

TAVOLA
SD 05.2
AREA TEMATICA
STATO DI DIRITTO
TITOLO
VINCOLI SOVRAORDINATI
SCALA
1 : 10.000

PROGETTAZIONE
Architetto Silvia Viviani

COLLABORATORI
Barbara Croci, Arch. P. Terr. Francesco Ghergo, Geom. Valerio Buonaccorsi

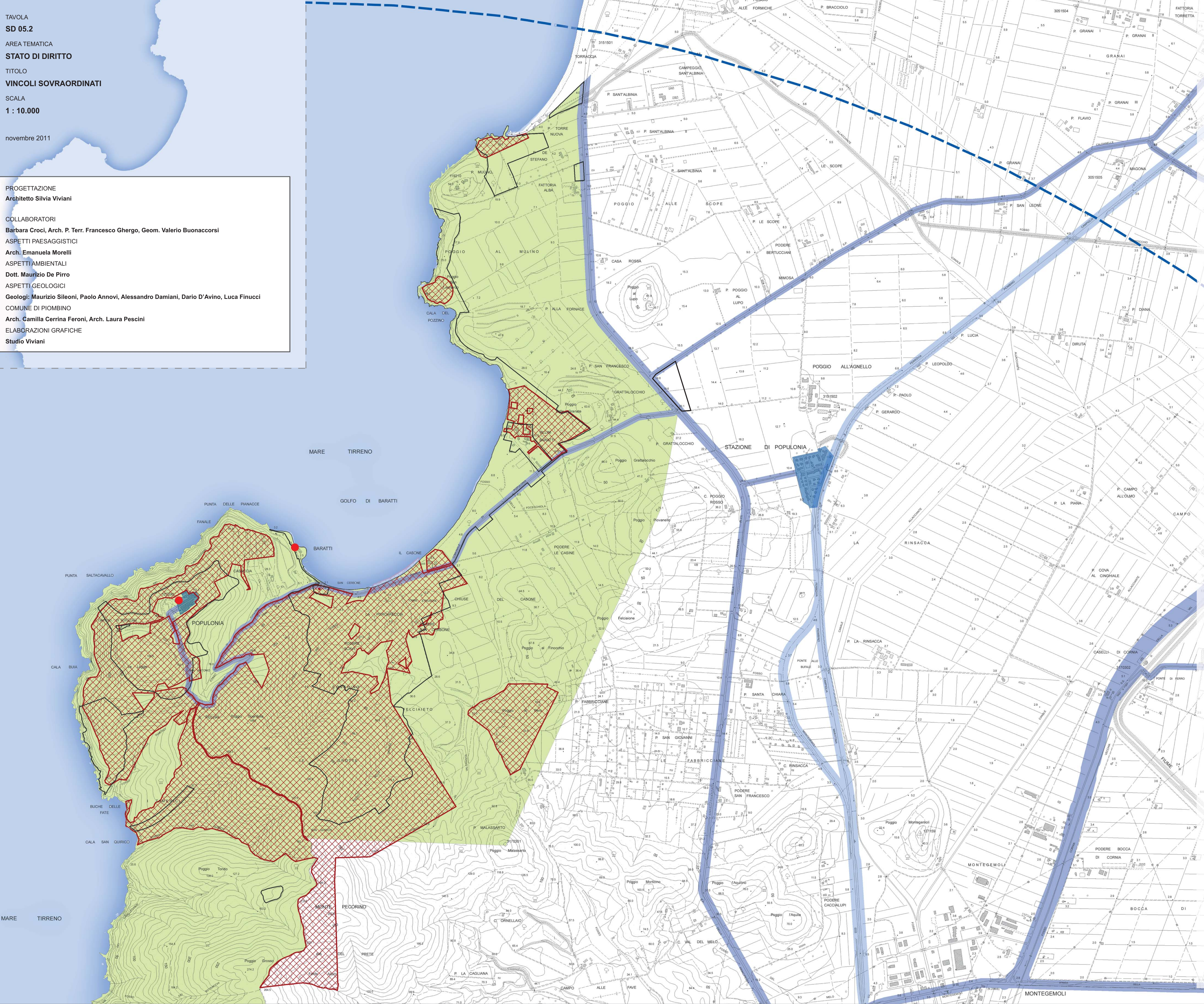
ASPETTI PAESAGGISTICI
Arch. Emanuela Morelli

ASPETTI AMBIENTALI
Dott. Maurizio De Pirro

ASPETTI GEOLOGICI
Geologi: Maurizio Sileoni, Paolo Annovi, Alessandro Damiani, Dario D'Avino, Luca Finucci

COMUNE DI PIOMBINO
Arch. Camilla Cerrina Feroni, Arch. Laura Pescini

ELABORAZIONI GRAFICHE
Studio Viviani



FASCE DI RISPETTO E TUTELA

L'ambito del P.P. è interessato dalle seguenti fasce di rispetto e di tutela:

