

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI E POPULONIA

TAVOLA

PR 05

AREA TEMATICA

PROGETTO

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA

1 : 5.000

novembre 2011

PROGETTAZIONE

Architetto Silvia Viviani

COLLABORATORI

Barbara Croci, Arch. P. Terr. Francesco Ghergo, Geom. Valerio Buonaccorsi

ASPETTI PAESAGGISTICI

Arch. Emanuela Morelli

ASPETTI AMBIENTALI

Dott. Maurizio De Pirro

ASPETTI GEOLOGICI

Geologi: Maurizio Sileoni, Paolo, Damiani Alessandro, Davino Dario, Finucci Luca

COMUNE DI PIOMBINO

Arch. Camilla Cerrina Feroni, Arch. Laura Pescini

ELABORAZIONI GRAFICHE

Studio Viviani

Oltre ad assoggettare a regime espropriativo ai sensi del D.P.R. n.327 del 2001 le aree dell'Acropoli pari 16,14 Ha, al fine di migliorare la fruibilità del Parco Archeologico, con il Piano Particolareggiato l'Amministrazione intende assoggettare a tale regime anche le seguenti aree private, già interessate da recenti ritrovamenti o di forte potenzialità archeologica:

-l'unica porzione del "pratone" ancora oggi di proprietà privata, ubicato a sud della località Villini, pari a 2913 mq;

-ambito boscato ubicato a nord dei Villini, interessato altresì da un diffuso fenomeno di antropizzazione pari a 3,24 Ha, con esclusione delle aree di pertinenza di alcuni fabbricati riscontrati su Carta Tecnica Regionale e mappe catastali.

-ambito ubicato tra la S.P. della Principessa e la villa del Barone, interessate da resti archeologici di "Villa romana", pari ad 3,35 Ha

