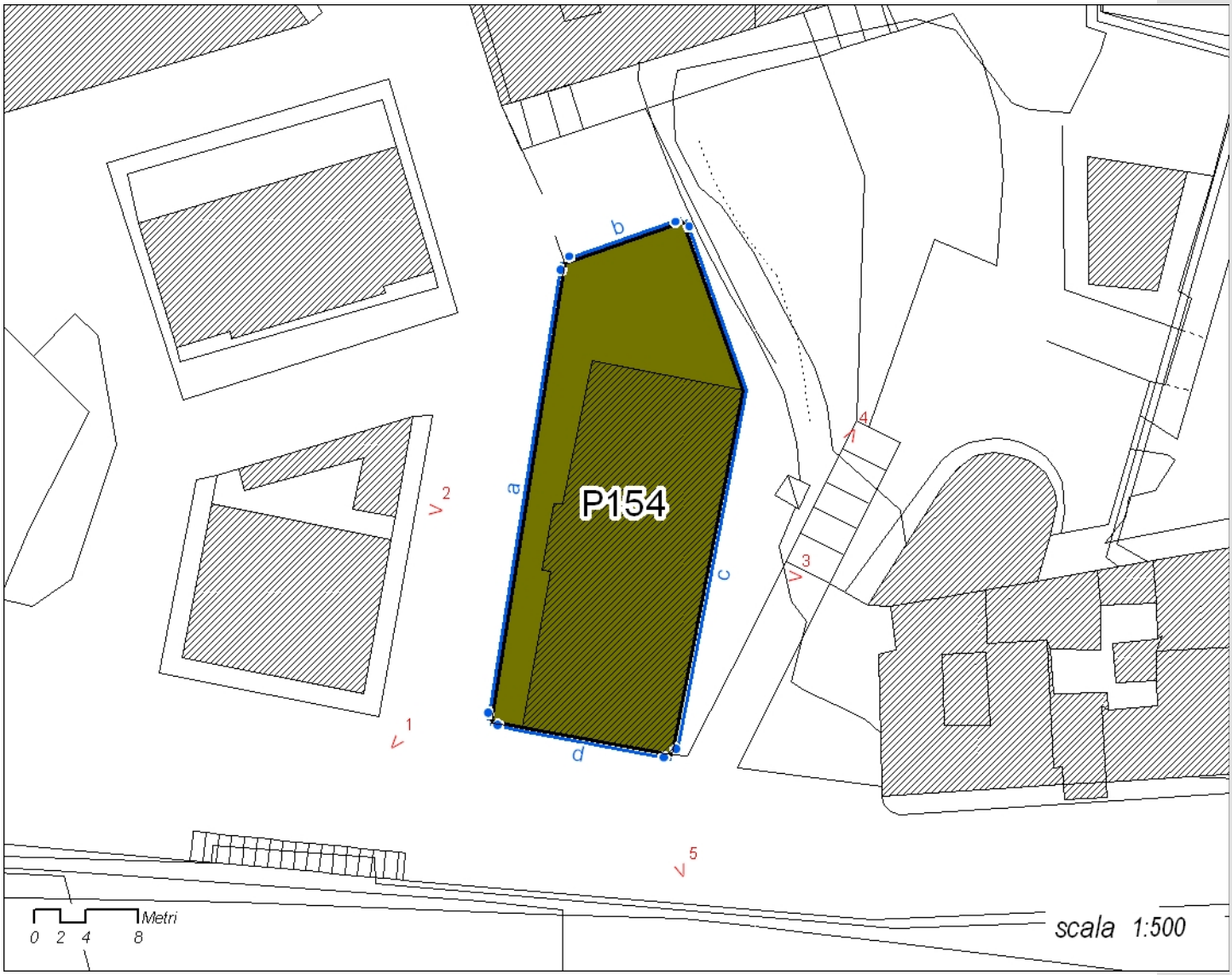
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																																									
b																																									
c																																									
d																																									

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte c

Foto 3



Fronte c

Foto 4



Fronte d

Foto 5



SETTORE P155

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

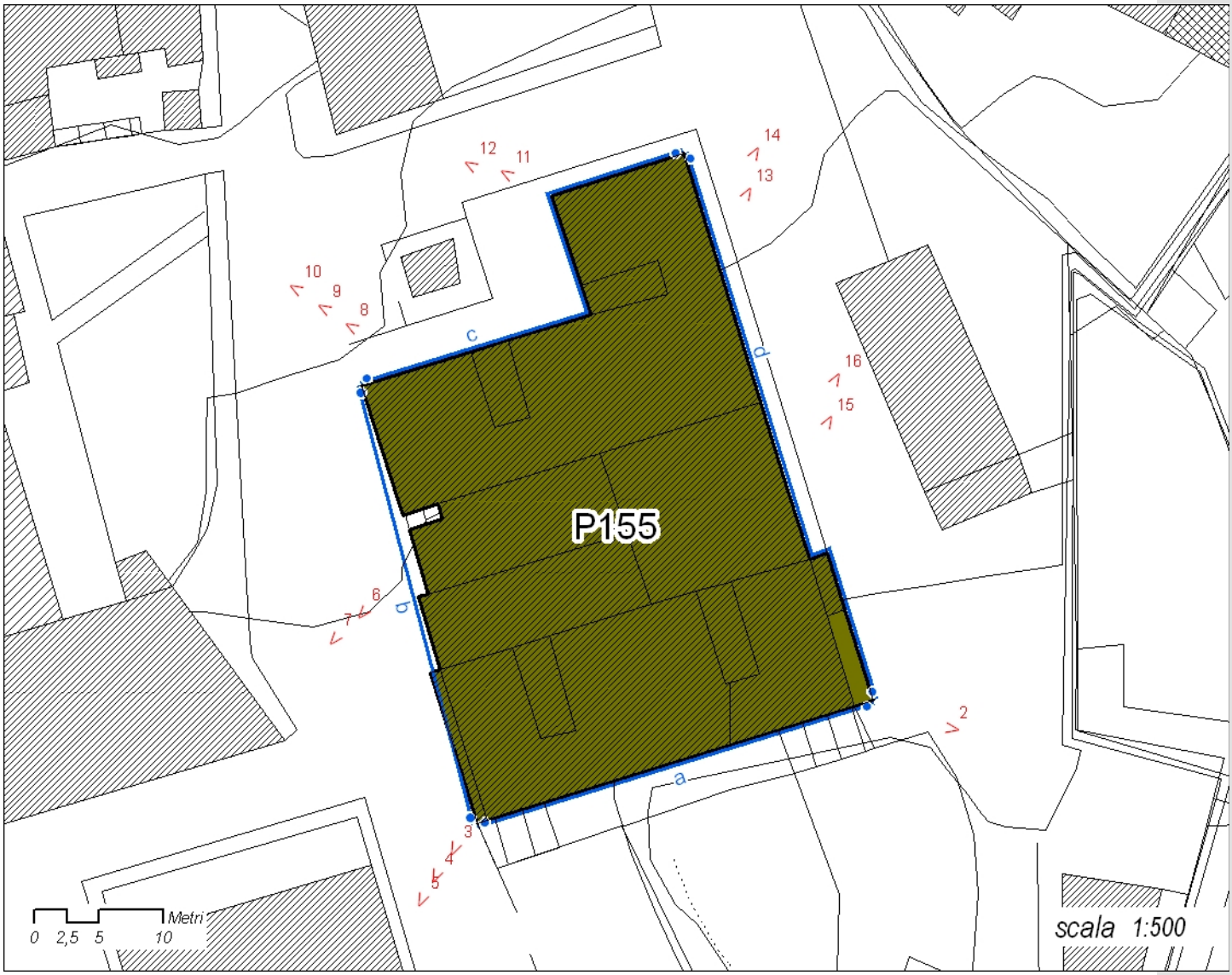
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a																	
b																	
c																	
d																	

	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a			X			X					X		X	X										
b			X		X	X					X		X	X										
c			X		X	X					X													
d			X		X	X					X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte b

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



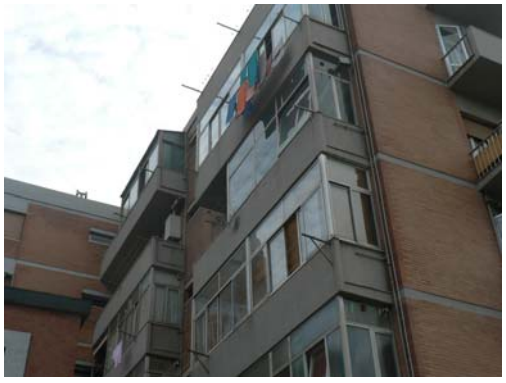
Fronte c

Foto 8



Fronte c

Foto 9



Fronte c

Foto 10



Fronte c

Foto 11



Fronte c

Foto 12



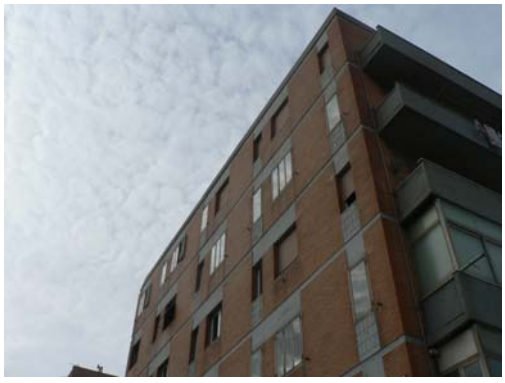
Fronte d

Foto 13



Fronte d

Foto 14



Fronte d

Foto 15



Fronte d

Foto 16



SETTORE P156

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

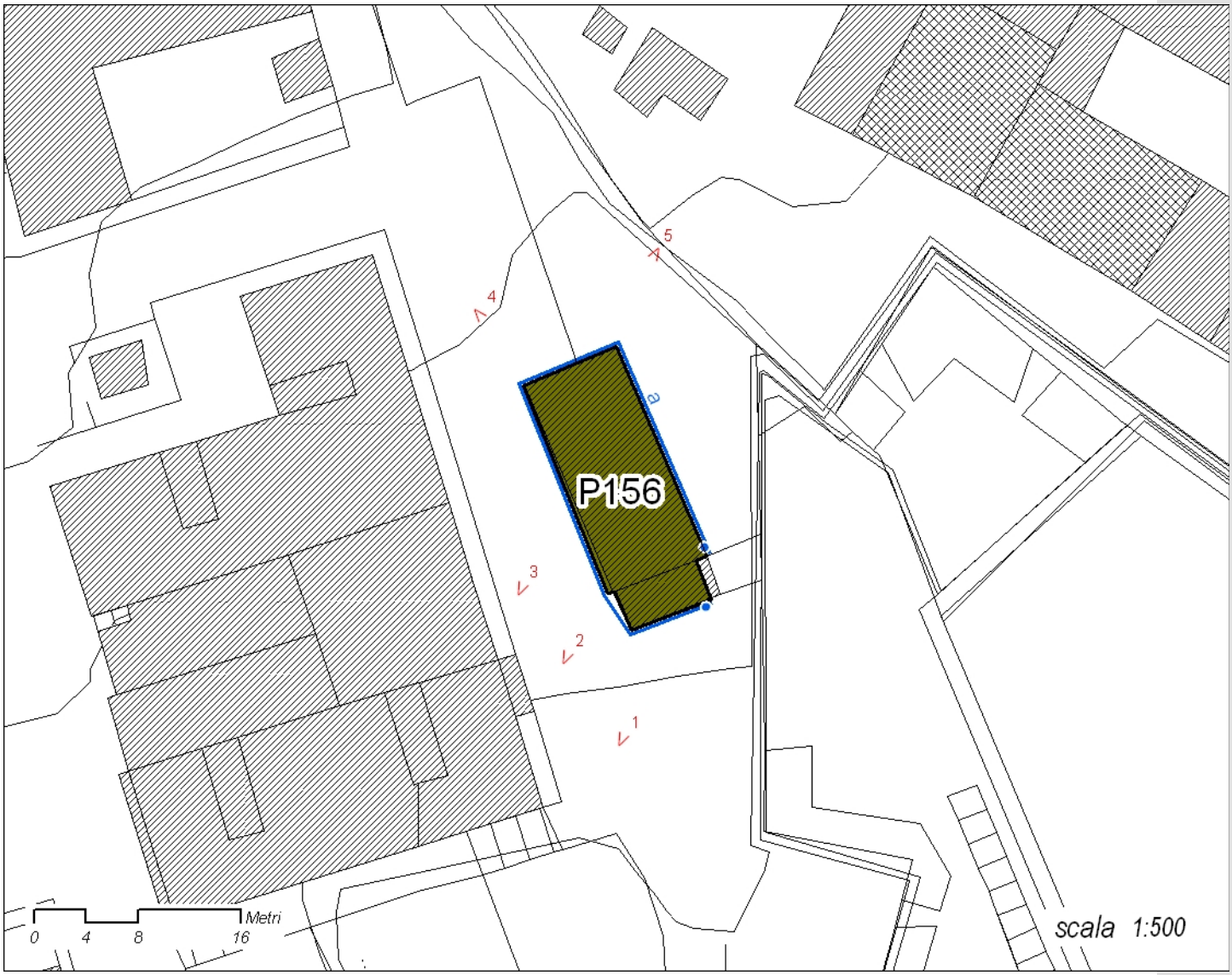
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																		X		X						X		X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



SETTORE P157

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

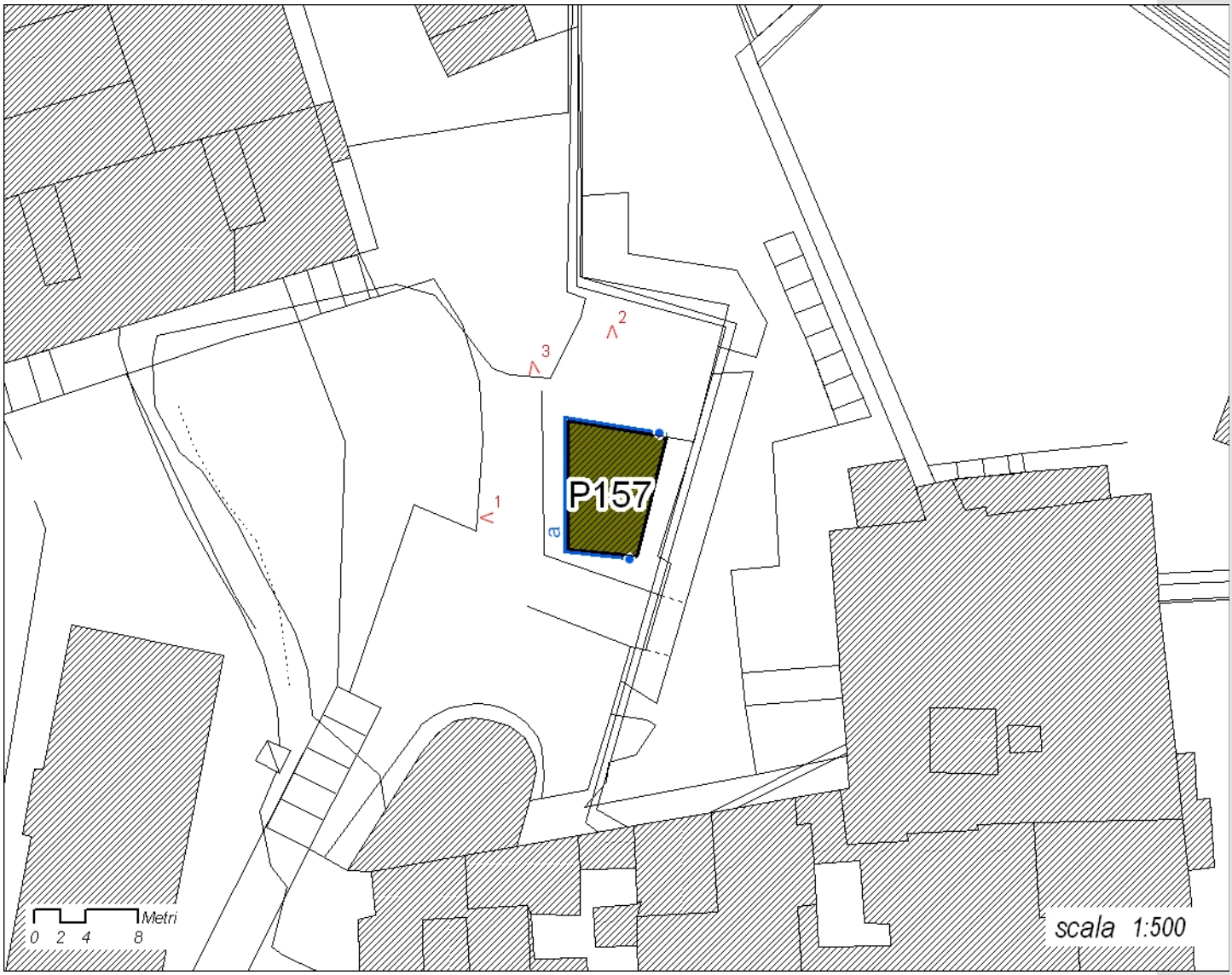
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																				X																					

