COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI E POPULONIA

DOSSIER

QC 09

AREA TEMATICA

RICOGNIZIONI E INDAGINI

TITOLO

PATRIMONIO EDILIZIO

luglio 2011

PROGETTAZIONE

Architetto Silvia Viviani

COLLABORATORI

Barbara Croci, Arch. P. Terr. Francesco Ghergo, Geom. Valerio Buonaccorsi

ASPETTI PAESAGGISTICI

Arch. Emanuela Morelli

ASPETTI AMBIENTALI

Dott. Maurizio De Pirro

ASPETTI GEOLOGICI

Geologi: Maurizio Sileoni, Paolo Annovi, Alessandro Damiani, Dario D'Avino, Luca Finucci

COMUNE DI PIOMBINO

Arch. Camilla Cerrina Feroni, Arch. Laura Pescini

ELABORAZIONI GRAFICHE

Studio Viviani

Introduzione *pag. 3*

Borgo di Populonia *pag. 5*

Micro sistema edilizio 1 *pag. 73*

Micro sistema edilizio 2 *pag. 94*

Micro sistema edilizio 3 *pag.119*

Micro sistema edilizio 4 *pag.135*

Micro sistema edilizio 5 *pag.142*

Edificato sparso *pag.153*

Manufatti precari *pag.190*

Introduzione

Il patrimonio edilizio esistente all'interno dell'ambito F1.1 del Parco Archeologico di Baratti e Populonia è stato esaminato attraverso rilevazioni in sito, documentato con un'indagine fotografica e catalogato secondo i seguenti raggruppamenti omogenei:

-il borgo di Populonia comprendente l'edificato racchiuso all'interno delle mura Trecentesche;
- i microsistemi edilizi: ossia i complessi edilizi legati da una specifica motivazione d'impianto – quali ad esempio il Podere Casone, la Torre di Baratti etc;
-l'edificato sparso: intendendo tutto gli edifici isolati presenti nel territorio d'indagine;
-i manufatti precari: ossia tutti i manufatti di servizio alla balneazione e al campo boe, quelli per il commercio su posteggio ed i manufatti di lamiera/legno privi di valore formale.

L'indagine su tutto il patrimonio edilizio rappresenta un lavoro propedeutico e ricognitivo per la stesura della disciplina normativa e l'attribuzione delle categorie d'intervento.

Per tutto l'edificato sono forniti dati di carattere generale quali foglio e particella catastale, toponimo e proprietà.
La storicità è stata verificata in relazione alla presenza o meno al Catasto Leopoldino (1830).
E' segnalata inoltre la presenza o meno di beni architettonici vincolati ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 42/2004.

In merito alla localizzazione viene descritta la motivazione di impianto e le caratteristiche della viabilità di accesso e dell'area di pertinenza, analizzando le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che caratterizzano il complesso edilizio.

A seguito di rilevazione a vista è stata attribuita la destinazione d'uso presunta.

Sotto il profilo architettonico, oltre ai dati sulla tipologia edilizia ed il numero dei piani, sono descritti gli elementi di valore e i dettagli decorativi, se presenti, nonché la presenza di alterazioni architettoniche storicizzate tipiche dell'accrescimento edilizio avvenuto per fasi temporali differite ed eventuali elementi incongrui.

In conclusione ad ogni scheda viene assegnato un giudizio di valore sullo stato di conservazione (scarso, medio, buono) e viene documentata consistenza edilizia attraverso la documentazione fotografica.

Il patrimonio edilizio esistente all'interno dell'ambito F1.1 del Parco Archeologico di Baratti e Populonia è stato esaminato attraverso rilevazioni in sito, documentato con un'indagine fotografica e catalogato secondo i seguenti raggruppamenti omogenei:

-il borgo di Populonia comprendente l'edificato racchiuso all'interno delle mura Trecentesche;
- i microsistemi edilizi: ossia i complessi edilizi legati da una specifica motivazione d'impianto – quali ad esempio il Podere Casone, la Torre di Baratti etc;
-l'edificato sparso: intendendo tutto gli edifici isolati presenti nel territorio d'indagine;
-i manufatti precari: ossia tutti i manufatti di servizio alla balneazione e al campo boe, quelli per il commercio su posteggio ed i manufatti di lamiera/legno privi di valore formale.

L'indagine su tutto il patrimonio edilizio rappresenta un lavoro propedeutico e ricognitivo per la stesura della disciplina normativa e l'attribuzione delle categorie d'intervento.

Per tutto l'edificato sono forniti dati di carattere generale quali foglio e particella catastale, toponimo e proprietà.
La storicità è stata verificata in relazione alla presenza o meno al Catasto Leopoldino (1830).
E' segnalata inoltre la presenza o meno di beni architettonici vincolati ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 42/2004.

In merito alla localizzazione viene descritta la motivazione di impianto e le caratteristiche della viabilità di accesso e dell'area di pertinenza, analizzando le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che caratterizzano il complesso edilizio.

A seguito di rilevazione a vista è stata attribuita la destinazione d'uso presunta.

Sotto il profilo architettonico, oltre ai dati sulla tipologia edilizia ed il numero dei piani, sono descritti gli elementi di valore e i dettagli decorativi, se presenti, nonché la presenza di alterazioni architettoniche storicizzate tipiche dell'accrescimento edilizio avvenuto per fasi temporali differite ed eventuali elementi incongrui.

In conclusione ad ogni scheda viene assegnato un giudizio di valore sullo stato di conservazione (scarso, medio, buono) e viene documentata consistenza edilizia attraverso la documentazione fotografica.

L'antico abitato di Populonia si trova in posizione dominante su uno dei promontori che formano il golfo di Baratti e conserva fortificazioni del XV secolo ad opera degli Appiani, Signori di Piombino, come testimoniato dal dragone simbolo della casata posto sopra l'ingresso del borgo.

L'avvio del processo di aggregazione che porterà all'occupazione di Poggio del Castello e di Poggio del Telegrafo si colloca all'inizio dell'età del Ferro (IX secolo a.C.). Il sistema insediativo del Bronzo Finale (XII-X secolo a.C.) era invece caratterizzato da piccoli nuclei abitativi posti lungo la costa, dall'odierno Golfo di Baratti verso Nord, fino a S. Vincenzo.
Populonia deve il suo splendore, oltre allo sfruttamento delle risorse minerarie del Campigliese e della vicina Isola d'Elba, che la resero uno dei centri più fiorenti della metallurgia antica del bronzo e del ferro, anche alla sua felice posizione geografica.
Fin dall'Età del Bronzo Populonia diventa un importante crocevia dei traffici medio tirrenici, vero porto di mare e luogo d'incontro privilegiato di influssi provenienti dal resto del Mediterraneo.
La vicinanza con l'arcipelago toscano, che si connota presto come un vero ponte di isole e sul quale la città inizia presto a esercitare una forma di controllo, la rende un interlocutore privilegiato nei rapporti con la vicina Corsica e la Sardegna. Nel VI secolo a.C. visse il suo periodo di massimo splendore, arrivando ad essere una città con molte migliaia di abitanti (forse 18.000 o più) divisa in Acropoli (la parte alta) e Necropoli con relativi quartieri portuali ed industriali (presso la marina, sul golfo di Baratti). Era munita di un'imponente cinta muraria. L'Acropoli e l'abitato erano difesi da una prima cinta, mentre una seconda cinta era a protezione dei quartieri industriali situati presso il porto; questi si erano estesi al di sopra delle necropoli più antiche, lasciando una notevole quantità di scorie di ferro residuate dall'attività metallurgica.

In epoca romana lo storico latino Tito Livio ci informa che nel 205 a.C. Populonia fornì a Scipione l'Africano il ferro necessario per la spedizione in Africa, durante la seconda guerra punica. Godette sempre di una certa autonomia, continuando anche sotto l'egemonia di Roma a battere moneta propria ed intatti ne rimasero i commerci; Populonia era infatti alleata di Roma e molte sono le testimonianze architettoniche (templi, ville, terme...) giunte fino a noi di epoca romana. L'episodio che tracciò l'inizio di un lento e progressivo declino si ebbe con le guerre intestine di Mario e Silla. Populonia infatti si schierò dalla parte di Mario, che poi fu sconfitto; Silla decise dunque di punirne gli alleati e distrusse la città. Era il I Secolo a.C. Lo storico romano Strabone alla fine del I Secolo a.C visita Populonia; ne parla come di un centro in piena rovina, con un' Acropoli in piena decadenza e in semiabbandono, fatta eccezione per pochi templi. Rimanevano vivi e popolati solamente i quartieri industriali sul mare, le borgate lungo la spiaggia di Baratti e sui promontori che circondano il porto, come l'area archeologica di Poggio del Molino e di Poggio San Leonardo.

Per tutto il periodo etrusco e la prima parte di controllo romano (fino al I Secolo a.C) l'economia di Populonia era basata sui commerci marittimi e sulle produzioni siderurgiche. I quartieri industriali erano situati lungo il litorale, nel golfo di Baratti, nei pressi del porto.

La decadenza della città antica iniziò nel I secolo a.C.; da questa data una lenta e lunghissima parabola discendente caratterizzò la vita di Populonia. Invasioni barbariche e saccheggi decimarono nei secoli la popolazione, segnando irreparabilmente la storia dell'insediamento.
Nel 570 d.C., Populonia fu distrutta e conquistata dai Longobardi guidati da Gummarith: i pochi superstiti scampati insieme al vescovo Cerbone poi divenuto san Cerbone si rifugiarono all'isola d'Elba. Populonia, infatti, nonostante fosse ormai ridotta a piccolo centro dove gli antichi baluardi erano solo un ricordo, era sede di Diocesi, in quanto città nobile del passato.
L'ultimo grande saccheggio subito da Populonia avvenne nell'809 d.C. ad opera dei pirati Saraceni; i pochi abitanti rimasti cominciarono a spostarsi qualche chilometro a sud mettendo le basi per quella che sarà Piombino. Nelle immediate vicinanze della città di Populonia sulle pendici di Poggio Tondo sorse il ricco monastero di San Quirico appartenente all'ordine bene-

dettino. Anche se la presenza del monastero poteva costituire un importante motore sociale e commerciale, la grande città etrusca non esisteva più; il futuro si chiamava Piombino, a sud del promontorio, nei pressi dell'antico porto di Falesia.

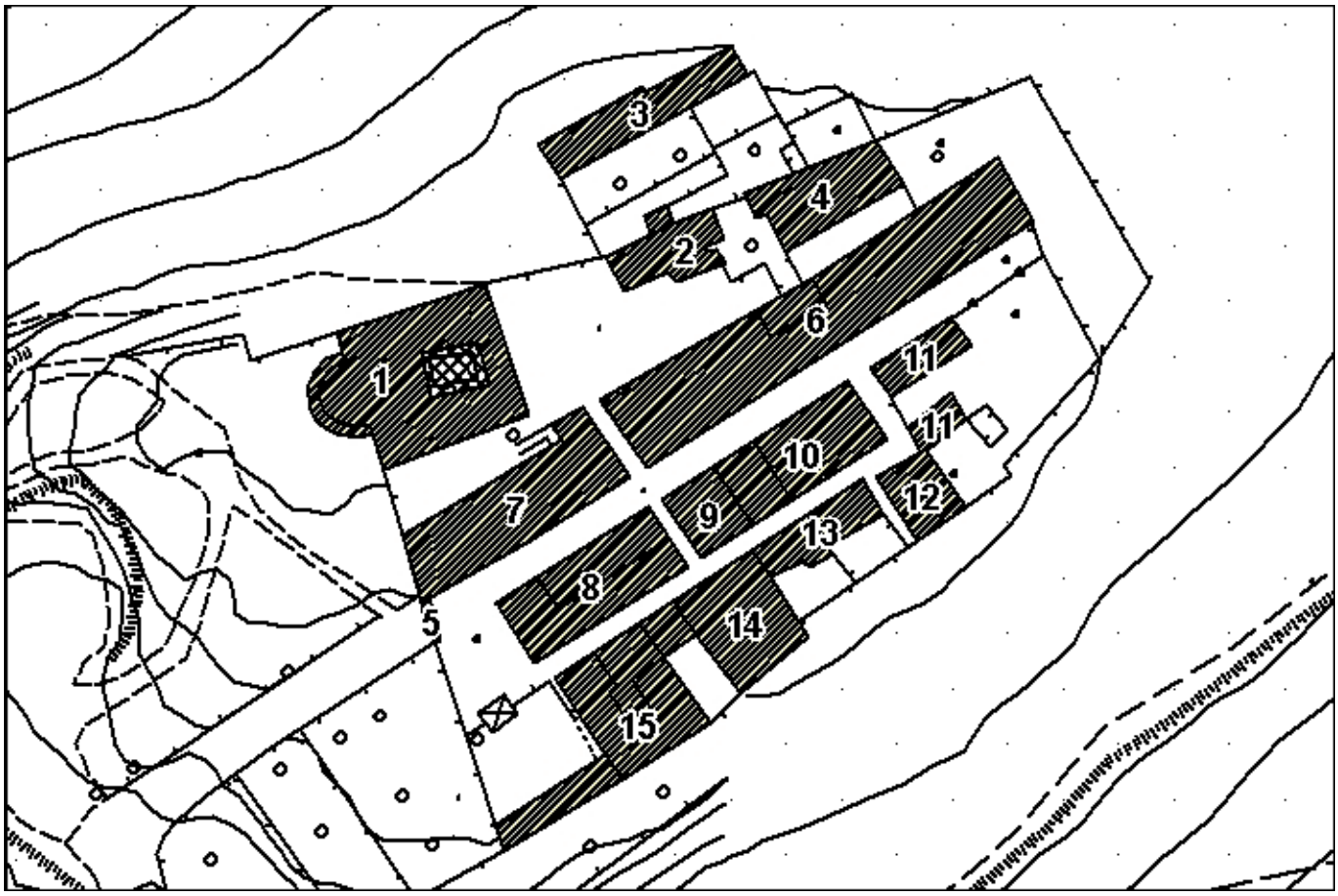
Il borgo di Populonia come lo vediamo oggi risale al XV sec.
Faceva parte del Principato di Piombino, retto dalla famiglia degli Appiani, di origine pisana.
Al loro intervento si deve l'impianto medievale del borgo, oltre alla torre e alle fortificazioni.
L' attuale rocca fu infatti iniziata dai Signori di Piombino Jacopo II Appiani e portata a termine da Jacopo III Appiani nella metà del Quattrocento, a seguito di un preciso progetto di rilancio urbanistico e demografico di Populonia, ridotta ormai allo stato di umile villaggio.



Catasto Leopoldino



foto aerea 2010



carta tecnica regionale

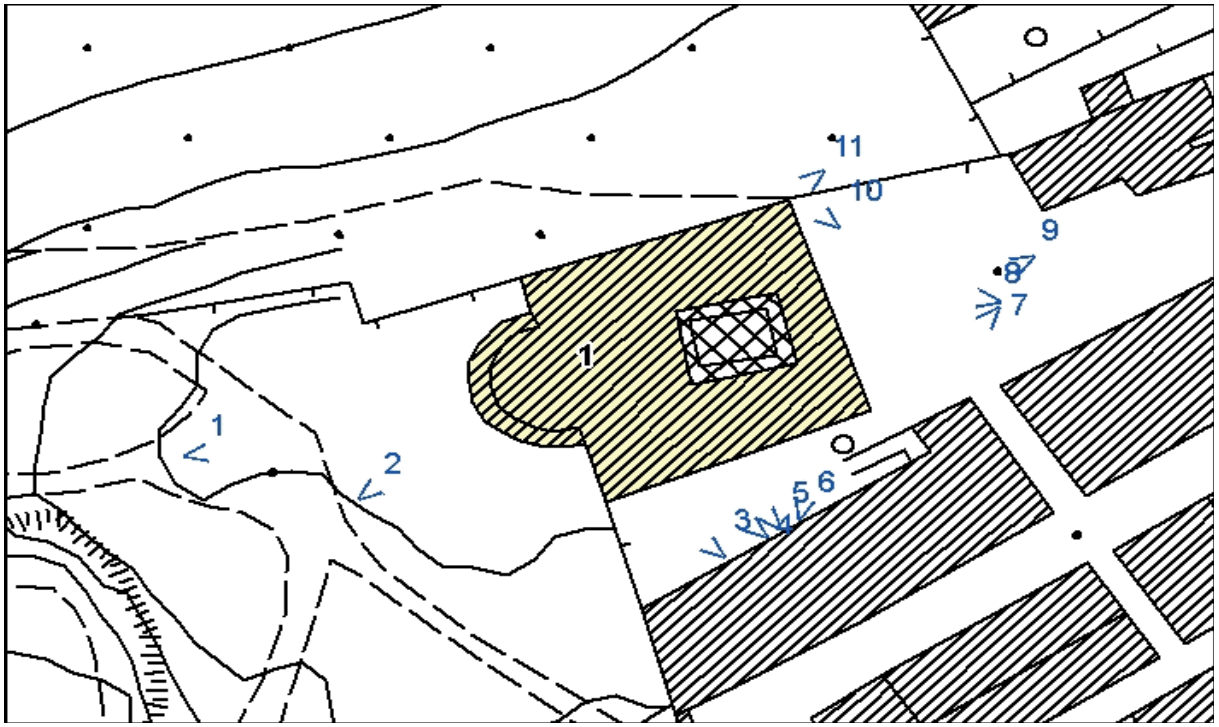
Castello di Populonia

scheda n° 1

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *si*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *10*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *fortilizio militare di difesa del borgo abitato*
Viabilità di accesso: *accessibile da P.zza Curzio Desideri*
Caratteristiche area di pertinenza:
Il castello si affaccia su P.zza C.Desideri sul versante est e ad ovest è rivolto verso un'area a verde naturale non alberata adiacente al parcheggio

Tipologia edilizia: *castello*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *museale*
Prevalente: *museale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *pietra*
Tipologia copertura: *torri con copertura piana*
Materiale di copertura:
Gronda: *assente*
Tipologia infissi: *assenti*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *merli a coda di rondine*
Altre caratteristiche architettoniche:
L'elemento che domina il complesso è il possente torrione a pianta rettangolare che costituisce il primitivo mastio medievale. E' inoltre presente un'alta scarpatura sporgente - probabilmente aggiunta durante l'aggiornamento della fortificazione - e grossi merli, tre sui lati corti e quattro sui lati lunghi, dotati di doppio spiovente sia verso l'interno che verso l'esterno, forma rarissima tra i castelli toscani, mentre molto diffusa tra quelli Scaligeri. Attorno alla torre si svolge la cinta muraria costruita nel XV secolo a pianta rettangolare dotata di camminamento di ronda protetto verso l'esterno da un muro intervallato da feritorie verticali. Ai quattro angoli sono presenti altrettante "garritte a sporto". Successivamente fu aggiunta al centro del lato corto occidentale della cinta muraria una semitorre rotonda dotata di ampia scarpa e coronata da merli ghibellini (a coda di rondine). Tutto il complesso presenta un rilevante valore paesaggistico ed architettonico.

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11

Chiesa di S. Croce

scheda n° **2**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *si - pila per l'acqua santa in ma*
Proprietà: *ecclesiastica*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *A*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *edificio di culto*
Viabilità di accesso: *accessibile da P.zza Curzio Desideri*
Caratteristiche area di pertinenza:
cortile interno pavimentato in cemento con alberature

Tipologia edilizia: *Chiesa*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *religioso*
Prevalente: *religioso*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *lunetta in marmo sopra porta*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



12



13



14



15



16



17



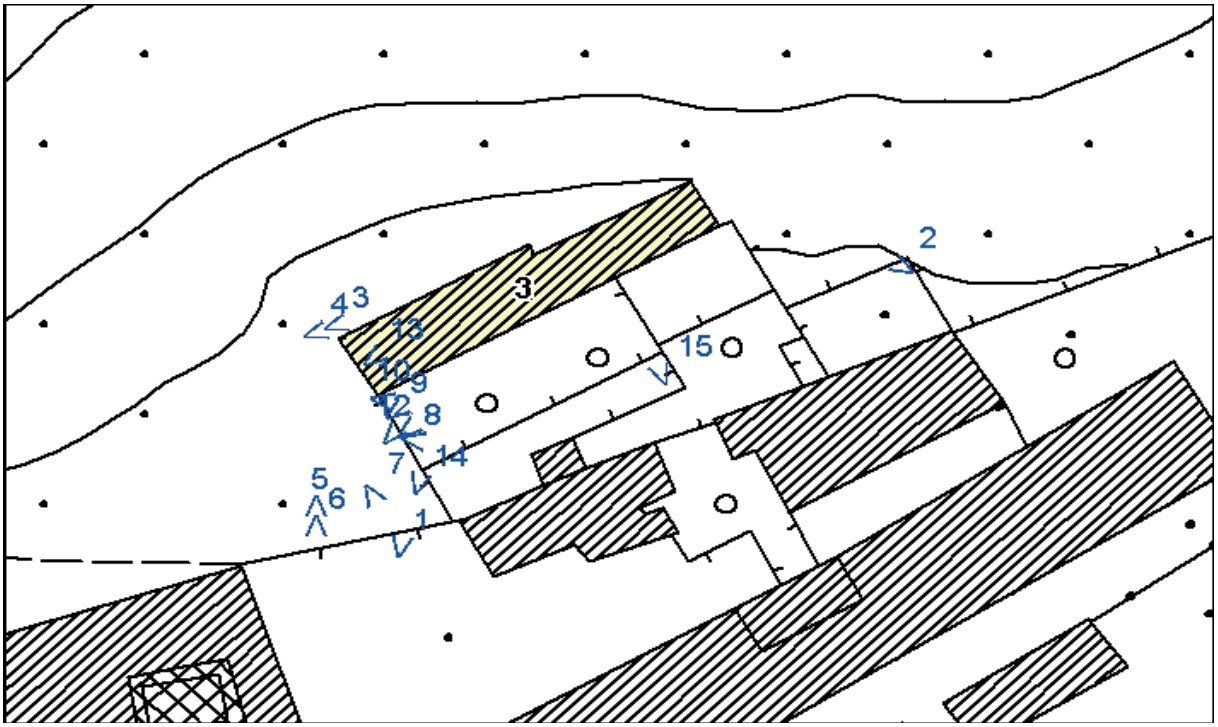
18

scheda n° **3**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *9*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da P.zza Curzio Desideri*
Caratteristiche area di pertinenza:
corte interna in parte pavimentata. Sul lato nord lo spazio scoperto pertinenziale non presenta un limite definito ed è aperto verso la copertura boscata della fascia costiera.

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *piana*
Materiale di copertura: *pavimento in cotto*
Gronda: *assente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
ubicazione di rilevante valore paesaggistico

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *balconi in aggetto sul prospetto nord*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



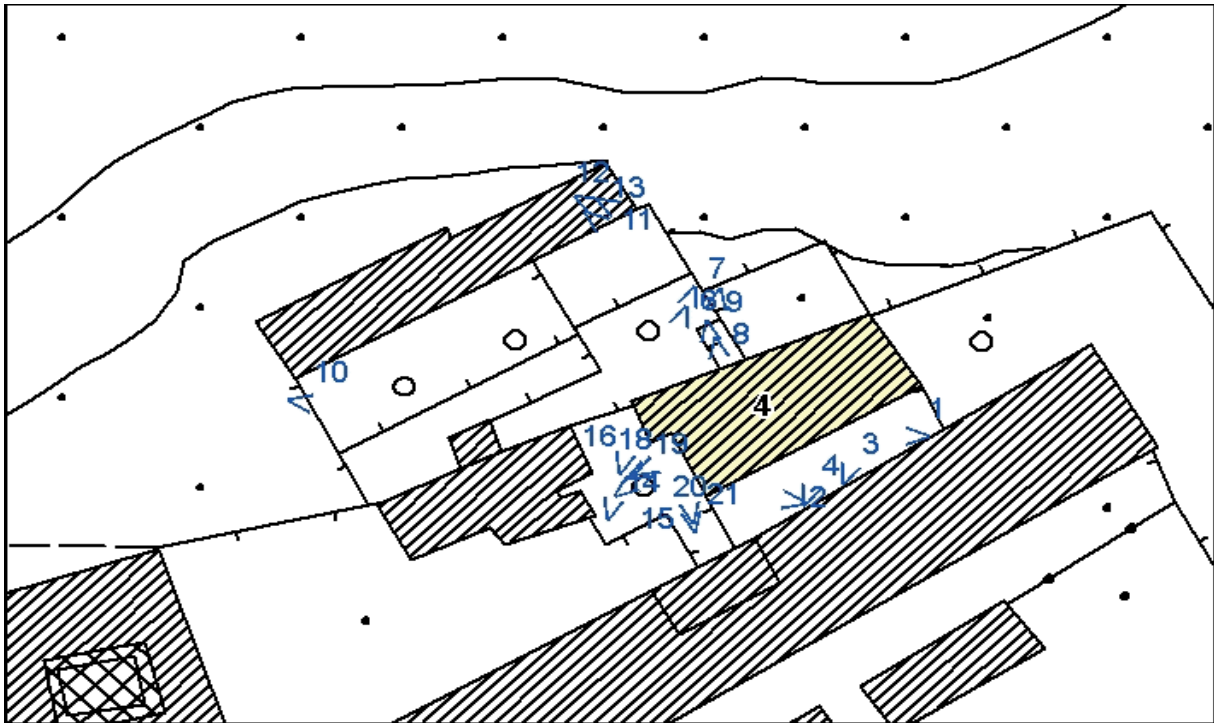
15

scheda n° **4**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata/comune di Piombino*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *13/14/15*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da P.zza Curzio Desideri*
Caratteristiche area di pertinenza:
giardino di rilevante valore paesaggistico, in stretta relazione spaziale con le mura storiche medievali

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale e verticale delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in legno*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: *sottogronda in legno/laterizio*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *balconi in aggetto sul prospetto nord*
Presenza di elementi incongrui: *canne fumarie*
Stato di conservazione: *medio*

Note


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16



17



18



19



20



21

scheda n° **5**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *si - stemma marmoreo (Sec. XV*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: -



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso:
Caratteristiche area di pertinenza:

Tipologia edilizia: *Porta storica*
Numero piani: -

Uso rilevato

Piano terra:
Prevalente:

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario:
Tipologia copertura:
Materiale di copertura:
Gronda:
Tipologia infissi:
Tipologia degli oscuramenti:
Presenza di elementi decorativi: *stemma marmoreo (Sec. XV)*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note



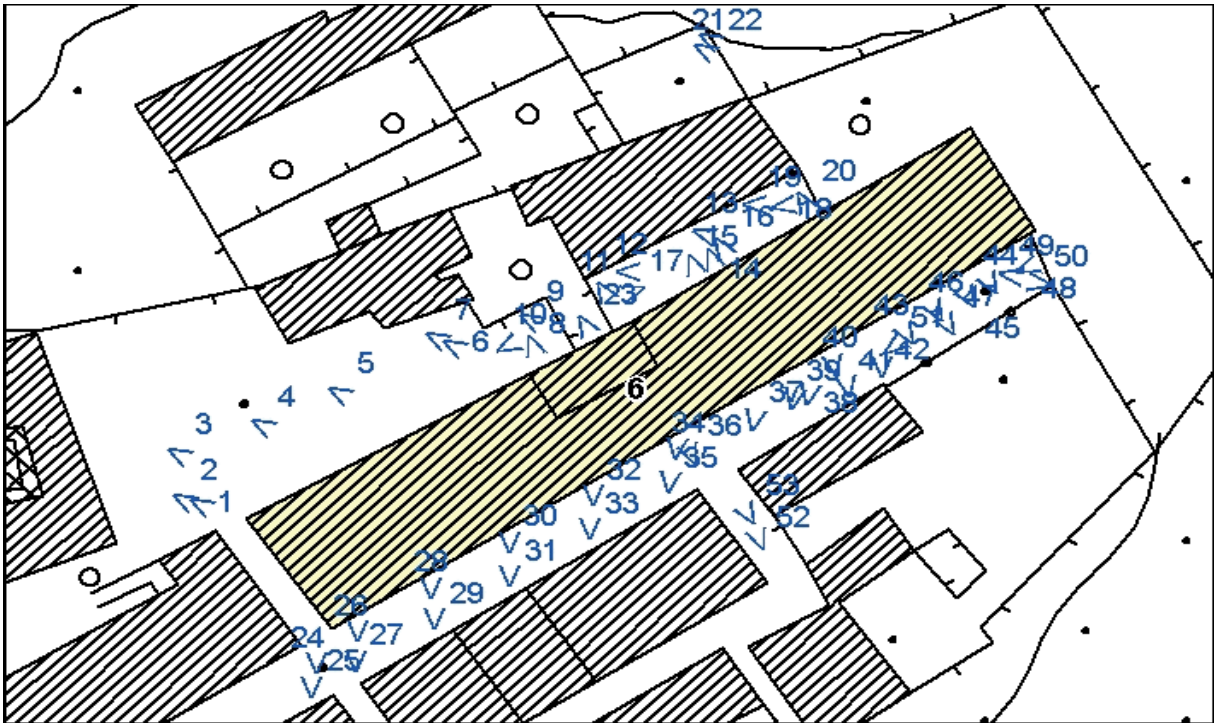
1

scheda n° **6**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *17/18*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da P.zza C. Desideri e via S.Giovanni*
Caratteristiche area di pertinenza:
parco a verde di rilevante valore paesaggistico, in stretta relazione spaziale con le mura storiche medievali