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AMBITO INTERESSATO DAI RESTI
ARCHEOLOGICI - VILLA ROMANA

AMBITO DEL PRATONE
E DELL' AREA BOSCATI

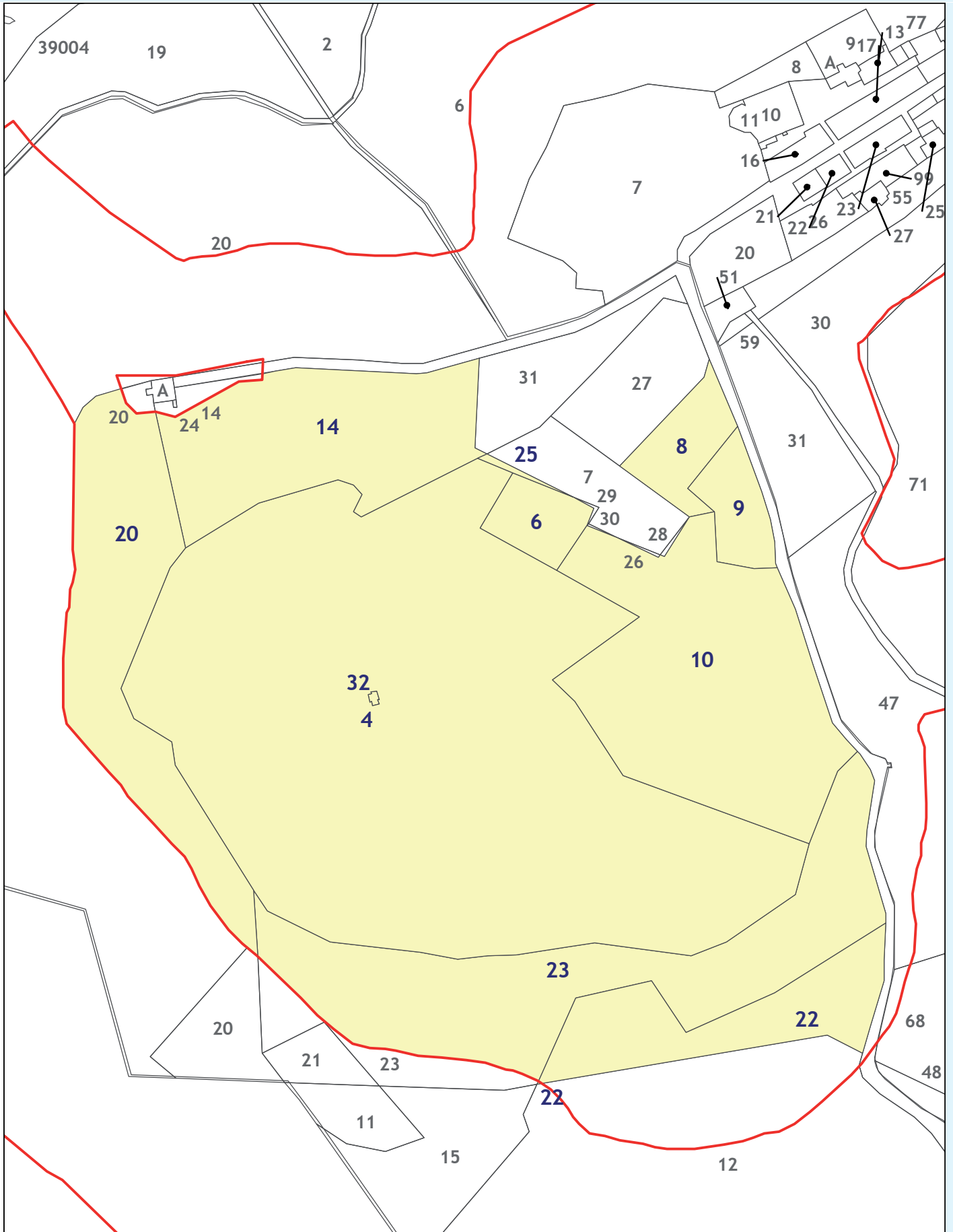
AMBITO DELL'ACROPOLI

 perimetro F1.1 parco