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



SETTORE P158

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI

id fronte	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a																	
b																	
c																	

CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI

id fronte	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a					X																			
b			X								X													
c											X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte b

Foto 2



Fronte b

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte c

Foto 5



Fronte c

Foto 6



SETTORE P159

tipologia del settore : *1* — *Settore costituito da un unico elemento/complesso monumentale*

GENERALITA'

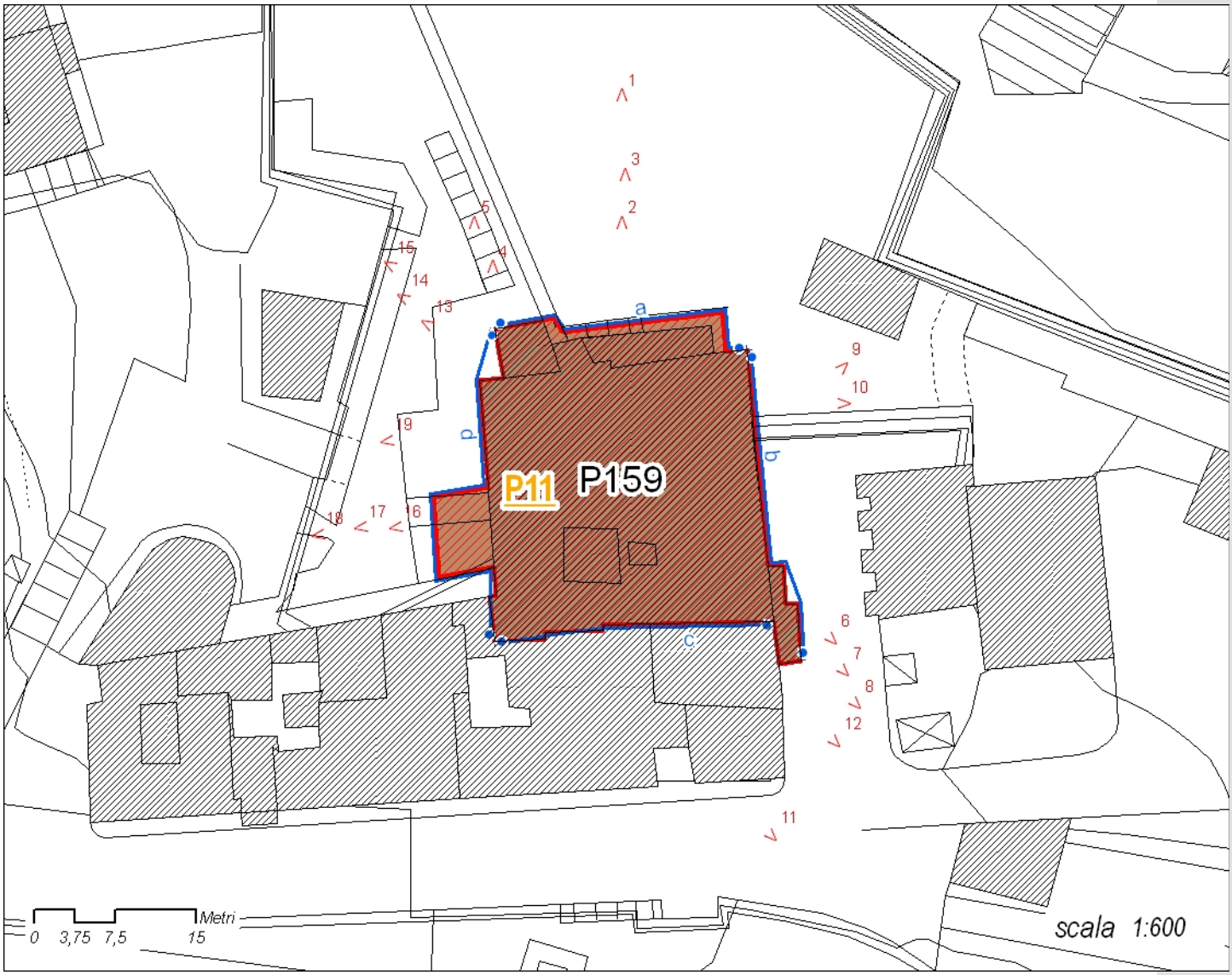
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a		X				X																																			
b						X																																			
c						X																																			
d		X				X			X																																

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte b

Foto 8



Fronte b

Foto 9



Fronte b

Foto 10



Fronte c

Foto 11



Fronte c

Foto 12



Fronte d

Foto 13



Fronte d

Foto 14



Fronte d

Foto 15



Fronte d

Foto 16



Fronte d

Foto 17



Fronte d

Foto 18



Fronte d

Foto 19



SETTORE P160

tipologia del settore : ***1*** — ***Settore costituito da un unico elemento/complesso monumentale***

GENERALITA'

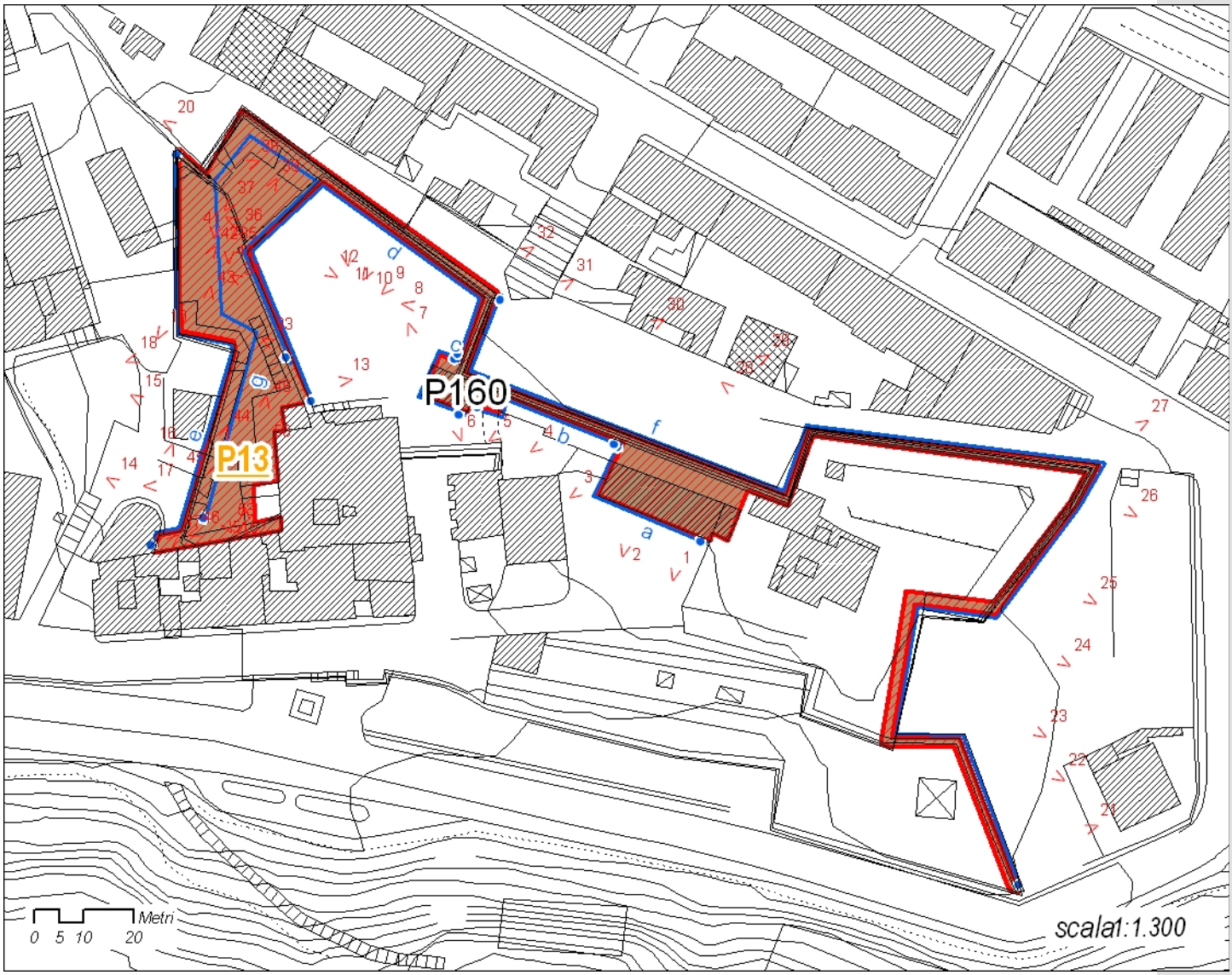
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

id fronte	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																									CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																									ELEMENTI AGGIUNTI					
	GEOMETRIA DELLE APERTURE			PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO									ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI													GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																																											
	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a		X		X																X																																			
b																																																						
c		X		X																																																		
d																																																						
e																																																						
f																																																						
g																																																						

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte c

Foto 6



Fronte c

Foto 7



Fronte d

Foto 8



Fronte d

Foto 9



Fronte d

Foto 10



Fronte d

Foto 11



Fronte d

Foto 12



Fronte d

Foto 13



Fronte e

Foto 14



Fronte e

Foto 15



Fronte e

Foto 16



Fronte e

Foto 17



Fronte e

Foto 18



Fronte e

Foto 19



Fronte e

Foto 20



Fronte f

Foto 21



Fronte f

Foto 22



Fronte f

Foto 23



Fronte f

Foto 24



Fronte f

Foto 25



Fronte f

Foto 26



Fronte f

Foto 27



Fronte f

Foto 28



Fronte f

Foto 29



Fronte f

Foto 30



Fronte f

Foto 31



Fronte f

Foto 32



Fronte g

Foto 33



Fronte g

Foto 34



Fronte g

Foto 35



Fronte g

Foto 36



Fronte g

Foto 37



Fronte g

Foto 38



Fronte g

Foto 39



Fronte g

Foto 40



Fronte g

Foto 41



Fronte g

Foto 42



Fronte g

Foto 43



Fronte g

Foto 44



Fronte g

Foto 45



Fronte g

Foto 46



Fronte g

Foto 47



Fronte g

Foto 48



Fronte g

Foto 49



Fronte g

Foto 50



Fronte g

Foto 51



Fronte g

Foto 52



Fronte g

Foto 53



SETTORE P161

tipologia del settore : ***1*** — ***Settore costituito da un unico elemento/complesso monumentale***

GENERALITA'

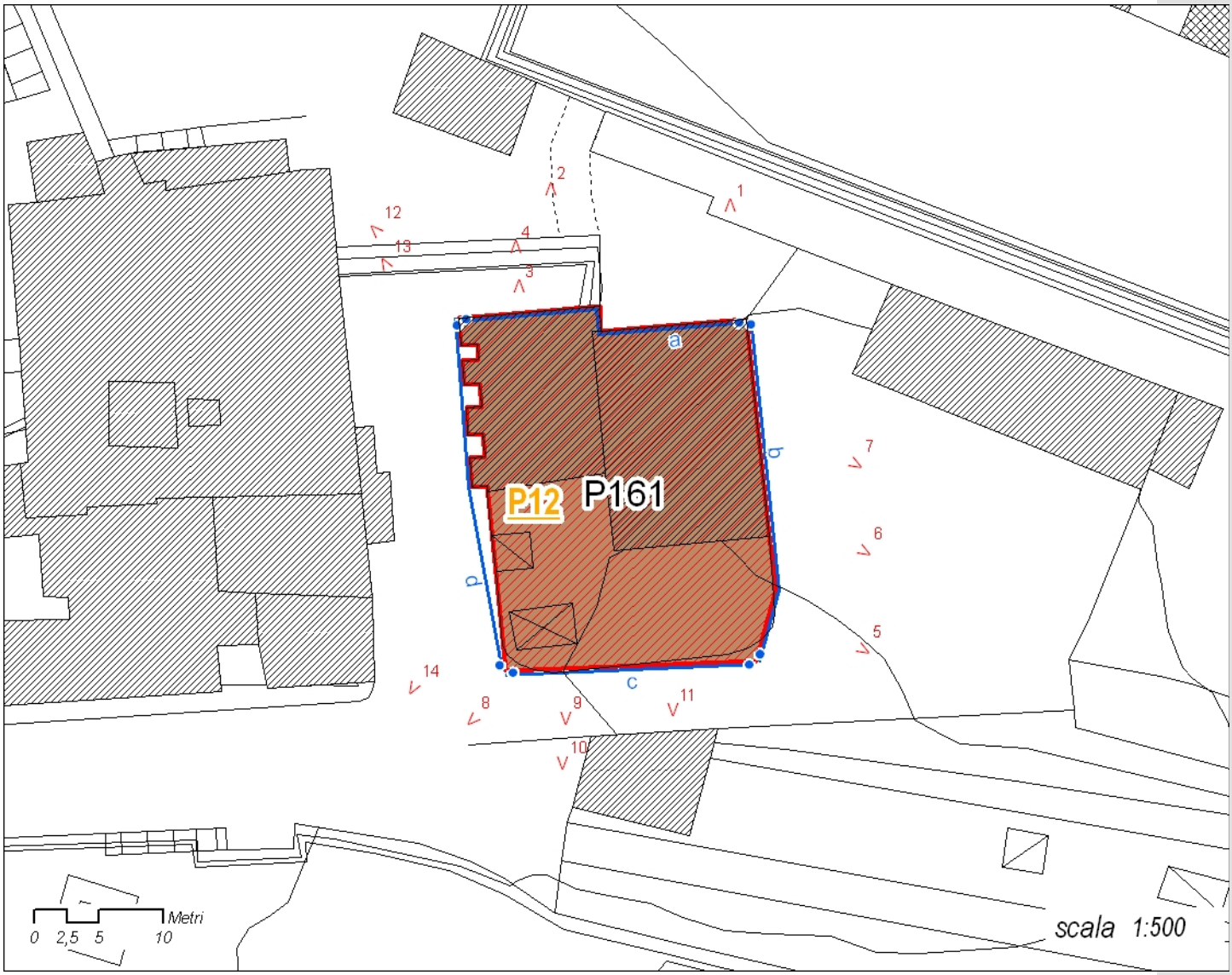
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	
a						X												
b						X												
c						X												
d						X												