Tipologia edilizia:
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale - commerciale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale e verticale delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in legno*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni*
Presenza di elementi decorativi: *sottogronda in legno - portali, davanzali e architravi in pietra*
Altre caratteristiche architettoniche:
presenza di manufatti storici minori nella corte di pertinenza

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *balcone sul prospetto sud*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note


1


2


3


4


5


6


7


8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24


25


26


27


28


29


30


31


32


33


34


35


36


37


38


39


40



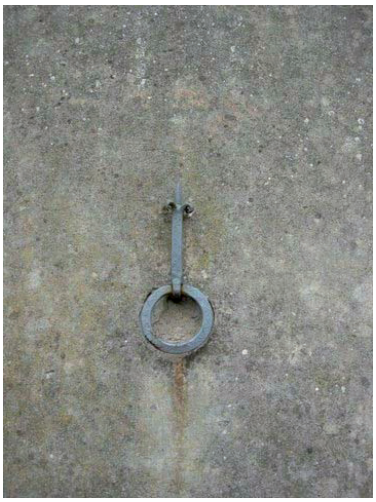
41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



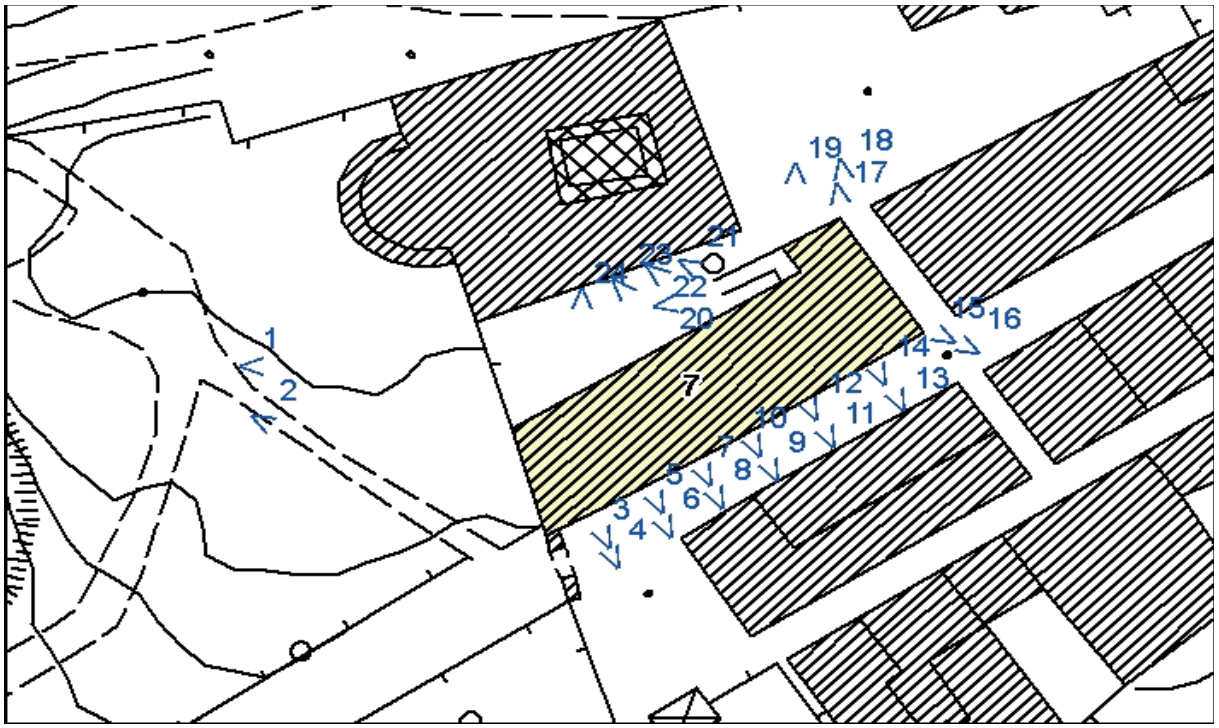
52



53

scheda n° **7**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *16*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via S. Giovanni*
Caratteristiche area di pertinenza:
a nord l'edificio prospetta su un'aia inghiaiata sulla quale si affaccia anche porzione del castello

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *3*

Uso rilevato

Piano terra: *commerciale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale e verticale delle aperture - scala esterna (prospetto nord)*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
al piano terra si segnala la presenza di alcune porte originarie in legno

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *disomogeneità di materiali, colori e tipologie di infissi - linee elettriche per illuminazione pubblica in facciata - comignoli*
Stato di conservazione: *medio*

Note


1


2


3


4


5


6


7


8



9



10



11



12



13



14



15



16


17


18


19


20


21

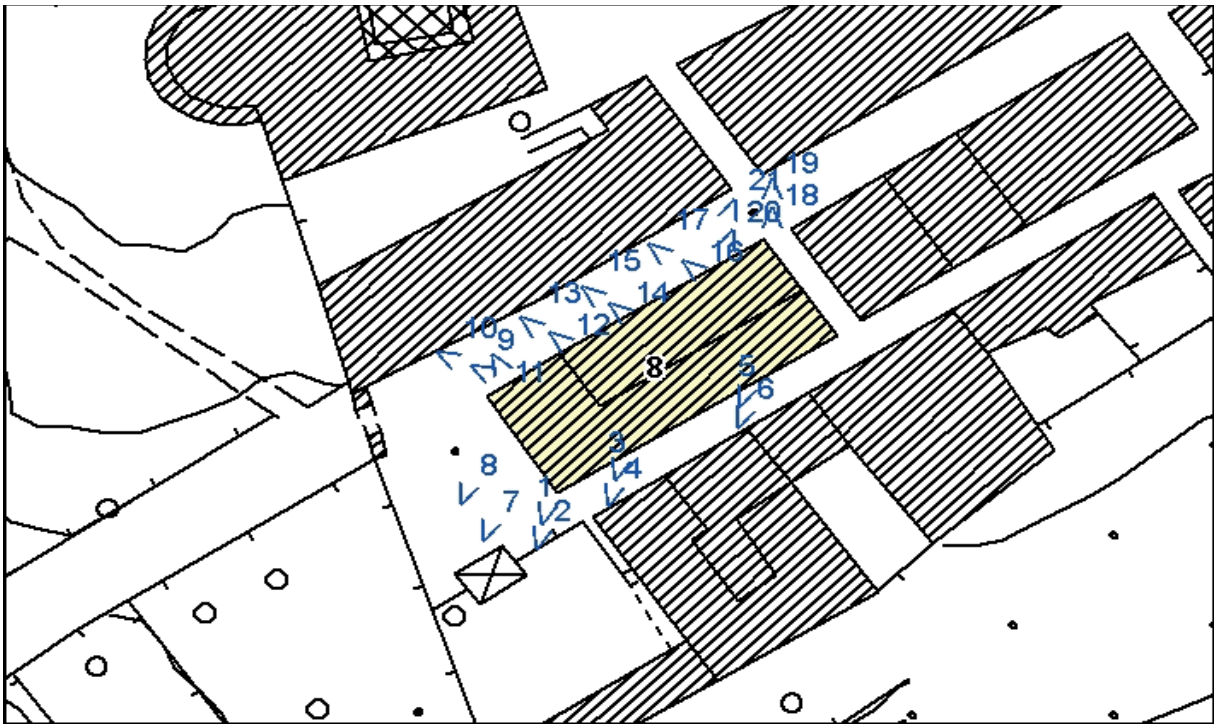

22


23


24

scheda n° **8**

Presenza nel catasto leopoldino: *porzione*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *21/22*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via S. Giovanni - via di Sotto*
Caratteristiche area di pertinenza:
affaccio diretto su strade pubbliche

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2-3*

Uso rilevato

Piano terra: *commerciale - residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamenti orizzontali e verticali delle aperture*
Paramento murario: *intonacato - in parte in pietra a faccia vista*
Tipologia copertura: *a falde inclinate - in parte a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni*
Presenza di elementi decorativi: *cornice marca-davanzale - riquadrature finestre in pietra (prospetto ovest)*
Altre caratteristiche architettoniche:
Si segnala la presenza al piano terra di alcune porte originali in legno

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *Alcune aperture, specie al piano terra, risultano essere state modificate*

Presenza di elementi incongrui: *In particolar modo il prospetto tergale presenta uno stato di incuria e disordine generale, determinati dalla presenza di vari impianti e cavidotti a vista, linee elettriche per illuminazione pubblica, pompe di calore, comignoli di tipologia incongrua, canne fumarie, antenne e parabole fissate anche in facciata. Il prospetto ovest risulta in parte privo di intonaco con pietra a faccia vista. Le aperture al piano terra risultano tamponate con tipologie disomogenei di portelloni in legno. Presenza di bacheche in legno.*

Stato di conservazione: *medio*

Note


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16



17



18



19



20



21

scheda n° **9**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *23*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via S. Giovanni - via di Sotto*
Caratteristiche area di pertinenza:
affaccio diretto su strade pubbliche

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *3*

Uso rilevato

Piano terra: *commerciale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale e verticale delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in legno e cotto*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni*
Presenza di elementi decorativi: *portali, davanzali e architravi in pietra - sottogronda in legno*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *canne fumarie - parabole - linee elettriche per illuminazione pubblica e privata sui prospetti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



3



4



5



6



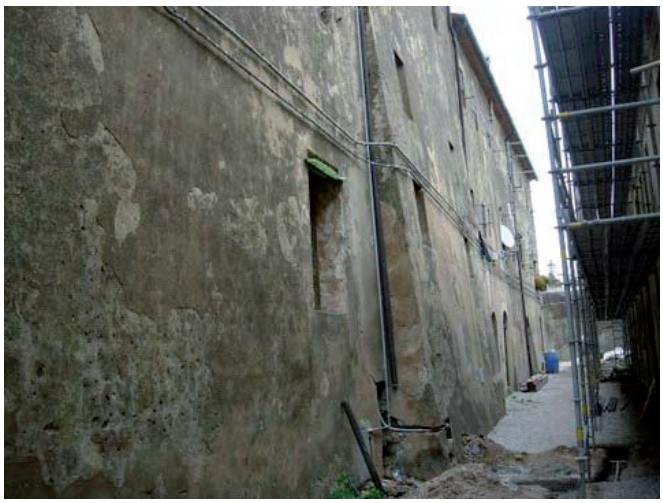
7



9



10



11



12



13

scheda n° 10

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *23*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via S. Giovanni*
Caratteristiche area di pertinenza:
affaccio diretto sulle strade pubbliche

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *3*

Uso rilevato

Piano terra: *commerciale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni in legno*
Presenza di elementi decorativi:
Altre caratteristiche architettoniche:
Si segnala al piano terra la presenza di alcuni portoni originari in legno

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *Alterazione di aperture sul prospetto principale su via S. Giovanni -*

Presenza di elementi incongrui: *canne fumarie - linee elettriche per illuminazione pubblica e privata - parabole, antenne televisive, canalizzazioni varie sui prospetti tergali - al piano terra presenza di portelloni in legno, disomogenei rispetto ai preesistenti - bacheche in legno*

Stato di conservazione: *medio*

Note


1


2


3


4


5


6


7


8



9



10



11



12



13



14



15



16

scheda n° **11**

Presenza nel catasto leopoldino: *porzione*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *24*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via S. Giovanni*
Caratteristiche area di pertinenza:
giardino privato

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a falde*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente intonacata*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni in legno*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
muro di recinzione dell'area di pertinenza e pilastri del cancello - canne fumarie in laterizio

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *canali di gronda in pvc - antenne televisive - canalizzazioni sul prospetto principale su via S. Giovanni*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



4



5



6



7

scheda n° **12**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *50*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Sotto*
Caratteristiche area di pertinenza:
giardino privato

Tipologia edilizia: *edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *canna fumaria*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2

scheda n° **13**

Presenza nel catasto leopoldino: *porzione*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *99*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Sotto*
Caratteristiche area di pertinenza:
corte sul prospetto tergale

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamenti orizzontali e verticali delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *canna fumaria in laterio*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



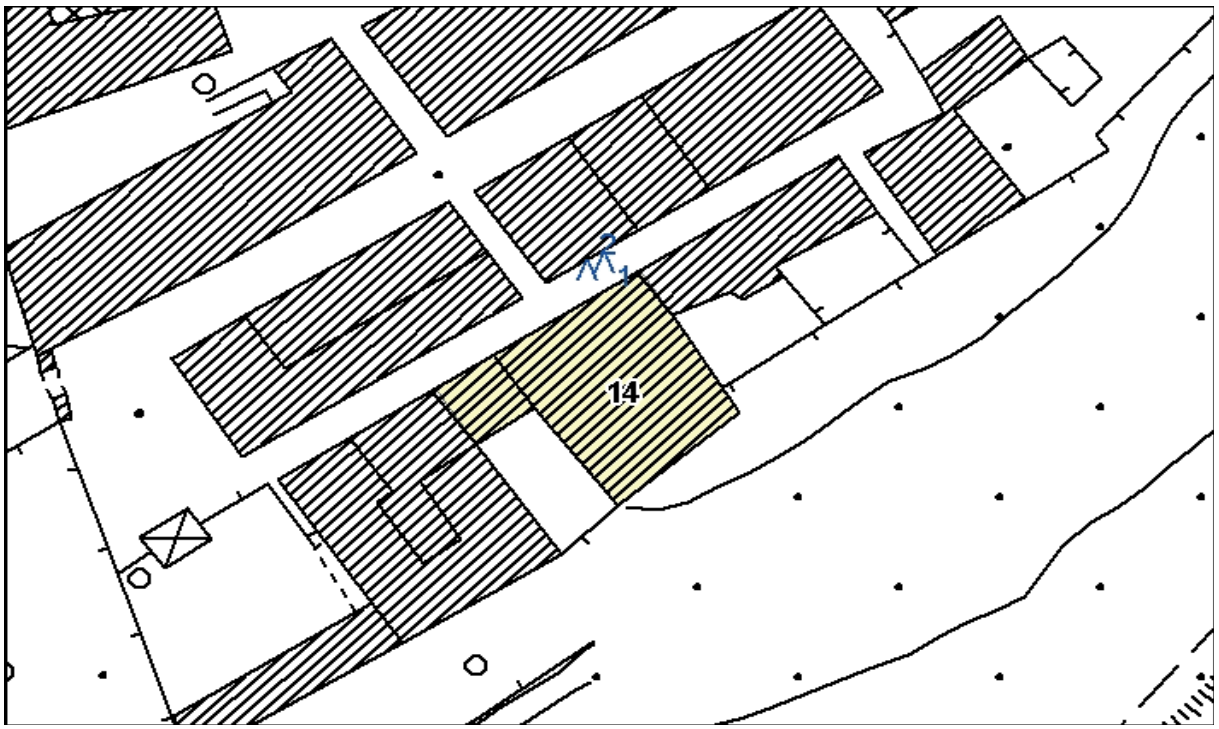
2

scheda n° **14**

Presenza nel catasto leopoldino: *porzione*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *27/99*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Sotto*
Caratteristiche area di pertinenza:
corte interna

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *sottogronda in laterizio*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *canalizzazioni pubbliche e private sul prospetto principale*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2

scheda n° **15**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *Croce Rossa Italiana*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *26*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *edificio scolastico*
Viabilità di accesso: *accessibile da via S. Giovanni*
Caratteristiche area di pertinenza:
cortile

Tipologia edilizia: *palazzo*
Numero piani: *3 con seminterrato*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamenti orizzontali e verticali delle aperture*
Paramento murario: *intonacato con parti in pietra a facciavista*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in legno e laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: *sottogronda - cornici marcapiano - angolari, riquadrature delle aperture in pietra*
Altre caratteristiche architettoniche:
edicola sul prospetto ovest

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *scala esterna lato chiostra*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note
Presenza di edificio pertinenziale ad un piano fuori terra nella chiostra


1


2


3


4


5


6


7


8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19

Trattasi del complesso edificato ubicato nell'estremità sud-occidentale del Golfo di Baratti, nato attorno alla torre di avvistamento costiero, bene architettonico vincolato ai sensi del Codice dei Beni Culturali.

La struttura architettonica della torre venne edificata in epoca rinascimentale, più precisamente nel corso del Quattrocento, per rafforzare il sistema difensivo costiero della parte settentrionale del Principato di Piombino e proteggere il suo territorio da eventuali incursioni piratesche che potevano raggiungere l'antica capitale sbarcando nel golfo ed aggirando il promontorio dal retroterra. Le sue funzioni di avvistamento e di difesa si protrassero fino all'epoca ottocentesca, quando a seguito della sua dismissione furono effettuati dei lavori di ristrutturazione che hanno modificato l'aspetto originario degli edifici annessi che costituivano gli alloggi delle guarnigioni. Tuttavia, la torre fu risparmiata dai suddetti interventi, giungendo così fino ai giorni nostri mantenendo pressoché intatti gli elementi architettonici e stilistici del periodo di costruzione.

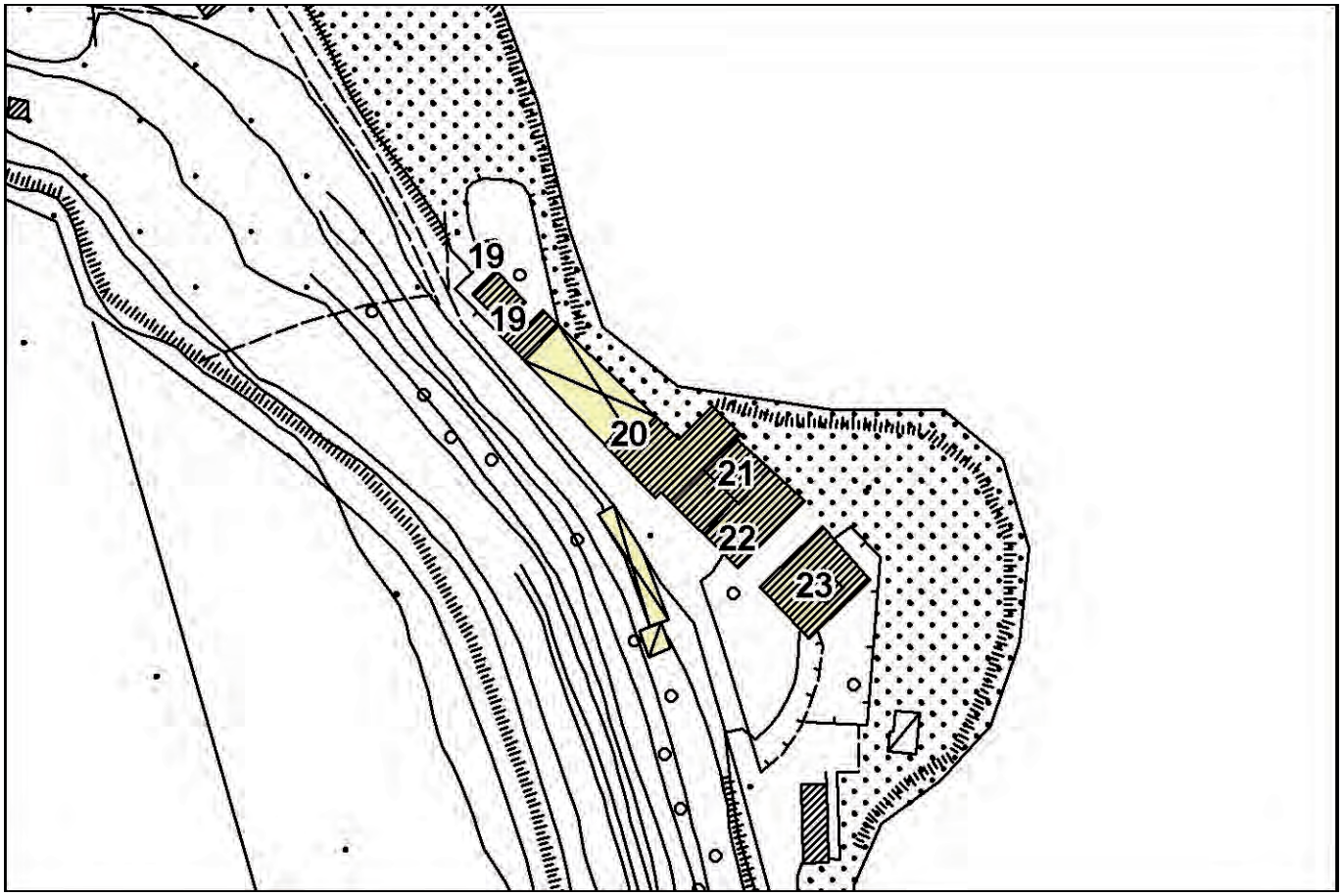
La Torre di Baratti si presenta a pianta quadrata, poggiante su un basamento a scarpa ben apprezzabile sul lato rivolto verso il mare. Disposta su tre livelli, è caratterizzata da strutture murarie rivestite in pietra. In passato l'accesso alla struttura difensiva era possibile unicamente attraverso una rampa di scale esterna che conduceva alla porta d'ingresso al piano rialzato. La parte sommitale della torre risulta priva di coronamenti, culminando con un tetto di copertura a quattro fornici.
Originariamente, si trovavano due soli edifici annessi, uno addossato al lato orientale e l'altro più distaccato sempre verso est, il cui aspetto è stato profondamente modificato; gli altri fabbricati attualmente presenti risultano posticci.



Catasto Leopoldino



foto aerea 2010

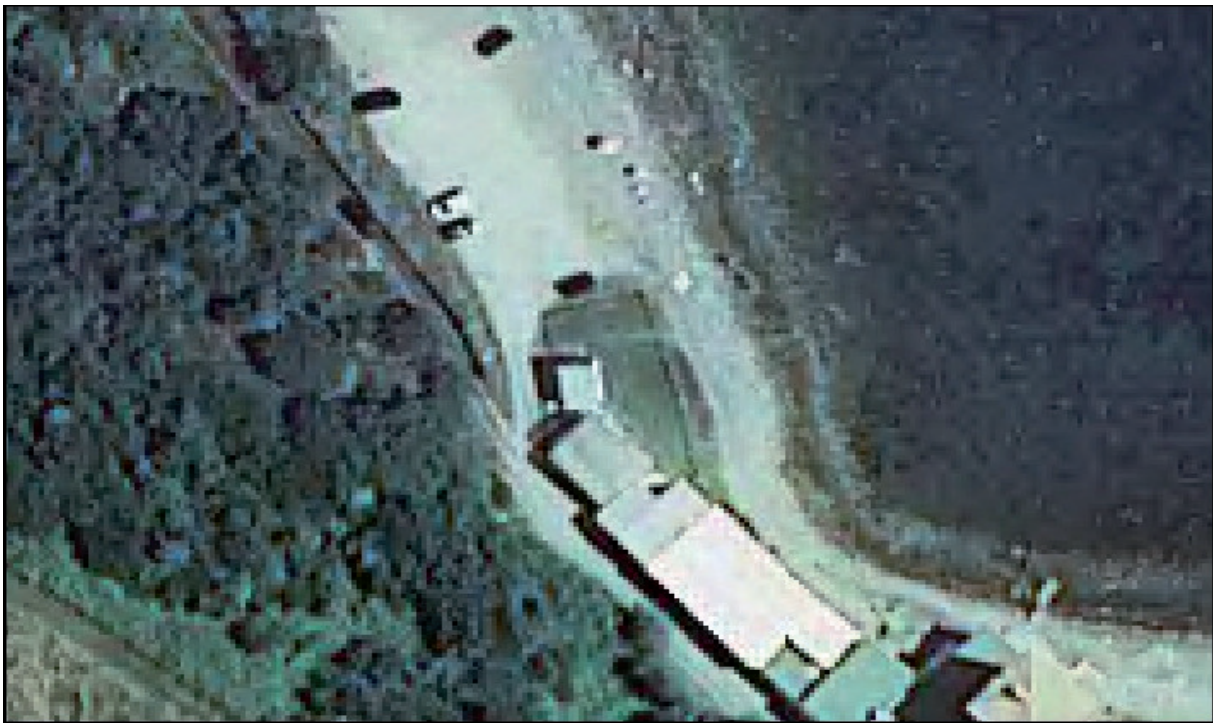


carta tecnica regionale

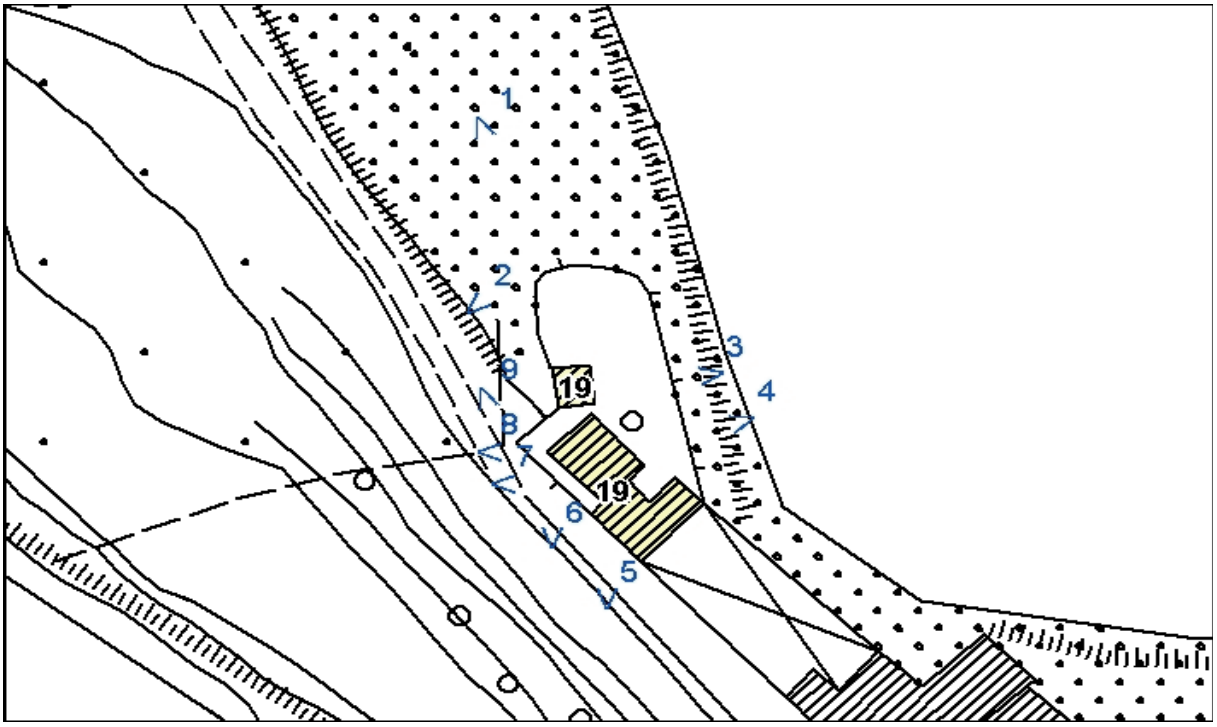
Torre di Baratti

scheda n° **19**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata/demanio marittimo*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *36/58/39013*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada chiusa asfaltata*
Caratteristiche area di pertinenza:
area in concessione demaniale

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *affittacamere*
Prevalente: *affittacamere*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a falde*
Materiale di copertura: *misto*
Gronda: -
Tipologia infissi: *legno - metallo*
Tipologia degli oscuramenti: *in parte avvolgibili in pvc*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non pesenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia, materiali di copertura, recinzione,*
Stato di conservazione: *medio* *luci tamponate con vetro cemento*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8