 aree assoggettate ad esproprio

0 300 600 1.200 metri

1:20.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia



AMBITO DELL'ACROPOLI

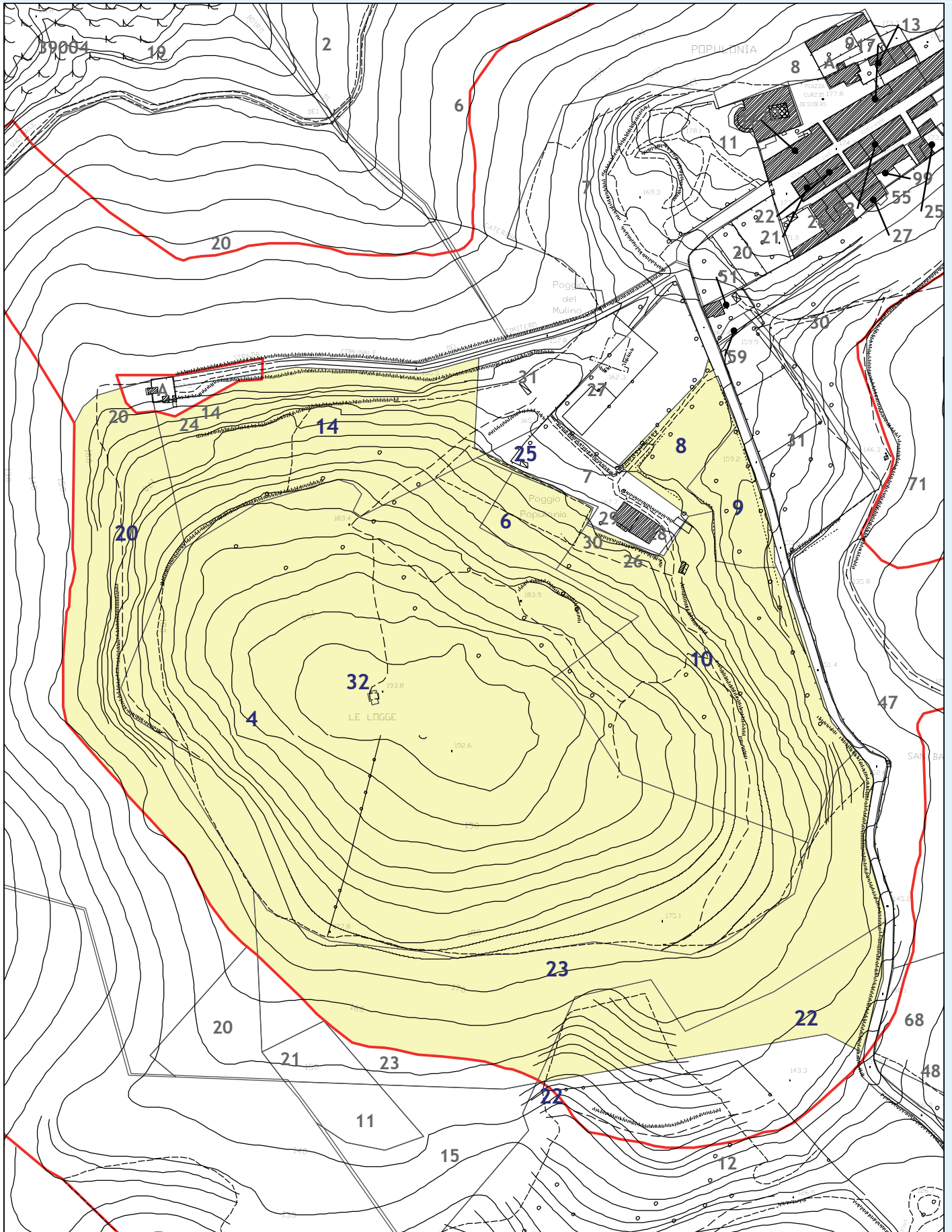
-  perimetro F1.1 parco
-  aree assoggettate ad esproprio