	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																								
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																	ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta	
a			X		X																				
b			X																						
c			X																	X					
d			X																						

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte c

Foto 8



Fronte c

Foto 9



Fronte c

Foto 10



Fronte c

Foto 11



Fronte d

Foto 12



Fronte d

Foto 13



Fronte d

Foto 14



SETTORE P162

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

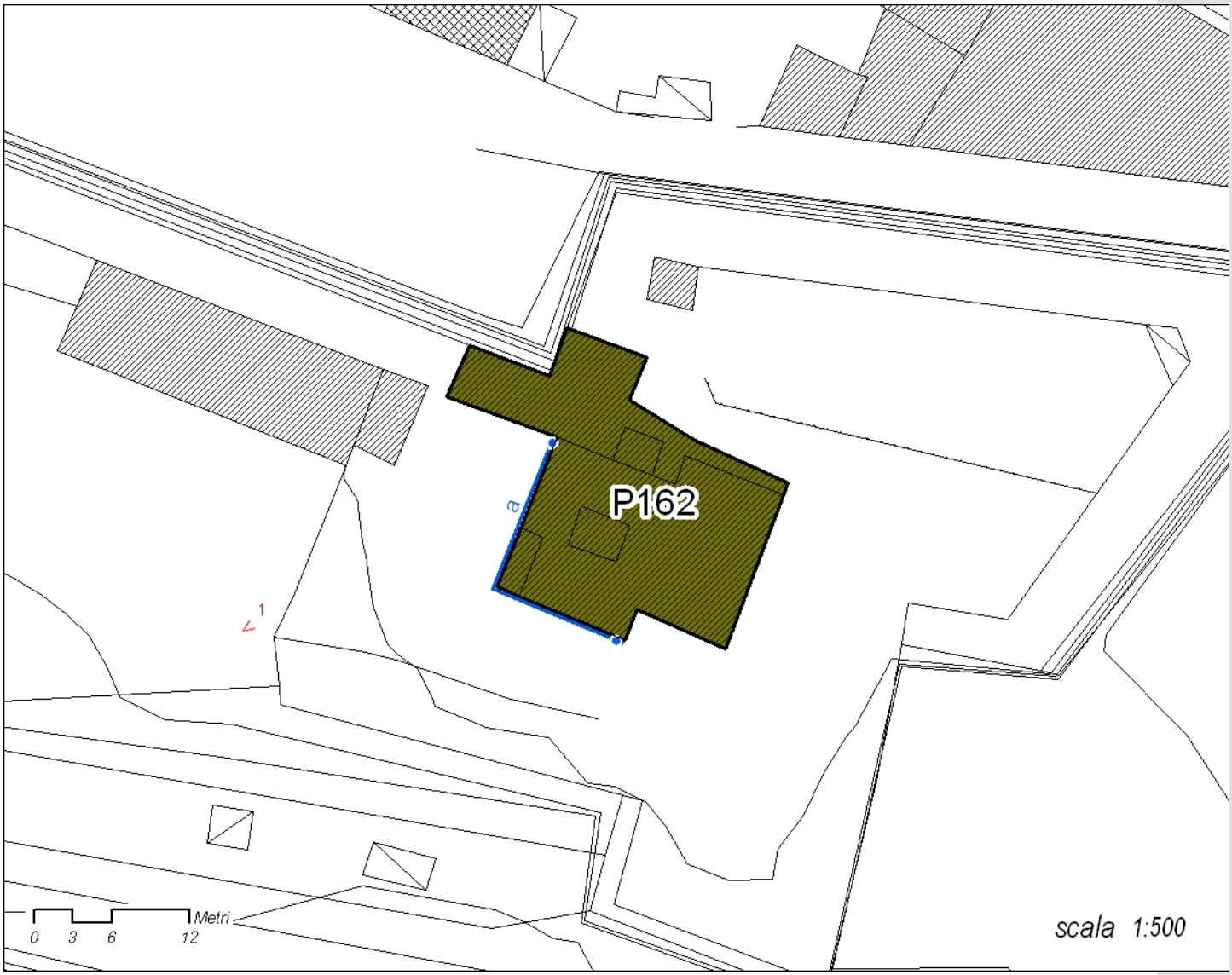
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: settembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	
a																		

	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																				
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI															ELEMENTI AGGIUNTI				
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a						X				X	X													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



SETTORE P163

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

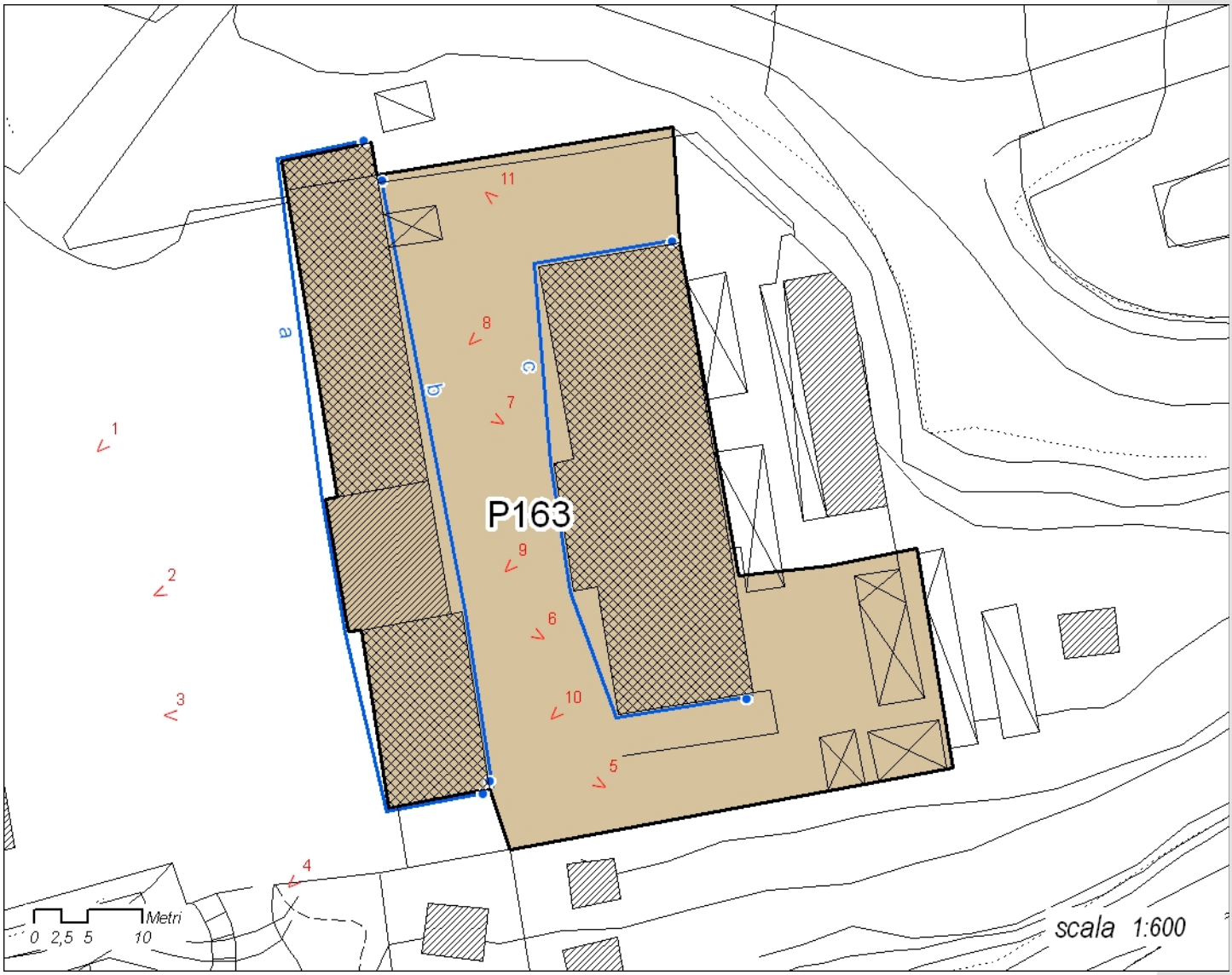
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: ottobre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI

	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X	X				X	X										
b	X	X				X	X										
c																	

CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI

	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																								
b																								
c																								

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte b

Foto 5



Fronte b

Foto 6



Fronte b

Foto 7



Fronte c

Foto 8



Fronte c

Foto 9



Fronte c

Foto 10



Fronte C

Foto 11



SETTORE P164

tipologia del settore : ***8*** — ***Settore caratterizzato esclusivamente da elementi costruiti in epoca successiva alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: luglio 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																						X	X					X													
b																							X				X	X													

SETTORE P165

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

SETTORE P166

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

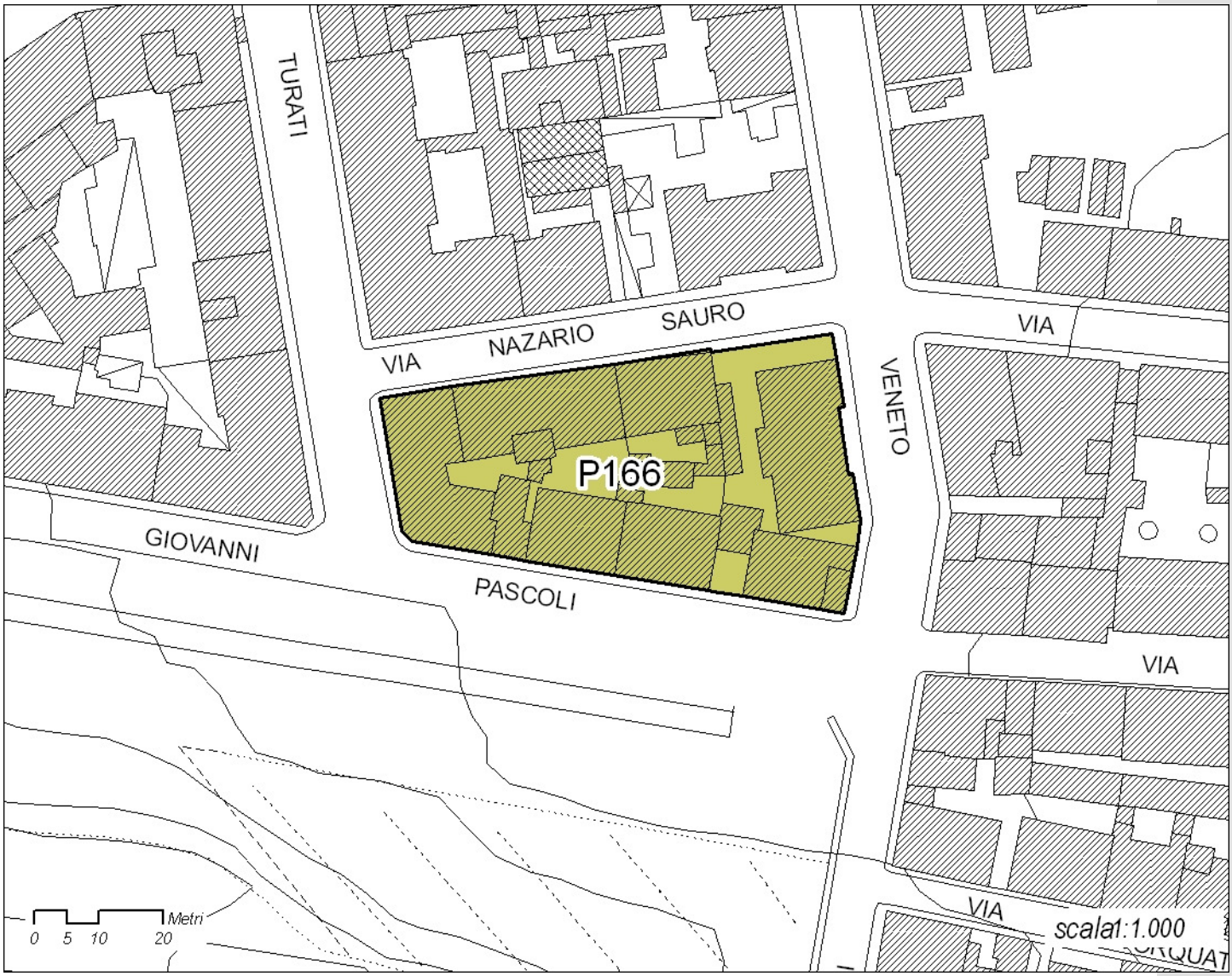
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

SETTORE P167

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

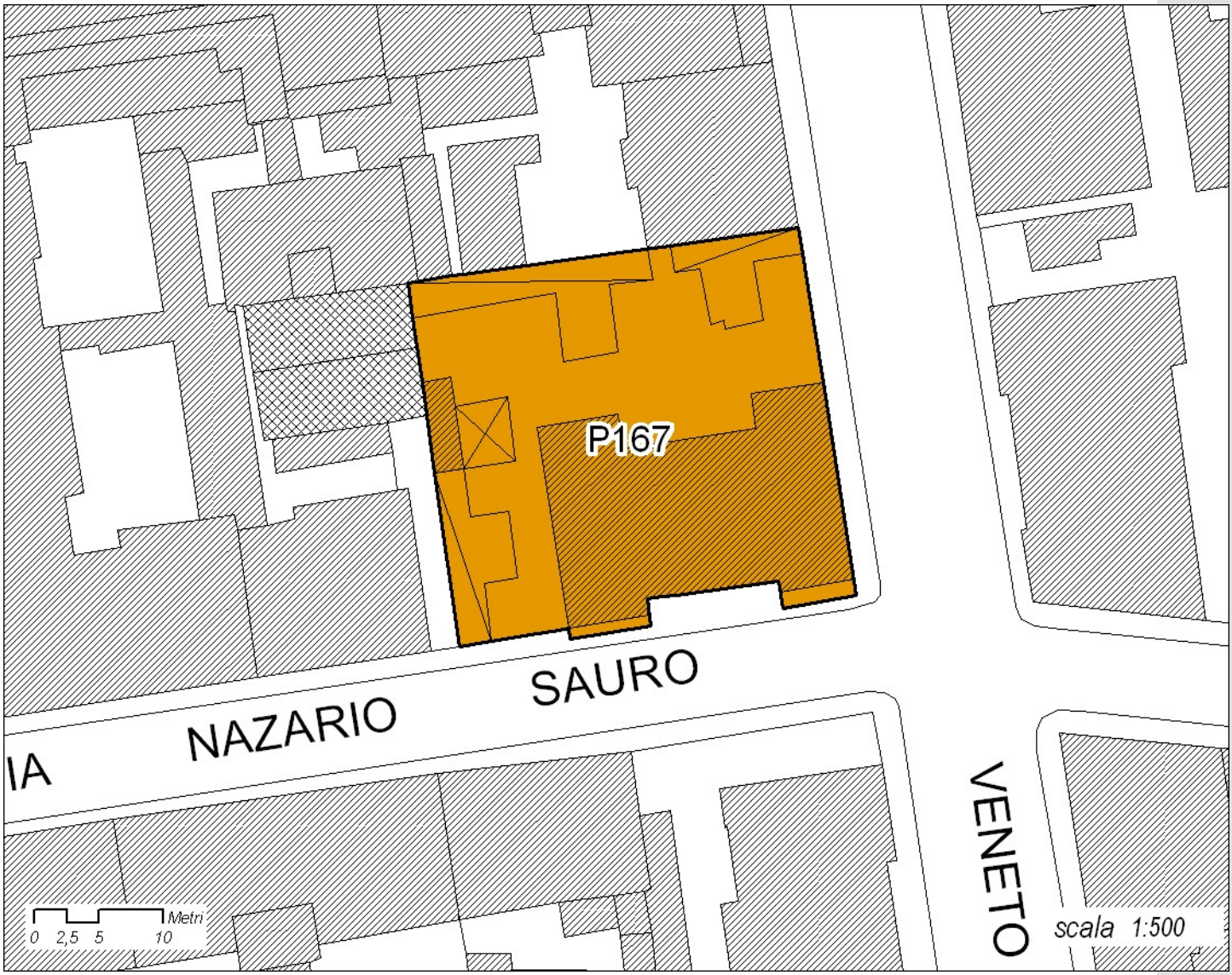
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. :