- Fasce di rispetto stradale della Strada Comunale di Populonia e della Strada Provinciale n. 23 della Principessa;**
- Fasce di rispetto della linea ferroviaria** ai sensi del D.P.R. 11 Luglio 1980, n 753 – Titolo III;
- Zona di protezione intorno all'osservatorio astronomico di Punta Falcone** ai sensi della L. R. 39/2005 Titolo IV pari a 10 km;
- Risulta decaduto l'ambito di rispetto del cimitero di Populonia in quanto l'ultima inumazione risale ad oltre cinquanta anni;
- Il nucleo di Populonia e l'abitato di Populonia Stazione ricadono all'interno del **perimetro del centro abitato** ai sensi del D.Lgs 30 aprile 1992 n.285 e D.P.R. 16 dicembre 1992 n.495.

DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42

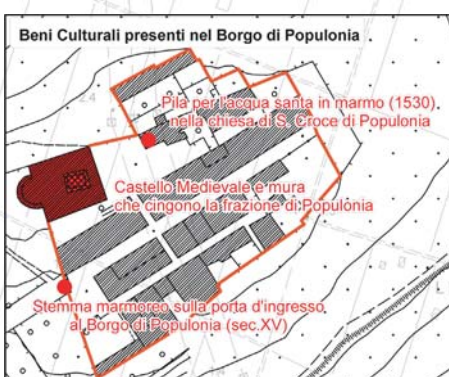
L'ambito del Piano Particolareggiato è interessato da una molteplicità di vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42).

BENI CULTURALI ARTICOLO 13

Sono presenti beni culturali dichiarati con provvedimenti amministrativi sia di carattere architettonico del quale riportiamo l'elenco, sia vari beni di riconosciuto valore archeologico , il cui interesse è stato notificato dal competente Ministero, a norma dell'articolo 13 del D.lgs 42/2004:

Beni architettonici

Torre di Baratti
Populonia Alta: sono vincolate oltre al Castello Medievale e alle mura che cingono il borgo, la pila per l'acqua santa in marmo (1530) nella Chiesa di S.Croce e lo stemma marmoreo posto sulla porta d'ingresso al Borgo (Secolo XV).



BENI PAESAGGISTICI ARTICOLO 142

All'interno del perimetro del P.P. sono presenti i seguenti beni paesaggistici in forza di legge, cioè i beni immobili appartenenti alle categorie di cui al comma 1, articolo 142, D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42:

lettera "a" comma 1 art. 142: il territorio costiero per una profondità di 300 mt;
lettera "c" fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al Rd 11 dicembre 1933, n. 1775, e relative sponde o argini" comma 1 art. 142: Il Fosso Valgranaia e il canale allacciante Fossa Calda;
lettera "g" comma 1 art. 142 "territori coperti da foreste e da boschi";
lettera "m" comma 1 art. 142 "zone di interesse archeologico": sono presenti due aree: una al confine con il comune di San Vincenzo di circa 13 Ha e un'altra di più vasta scala 550 Ha circa che comprende la zona litoranea di Baratti fino a ricoprire tutto il promontorio di Populonia.

La Fascia Costiera del Comune di Piombino compresa tra il golfo di Baratti e quello di Salivoli con un'estensione pari a circa 1.280 ettari è inoltre vincolata tra i beni paesaggistici dichiarati con provvedimenti amministrativi, cioè i beni immobili appartenenti alle categorie di cui all'articolo articolo 136, D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, individuati a norma degli articoli da 140 a 145 del medesimo decreto legislativo.

Decreto del 22 settembre 1957, pubblicazione 02 ottobre 1957.

AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

QUADRO GRANDE

Legge Regionale 39/2005

Zona di protezione Osservatori Astronomici, LR 39/2005

Dlgs 42/2004, articolo 13 - Beni culturali dichiarati di interesse

Beni culturali di interesse architettonico

Beni culturali di interesse archeologico

Dlgs 42/2004, articoli 136 - 141 - Beni paesaggistici dichiarati di interesse

Beni culturali di interesse paesaggistico

Dlgs 285/1992 - fasce di rispetto e tutela

Limite centri abitati

Fascia di rispetto stradale

D.P.R. 11 Luglio 1980, n 753 – Titolo III

Fascia di rispetto ferroviario

QUADRO PICCOLO

Regio Decreto 3267/1923

Vincolo idrogeologico

Dlgs 42/2004, articolo 142 - aree vincolate

lettera a) territorio costiero

lettera c) fiumi torrenti e corsi d'acqua

lettera g) foreste e boschi

lettera m) zone di interesse archeologico

VINCOLI SOVRACCAINATI