foglio catastale n° 10

0 45 90 180 metri

1:3.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia



AMBITO DELL'ACROPOLI

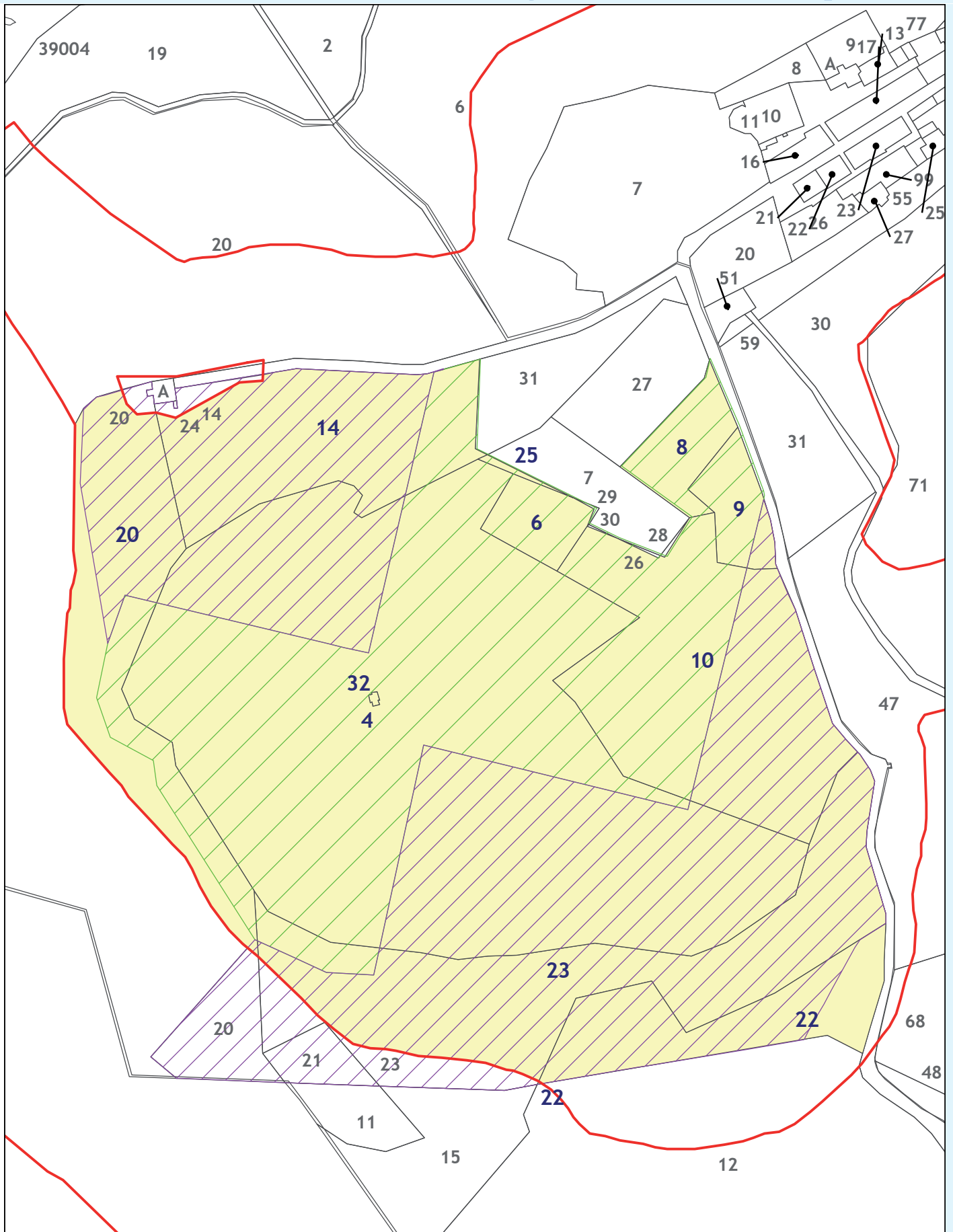
- perimetro F1.1 parco
- aree assoggettate ad esproprio