SETTORE P168

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. :

SETTORE: P169

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

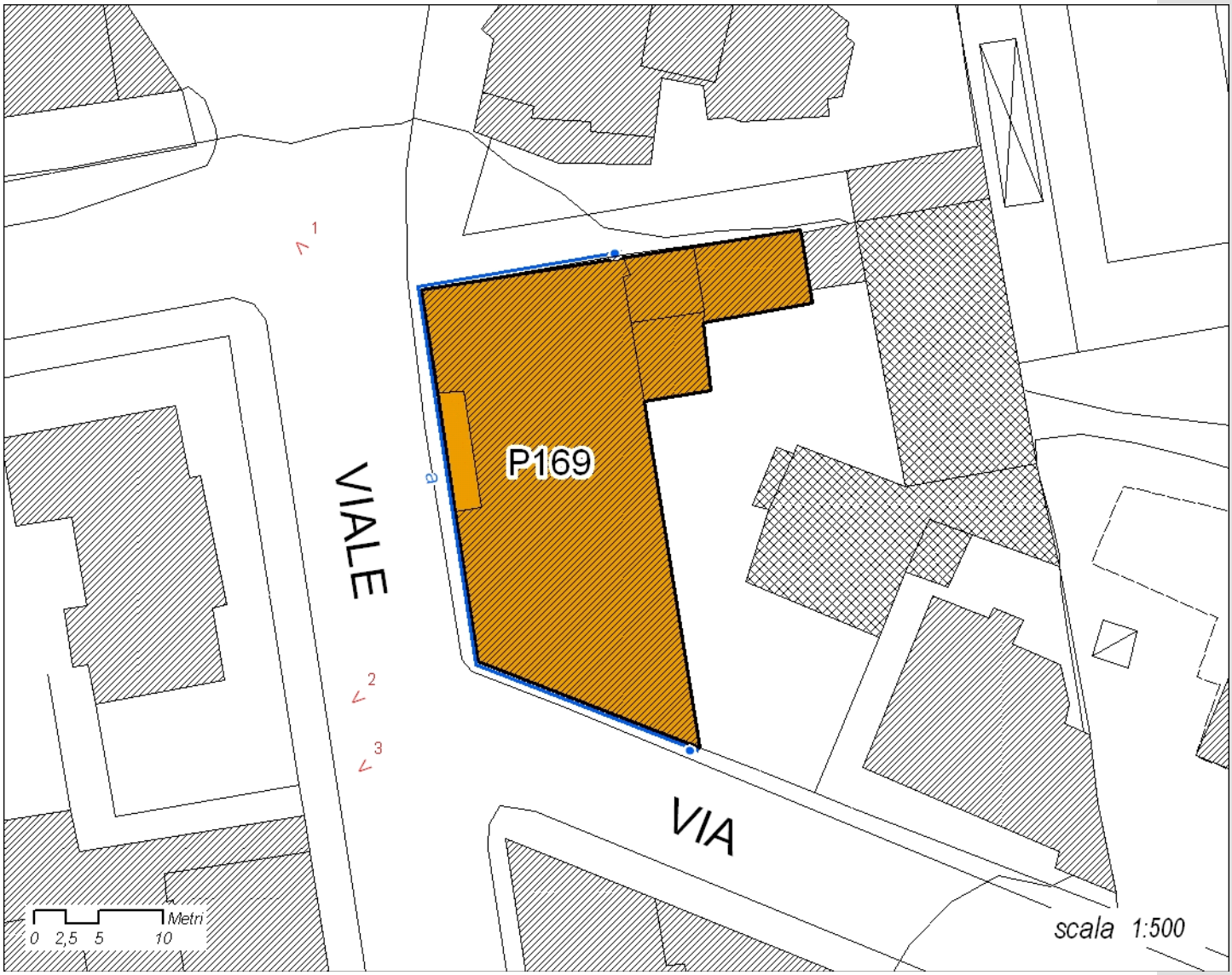
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Capoluogo

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X			X	X							X								X				X			X														

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



SETTORE P170

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

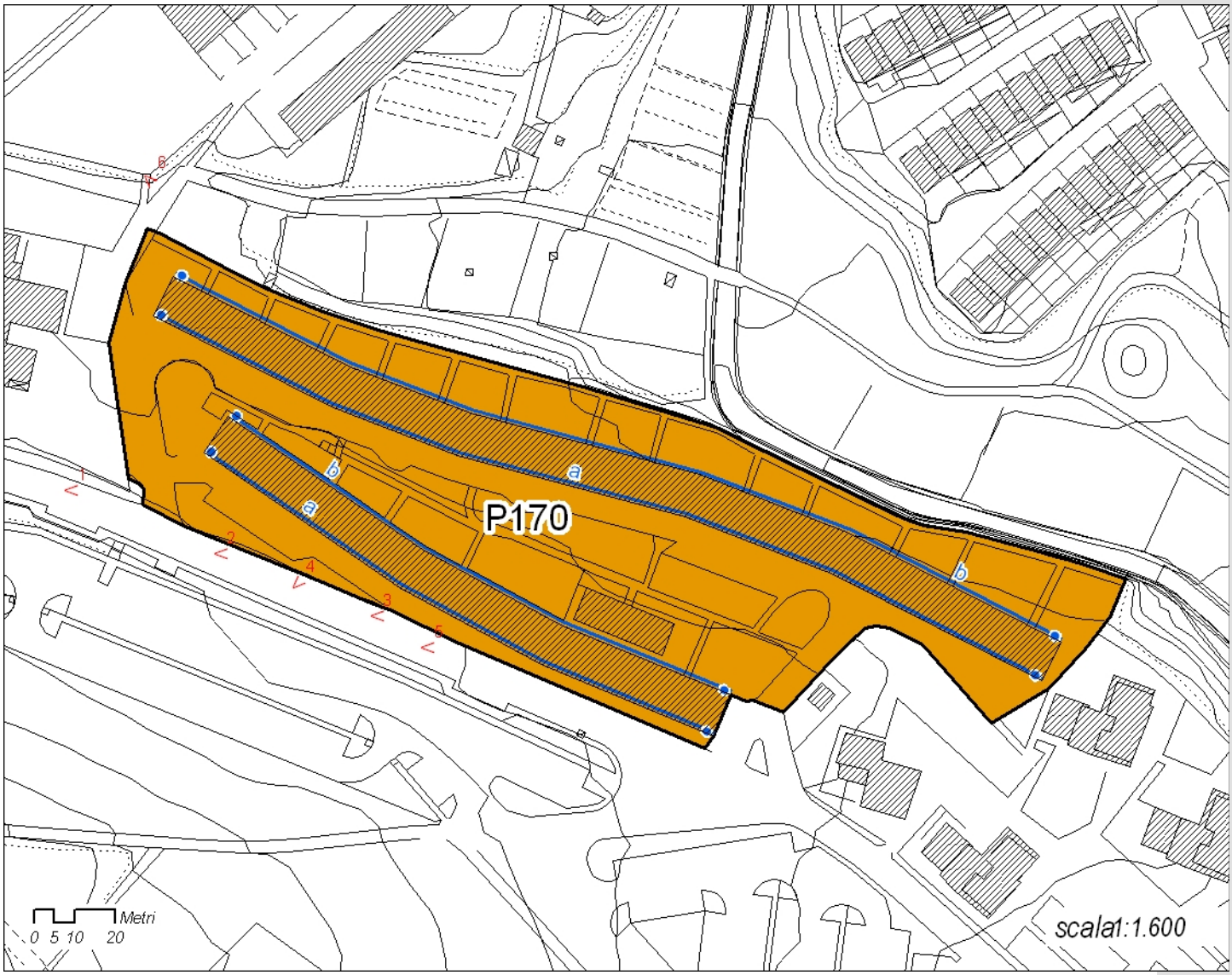
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Salivoli

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Annalisa Giorgetti

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: SI

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																																									
a																																									
b																																									
b																																									

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte a

Foto 3



Fronte a

Foto 4



Fronte a

Foto 5



Fronte b

Foto 6



SETTORE P171

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Ghiaccioni

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Annalisa Giorgetti

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: SI

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X		X																																						
a	X		X																																						
a	X		X																																						
b	X		X																																						
c																																									
c																																									

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte b

Foto 3



SETTORE P172

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Tolla alta

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Annalisa Giorgetti

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

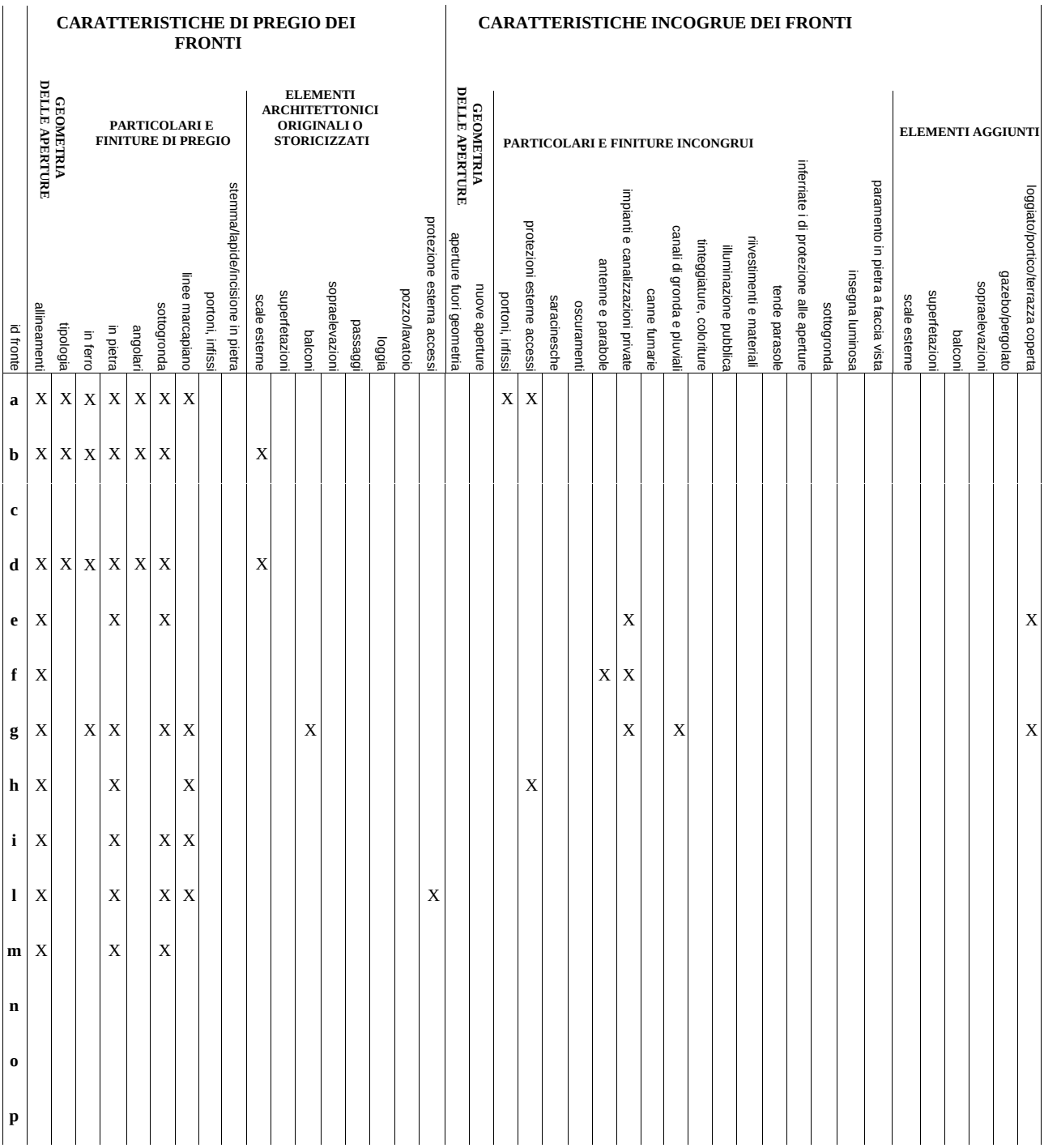
Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: SI

U.T.O.E. : Città di Piombino

ANALISI DEI FRONTI



SETTORE P173

tipologia del settore : ***4*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di spazi aperti : giardini, piazze, corti ecc.***

GENERALITA'