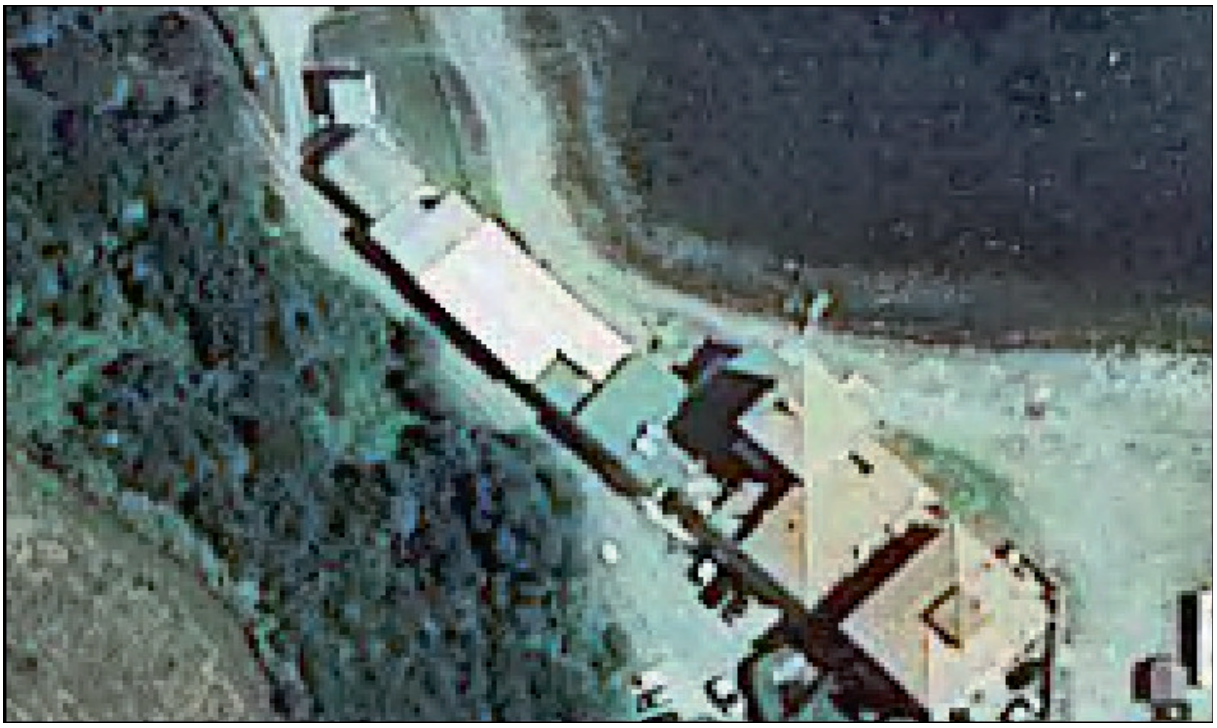


9

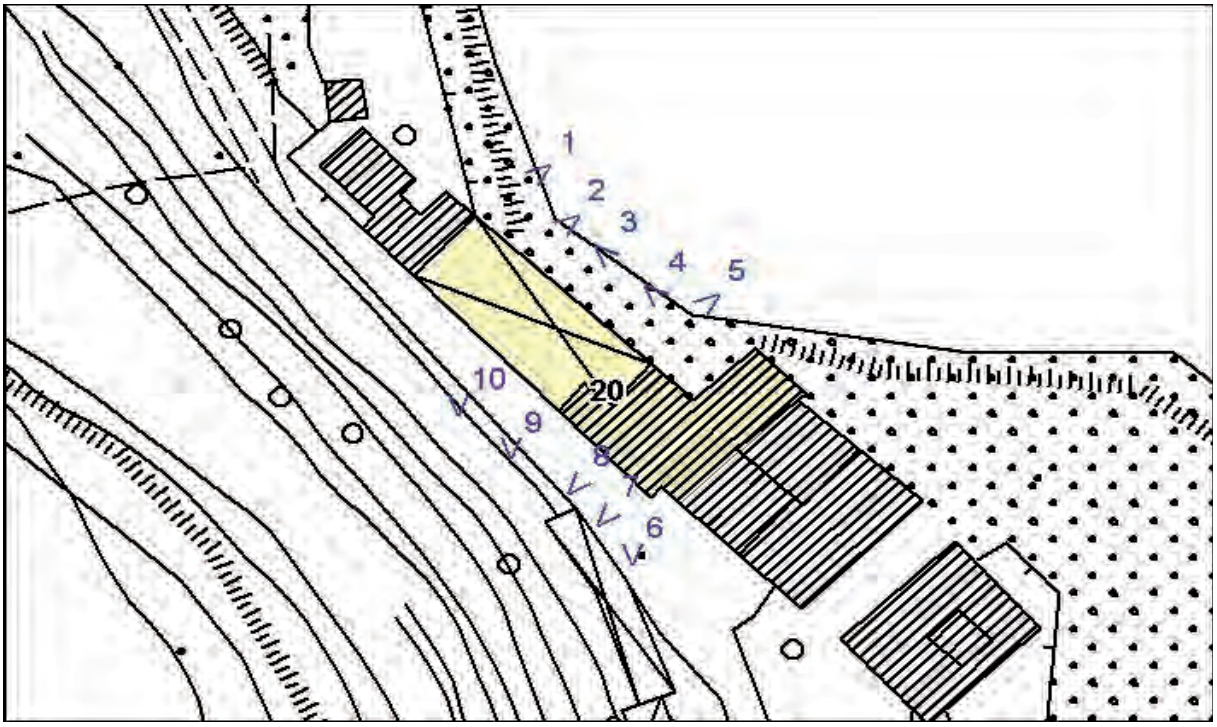
Torre di Baratti

scheda n° **20**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata/demanio marittimo*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *36/58/39002..*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada chiusa asfaltata*
Caratteristiche area di pertinenza:
area a parcheggio

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1 con semiterrato*

Uso rilevato

Piano terra: *bar/ristorante - turistico-ricettivo*
Prevalente: *bar/ristorante*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *piana - a falde*
Materiale di copertura: *mista*
Gronda: *assente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *Fabbricato oggetto di recente intervento di ristrutturazione edilizia*
Presenza di elementi incongrui: *complesso edilizio addossato alla Torre di Baratti di epoca rinascimentale (XVsec.)*
Stato di conservazione: *buono*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9

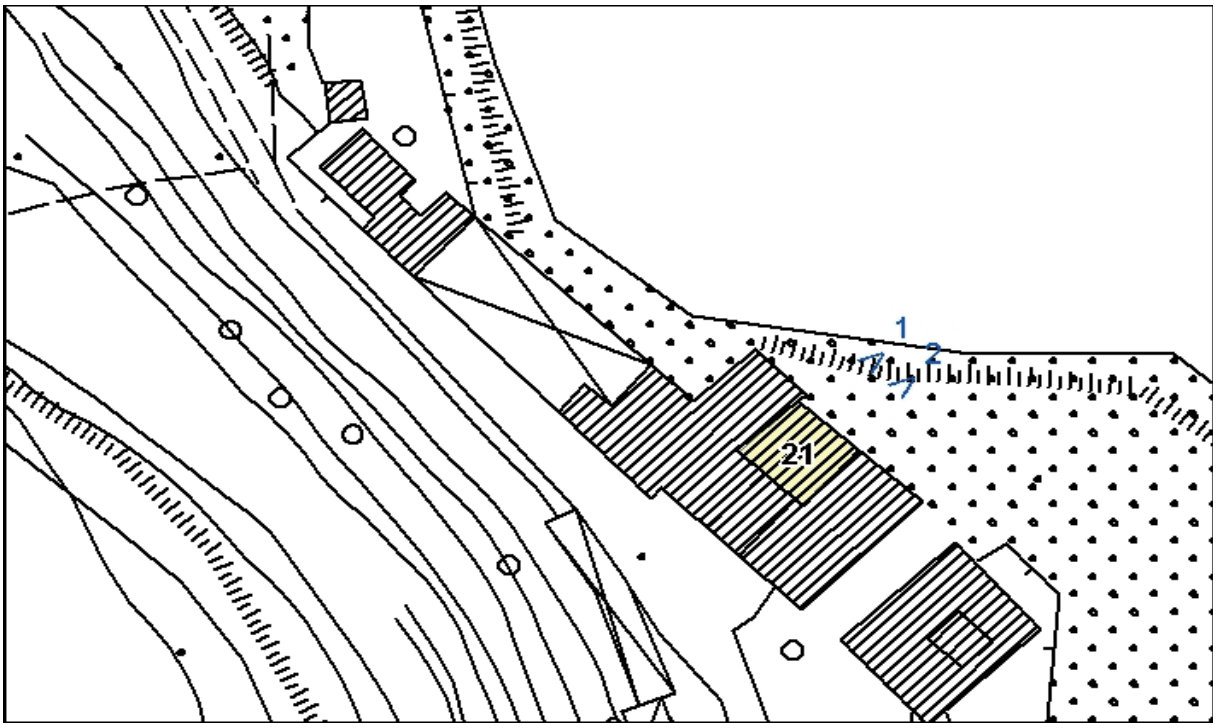


10

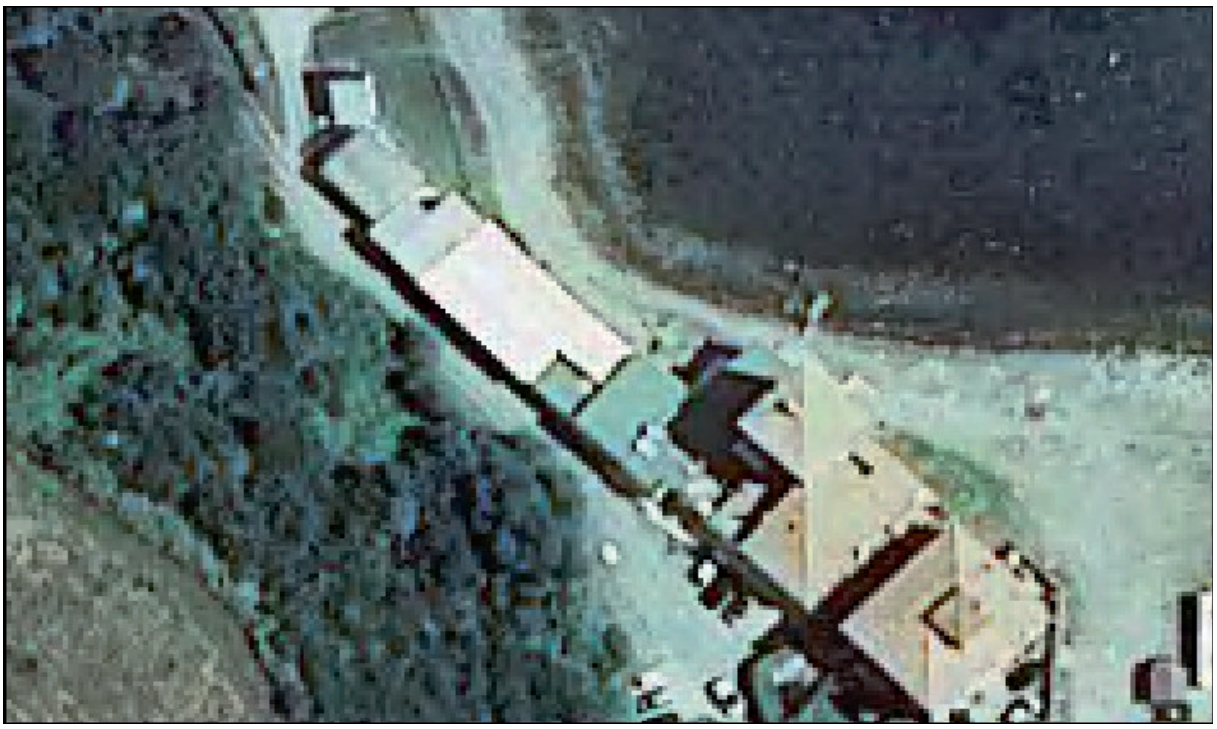
Torre di Baratti

scheda n° **21**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *36*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *Torre di avvistamento*
Viabilità di accesso: *accessibile da strada chiusa asfaltata*
Caratteristiche area di pertinenza:

Tipologia edilizia: *torre di avvistamento costiero*
Numero piani: *3*

Uso rilevato

Piano terra: *magazzino del ristorante*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *legno - pvc*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *angolari in pietra*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *canalizzazioni varie sui prospetti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2

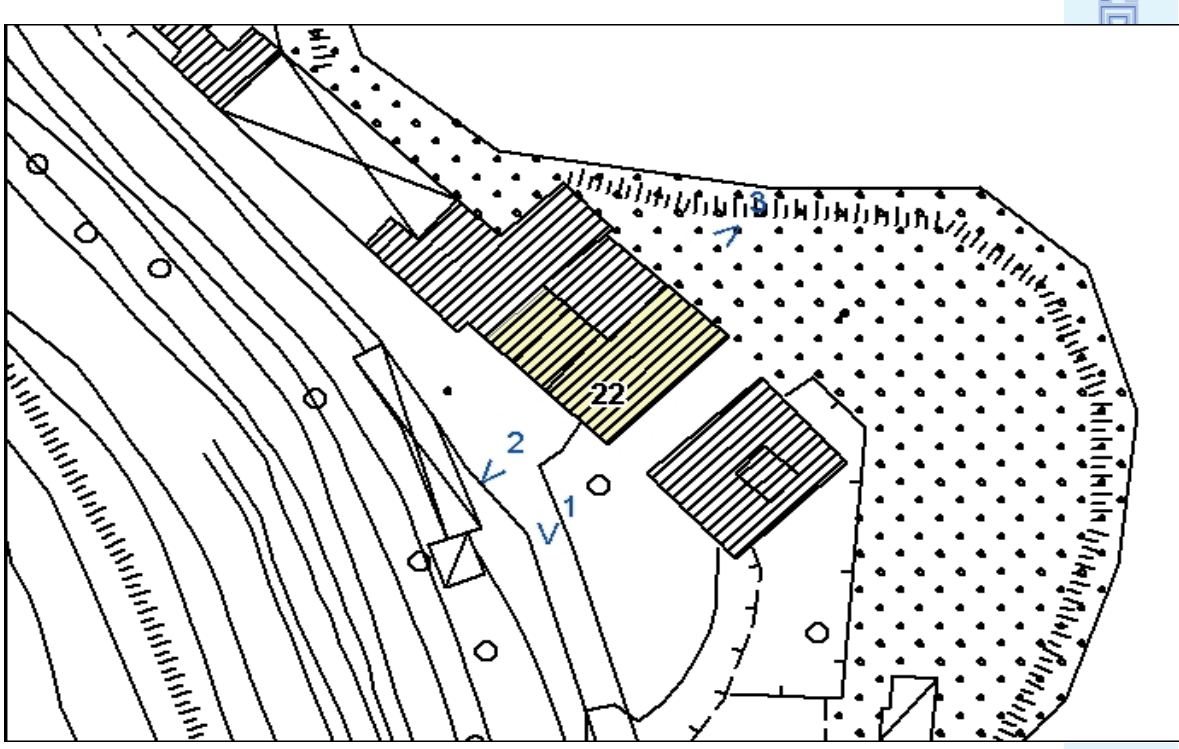
Torre di Baratti

scheda n°

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *36*



inquadramento su fotoaerea 20



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regiona

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da strada chiusa asfaltata*
Caratteristiche area di pertinenza:

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presente*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *canne fumarie - parabola - canalizzazioni varie sui prospetti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3

Torre di Baratti

scheda n° **23**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *demanio marittimo*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *37*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada chiusa asfaltata*
Caratteristiche area di pertinenza:
giardino pertinenziale

Tipologia edilizia: *in linea*
Numero piani: *3*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *allineamento orizzontale e verticale delle aperture*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in alluminio*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *saracinesca in metallo - parabole - antenna televisiva*
Stato di conservazione: *buono*

Note



1



2



3

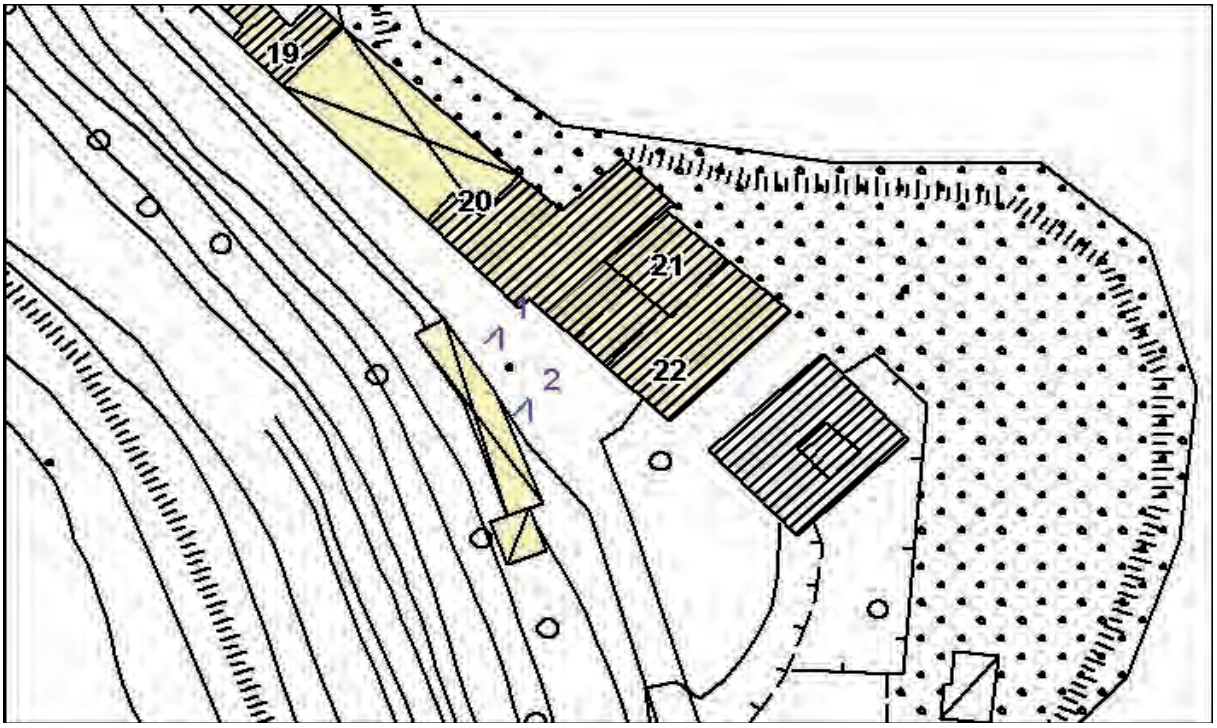


4



5

ulteriore documentazuione fotografica comprendente manufatti precari all'interno del microsistema edlizio



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

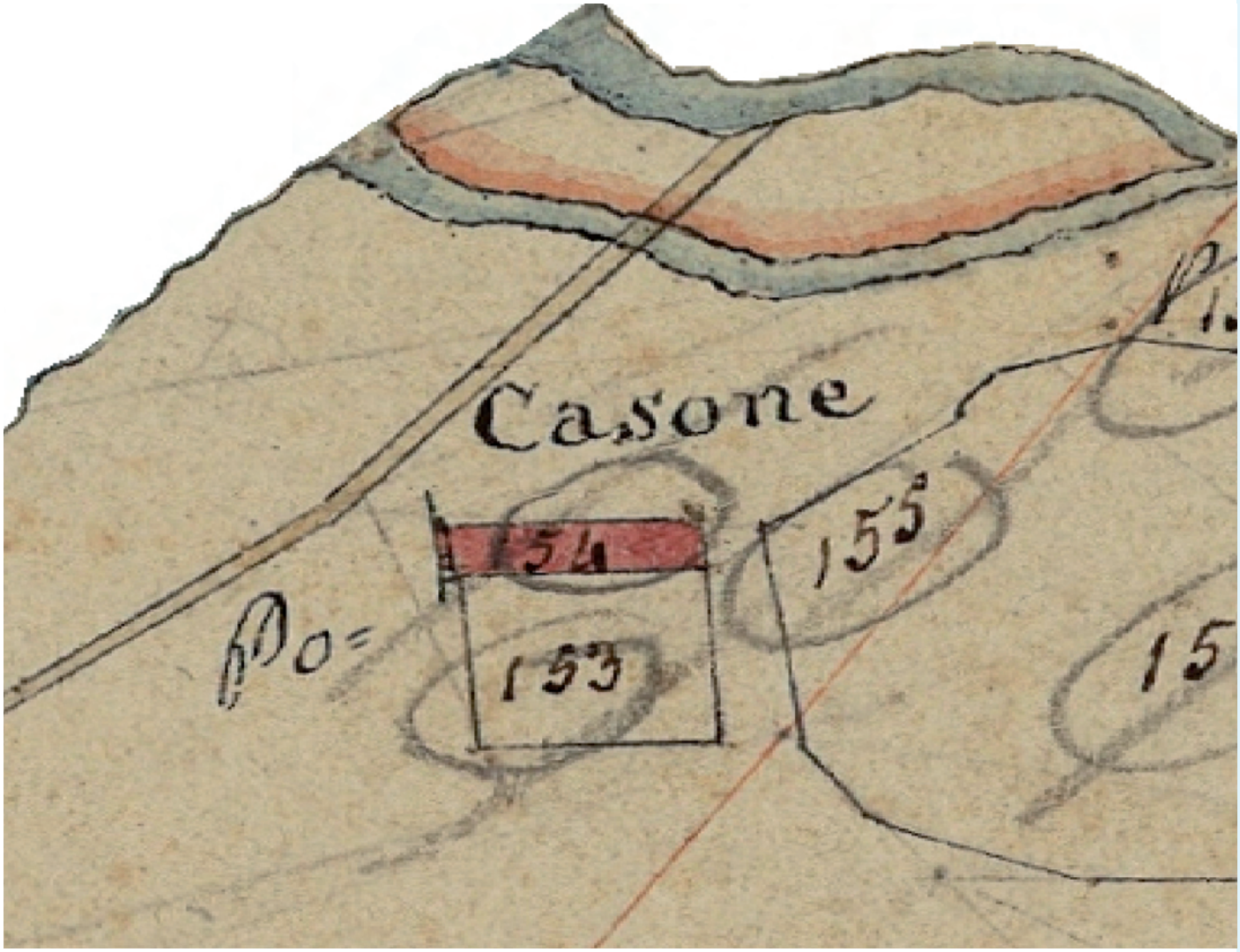


1



2

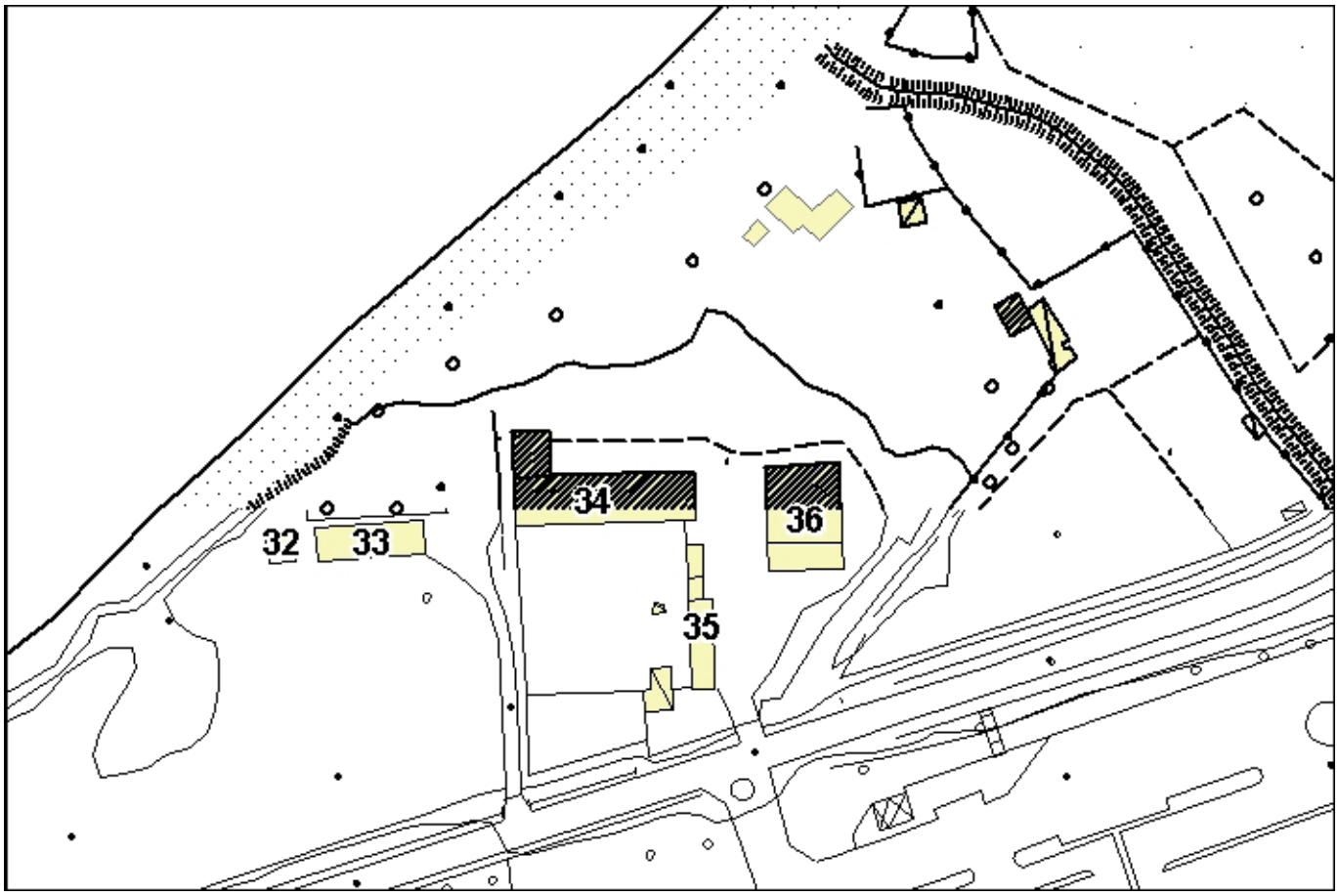
Trattasi del complesso rurale posto immediatamente a ridosso della spiaggia di Baratti, in posizione baricentrica rispetto al golfo.
Il complesso edilizio è articolato in due edifici principali a due piani fuori terra disposti attorno ad un'aia sterrata accessibile dalla strada di Populonia. Attorno ad essi sono disposti alcuni annessi minori quali una porcilaia in stato di abbandono, una carraia utilizzata come falegnameria e un edificio basso ad uso abitativo. Nell'estremità settentrionale dell'area sono presenti inoltre alcuni manufatti precari in lamiera e legno, alcuni utilizzati durante la stagione balneare ed altri come ricovero attrezzi per la coltivazione degli orti.
Il complesso edilizio, caratterizzato da semplicità architettonica e tipologie edilizie tipiche delle realtà rurali, caratteristiche peraltro ben conservate, è ubicato in un ambito di estremo rilievo paesaggistico e archeologico.