foglio catastale n° 10

0 45 90 180 metri

1:3.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia



AMBITO DELL'ACROPOLI

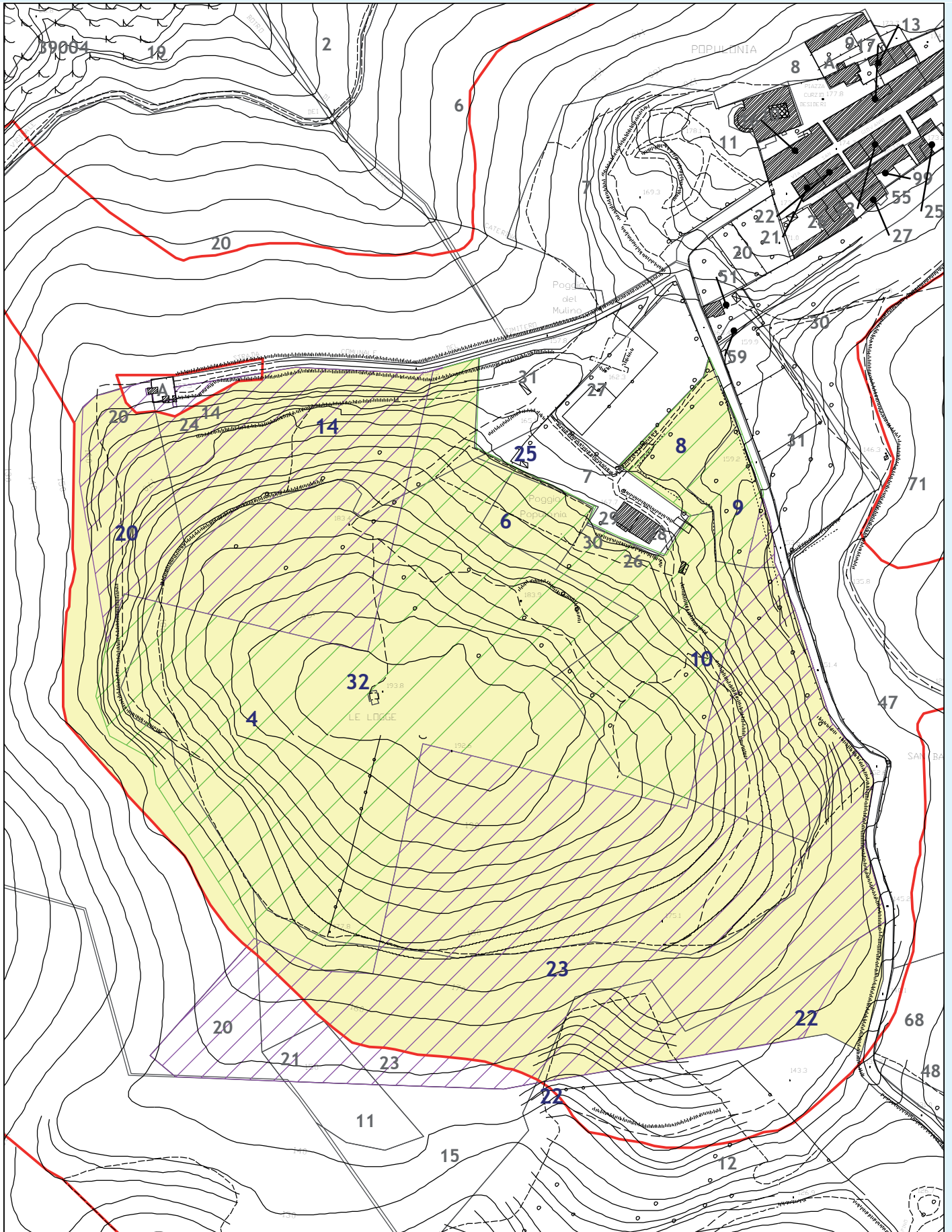
-  perimetro F1.1 parco
-  aree assoggettate ad esproprio
-  aree attualmente in comodato d'uso
-  aree attualmente in servitù