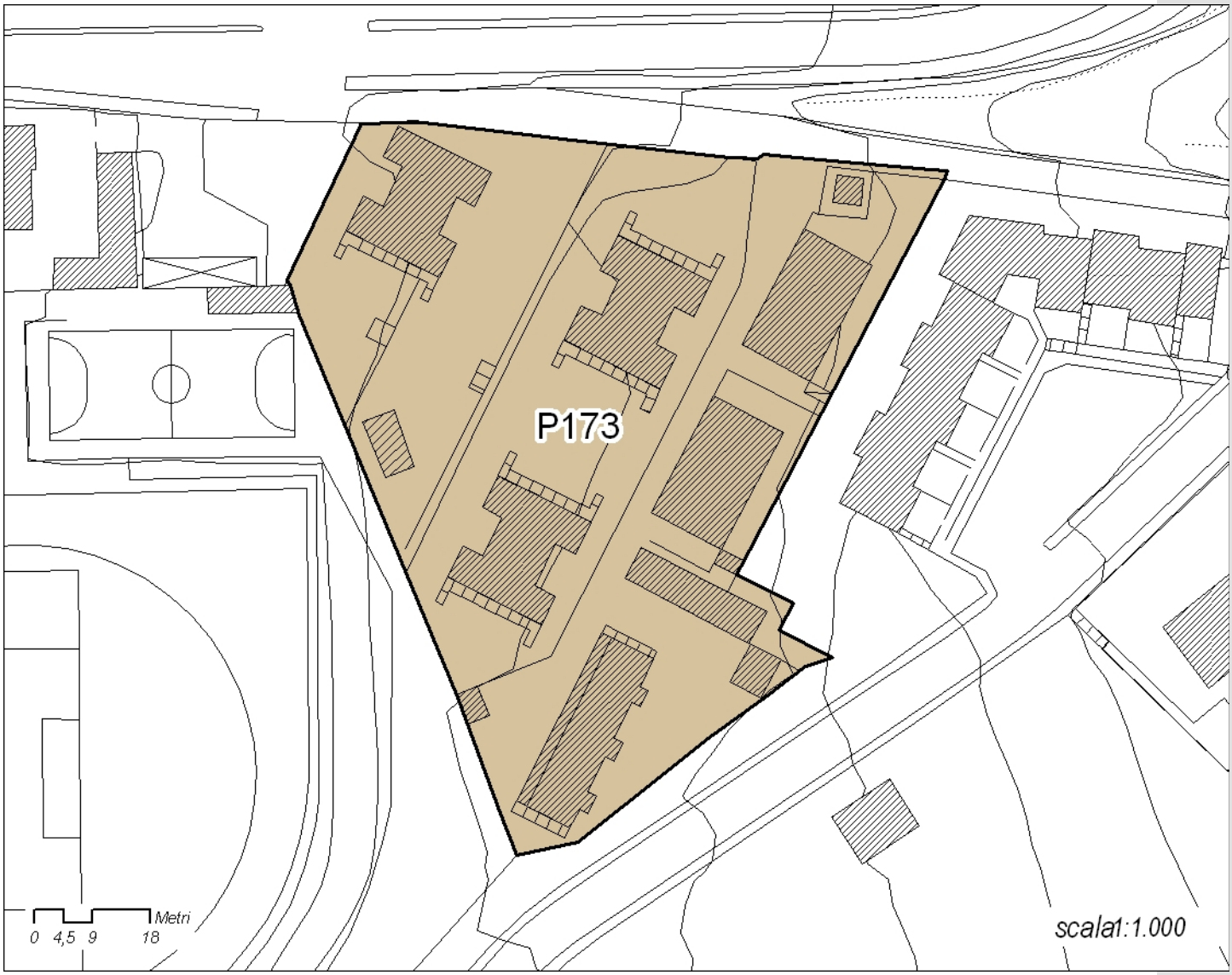
Comune: Piombino

Data di rilevamento: dicembre 2007

Località - Toponimo: Loc. Tolla bassa

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

SETTORE P174

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

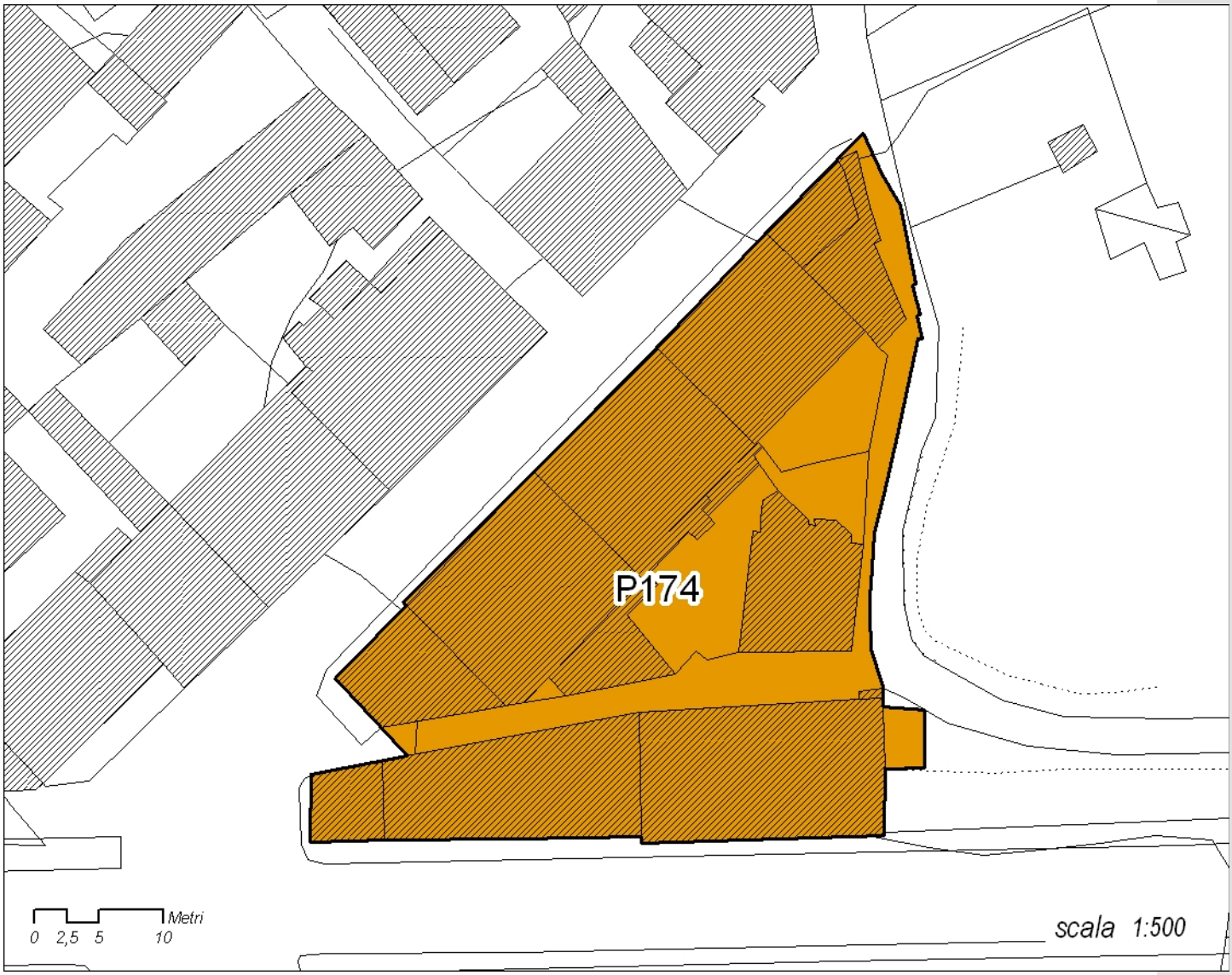
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Chiassatello

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Valerio Buonaccorsi

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Città di Piombino

SETTORE P175

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

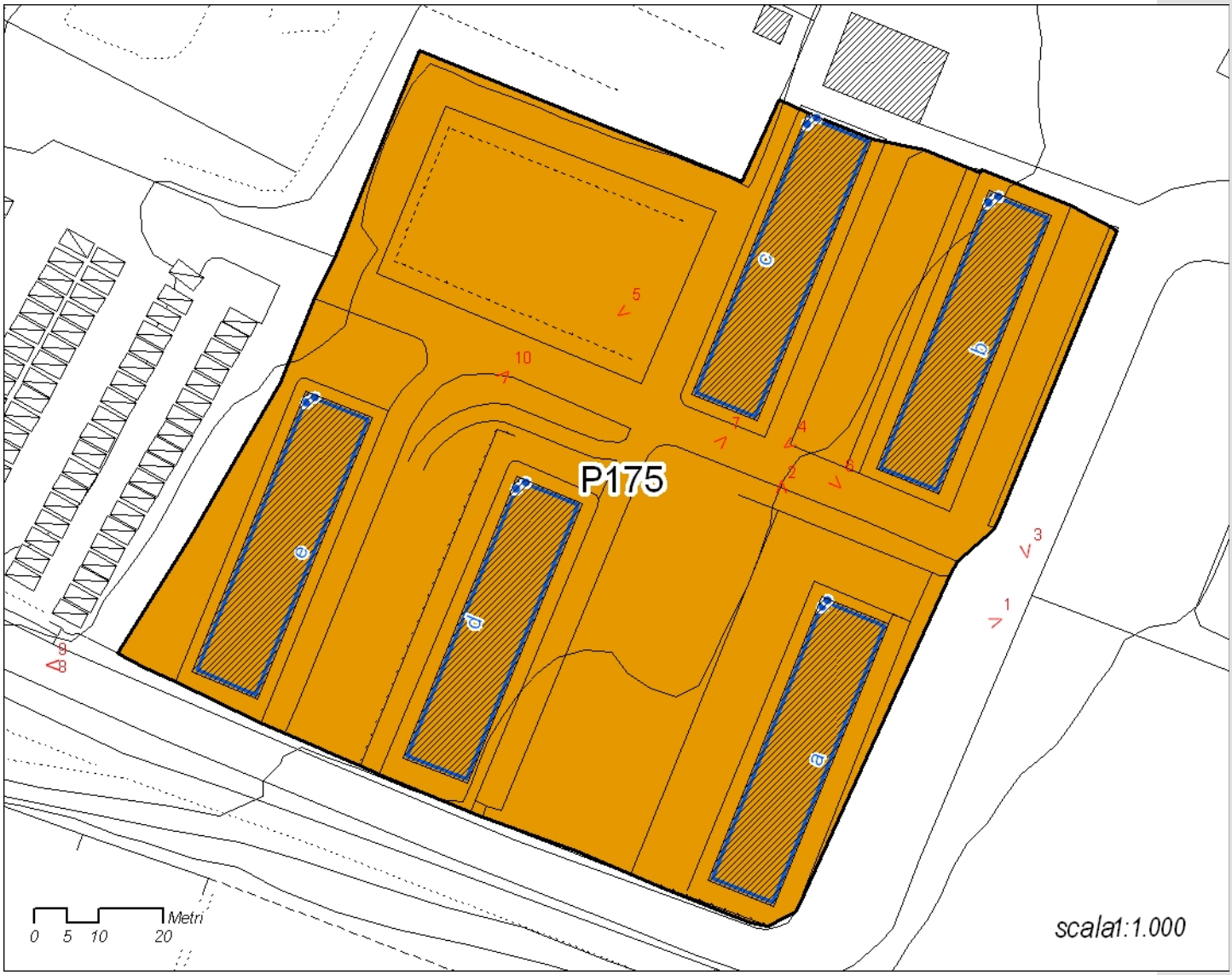
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Annalisa Giorgetti

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

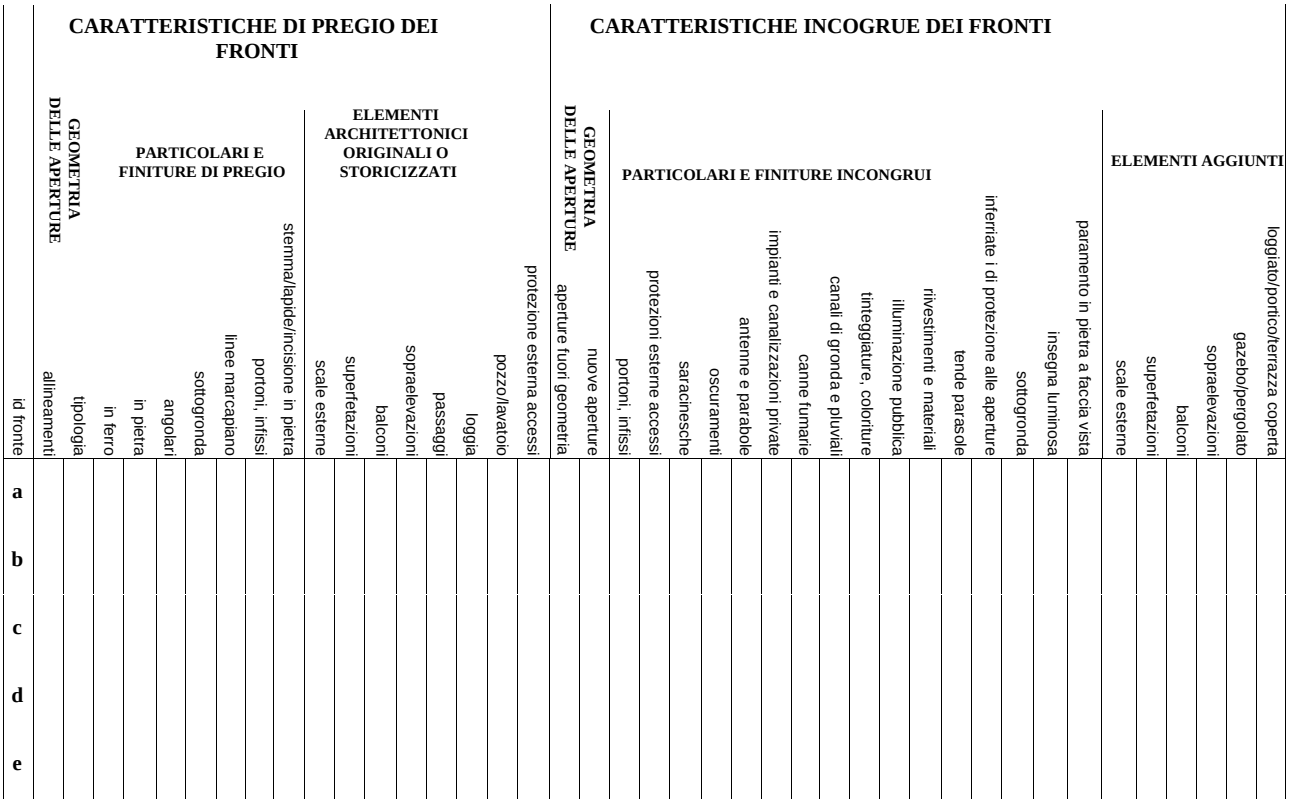
Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: SI

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

ANALISI DEI FRONTI



REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte a

Foto 2



Fronte b

Foto 3



Fronte b

Foto 4



Fronte c

Foto 5



Fronte c

Foto 6



Fronte d

Foto 7



Fronte d

Foto 10



Fronte e

Foto 8



Fronte e

Foto 9



SETTORE P176

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

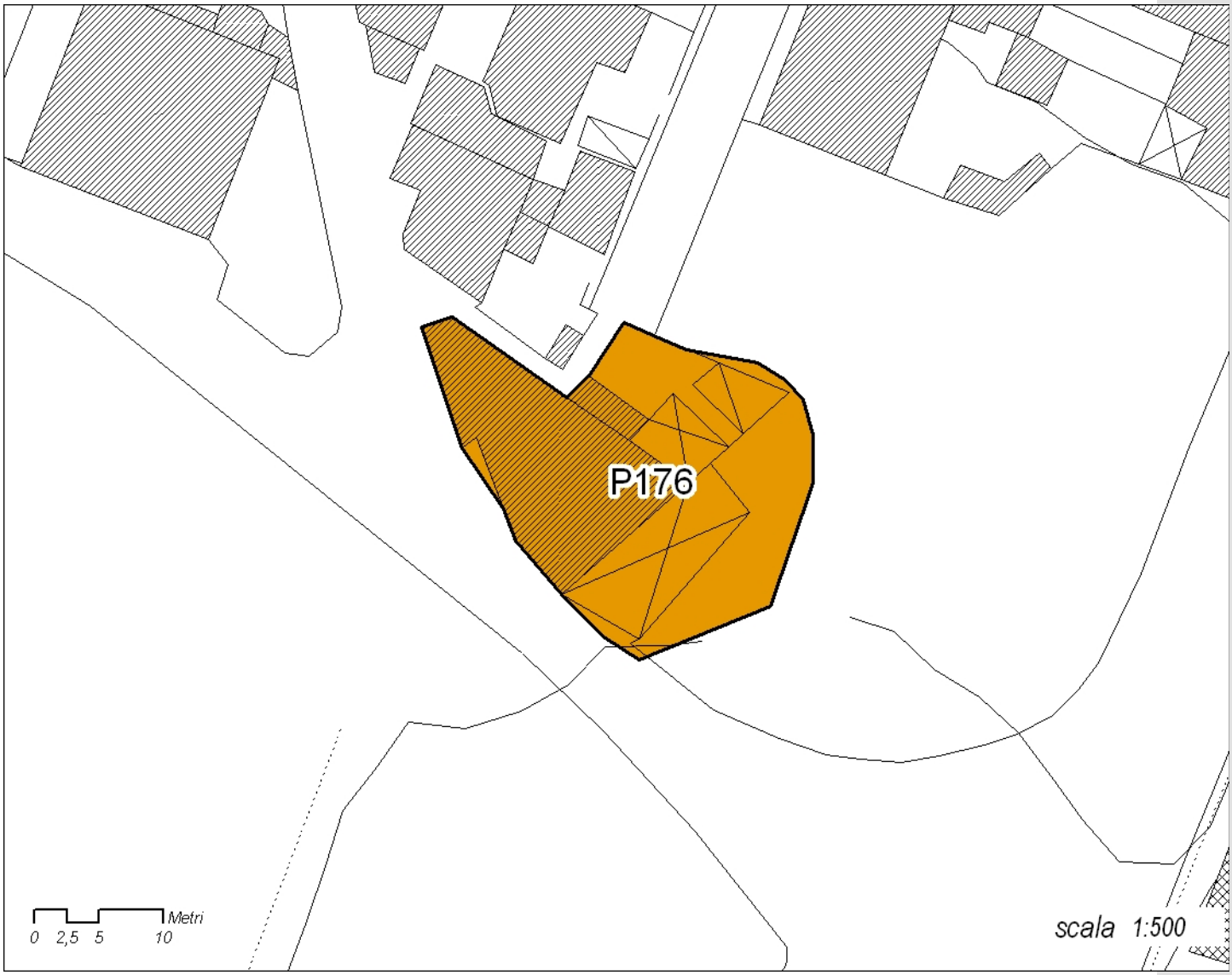
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P177