Catasto Leopoldino



foto aerea 2010



carta tecnica regionale

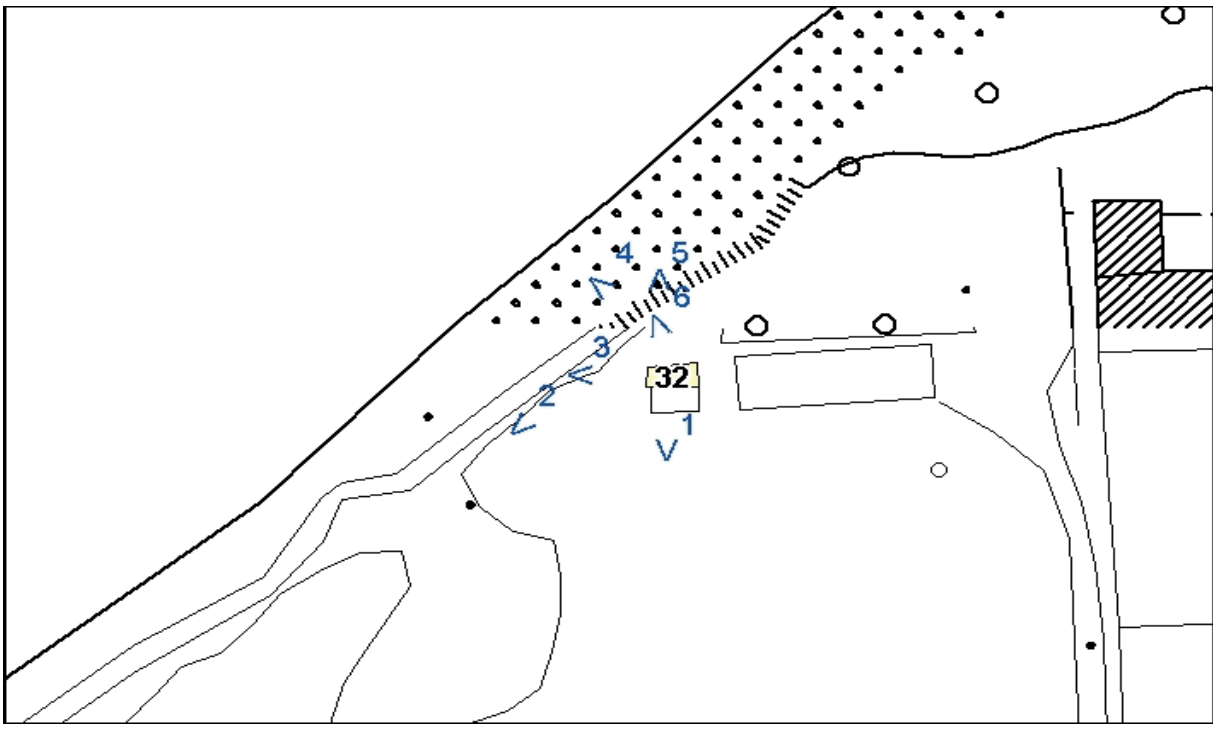
Podere Il Casone

scheda n° **32**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *5*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *annesso agricolo*
Viabilità di accesso: *strada privata sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
aia

Tipologia edilizia: *porcilaia*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *mista pietra-laterizio a facciavista*
Tipologia copertura: *a una falda*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2



3



4



5



6

Podere Il Casone

scheda n° **33**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *5*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *carraia*
Viabilità di accesso: *strada privata sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
aia

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *artigianale*
Prevalente: *artigianale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2



3



4



5



6

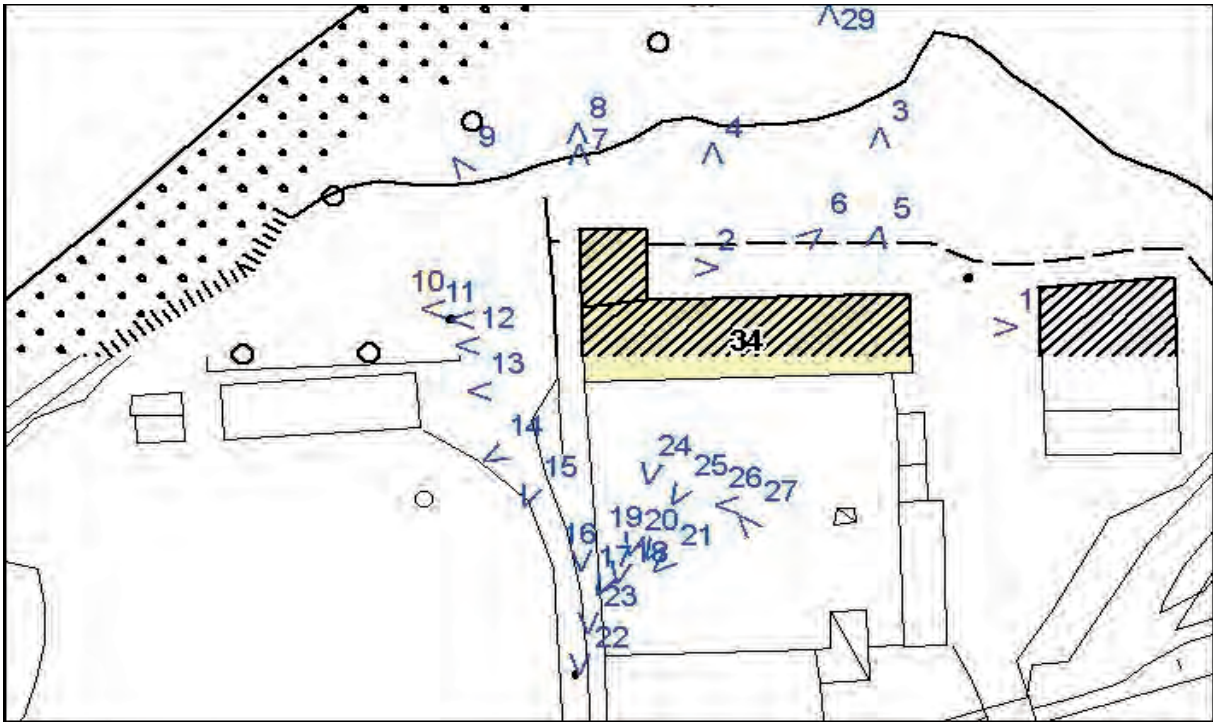
Podere Il Casone

scheda n° **34**

Presenza nel catasto leopoldino: *si*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *29*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *casa rurale*
Viabilità di accesso: *strada privata sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:

Tipologia edilizia: *casa rurale*
Numero piani: *2-3*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale/abbandonato*
Prevalente: *residenziale/abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna - a falde*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29

Podere Il Casone

scheda n° **35**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *29*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *annesso agricolo*
Viabilità di accesso: *strada privata sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
aia

Tipologia edilizia: *casa rurale*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2



3



4

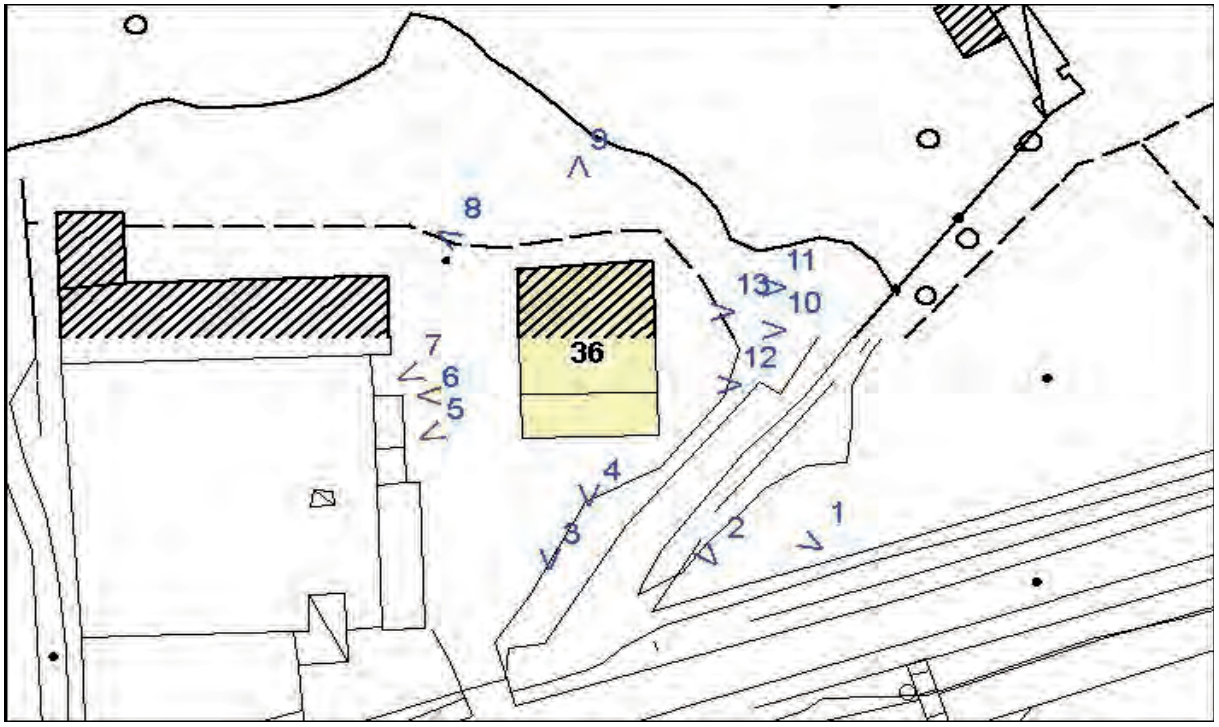
Podere Il Casone

scheda n° **36**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *29*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *casa rurale*
Viabilità di accesso: *strada privata sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
aia

Tipologia edilizia: *casa rurale*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *annesso agricolo*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *scala esterna*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11

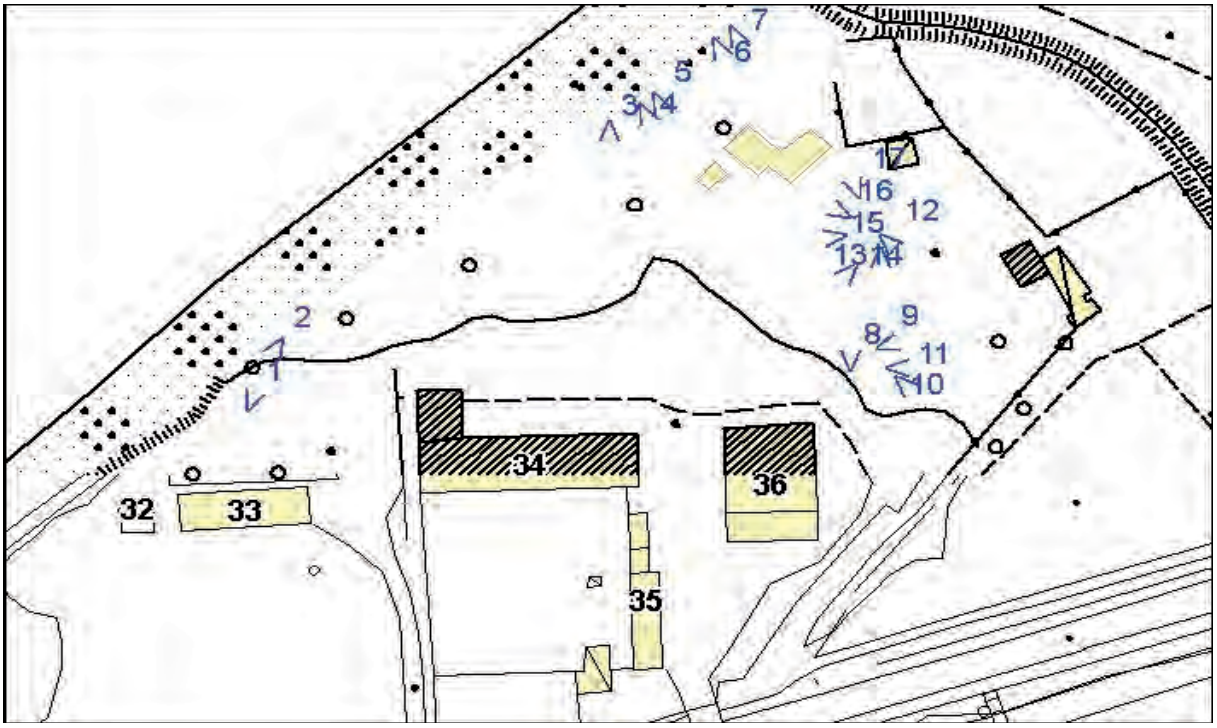


12



13

ulteriore documentazuione fotografica comprendente manufatti precari all'interno del microsistema edlizio



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17

Trattasi dell'insieme eterogeneo dei manufatti presenti all'interno dell'ambito naturalistico della pineta, in parte resti del vecchio campeggio del Club Mediterranèe inaugurato negli anni Cinquanta. A titolo non esaustivo si elencano le seguenti presenze:

- il manufatto di servizio alla scuola di vela, all'interno del quale, oltre al deposito delle attrezzature, è presente un'attività sociale di somministrazione bevande;
- il volume dismesso della centralina elettrica
- il rudere posto a nord della scuola di vela
- i servizi igienici chimici temporanei
- alcune piattaforme in cemento sparse

L'area dunale e retrodunale, già caratterizzata da un forte disordine e degrado architettonico, è inoltre utilizzata come rimessaggio selvaggio per le imbarcazioni private che si vanno ad aggiungere a quelle della scuola di vela.

Dal punto di vista funzionale questo ambito è molto sfruttato anche sia per l'accesso pedonale alla spiaggia, essendo posto immediatamente a ridosso di un parcheggio pubblico, sia area di sosta pic-nic.

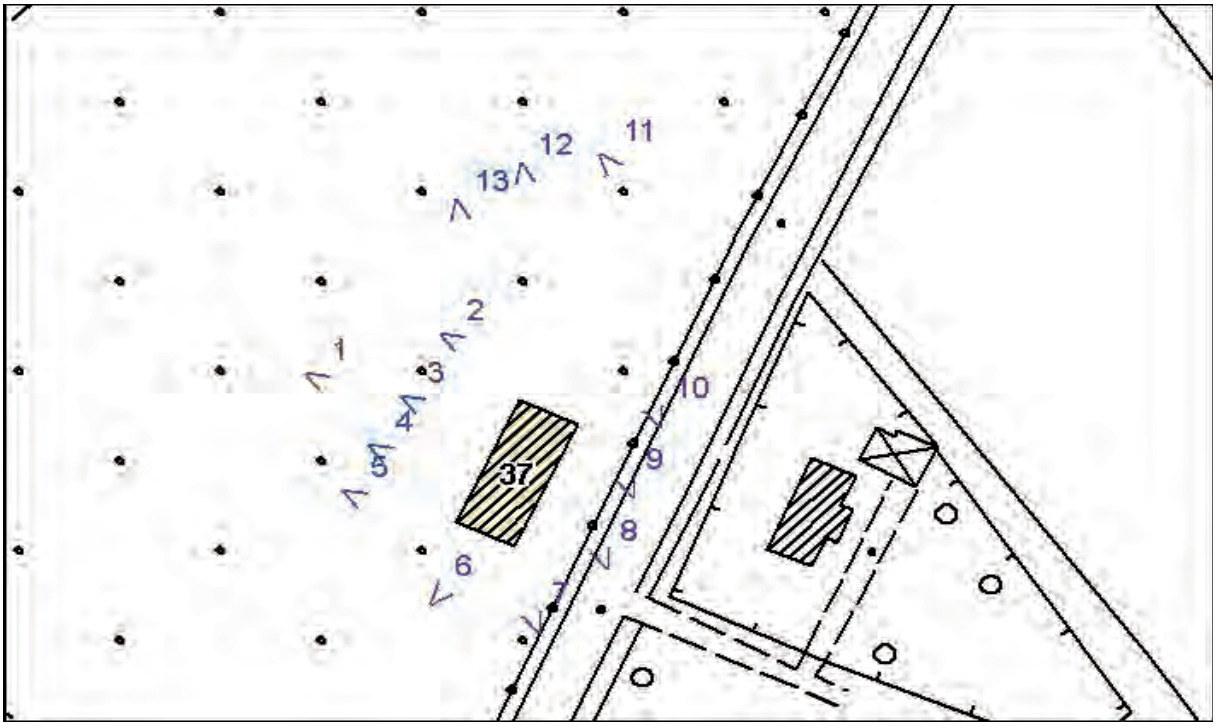


foto aerea 2010

Pineta di Baratti

scheda n° **37**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *296*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Populonia*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *bar - deposito Centro Velico*
Prevalente: *bar - deposito*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *muratura faccia vista tinteggiata*
Tipologia copertura: *a falde inclinate*
Materiale di copertura: *lamiera metallica*
Gronda: -
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto all'area di valore ambientale*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

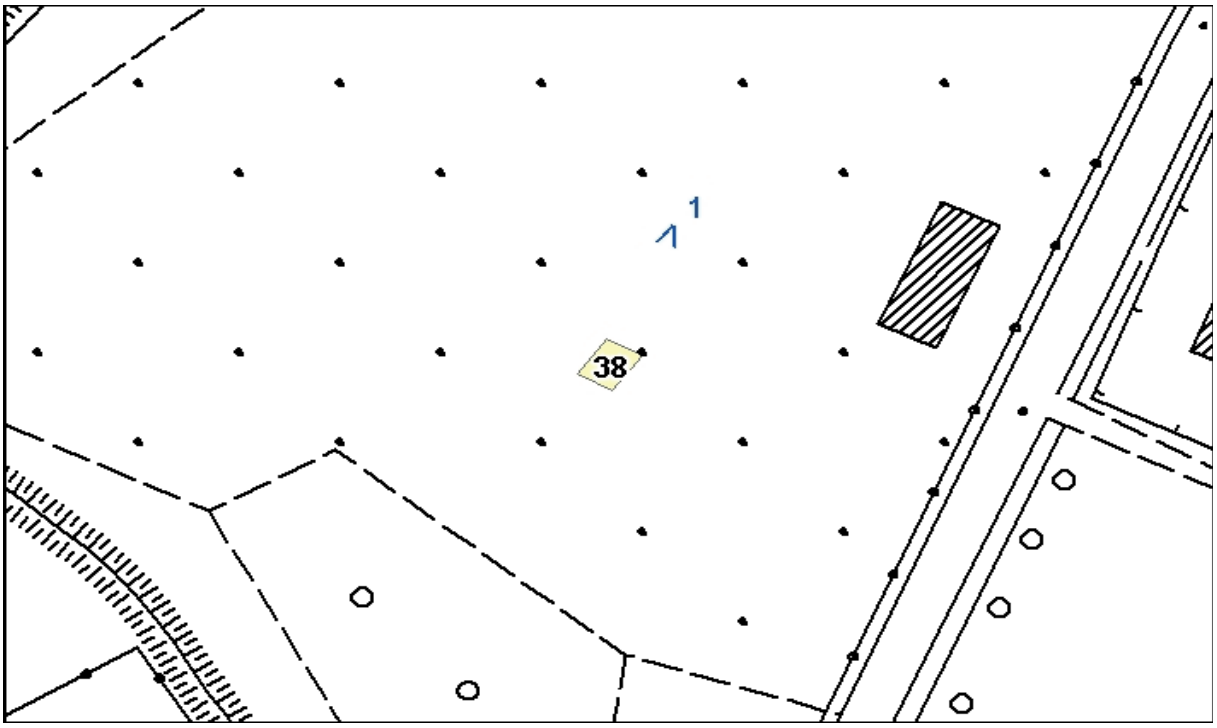


13

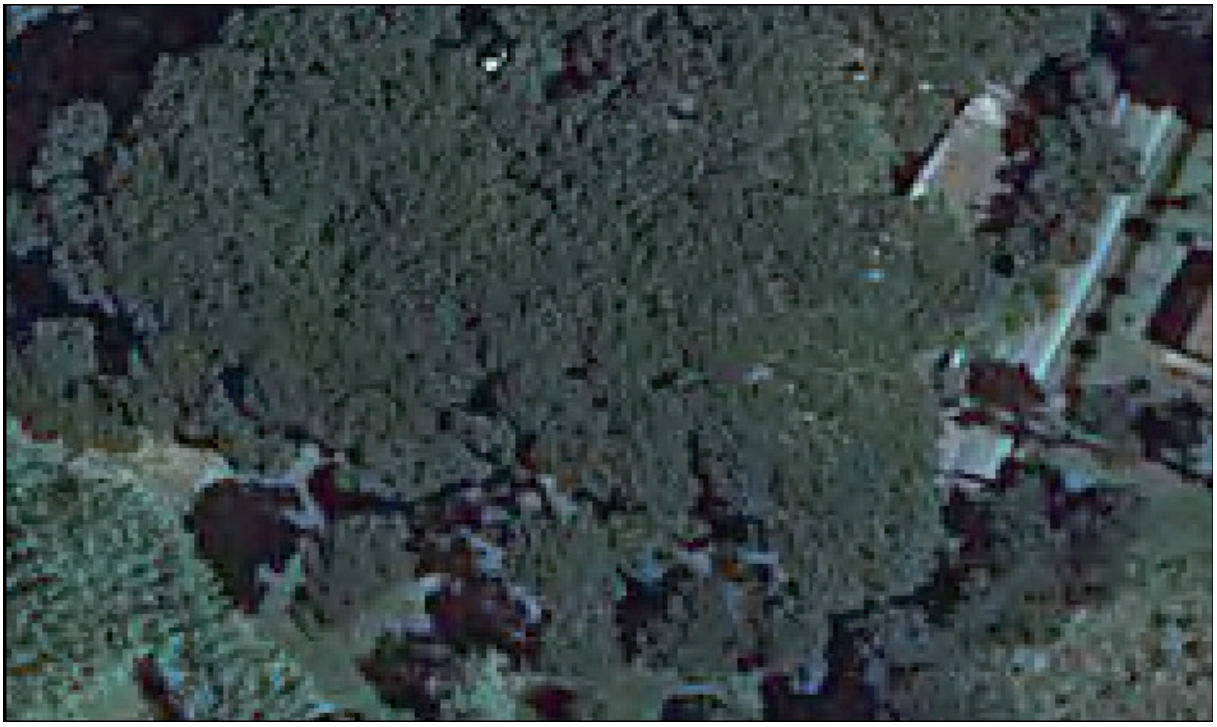
Pineta di Baratti

scheda n° **38**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *296*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *volume tecnico*
Viabilità di accesso: *accessibile con percorsi pedonali*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *centralina elettrica*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *muratura faccia vista*
Tipologia copertura: *piana*
Materiale di copertura: -
Gronda: -
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto all'area di valore ambientale*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1

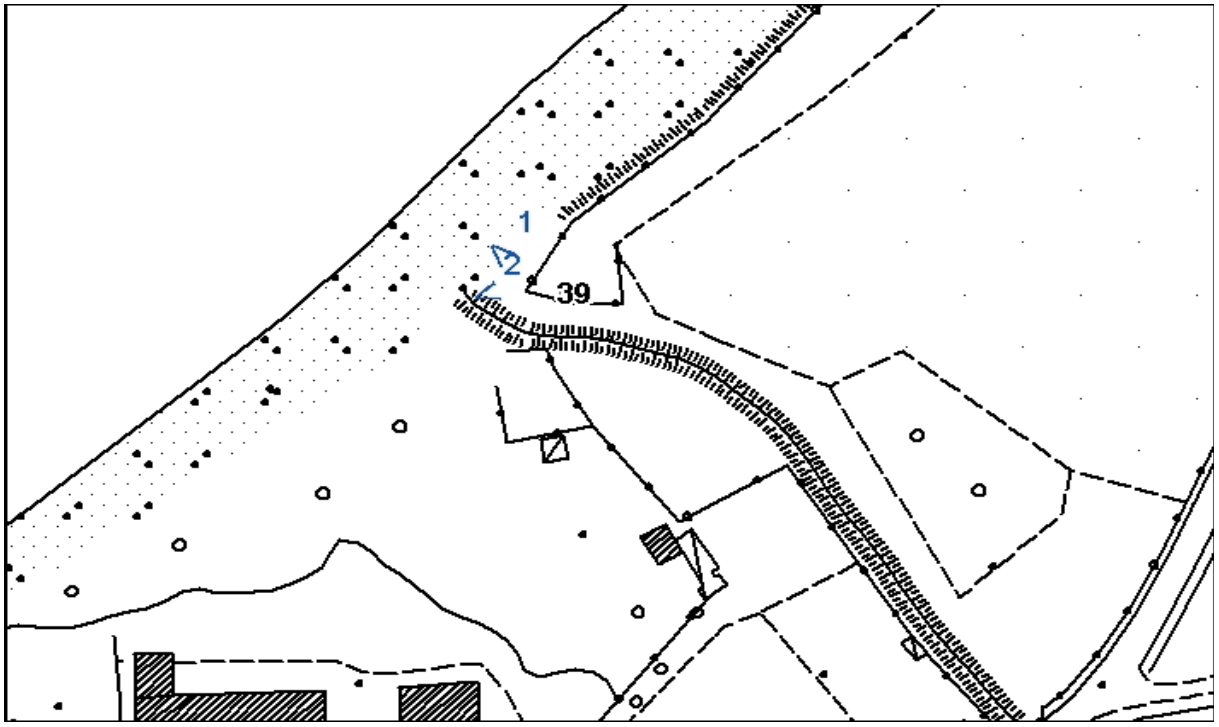
Pineta di Baratti

scheda n° **39**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *296*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile dalla spiaggia*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *piana*
Materiale di copertura: -
Gronda: *assente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto al contesto ambientale*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2

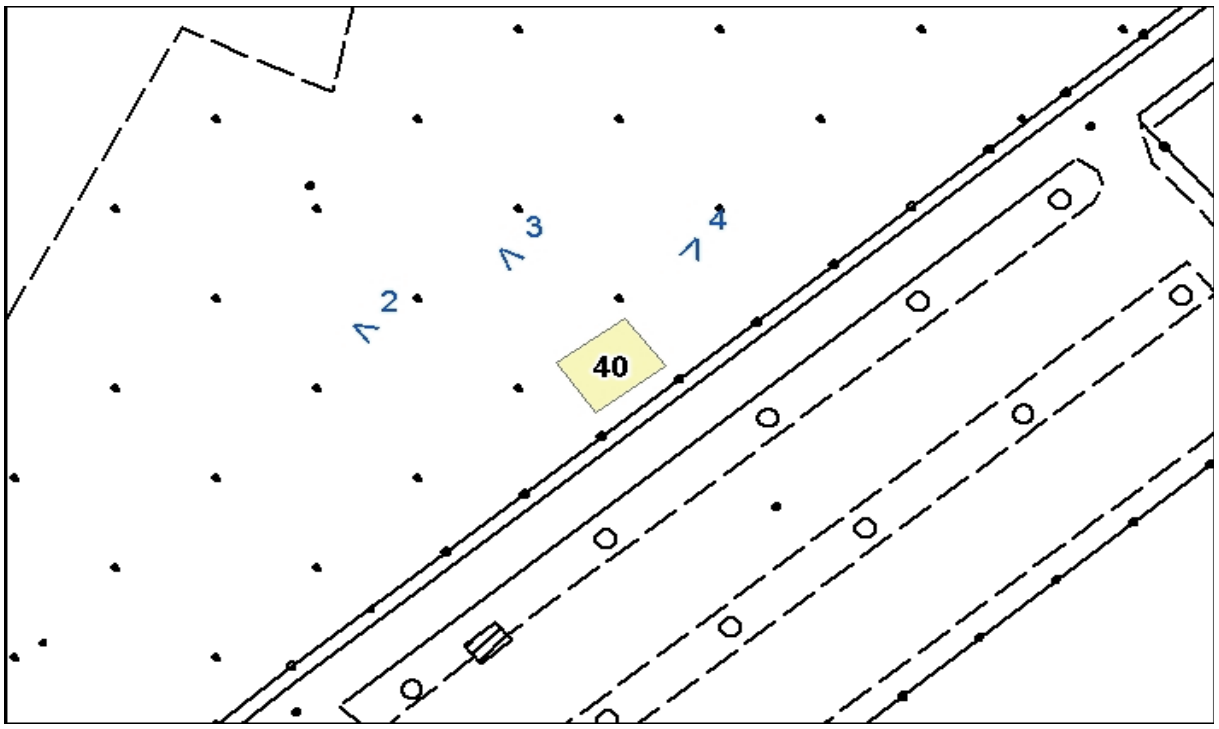
Pineta di Baratti

scheda n° **40**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: -
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *56*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *servizi*
Viabilità di accesso: *accessibile dalla pineta*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *rudere*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *muratura mista pietra e laterizio in parte intonac*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: -
Tipologia infissi: -
Tipologia degli oscuramenti: -
Presenza di elementi decorativi: -
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto al contesto ambientale*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



2

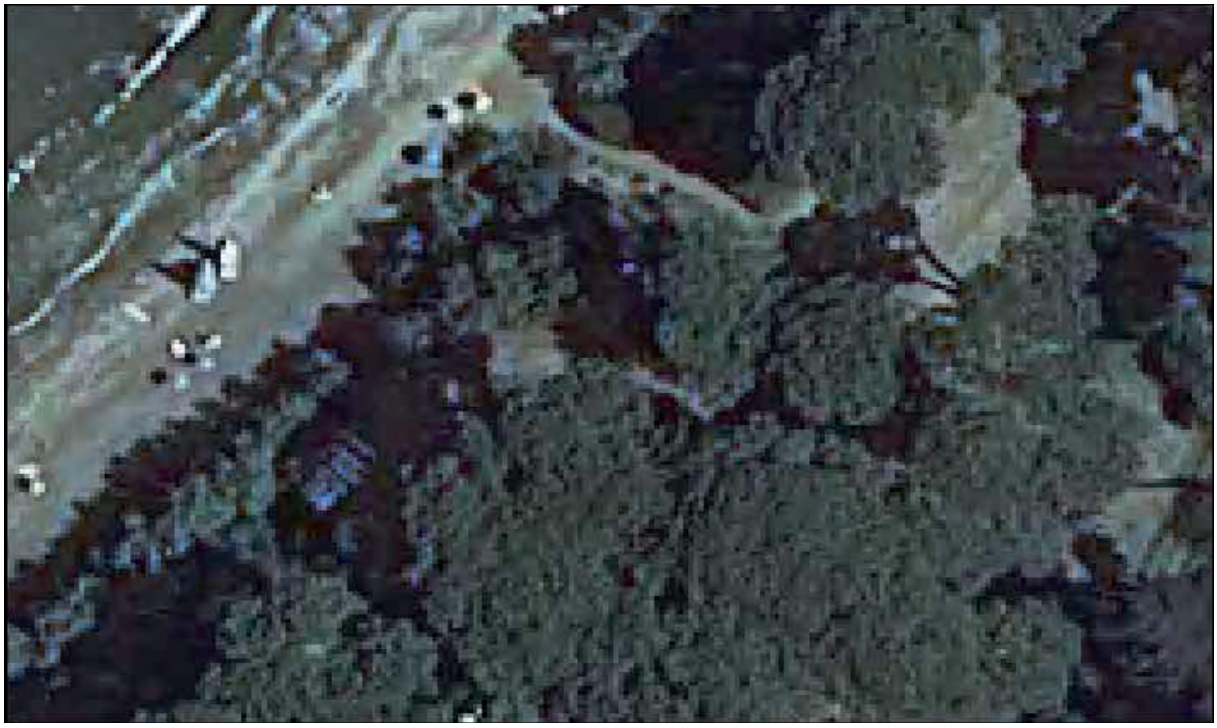


3

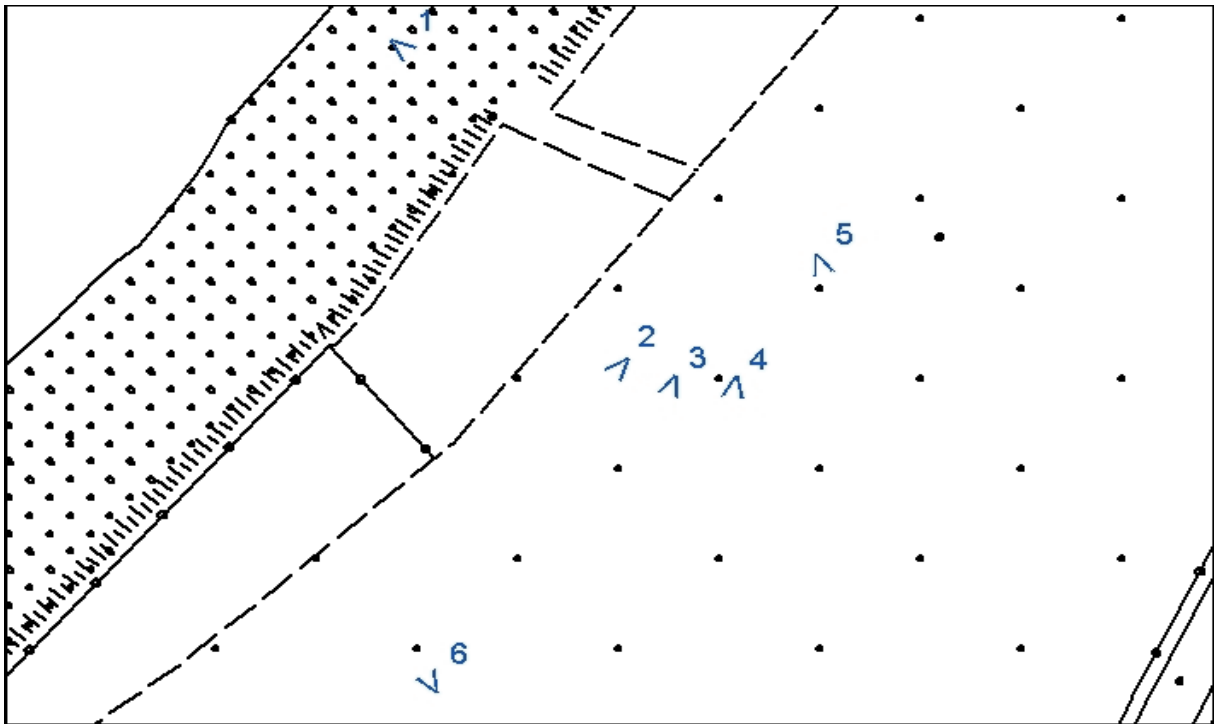


4

ulteriore documentazuione fotografica comprendente manufatti precari all'interno del microsistema edlizio



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1



2



3



4



5



6



7

Oggetto di schedatura del patrimonio architettonico di questo microsistema sono gli edifici di servizio in gestione alla Società Parchi Val di Cornia utilizzati come centro visita del parco (Podere San Cerbone).