foglio catastale n° 10

0 45 90 180 metri

1:3.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia



AMBITO DELL'ACROPOLI

-  perimetro F1.1 parco
-  aree assoggettate ad esproprio
-  aree attualmente in comodato d'uso
-  aree attualmente in servitù

foglio catastale n° 10

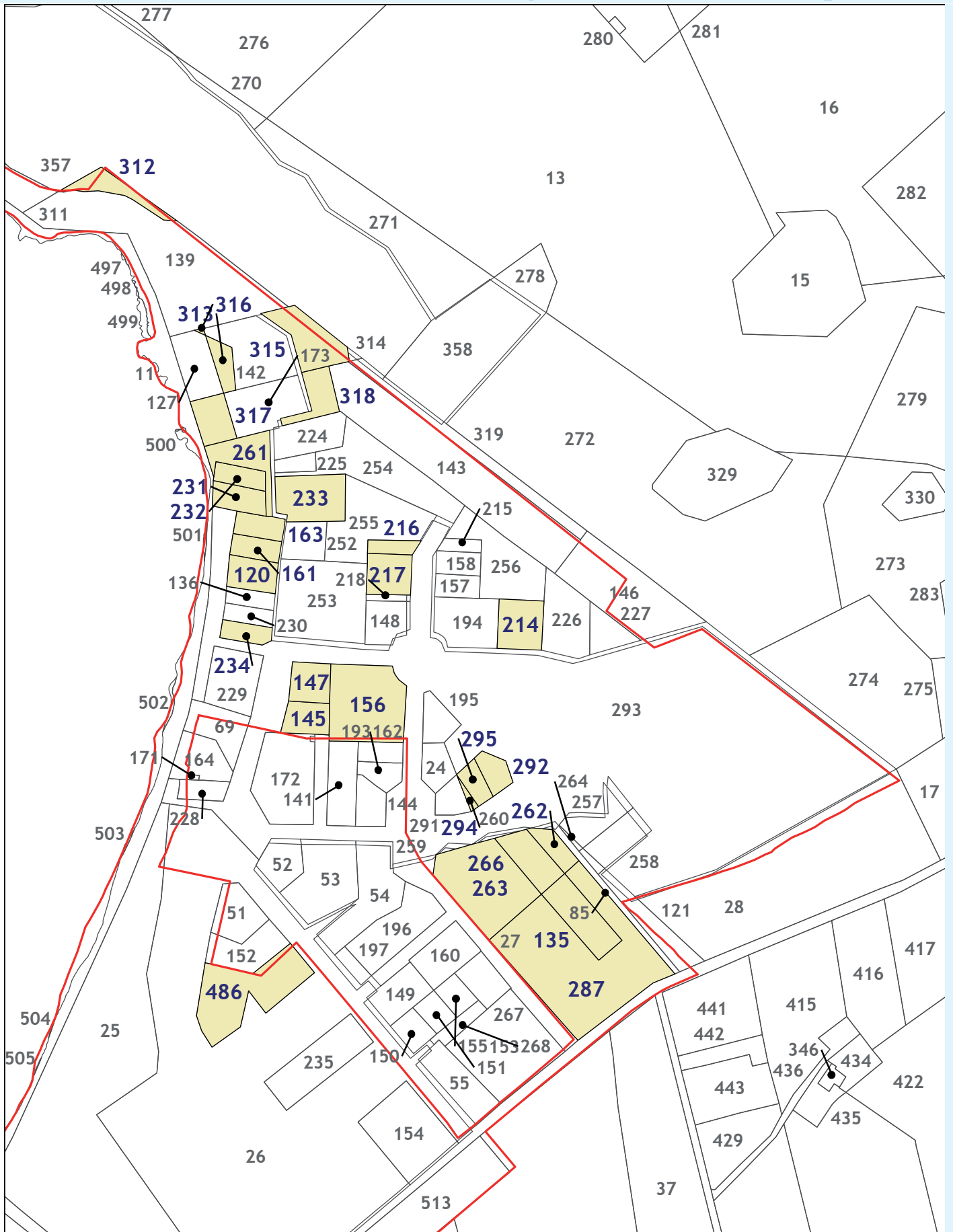
0 45 90 180 metri

1:3.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia

foglio	particella	nome intestatario	area (mq)	area (Ha)	area totale della particella (mq)
10	4	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	71224,08	7,12	71224,08
10	6	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	2155,82	0,22	2155,82
10	8	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	2767,22	0,28	2767,22
10	9	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	2377,25	0,24	2377,25
10	10	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	20238,85	2,02	20238,85
10	14	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	13117,92	1,31	13606,96
10	20	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	14041,17	1,40	101306,39
10	22	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	7539,08	0,75	7539,08
10	23	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	19513,80	1,95	22320,67
10	25	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	144,34	0,01	144,34
10	32	Castello di Populonia - Società in accomandita semplice	37,31	0,00	37,31
			153156,84	15,32	

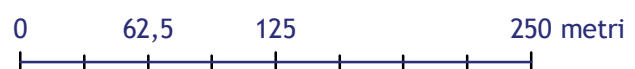
Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia



AMBITO DEL PRATONE E DELL'AREA BOSCATÀ

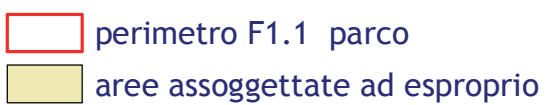
 perimetro F1.1 parco
 aree assoggettate ad esproprio

foglio catastale n°2



1:3.703

AMBITO DELL'AGROPOLI



A horizontal number line representing distance in meters. It starts at 0 and ends at 250 metri. There are major tick marks at 0, 62,5, 125, and 250 metri. The segments between these marks are equal in length.

1:3.703

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia

area boscata

foglio	particella	nome intestatario	area (mq)	area (Ha)
2	120	Fornaciari Cristina	817,76	0,08
2	135	Società anonima cooperativa Edilizia Marina di Populonia	1433,74	0,14
2	145	Pazzagli Mario, Genovesi Mauro	754,15	0,08
2	147	Vanni Ubaldo	831,19	0,08
2	156	Pastori Elio	2974,85	0,30
2	161	Chiesa Aldo; Chiesa Lidia; Chiesa David; Beni Ines	562,53	0,06
2	163	Esposito Gabriella	592,17	0,06
2	214	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	1170,05	0,12
2	216	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	361,15	0,04
2	217	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	951,80	0,10
2	231	Marcantonini Paola; Onesti Crisitna; Onesti Massimo; Cerrini Monica	712,72	0,07
2	232	Marcantonini Paola; Onesti Crisitna; Onesti Massimo; Cerrini Monica	526,70	0,05
2	233	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	1657,79	0,17
2	234	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	491,69	0,05
2	261	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	1124,49	0,11
2	262	Notturni Pietro	531,25	0,05
2	263	Notturni Pietro	3256,41	0,33
2	266	Notturni Pietro	1065,53	0,11
2	287	Società anonima cooperativa Edilizia Marina di Populonia	7233,59	0,72
2	292	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	510,08	0,05
2	294	-	94,12	0,01
2	295	Società nome collettivo Marina di Populonia Allesina Domenico e C.	444,18	0,04
2	312	Cini Agnese; Cini Cristina; Cini Maria Teresa	723,83	0,07
2	313	Società semplice Immobiliare Civile Esagono	480,51	0,05
2	315	Società semplice Immobiliare Civile Esagono	1417,92	0,14
2	316	Società semplice Immobiliare Civile Esagono	17,32	0,00
2	317	Federici Franca; Sgorbini Leandro	850,61	0,09
2	318	Federici Franca; Sgorbini Leandro	802,68	0,08
			32390,81	3,24