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

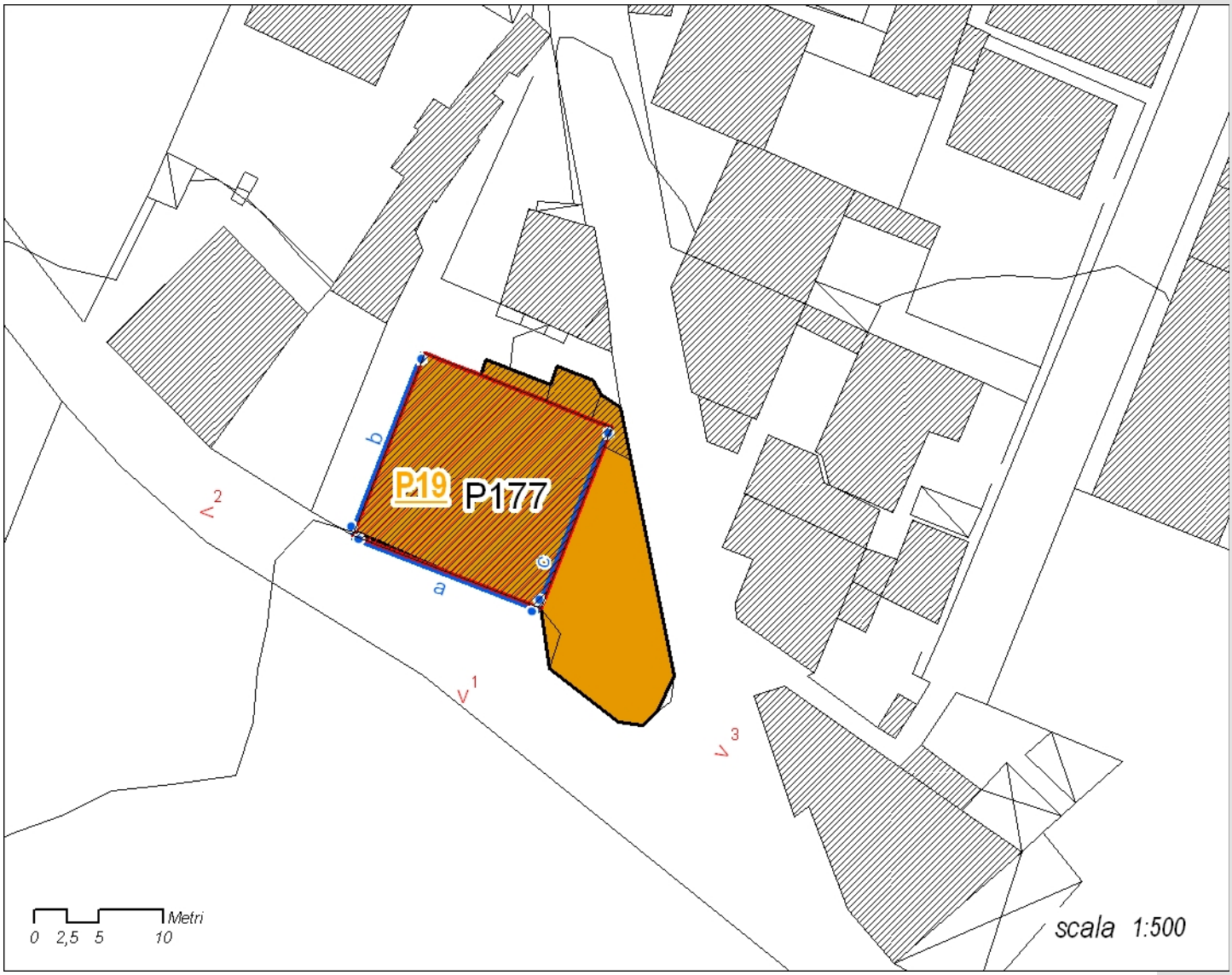
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Annalisa Giorgetti

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X			X	X	X	X	X				X								X		X							X		X										
b	X			X	X	X	X	X																																	
c	X			X	X	X	X	X																																	

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte b

Foto 2



Fronte c

Foto 3



SETTORE P178

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

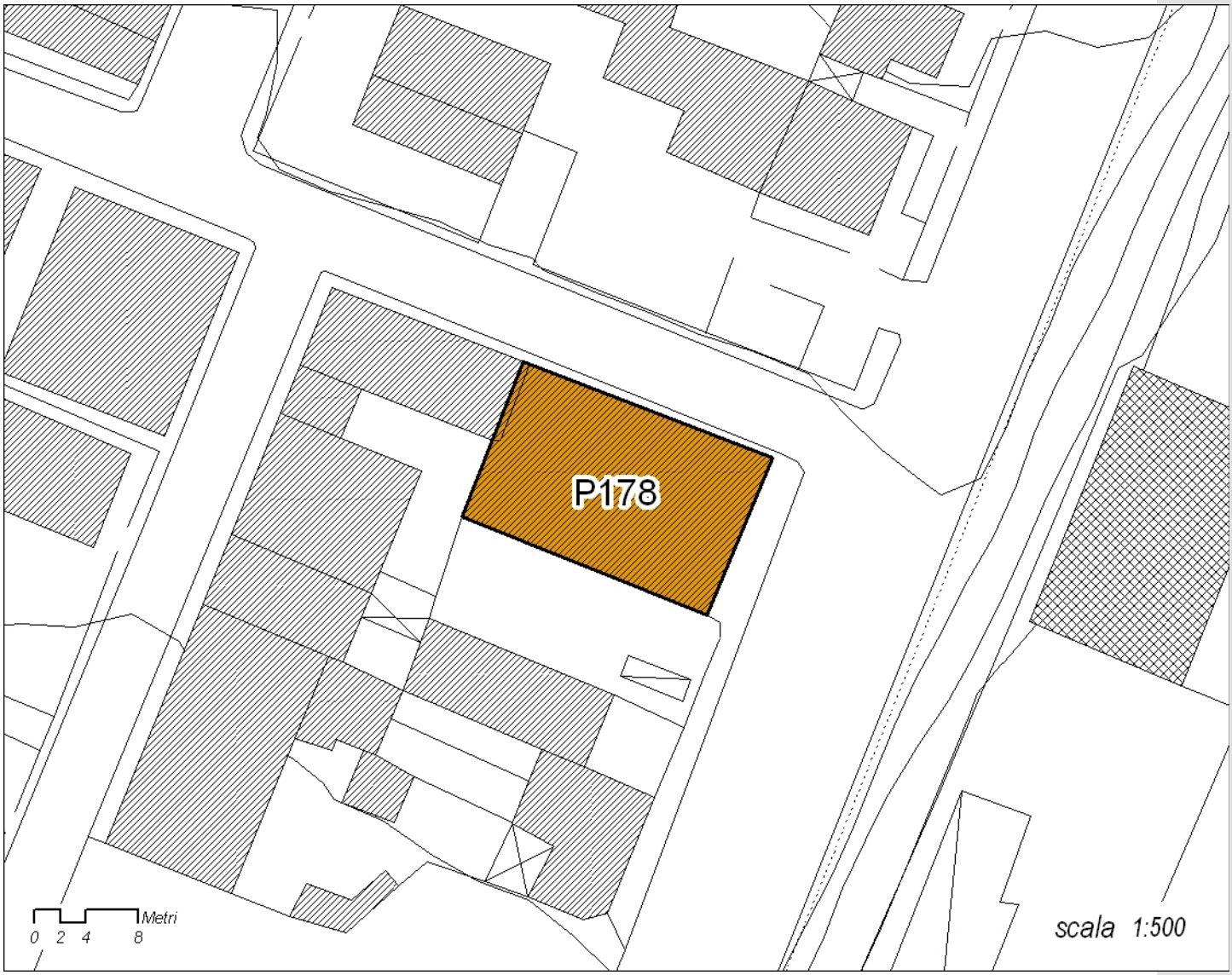
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P179

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

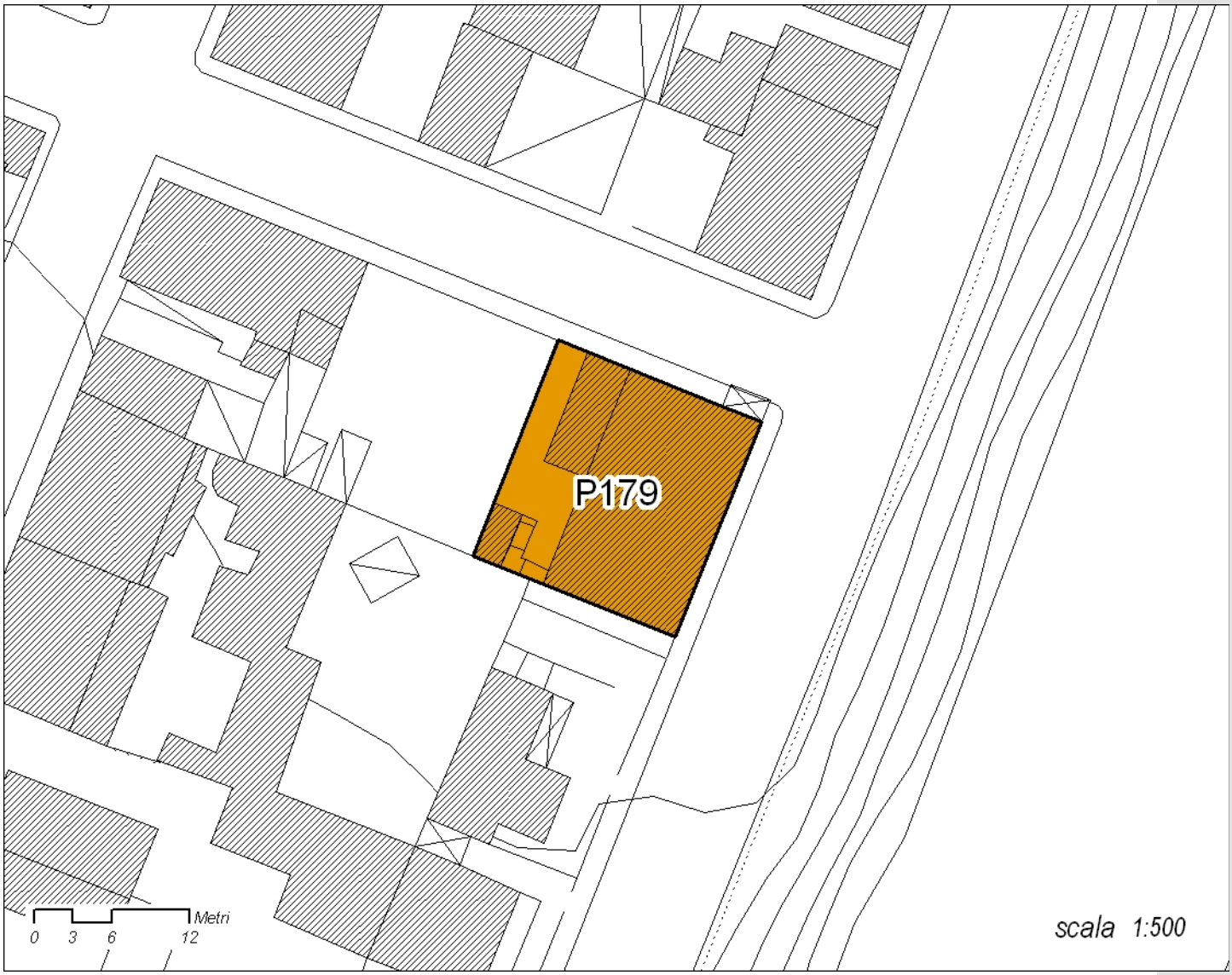
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P180

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

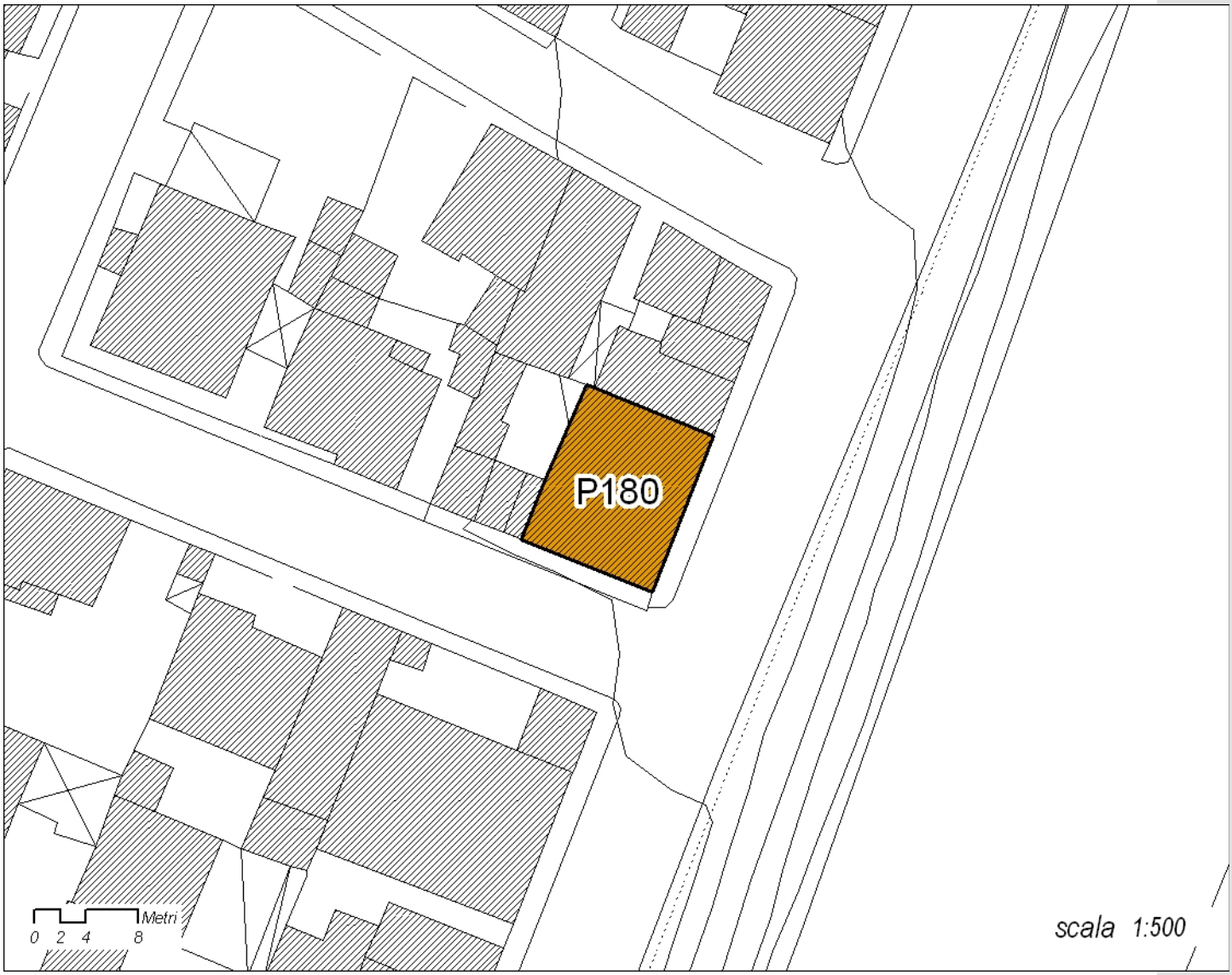
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P181