Considerato che la finalità di questa schedatura è l'assegnazione di una categoria d'intervento edilizio, non è stato schedato in questo dossier l'insieme del patrimonio archeologico presente nell'area, tema specialistico trattato in altri elaborati del Piano Particolareggiato.









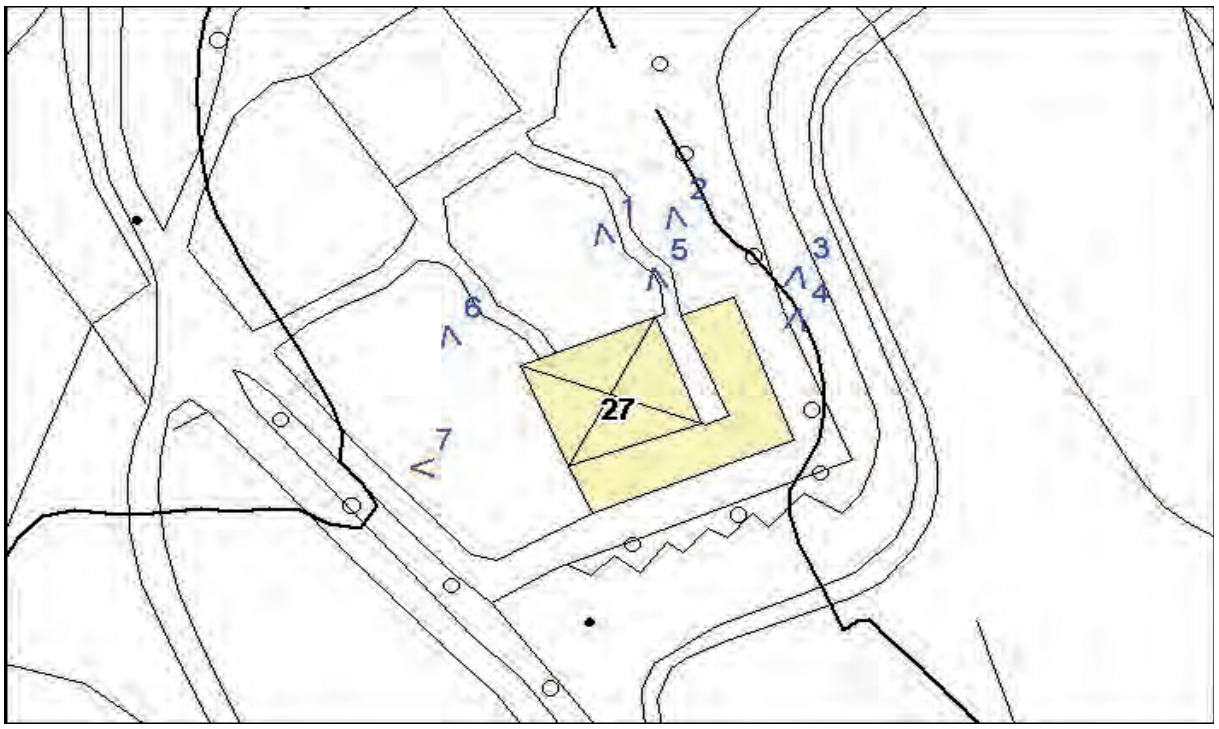
foto aerea 2010

scheda n° **27**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *11*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *bar - servizi al Parco archeologico*
Prevalente: *bar - servizi al Parco archeologico*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note


1


2


3


4

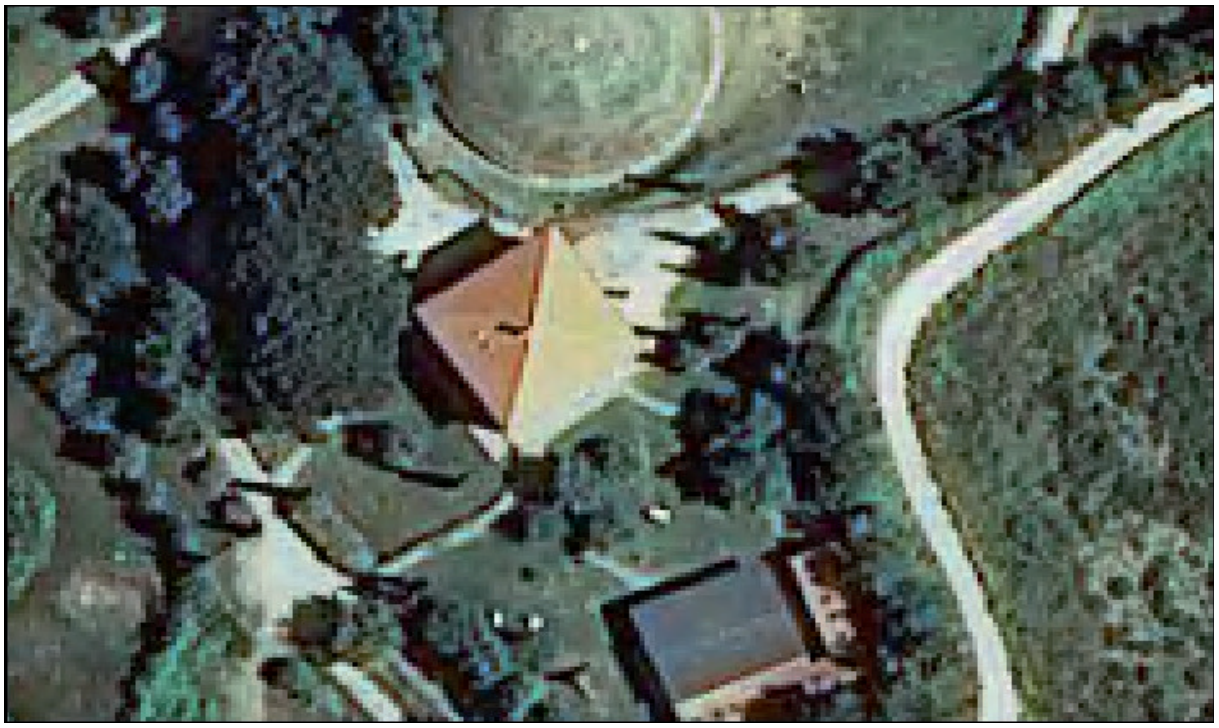

5


6

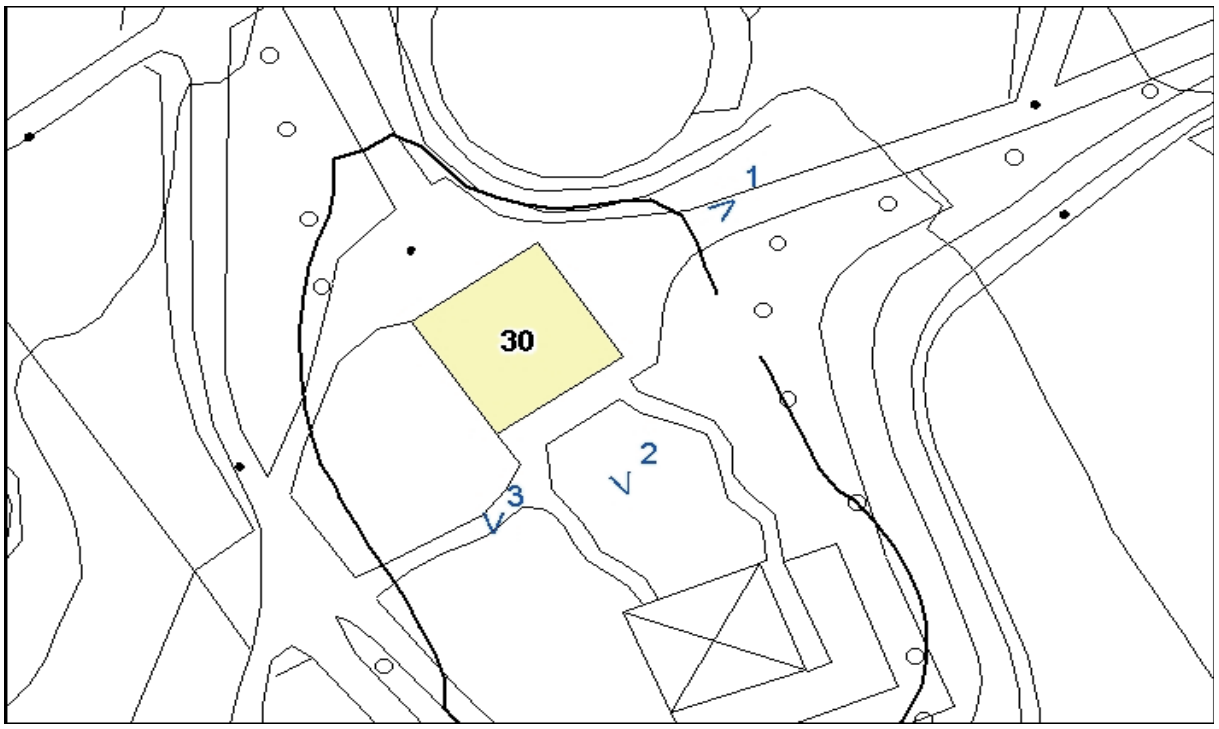

7

scheda n° **30**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *11*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *edificio isolato*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *museale e servizi*
Prevalente: *museale e servizi*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note



1



2



3

A nord dell'area denominata "Villini di Baratti", il perimetro del Piano Particolareggiato include un ambito boscato di indubbio valore paesaggistico, oltre che di notevole interesse archeologico, quale Poggio alle Granate.
Nella porzione nord-occidentale sono inoltre presenti due rilevanti esempi di architettura contemporanea, quali Casa Saldarini e l'Ottagono dell'Arch. Giorgini.

All'interno di esso sono però presenti anche diffusi fenomeni di degrado che sviliscono il patrimonio paesaggistico, dovuti alla presenza di numerosi manufatti precari e roulottes, nati come temporanei e in realtà divenuti permanenti, utilizzati esclusivamente nella stagione estiva.
Si evidenzia che l'area è inoltre scarsamente accessibile, in quanto interamente recintata, ed immersa in una fitta vegetazione. Durante i sopralluoghi, infatti le riprese fotografiche sono state spesso scattate in condizioni difficili e talvolta da molti metri di distanza, pertanto non è stato possibile fotografare l'intero edificato.

La difficoltà di redigere una mappatura di tutto il patrimonio edilizio esistente in questo ambito è stata accentuata anche dal fatto che all'interno di questo microsistema gli edifici presenti sulla Carta Tecnica Regionale e la fotografia aerea del 2010 rappresentano una situazione sicuramente parziale della consistenza edilizia reale, anche in ragione della fitta copertura boscata.



foto aerea 2010

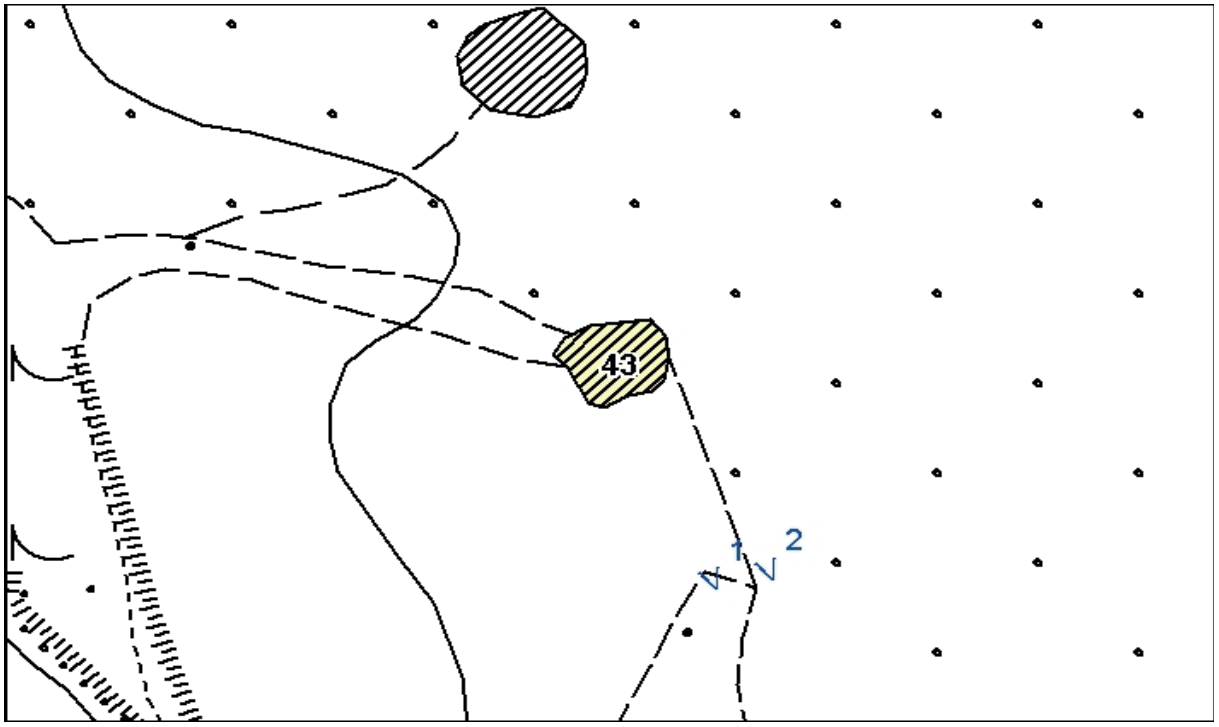
Casa Saldarini

scheda n° **43**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *173*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: -
Materiale di copertura: -
Gronda: -
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: -
Altre caratteristiche architettoniche:
Edificio tra i primi esempi al mondo di architettura realizzata in membrana isoelastica di rete e cemento

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2

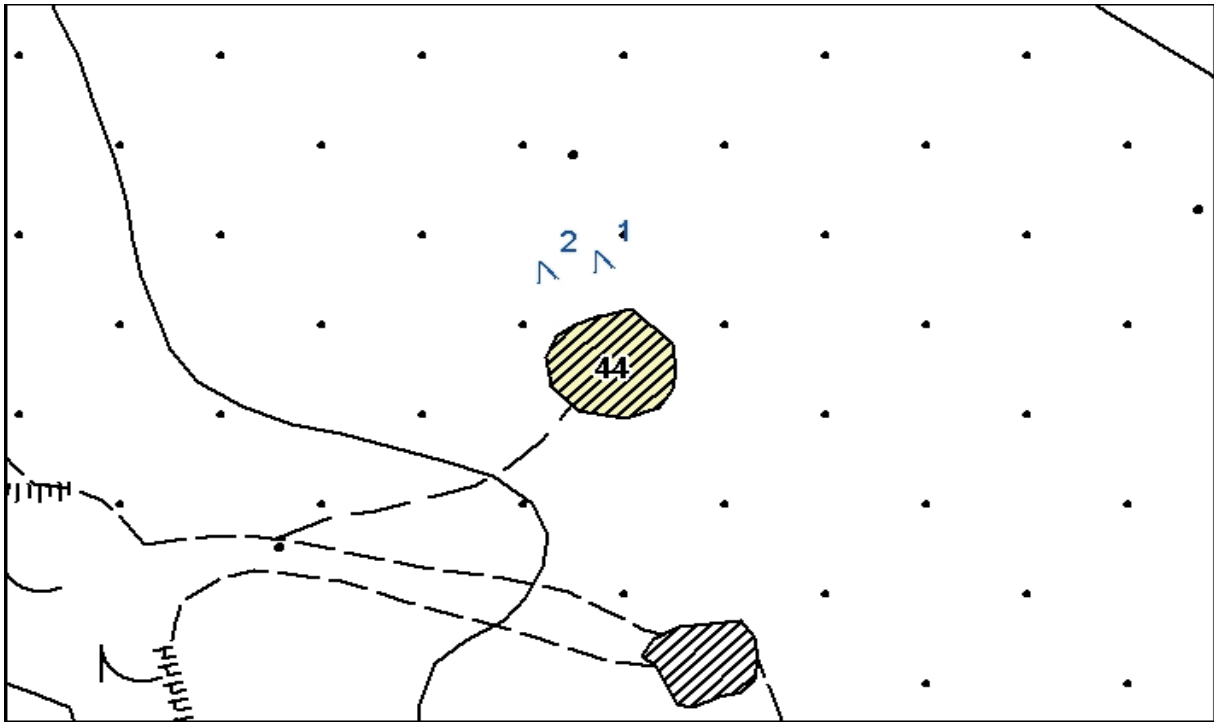
Ottagono

scheda n° **44**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *140*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *legno - ferro*
Tipologia copertura: -
Materiale di copertura: *legno*
Gronda: -
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: -
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1

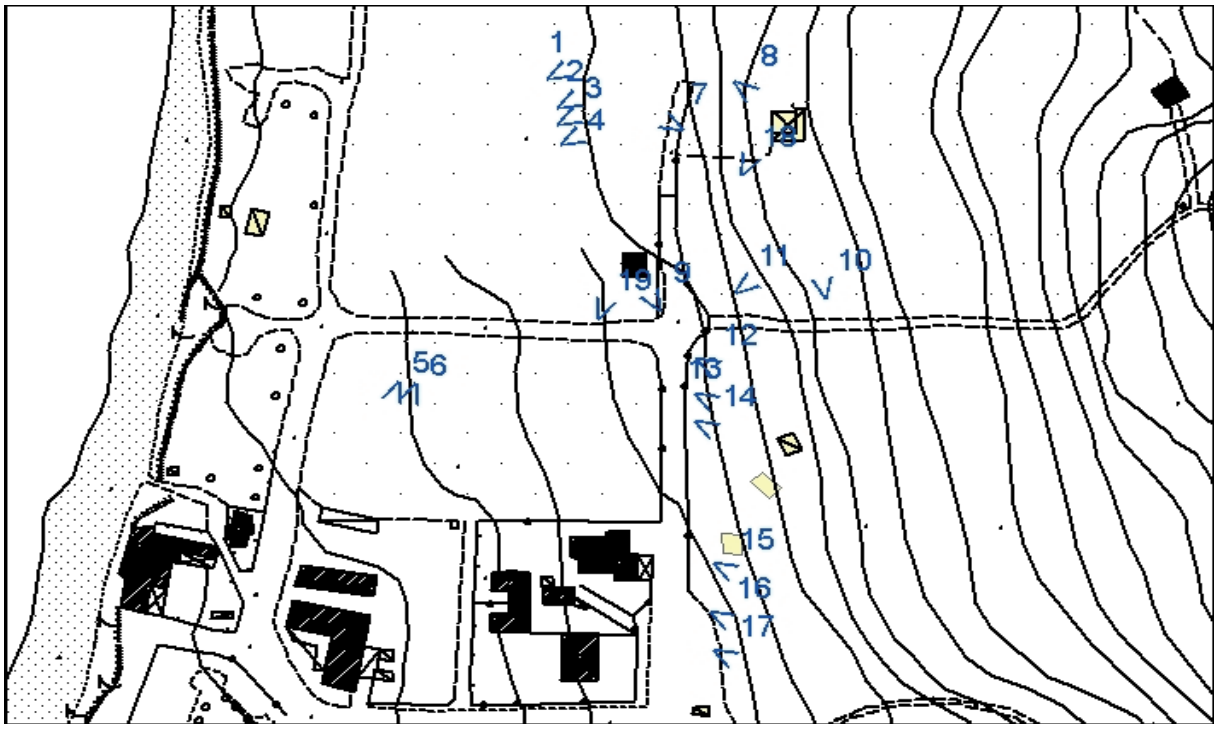


2

ulteriore documentazuione fotografica comprendente manufatti precari all'interno del microsistema edlizio



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale


1


2

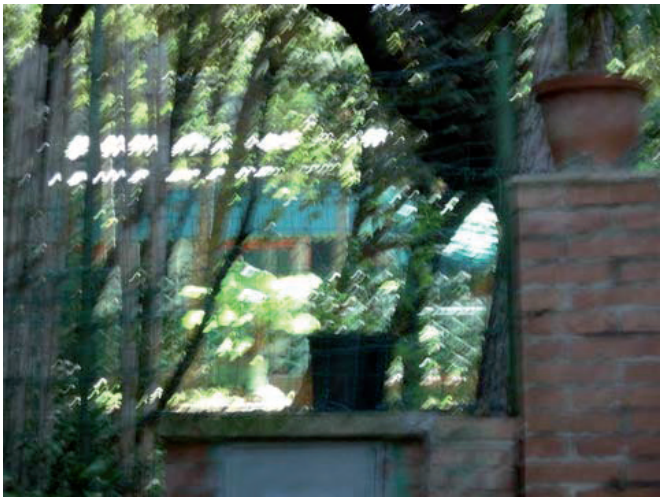

3

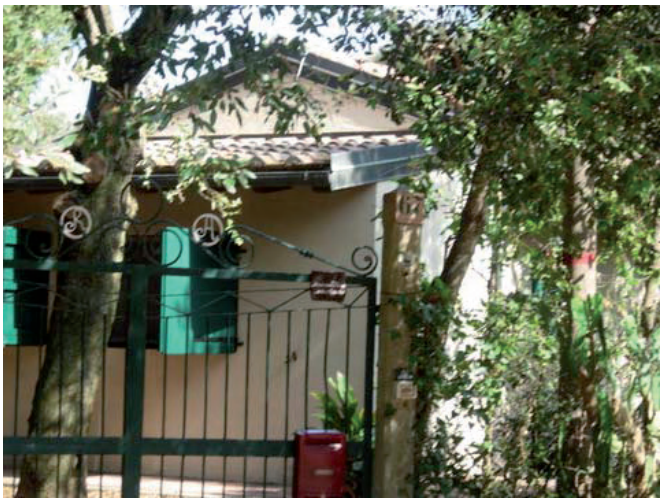

4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16



17



18



19

EDIFICATO SPARSO

scheda n° **16**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *51*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Populonia*
Caratteristiche area di pertinenza:
giardino privato

Tipologia edilizia: *casa rurale*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in legno e laterizio*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *antenna televisiva - canna fumaria*
Stato di conservazione: *buono*

Note
Presenza di n.2 manufatti precari nella corte di pertinenza



1



2



3



4



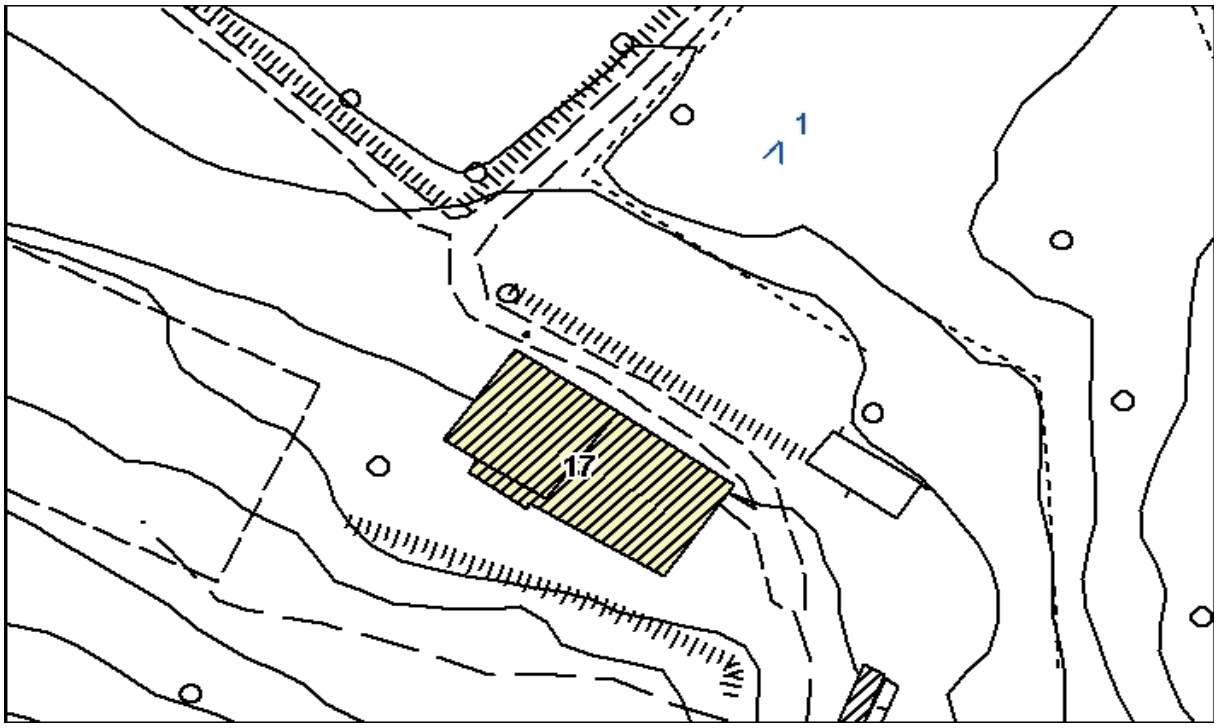
5



6

scheda n° **17**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *10* Particella catastale: *7*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
area archeologica

Tipologia edilizia: *casa rurale*
Numero piani: *2-1*

Uso rilevato

Piano terra: *museale e servizi*
Prevalente: *museale e servizi*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente in legno*
Tipologia infissi: *legno - metallo*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in metallo*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note