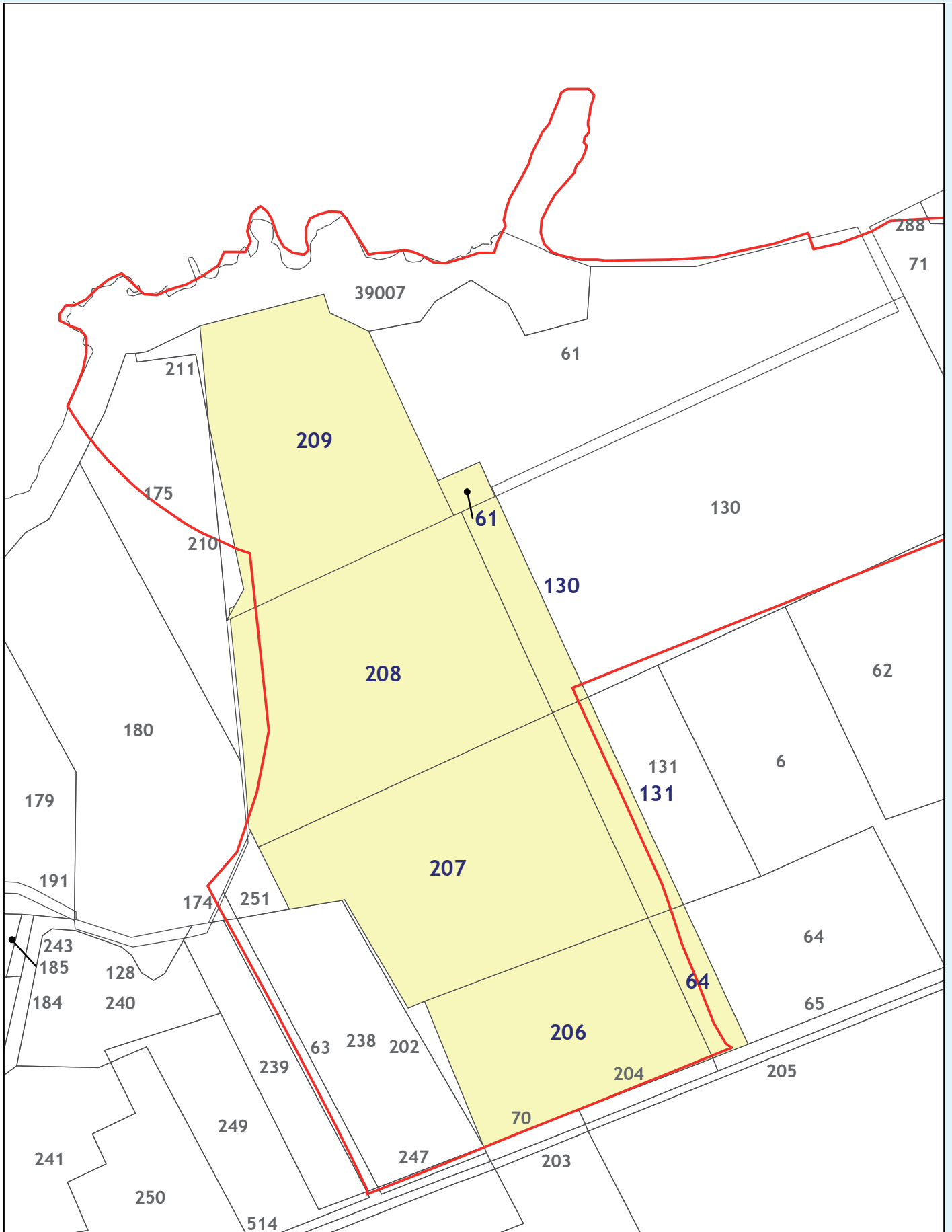
area del pratone

foglio	particella	nome intestatario	area (mq)	area (Ha)
2	120	Canessa Valerio	2913,202	0,29