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P182

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

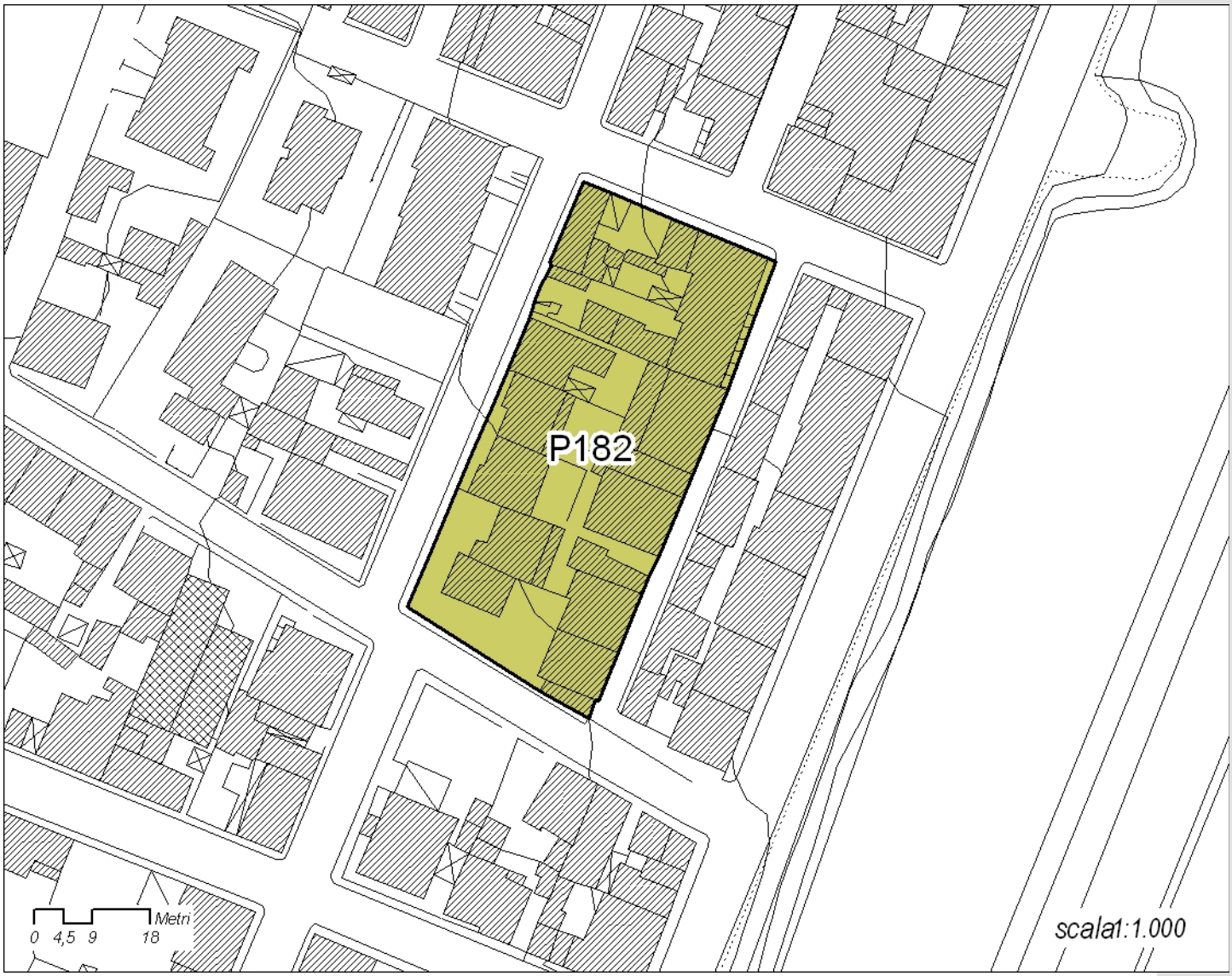
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P183

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

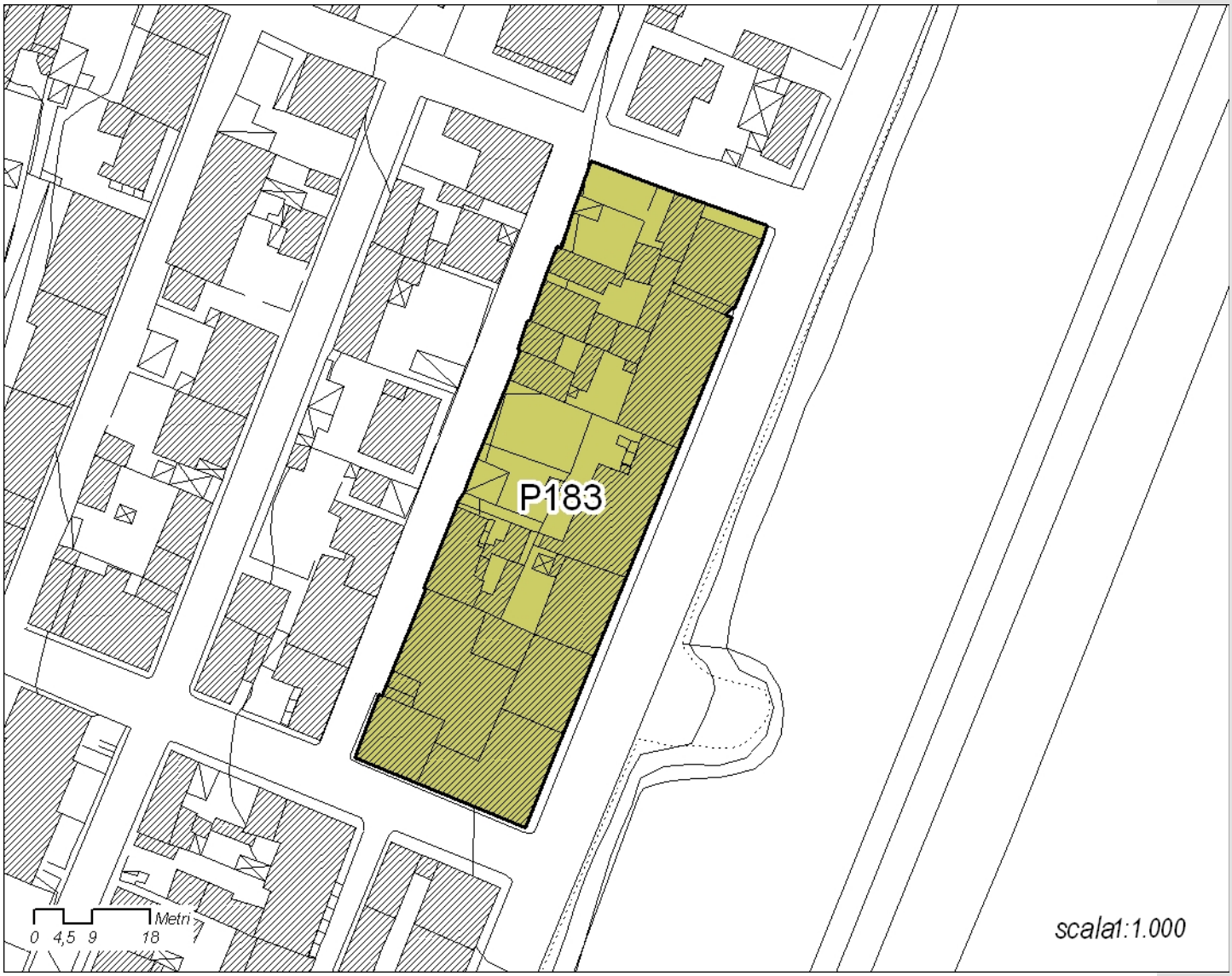
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P184

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P185

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P186

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

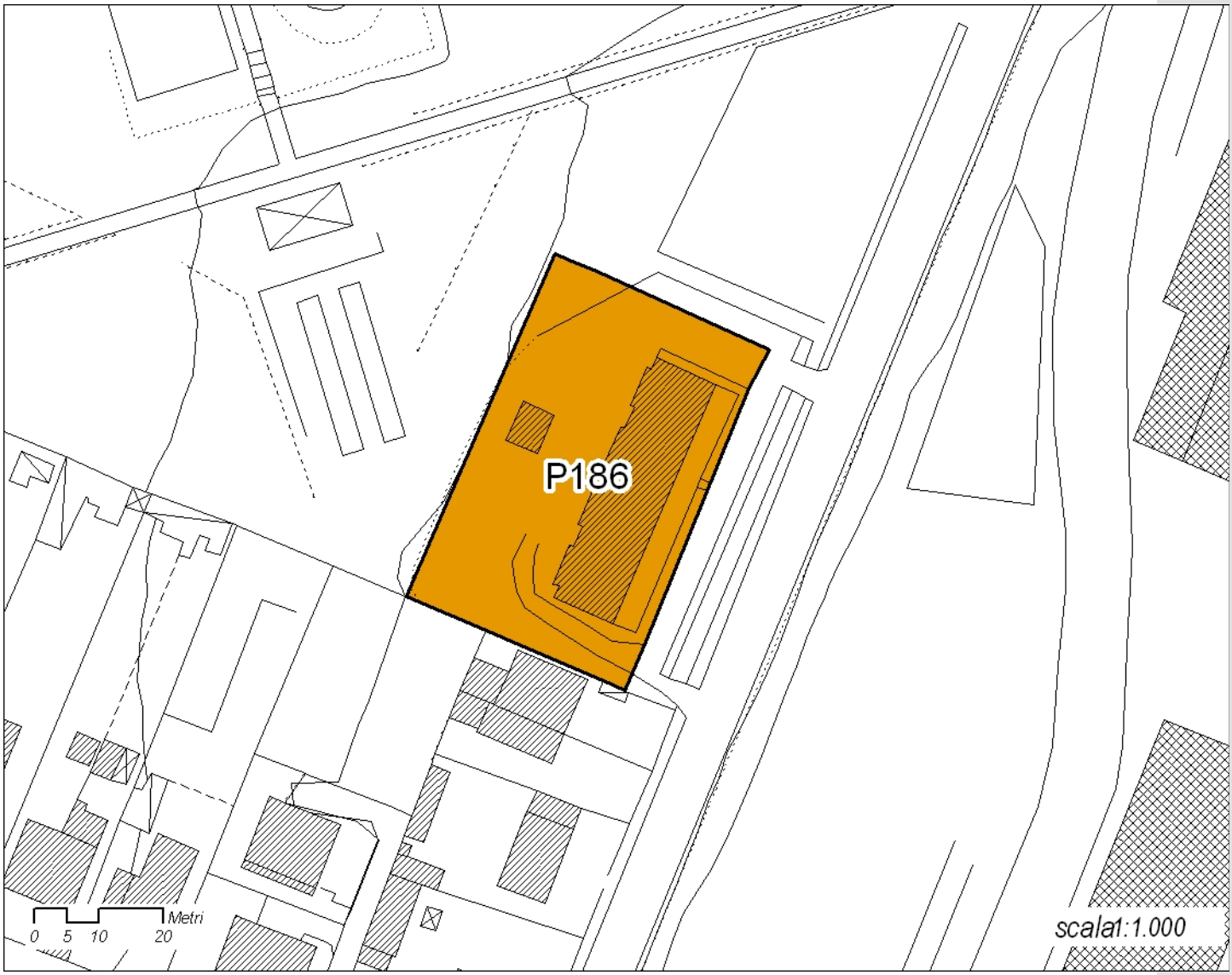
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Poggetto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P187

tipologia del settore : ***7*** — ***Settore misto in cui prevale la presenza di elementi riferibili ad epoche diverse, successivi rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Gagno

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P188

tipologia del settore : ***7*** — ***Settore misto in cui prevale la presenza di elementi riferibili ad epoche diverse, successivi rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

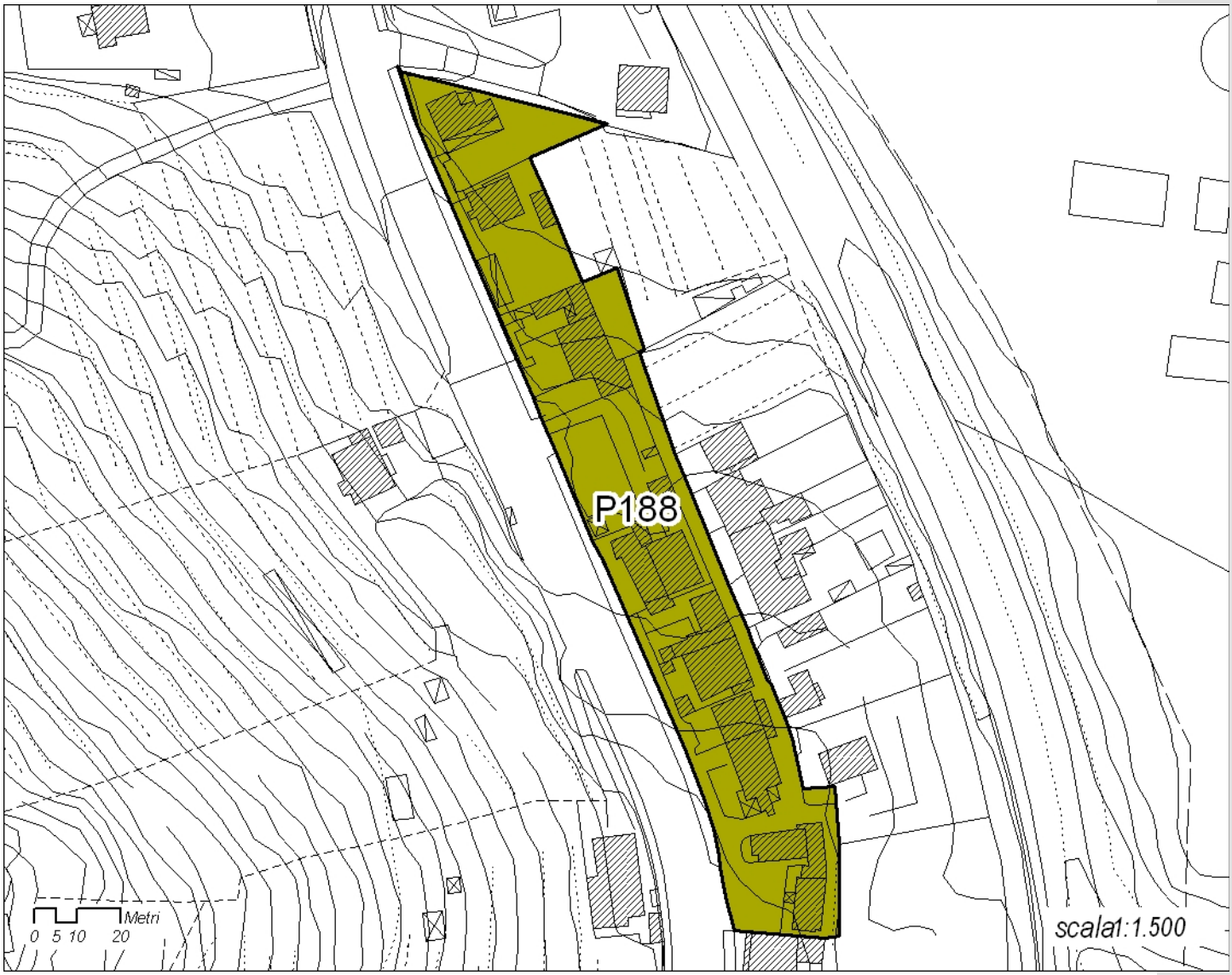
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Loc. Gagno