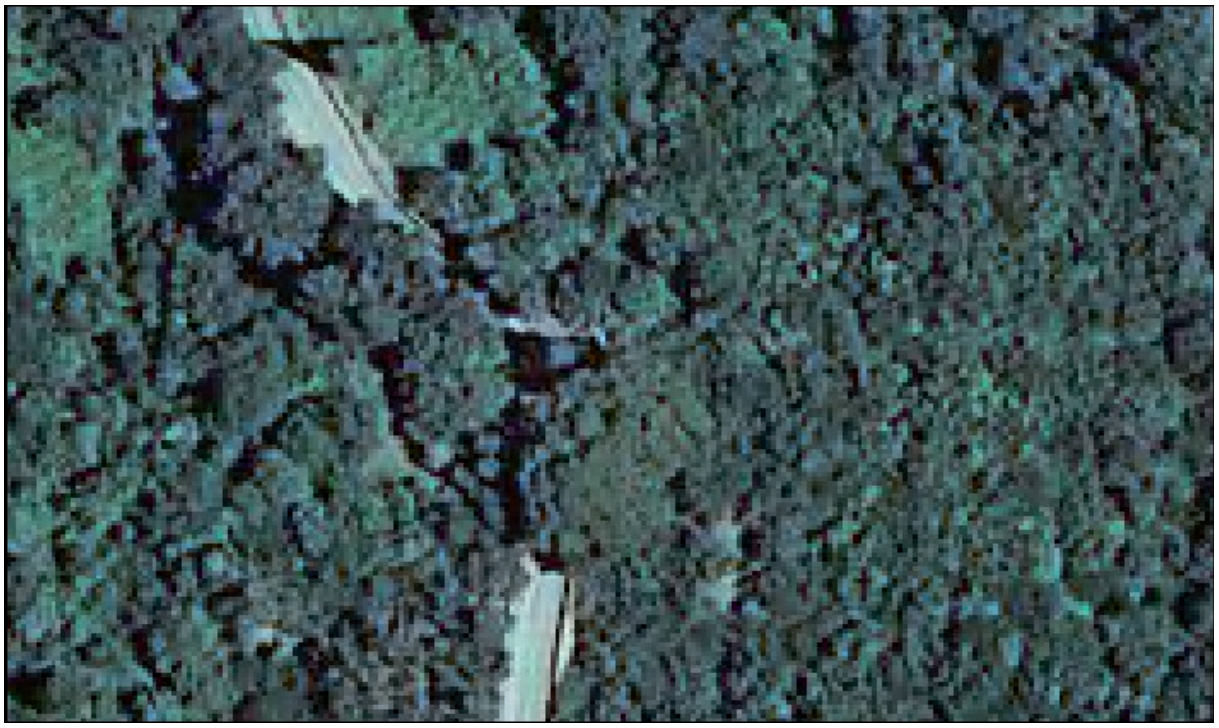
1



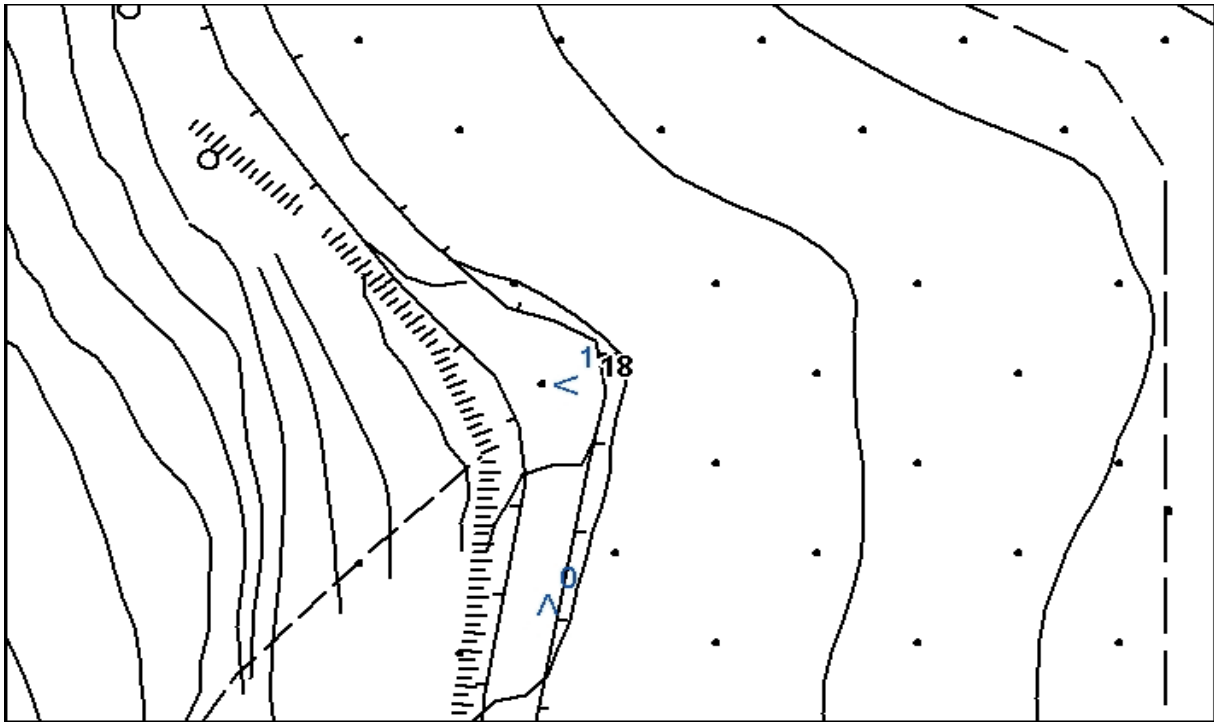
2

scheda n° **18**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: -
Foglio catastale: *10* Particella catastale: -



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Populonia*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *tabernacolo*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: -
Prevalente: -

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: -
Materiale di copertura: -
Gronda: -
Tipologia infissi: *non presenti*
Tipologia degli oscuramenti: *non presenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

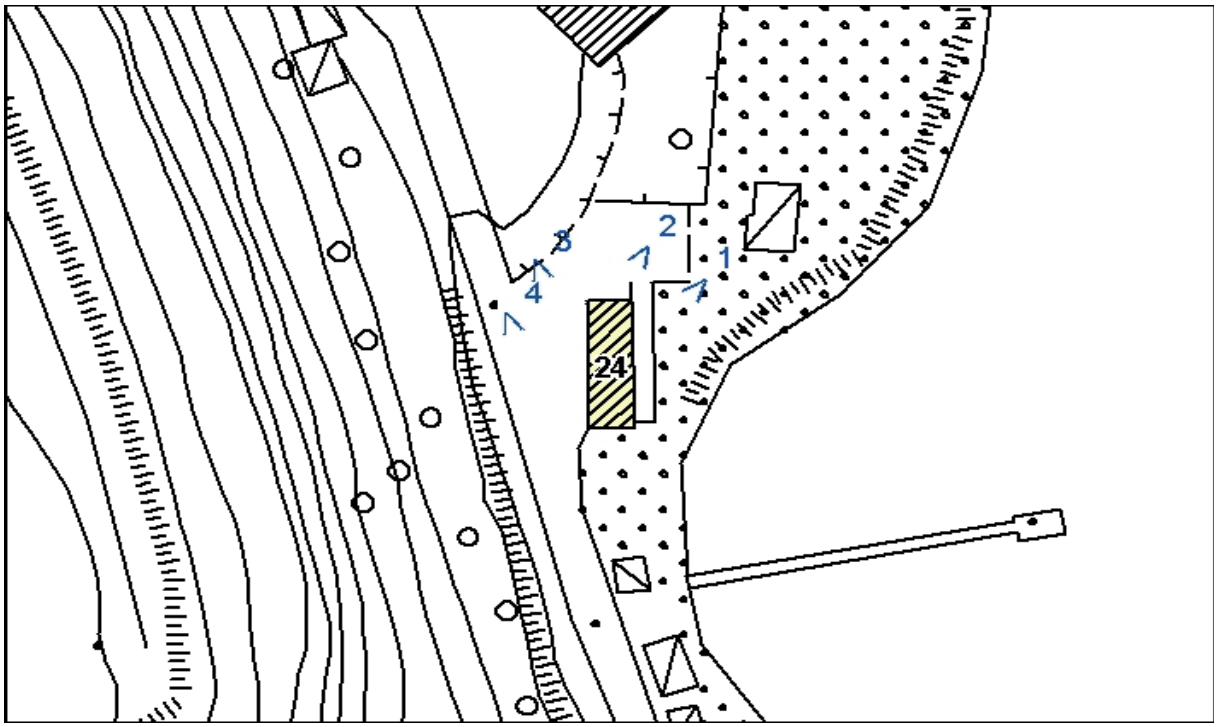
Note



1

scheda n° **24**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *demanio marittimo*
Foglio catastale: *9* Particella catastale: *61*



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada chiusa asfaltata*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *ricreativo*
Prevalente: *ricreativo*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *piana*
Materiale di copertura: -
Gronda: -
Tipologia infissi: *legno - alluminio*
Tipologia degli oscuramenti: *avvolgibili in pvc*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *buono*

Note



1



2



3



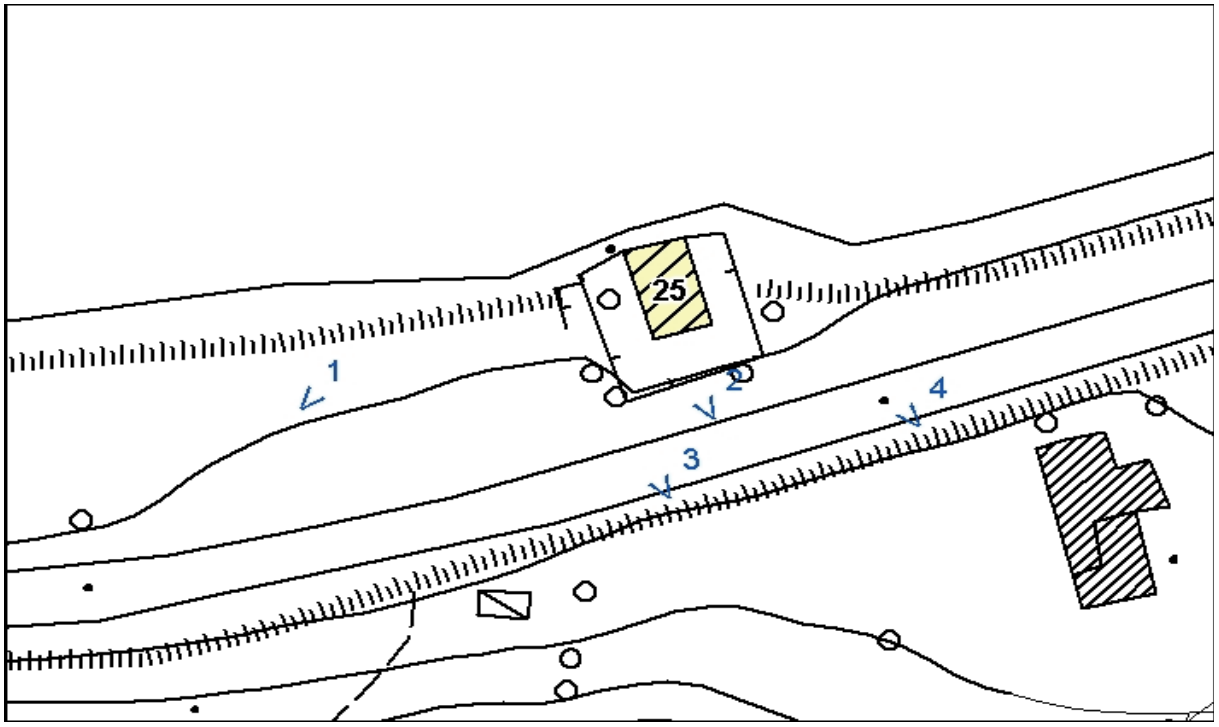
4

scheda n° **25**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *ecclesiastica*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *2*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *ecclesiastico*
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Populonia*
Caratteristiche area di pertinenza:
piccolo sagrato delimitato da mura di cinta

Tipologia edilizia: *Chiesa*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *religioso*
Prevalente: *religioso*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *valore storico - testimoniale*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



4

scheda n° **26**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *100*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
corte inghiaiata perimetrale all'edificio

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *muratura - legno*
Tipologia copertura: *a capanna - a falde*
Materiale di copertura: *laterizio - lamiera metallica*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *accorpamento di manufatti privi di valore formale e impiego di materiali disomogenei*
Stato di conservazione: *scarso*

Note



1



2

scheda n° **28**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *8*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *muratura in mattoni faccia vista*
Tipologia copertura: *piana*
Materiale di copertura: *legno*
Gronda: -
Tipologia infissi: *legno - metallo*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



4



5

scheda n° **29**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *8*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
aia abbandonata

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *abbandonato*
Prevalente: *abbandonato*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *persiane in legno*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



4



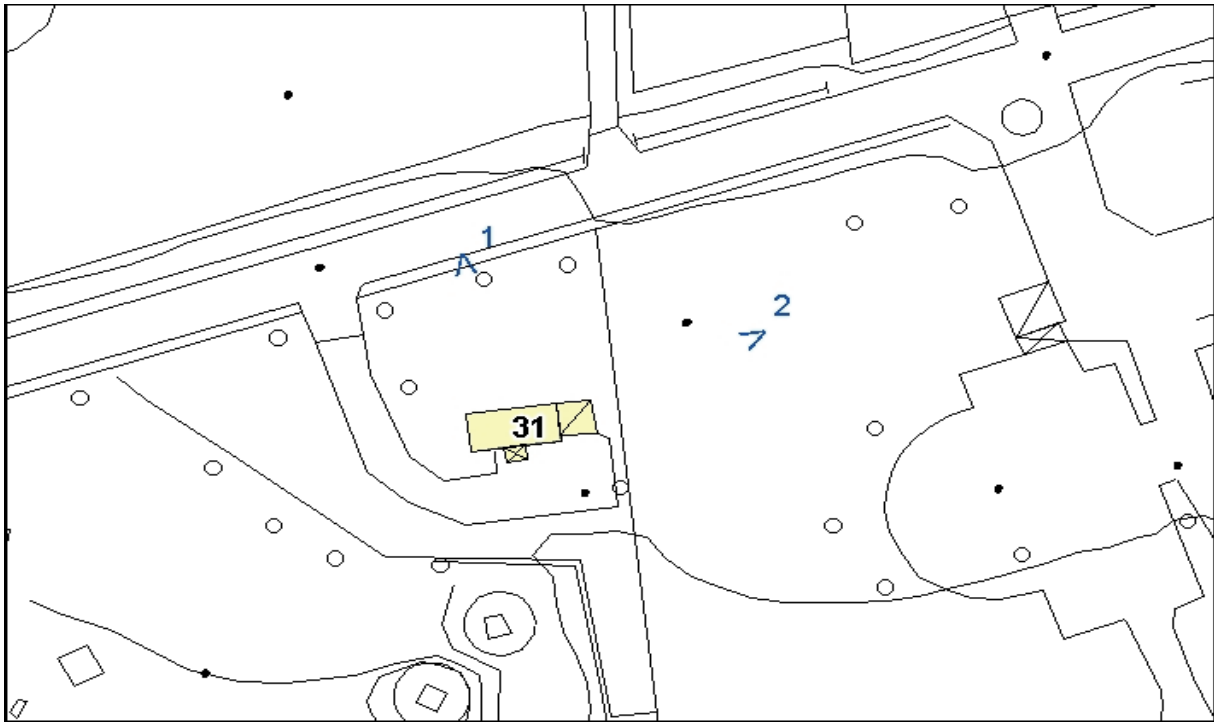
5

scheda n° **31**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *demanio pubblica istruzione*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *49*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *annesso*
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
giardino privato

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna - in parte a falda*
Materiale di copertura: *laterizio - eternit*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *scuri interni*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presentiq*
Presenza di elementi incongrui: *non presenti*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



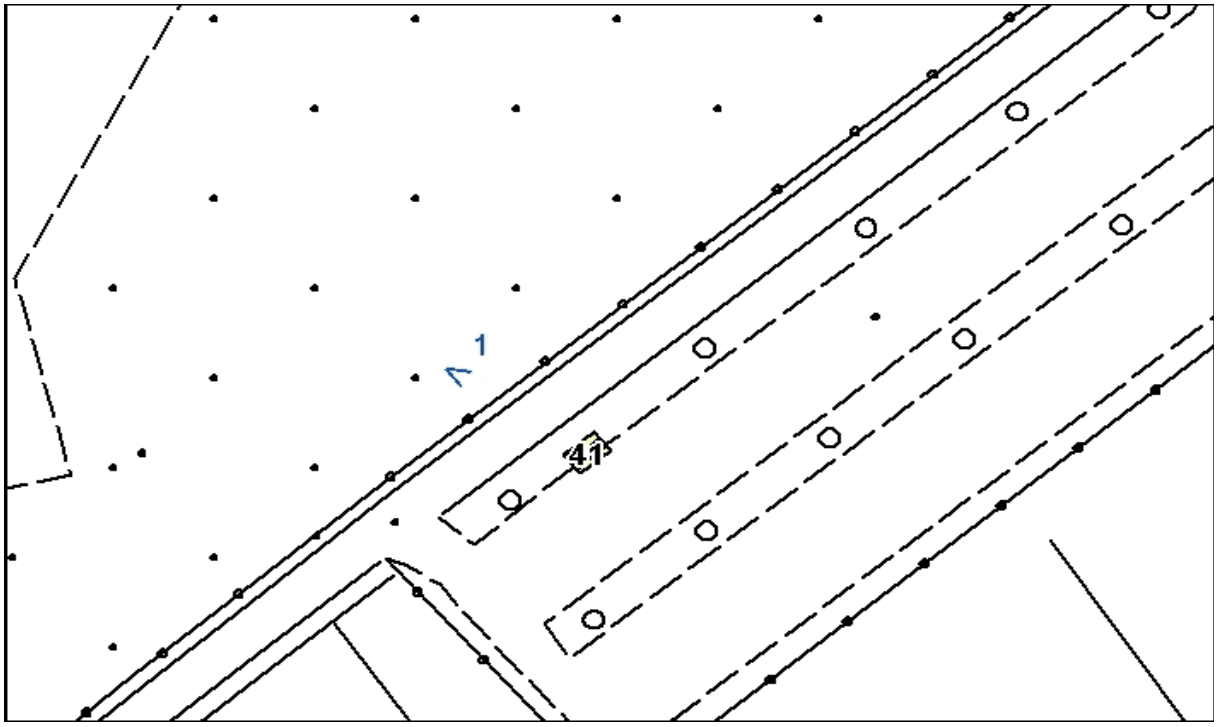
2

scheda n° **41**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: -
Foglio catastale: *2* Particella catastale: -



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *volume tecnico*
Viabilità di accesso: *accessibile da via di Populonia*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *centralina elettrica*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *volume tecnico*
Prevalente: *volume tecnico*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *muratura faccia vista*
Tipologia copertura: *piana*
Materiale di copertura: -
Gronda: -
Tipologia infissi: -
Tipologia degli oscuramenti: -
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto al contesto ambientale*
Stato di conservazione: *medio*

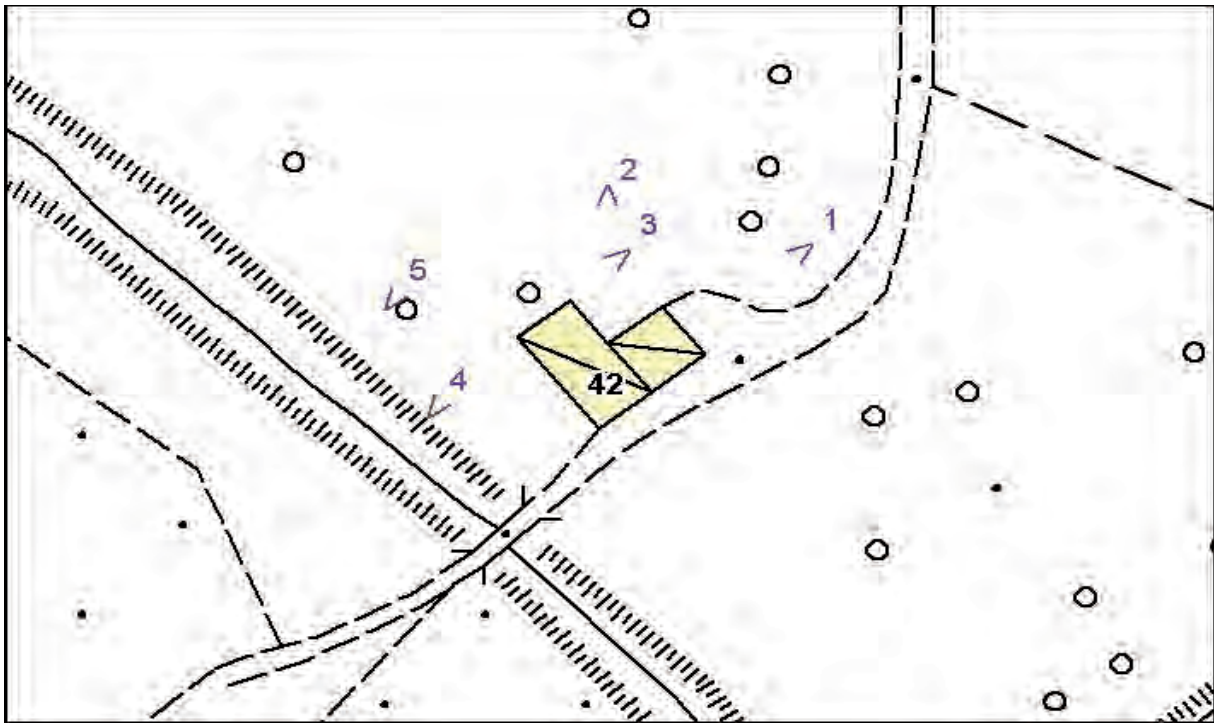
Note



1

scheda n° **42**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: -



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: -
Viabilità di accesso: *percorsi pedonali*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *basso edificio isolato*
Numero piani: *1*

Uso rilevato

Piano terra: *servizi igienici pubblici*
Prevalente: *servizi igienici pubblici*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a padiglione*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *assenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto al contesto ambientale*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3



4



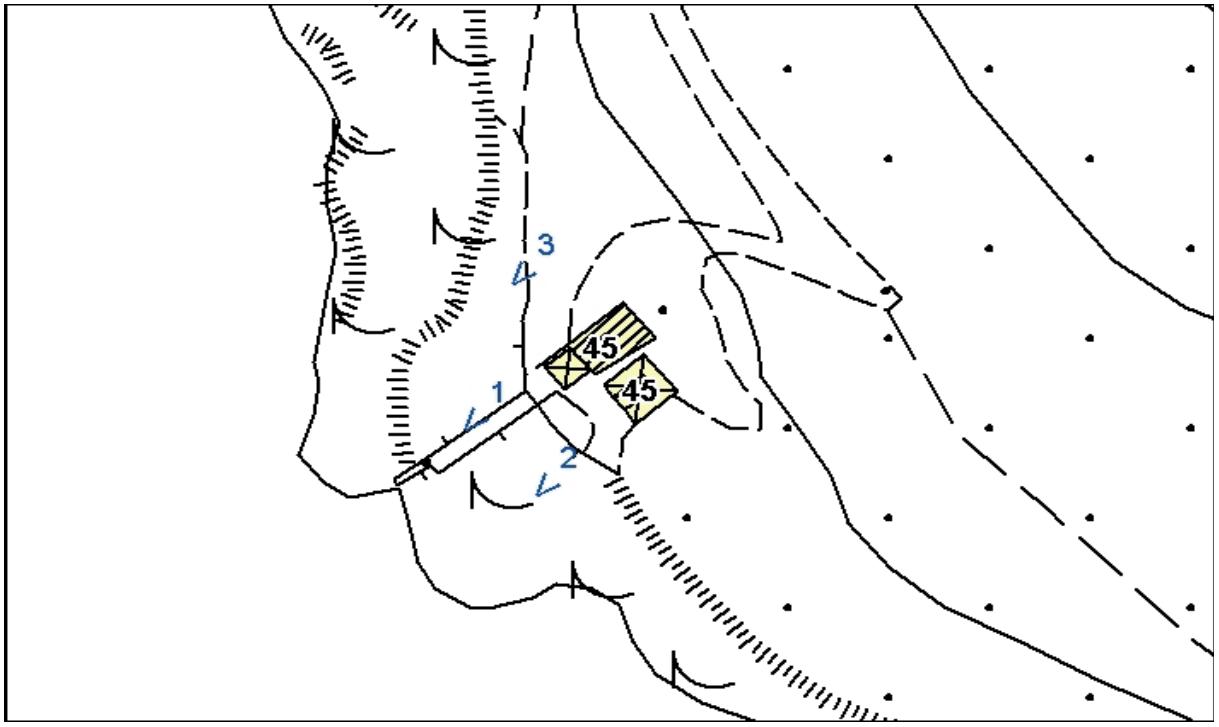
5

scheda n° **45**

Presenza nel catasto leopoldino: *no*
Bene arch. vincolato-D.lgs42-2004 art.13: *no*
Proprietà: *privata/demanio marittimo*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *320/39001*



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale

Area di pertinenza e tipo edilizio

Motivazione di impianto: *residenza privata*
Viabilità di accesso: *accessibile da strada sterrata*
Caratteristiche area di pertinenza:
-

Tipologia edilizia: *villino isolato*
Numero piani: *2*

Uso rilevato

Piano terra: *residenziale*
Prevalente: *residenziale*

Elementi architettonici e decorativi

Presenza di valori architettonici: *non presenti*
Paramento murario: *intonacato*
Tipologia copertura: *a capanna*
Materiale di copertura: *laterizio*
Gronda: *sporgente*
Tipologia infissi: *in legno*
Tipologia degli oscuramenti: *non presenti*
Presenza di elementi decorativi: *non presenti*
Altre caratteristiche architettoniche:
non presenti

Alterazioni architettoniche ed elementi incongrui

Modifiche o alterazioni architettoniche: *non presenti*
Presenza di elementi incongrui: *tipologia edilizia incongrua rispetto al contesto ambientale*
Stato di conservazione: *medio*

Note



1



2



3

scheda n° **MP01**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

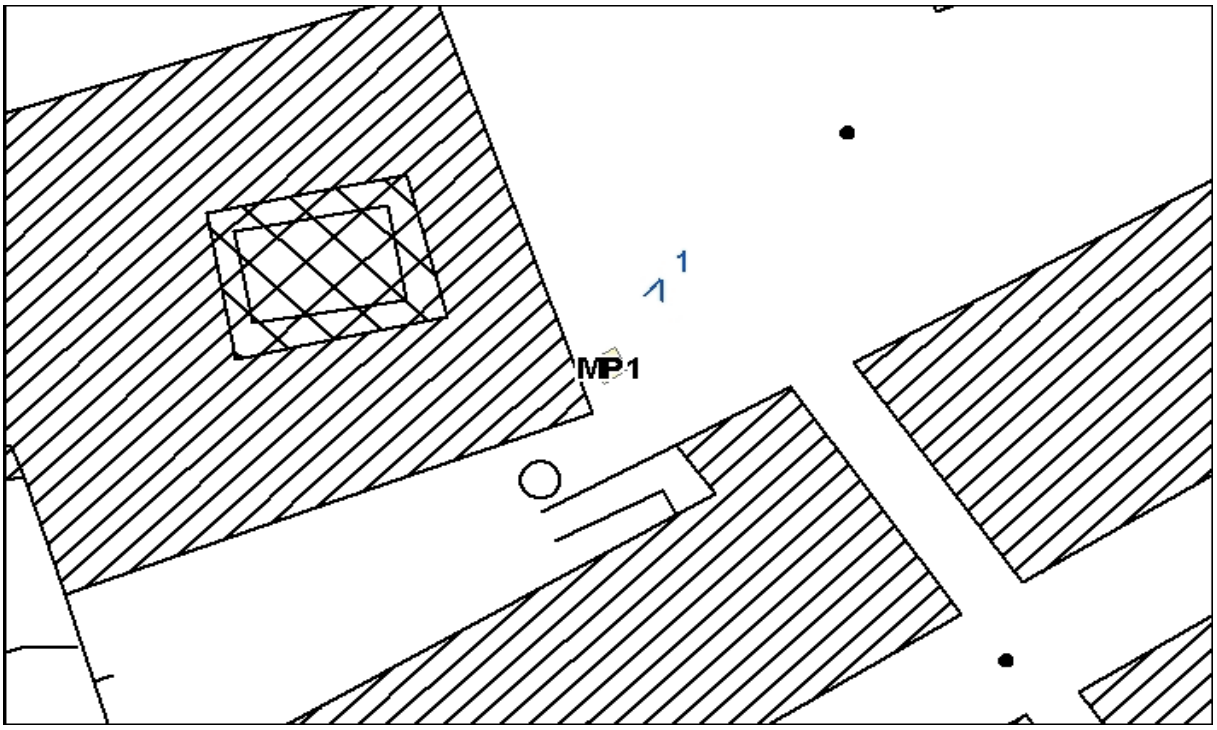
Tipologia edilizia: *manufatto in legno*

Uso: *ufficio informazioni Castello Populonia*

Stato di conservazione: *buono*

Note

Manufatto improprio per collocazione in relazione al bene architettonico vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 13 posto in adiacenza



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



1

scheda n° **MP02**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto in legno*

Uso: *biglietteria parcheggio posto fuori le mura del borgo di Populonia*

Stato di conservazione: *medio*

Note

Manufatto e accessori su relativa pertinenza impropri per collocazione e tipologia, in relazione al valore del contesto paesaggistico e architettonico.