AMBITO DEL PRATONE E DELL'AREA BOSCATTA

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia

AMBITO INTERESSATO DAI RESTI ARCHEOLOGICI - VILLA ROMANA



-  perimetro F1.1 parco
-  aree assoggettate ad esproprio

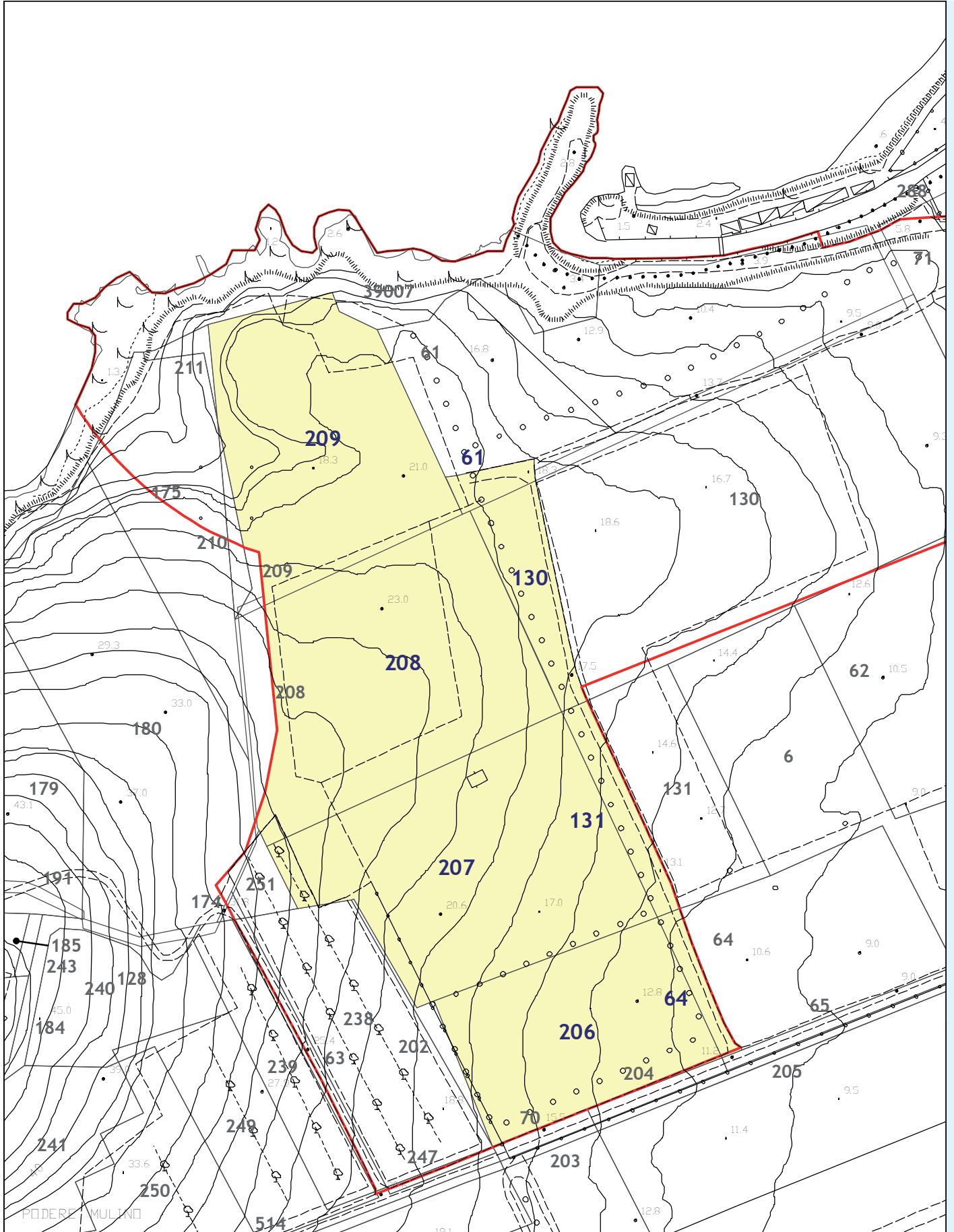
foglio catastale n° 10

0 30 60 120 metri

1:2.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia

AMBITO INTERESSATO DAI RESTI ARCHEOLOGICI - VILLA ROMANA



- perimetro F1.1 parco
- aree assoggettate ad esproprio

foglio catastale n° 2

0 30 60 120 metri

1:2.000

Piano particolareggiato Parco archeologico di Baratti e Populonia

foglio	particella	nome intestatario	area (mq)	area (Ha)	aree di proprietà comunale (mq) 1	area totale della particella (mq)
2	61	Capua Ruggero	403,66	0,04	0	11050,87
2	64	Capua Ruggero	452,6	0,05	0	5844,56
2	130	Capua Ruggero	1736,69	0,17	0	17777,48
2	131	Capua Ruggero	955,78	0,10	0	4189,70
2	206	Landex A.G.	5811,45	0,58	300	5811,45
2	207	Landex A.G.	9497,46	0,95	450	9497,46
2	208	Landex A.G.	9581,65	0,96	455	10326,40
2	209	Landex A.G.	7729,03	0,77	350	7869,56
			32619,59	3,26		

(1) le superfici di tali particelle indicate in questa colonna risultano già espropriate da parte dell'Amministrazione Comunale (Decreto del Sindaco n°6 del 1 luglio 1986)