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Cristina Guerrieri

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro Urbano - Piombino

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riconversione Urbana

SETTORE P189

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

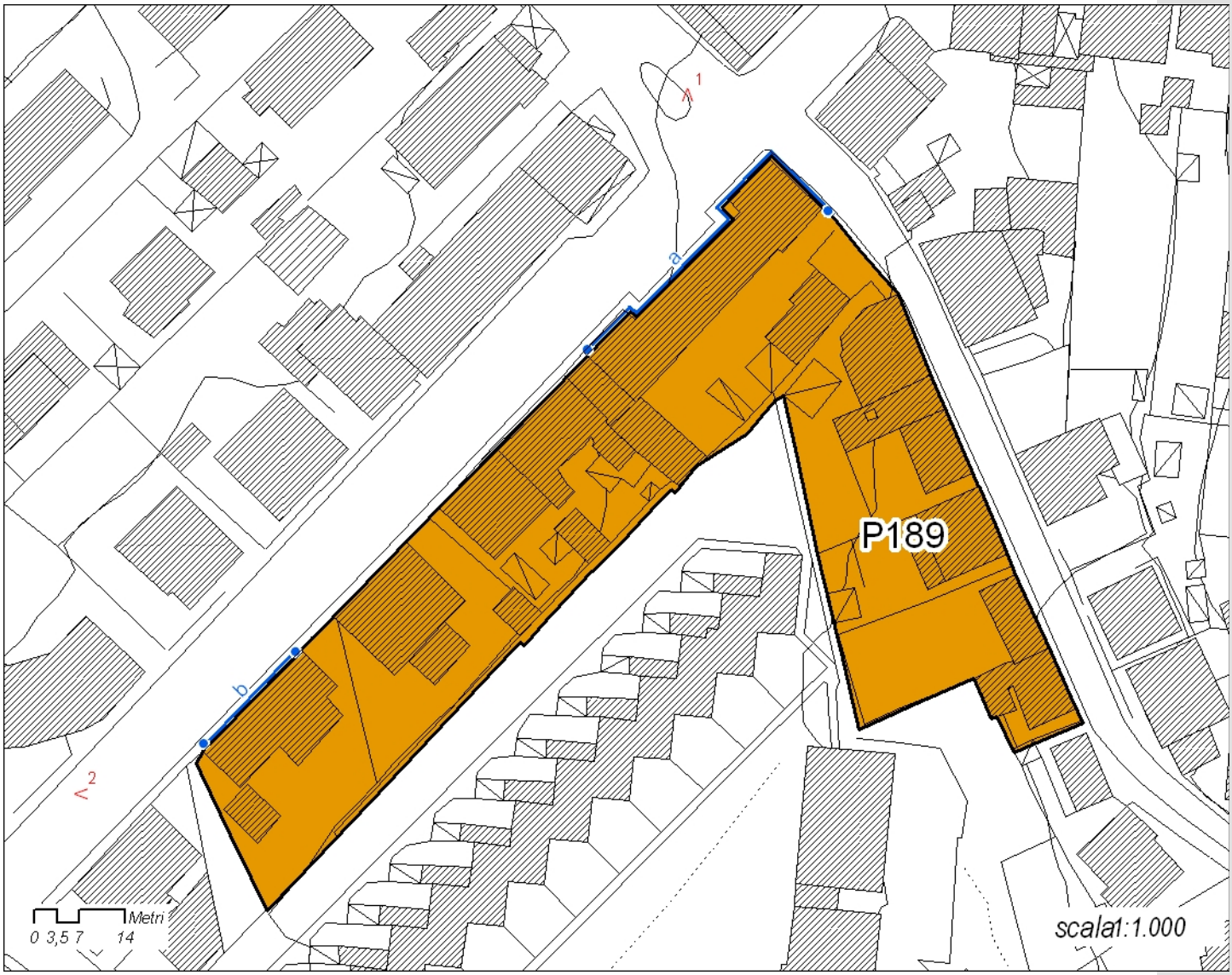
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo:

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X					X	X	X																	X																
b	X					X	X					X																													

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



Fronte b

Foto 2



SETTORE P190

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo:

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P191

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P192

tipologia del settore : ***5*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di fabbricati in linea e/o spazi aperti riferibili ad epoche diverse, incongrui rispetto alla matrice storica in cui sono collocati***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento:

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo:

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P193

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

ANALISI DEI FRONTI

CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI

	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO								ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI							
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra		scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi
a	X			X	X	X	X	X										

CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI

	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a																								

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



SETTORE P194

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

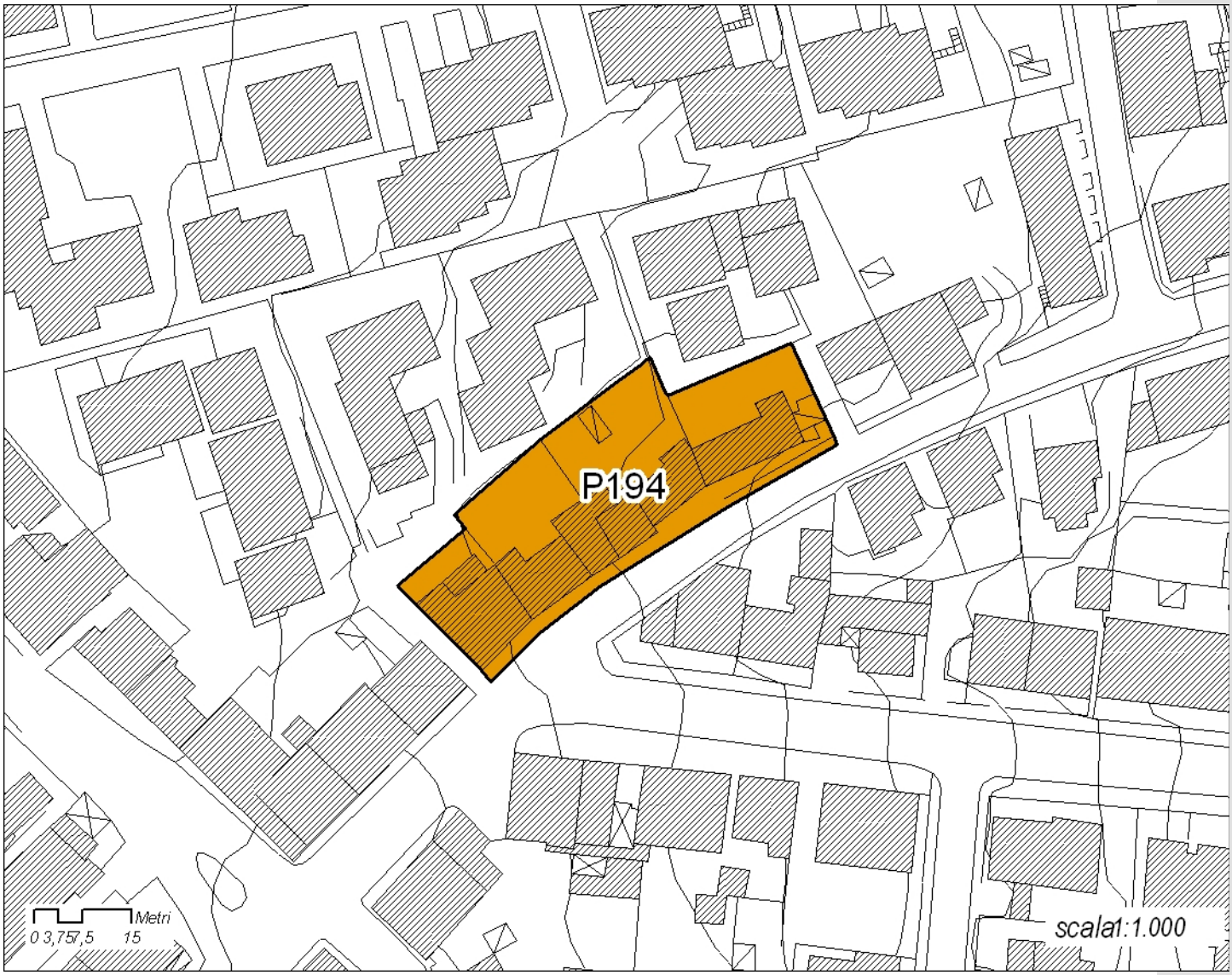
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P195

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

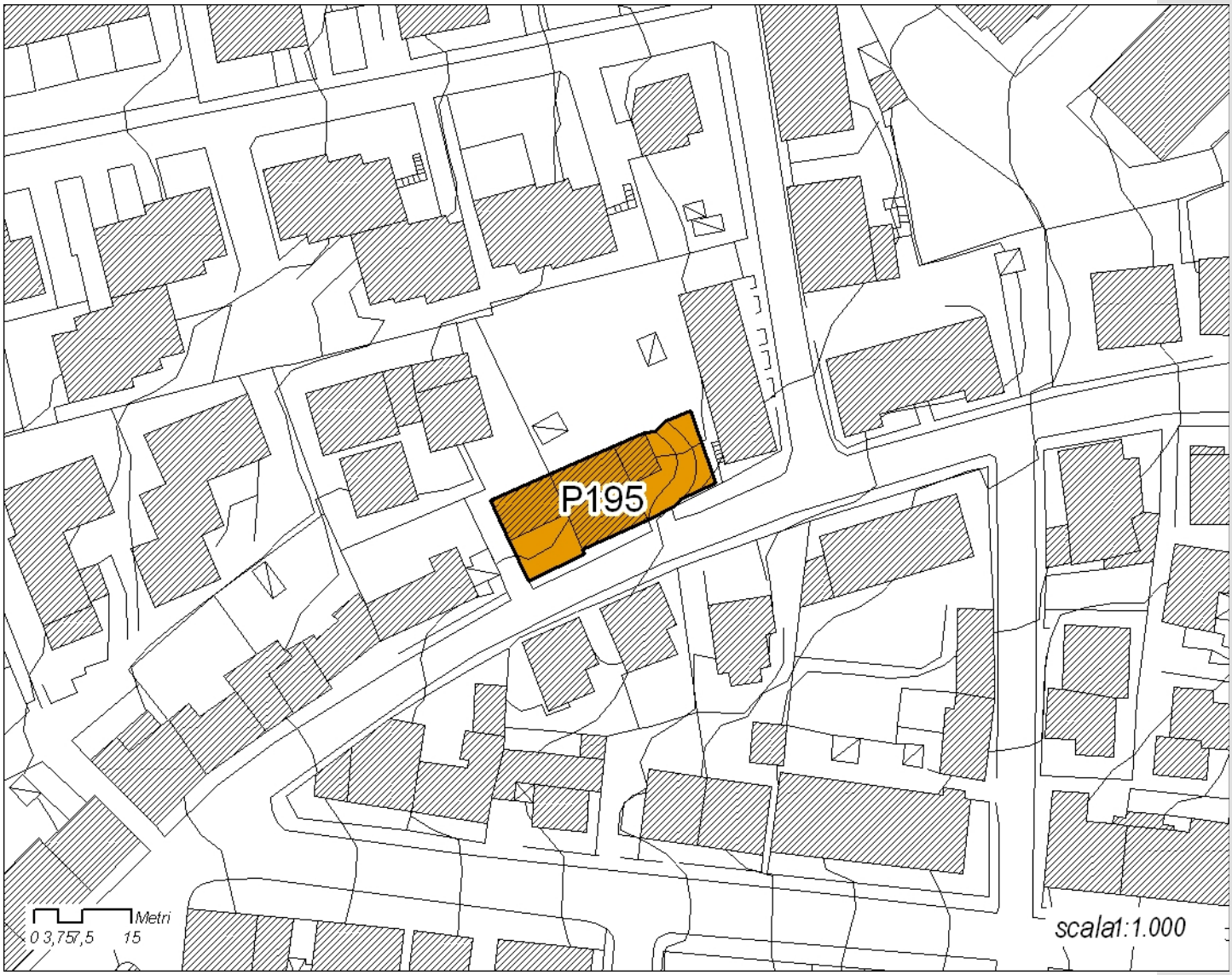
Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P196

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P197

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P198

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X			X	X		X	X																																	

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



SETTORE P199

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE P200

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																	CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X		X									X																	X												

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



SETTORE P201

tipologia del settore : ***3*** — ***Settore con elementi di discontinuità dati dalla presenza di emergenze di tipo monumentale e relativi spazi aperti***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

ANALISI DEI FRONTI

	CARATTERISTICHE DI PREGIO DEI FRONTI																		CARATTERISTICHE INCOGRUE DEI FRONTI																							
	GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE DI PREGIO							ELEMENTI ARCHITETTONICI ORIGINALI O STORICIZZATI								GEOMETRIA DELLE APERTURE		PARTICOLARI E FINITURE INCONGRUI																ELEMENTI AGGIUNTI					
id fronte	allineamenti	tipologia	in ferro	in pietra	angolari	sottogronda	linee marcapiano	portoni, infissi	stemma/lapide/incisione in pietra	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	passaggi	loggia	pozzo/lavatoio	protezione esterna accessi	aperture fuori geometria	nuove aperture	portoni, infissi	protezioni esterne accessi	saracinesche	oscuramenti	antenne e parabole	impianti e canalizzazioni private	canne fumarie	canali di gronda e pluviali	tinteggiature, coloriture	illuminazione pubblica	rivestimenti e materiali	tende parasole	inferriate i di protezione alle aperture	sottogronda	insegna luminosa	paramento in pietra a faccia vista	scale esterne	superfetazioni	balconi	sopraelevazioni	gazebo/pergolato	loggiato/portico/terrazza coperta
a	X				X	X		X																																	
b	X	X	X	X	X	X		X	X																																

REPORT FOTOGRAFICO

Fronte a

Foto 1



SETTORE P202

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE: P203

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo storico

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE: P204

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est

SETTORE: P205

tipologia del settore : ***2*** — ***Settore caratterizzato da serie di tipi edilizi analoghi per datazione e configurazione***

GENERALITA'

Comune: Piombino

Località - Toponimo: Riotorto

Data di rilevamento: dicembre 2007

Rilevatore: Arch. Massimiliano Franci

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO DEL SETTORE



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

Sistema insediativo: Centro insediativo - Riotorto

Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata

Beni del sistema insediativo: NO

U.T.O.E. : Riotorto e costa est