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



1

scheda n° **MP03**

Proprietà: *privata*

Foglio catastale: *9* Particella catastale: *90*

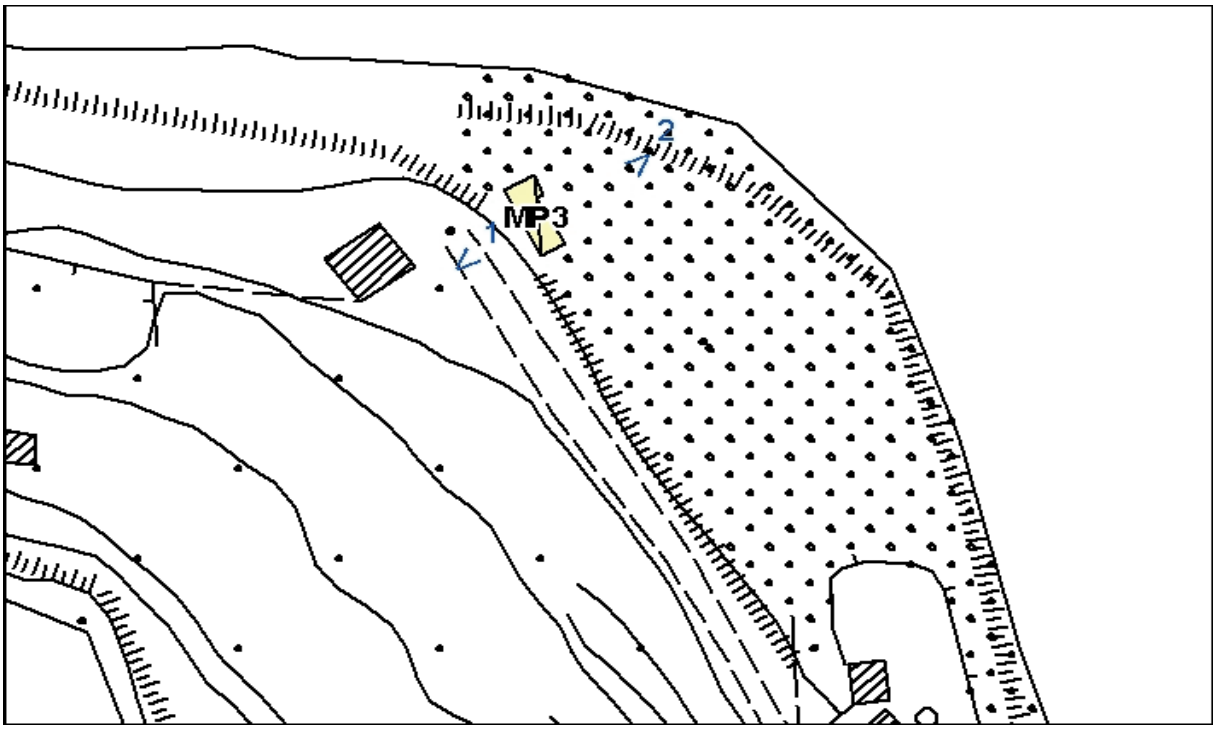
Tipologia edilizia: *manufatto in legno*

Uso: *ricovero attrezzi da pesca del Circolo A.R.C.A.*

Stato di conservazione: *medio*

Note

Manufatto risulta assegnato con concessione demaniale, seppure non ricadente in area demaniale



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



1



2

scheda n° **MP04**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto in legno con adiacente roulotte*

Uso: *manufatto di servizio al campo boe*

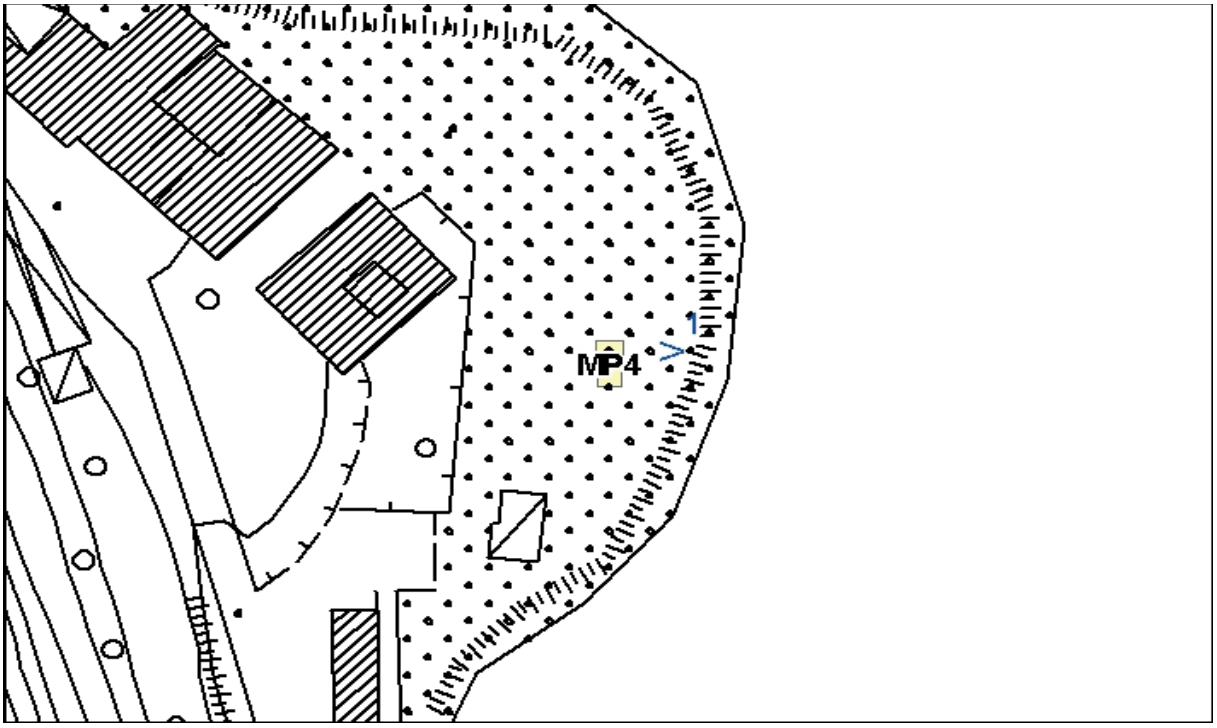
Stato di conservazione: *medio*

Note

Manufatto assegnato con concessione demaniale ad un circolo nautico, insieme a specchio acqueo e porzione di spiaggia. Entrambi i manufatti risultano impropri per collocazione e tipologia in relazione al valore paesaggistico d'insieme



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP05**

Proprietà: *demanio marittimo*

Foglio catastale: *9* Particella catastale: *39015-39016*

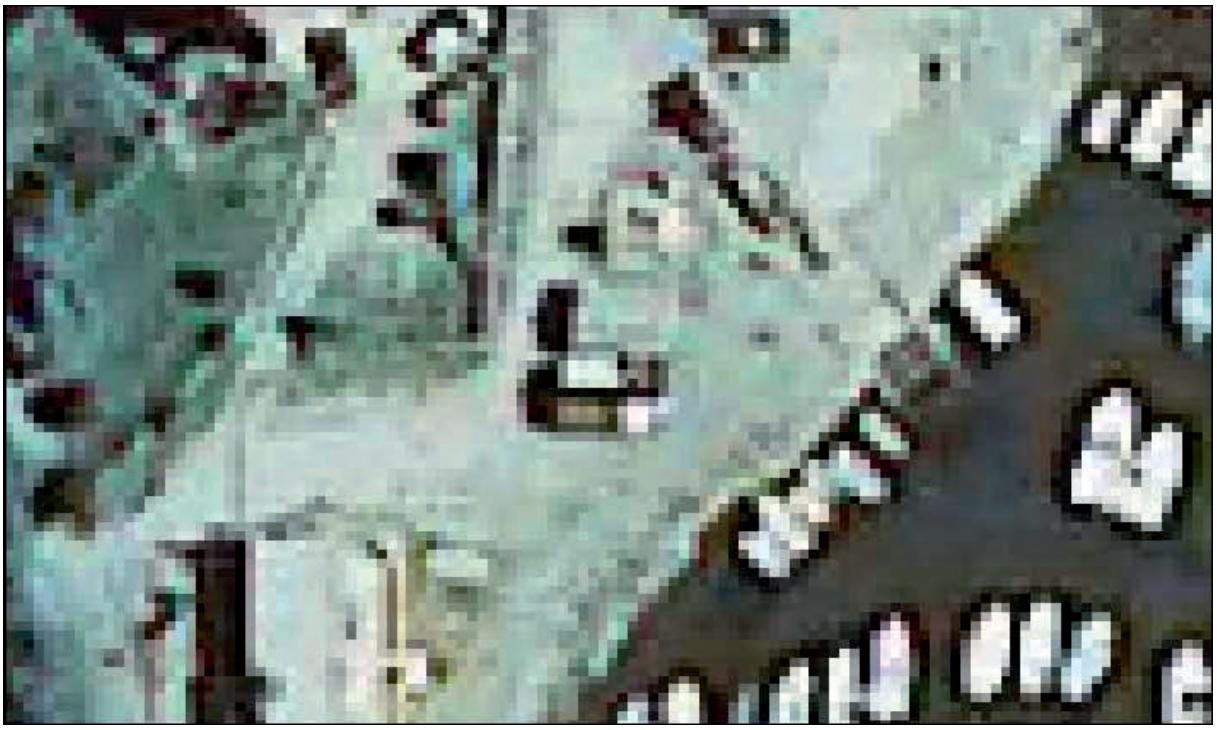
Tipologia edilizia: *manufatti in materiali precari misti*

Uso: *manufatti in lamiera per deposito attrezzi per la pesca professionale*

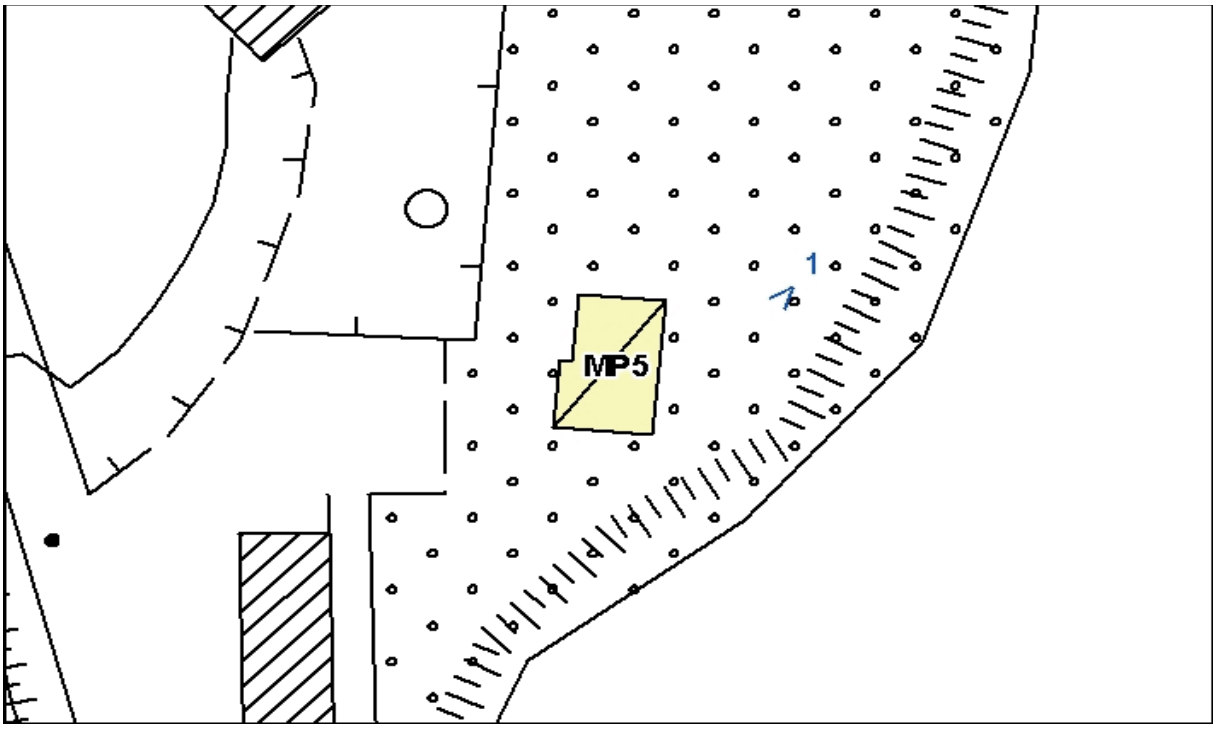
Stato di conservazione: *scarso*

Note

Manufatti assegnato con concessione demaniale, impropri per collocazione, tipologia e stato di conservazione in relazione al valore paesaggistico d'insieme



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP06**

Proprietà: *demanio marittimo*

Foglio catastale: *9* Particella catastale: *61*

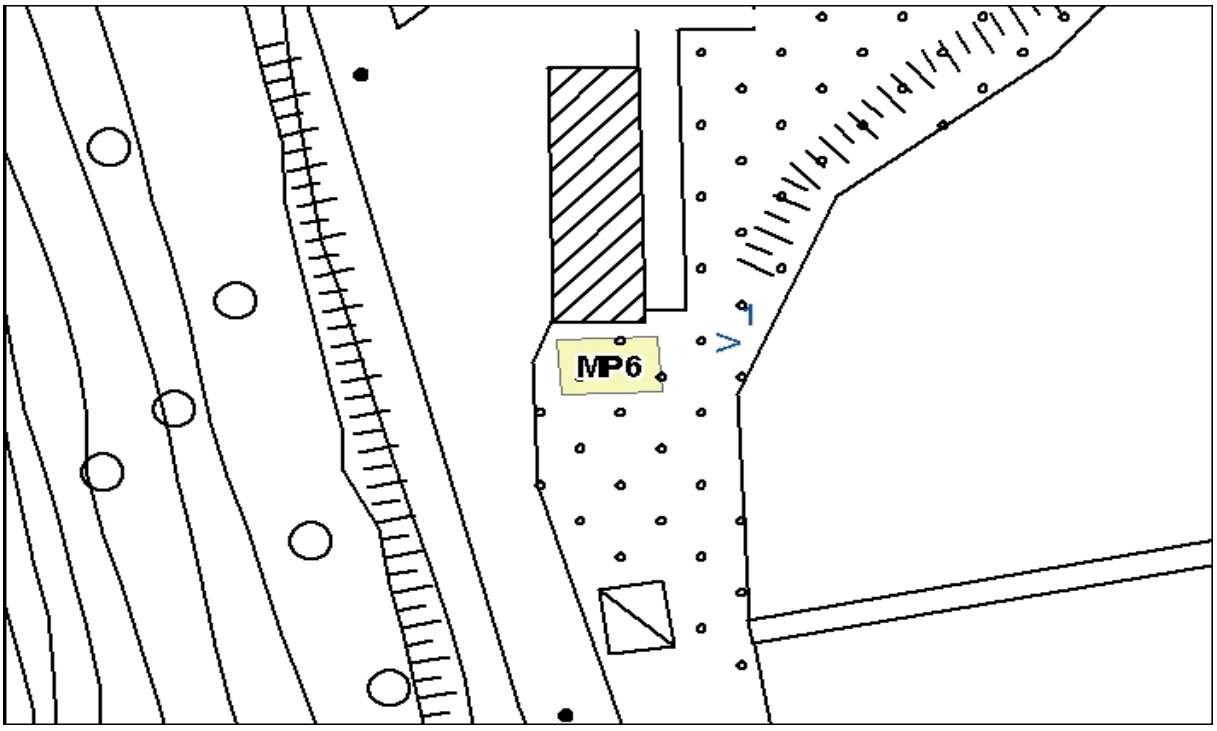
Tipologia edilizia: *manufatto in lamiera*

Uso: *manufatto di servizio al campo boe*

Stato di conservazione: *medio*

Note

Manufatto assegnato con concessione demaniale ad un circolo nautico, insieme a specchio acqueo.Impropri per collocazione e tipologia in relazione al valore paesaggistico d'insieme



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



1

scheda n° **MP07**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto in lamiera*

Uso: *deposito attrezzi*

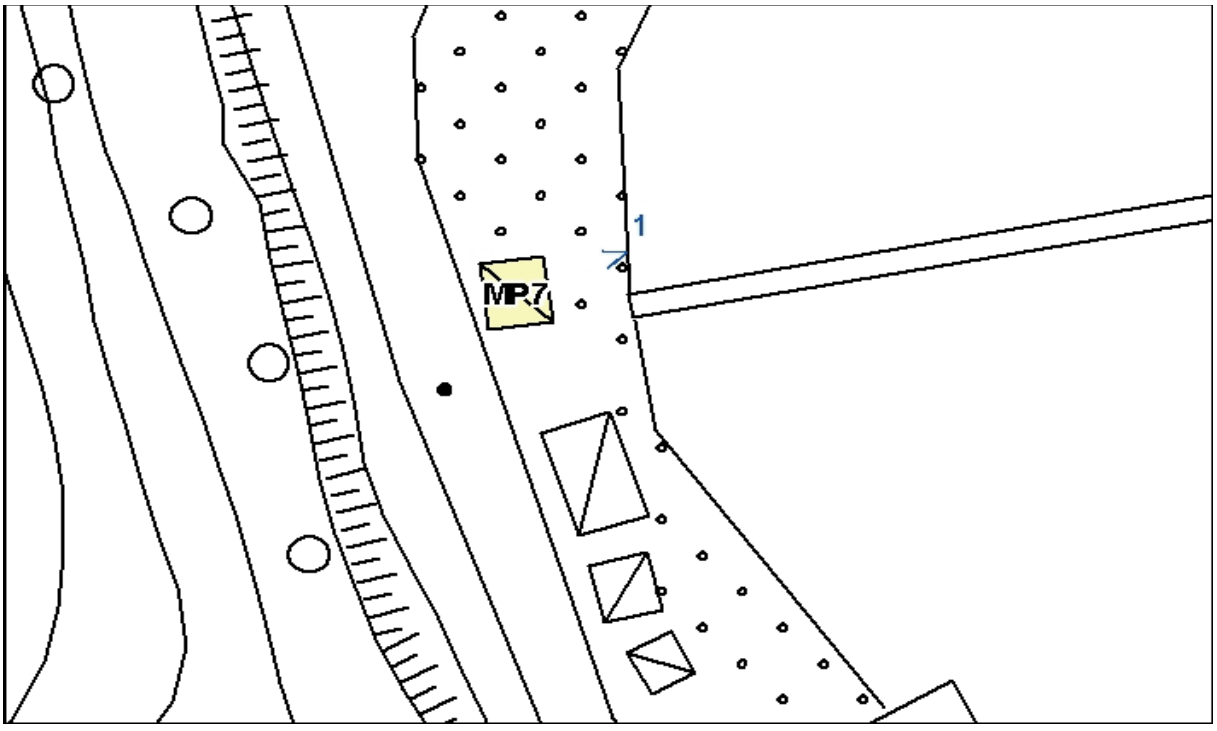
Stato di conservazione: *scarso*

Note

Manufatto improprio per collocazione, tipologia e stato di conservazione, in relazione al valore del contesto paesaggistico



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP08**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

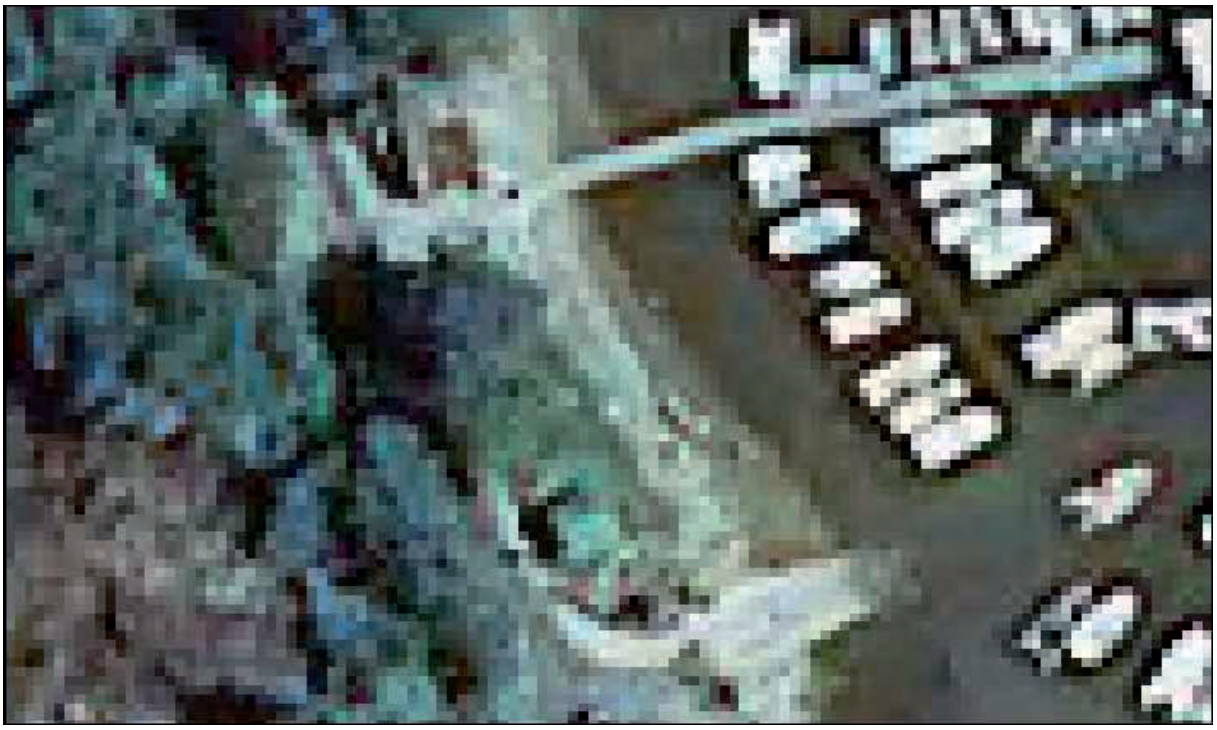
Tipologia edilizia: *tettoia in legno*

Uso: *ricreativo*

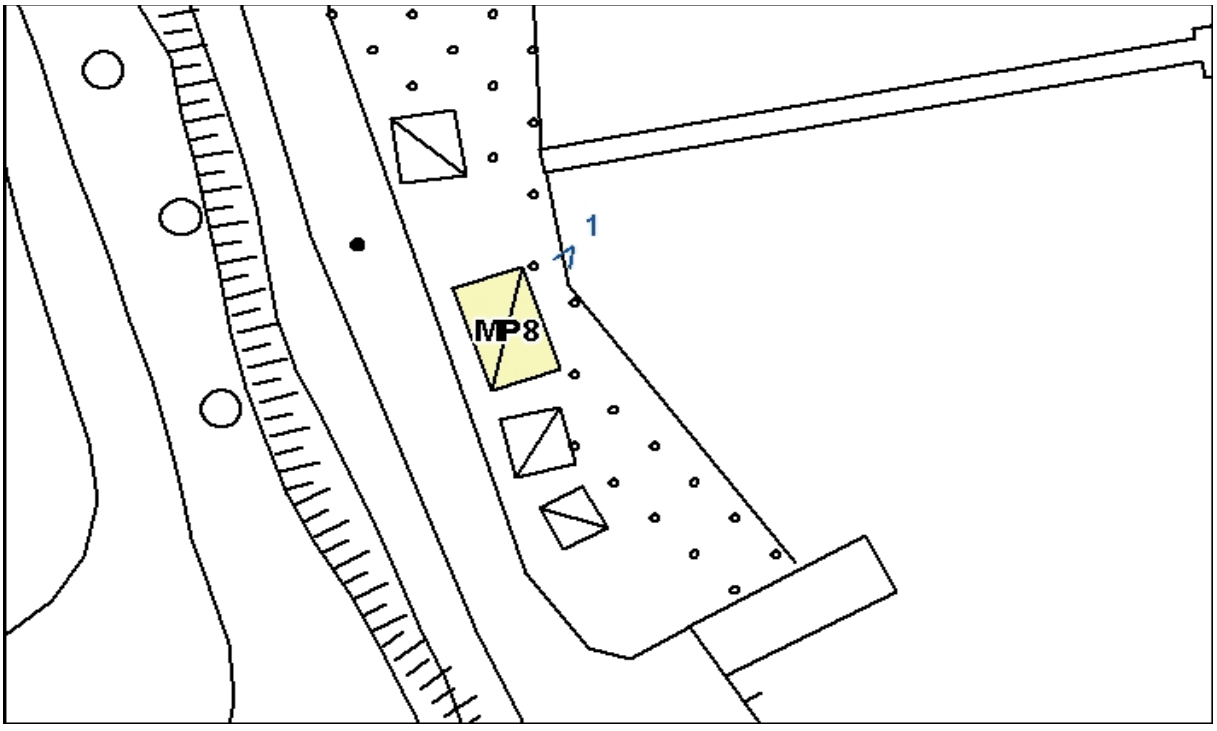
Stato di conservazione: *scarso*

Note

Manufatto improprio per collocazione, tipologia e stato di conservazione, in relazione al valore del contesto paesaggistico



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP09**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

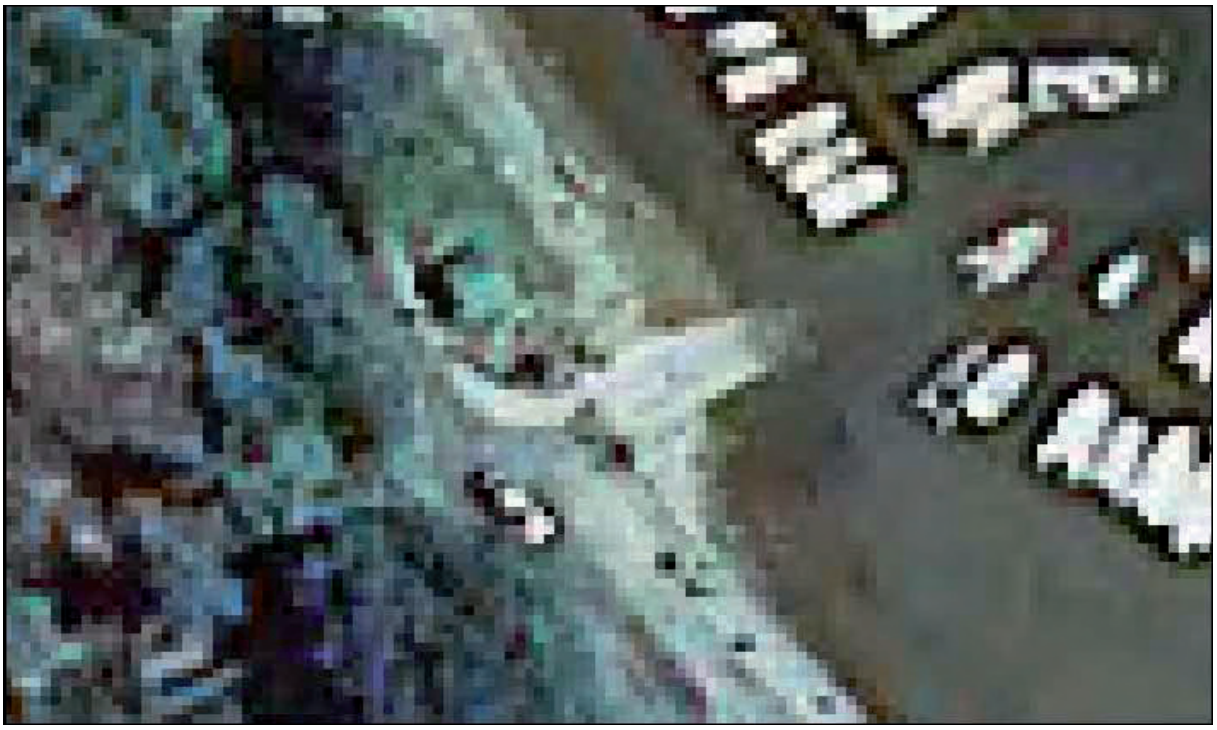
Tipologia edilizia: *manufatto in legno*

Uso: *manufatto in legno per deposito attrezzature per la ricerca scientifica*

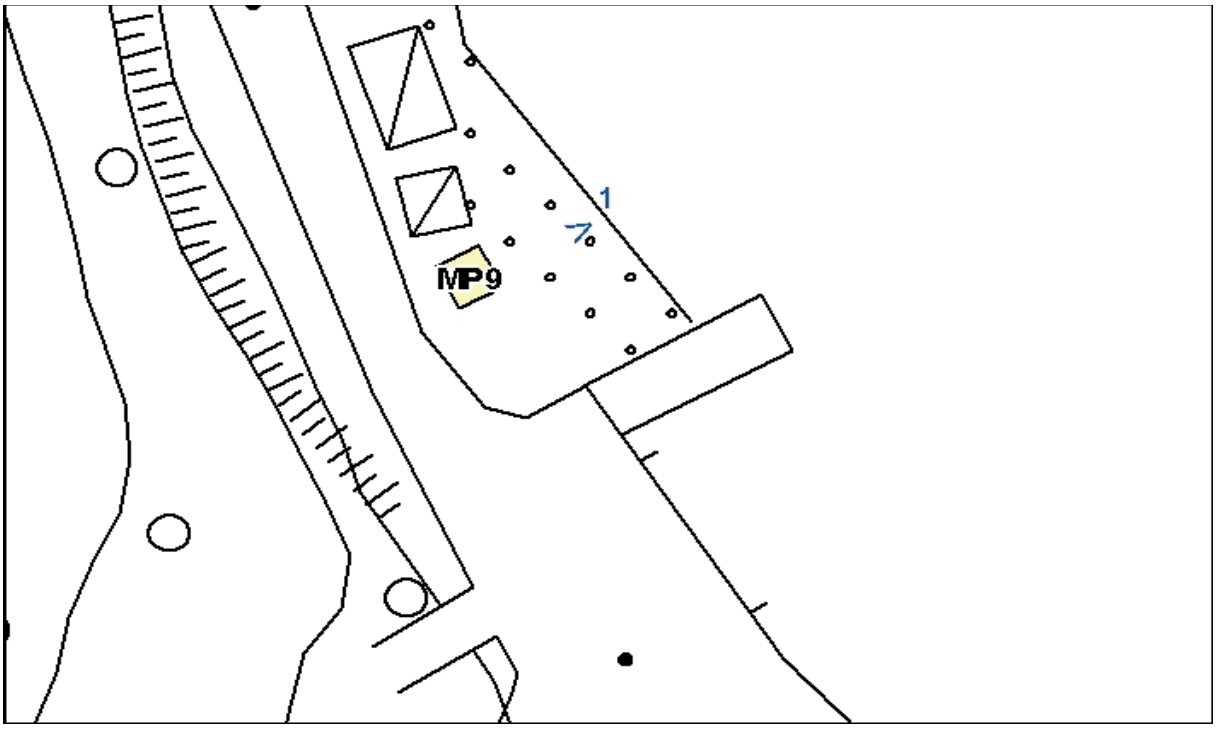
Stato di conservazione: *scarso*

Note

Manufatto improprio per collocazione, tipologia e stato di conservazione, in relazione al valore del contesto paesaggistico



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



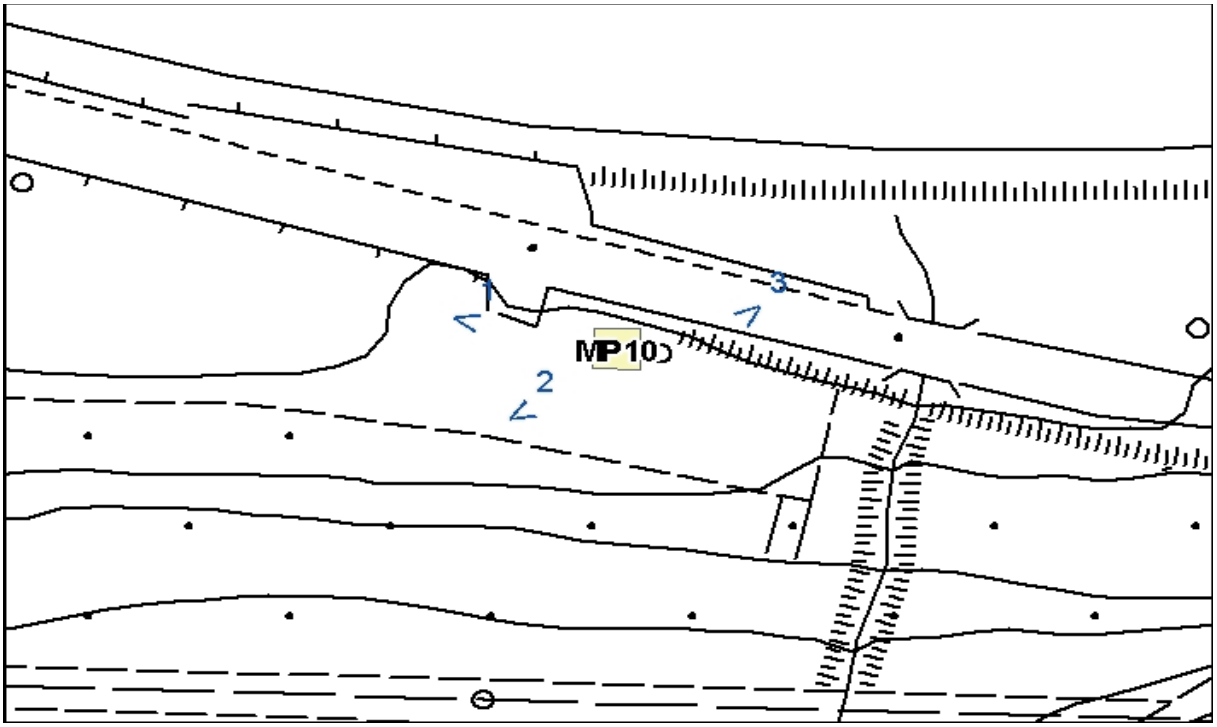
1

scheda n° **MP10**

Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *103*
Tipologia edilizia: *manufatti in legno*
Uso: *somministrazione alimenti-bevande e edicola*
Stato di conservazione: *buono*
Note



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1



2



3

scheda n° **MP11**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto precario in materiali misti*

Uso: *manufatto ad uso della Soprintendenza Archeologica*

Stato di conservazione: *scarso*

Note



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



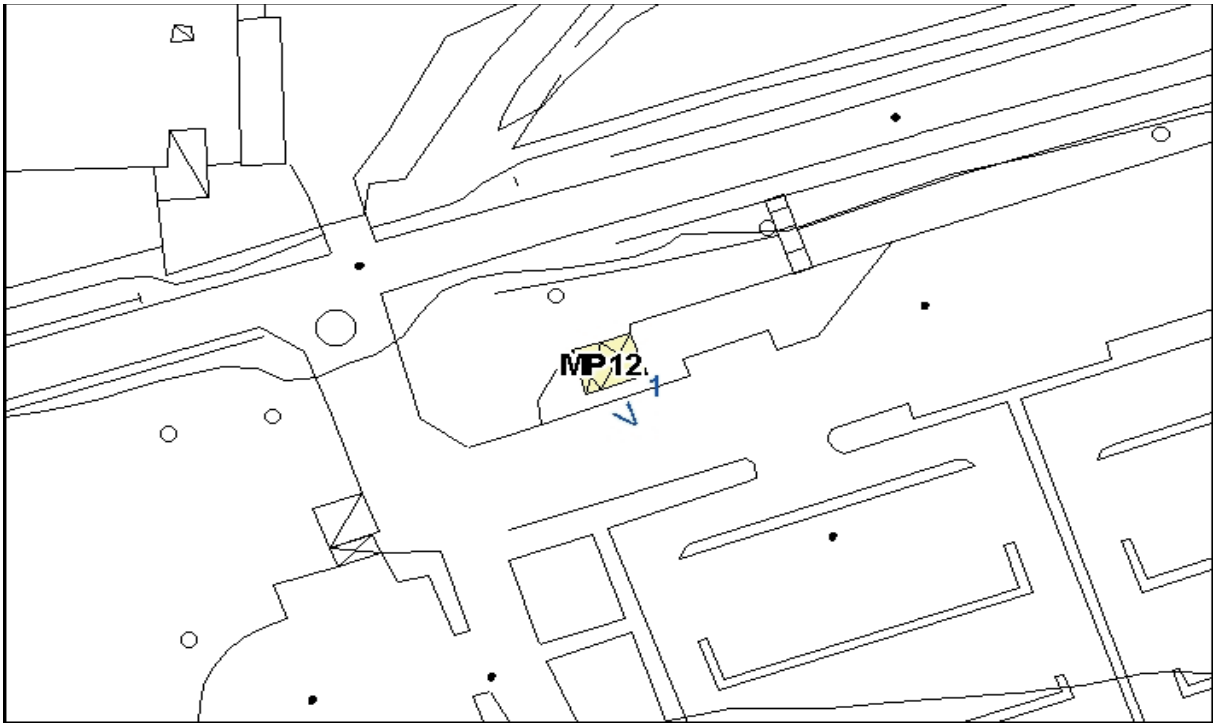
1

scheda n° **MP12**

Proprietà: -
Foglio catastale: - Particella catastale: -
Tipologia edilizia: *tettoia in legno*
Uso: *pensilina autobus*
Stato di conservazione: *buono*
Note



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP13**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto in legno*

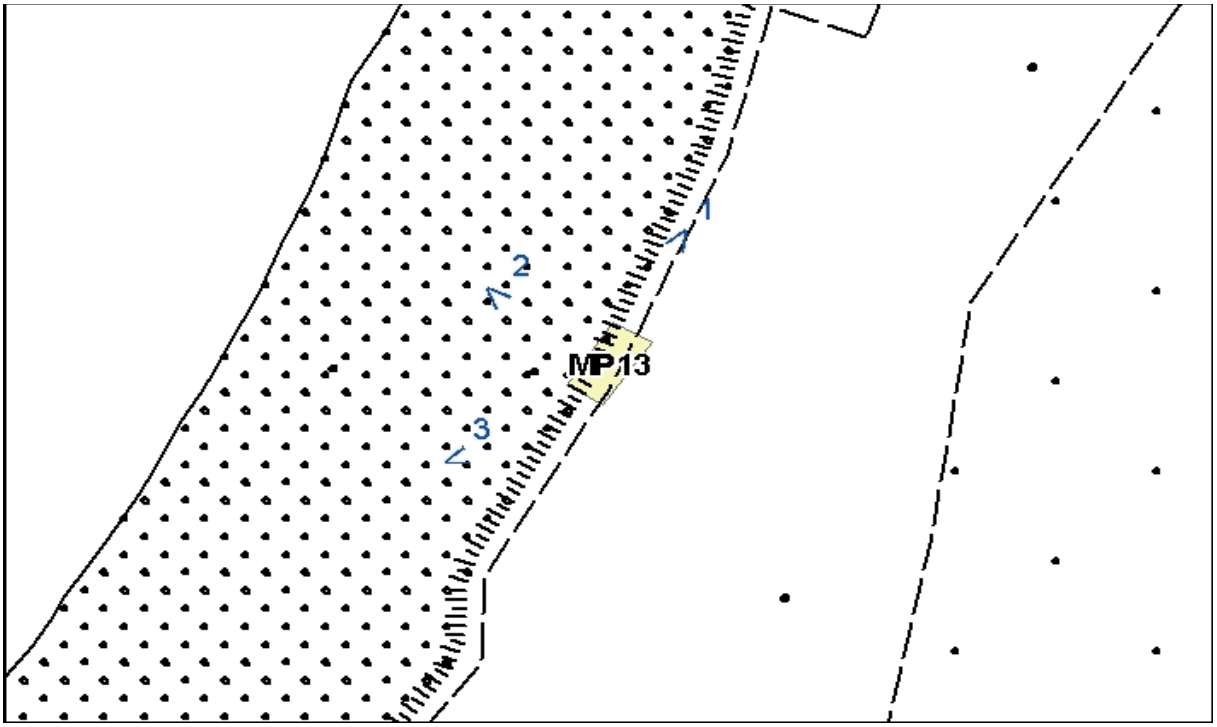
Uso: *somministrazione alimenti e bevande*

Stato di conservazione: *buono*

Note



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1



2



3

scheda n° **MP14**

Proprietà: -

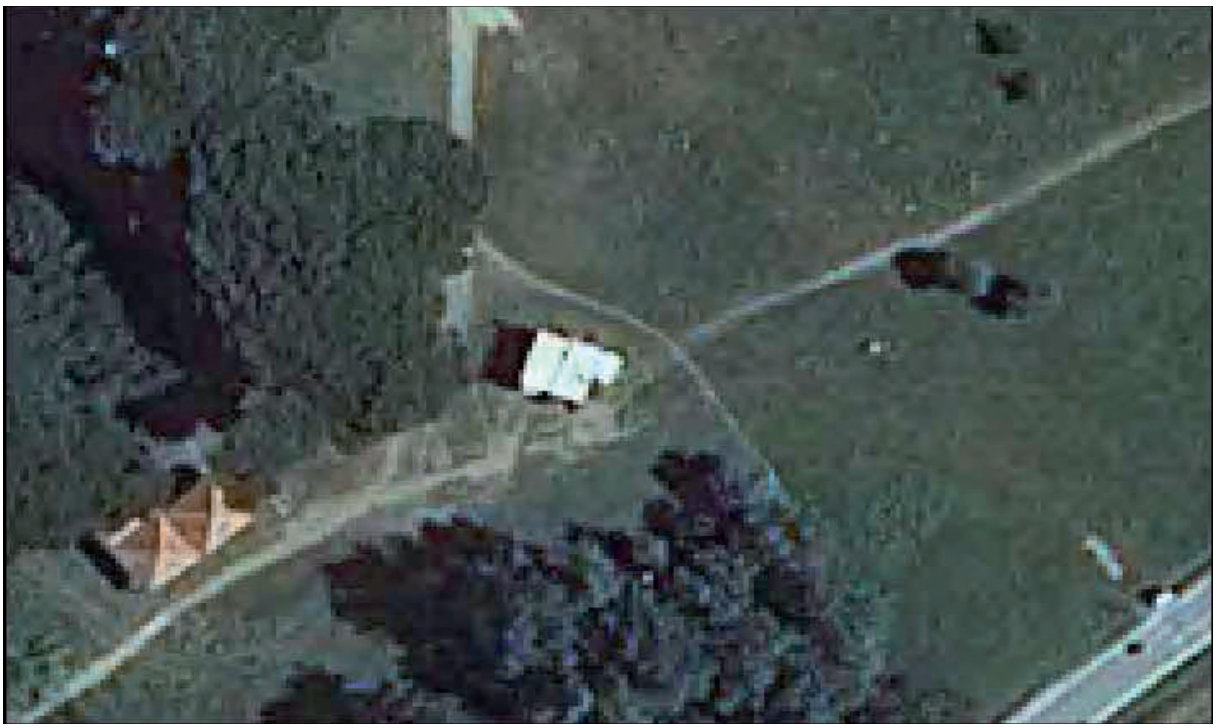
Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto in legno - furgone mobile*

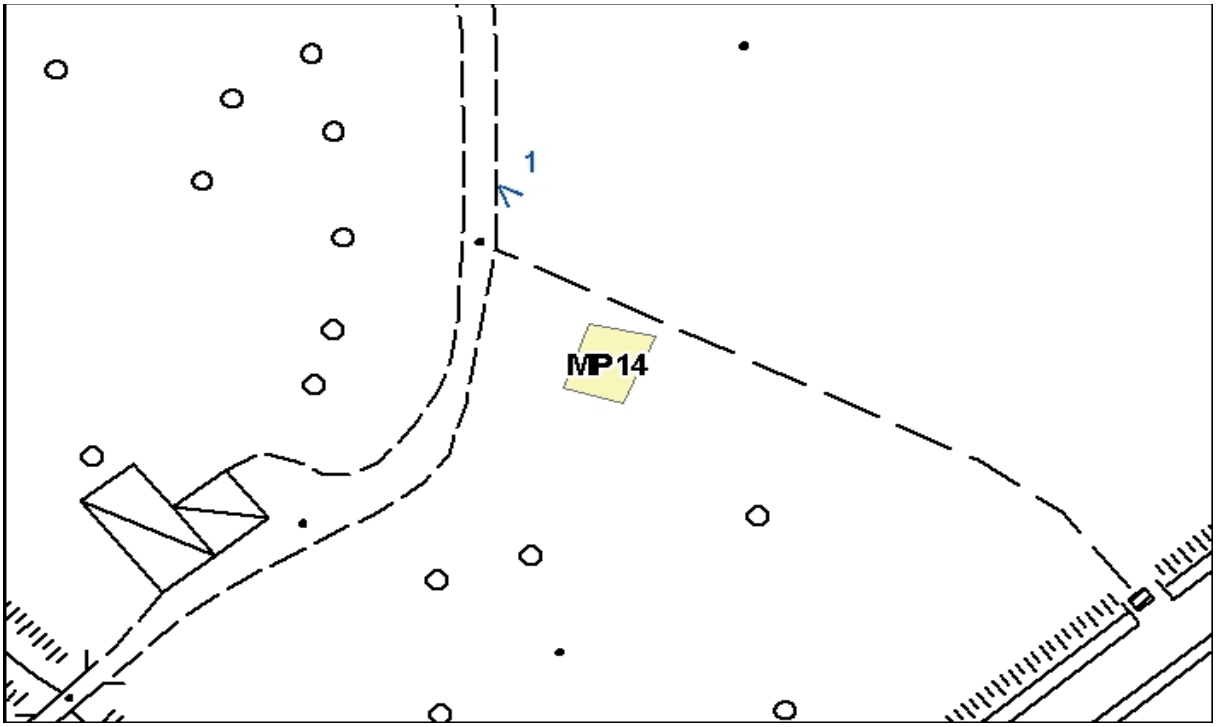
Uso: *somministrazione alimenti e bevande*

Stato di conservazione: *medio*

Note



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP15**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatti in legno*

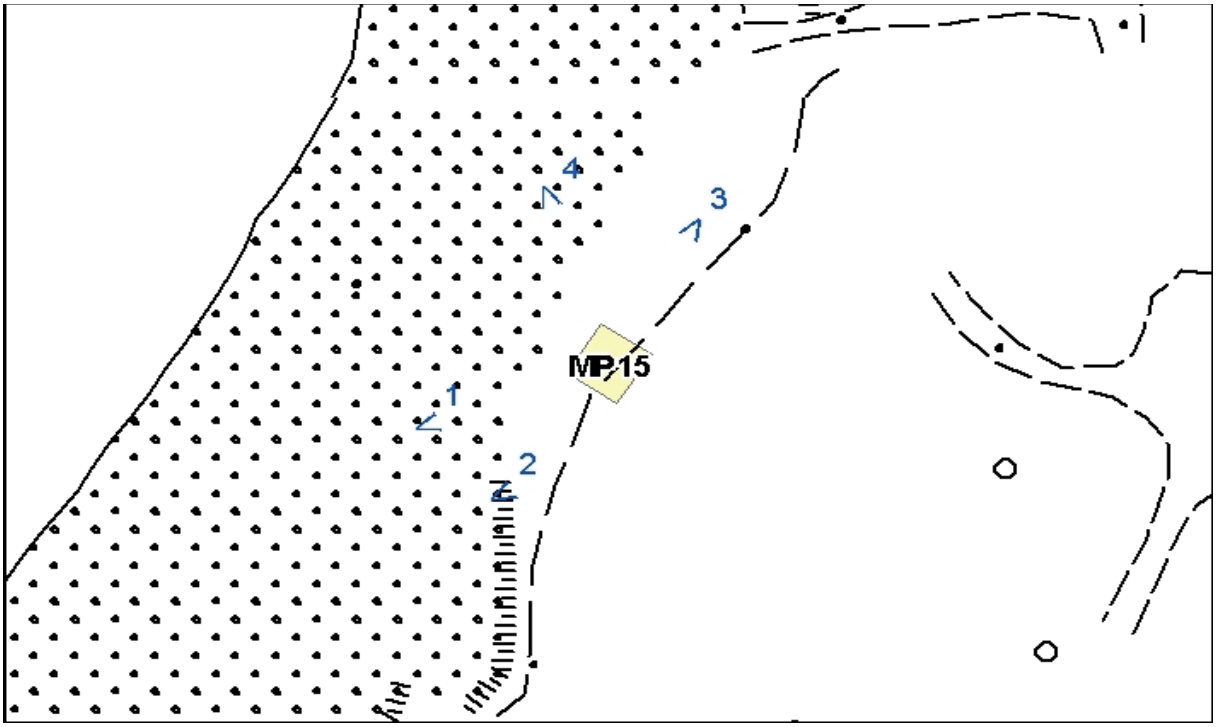
Uso: *somministrazione alimenti e bevande e manufatto di servizio a spiaggia attrezzata*

Stato di conservazione: *buono*

Note



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1



2



3



4

scheda n° **MP16**

Proprietà: -

Foglio catastale: - Particella catastale: -

Tipologia edilizia: *manufatto in legno*

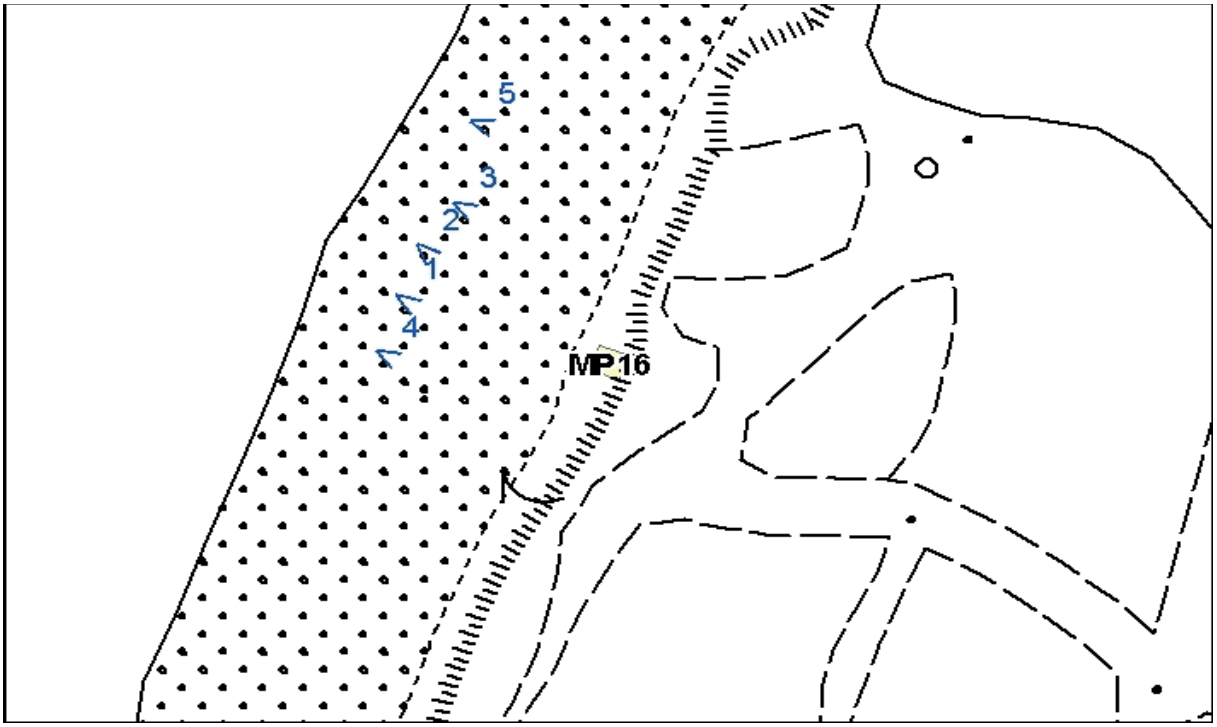
Uso: *manufatto di servizio alla spiaggia attrezzata*

Stato di conservazione: *buono*

Note



inquadramento su fotoaerea 2010



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1



2



3



4



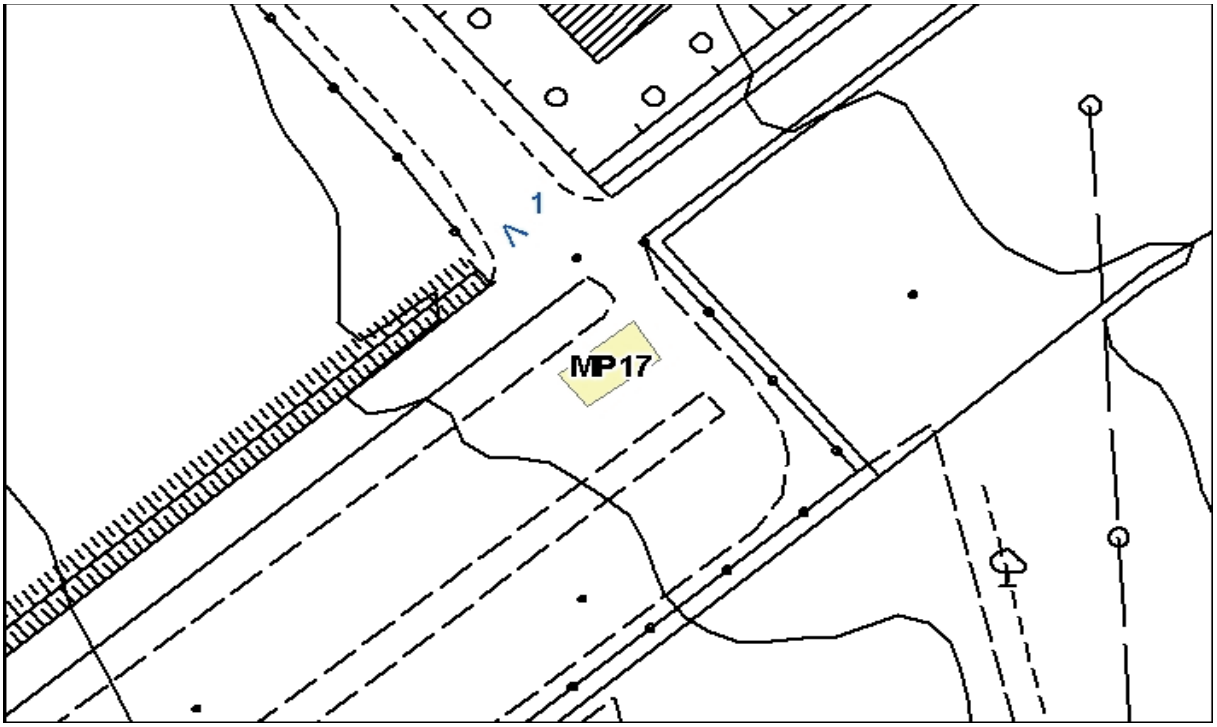
5

scheda n° **MP17**

Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *2* Particella catastale: *513*
Tipologia edilizia: *manufatto in legno*
Uso: *edicola e commercio generi non alimentari*
Stato di conservazione: *buono*
Note



inquadramento su fotoaerea 2010



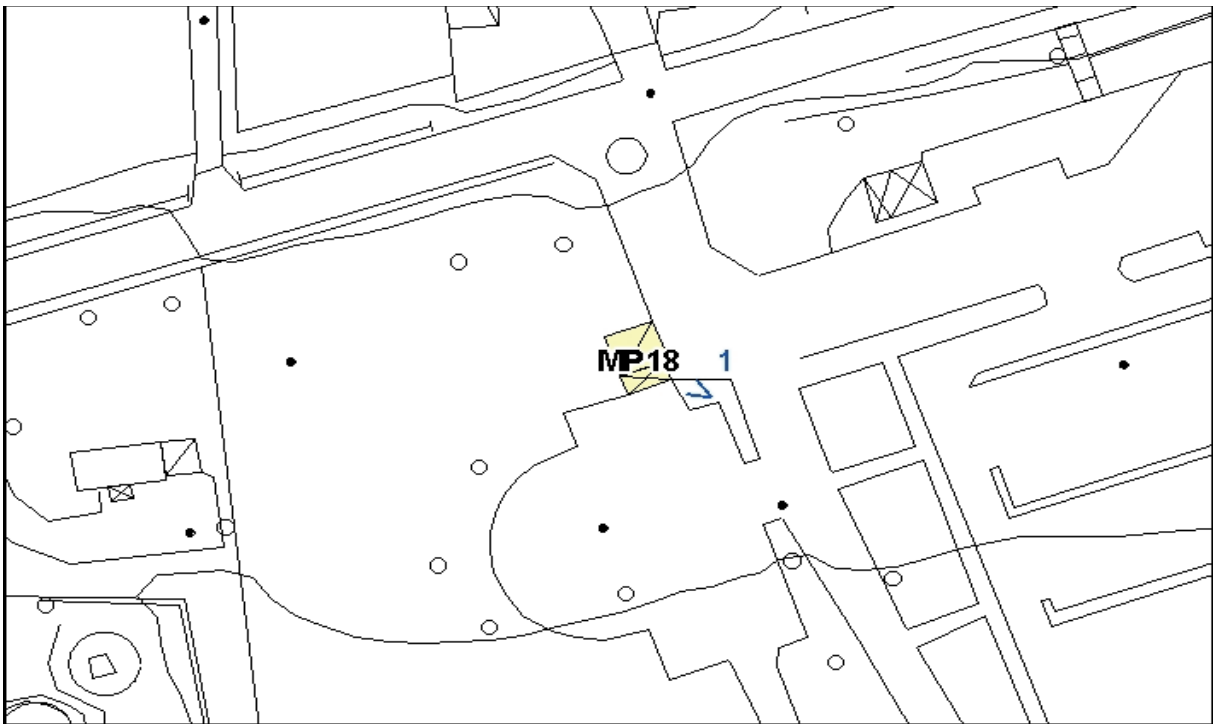
punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



1

scheda n° **MP18**

Proprietà: *comune di Piombino*
Foglio catastale: *11* Particella catastale: *92*
Tipologia edilizia: *manufatto in legno*
Uso: *ufficio informazioni Parco Archeologico*
Stato di conservazione: *medio*
Note



punti di ripresa fotografica posizionati su Carta Tecnica Regionale



inquadramento su fotoaerea 2010



1