

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA:

(a cura del Comune)

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particelle: _____
☐ Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____
Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- ☐ Terreno in piano – fondovalle
- ☐ Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- ☐ Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- ☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- ☐ Vicinanza a corsi d'acqua
- ☐ Posizione panoramica / vista mare
- ☐ Altro: _____

Impianto morfologico

- ☐ Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- ☐ Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- ☐ Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- ☐ Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| ☐ accesso diretto da viabilità principale | ☐ asfaltata | ☐ non asfaltata |
| ☐ accesso diretto da viabilità secondaria | ☐ asfaltata | ☐ non asfaltata |
| ☐ accesso diretto da viabilità a fondo cieco | ☐ asfaltata | ☐ non asfaltata |
| ☐ Altro: _____ | | |

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- ☐ Giardino
- ☐ Parco
- ☐ Cortile o aia
- ☐ Chiostra
- ☐ Orto
- ☐ Incolto o abbandonato
- ☐ Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- ☐ Terreno agricolo
- ☐ Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- ☐ Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- ☐ Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- ☐ Elementi di arredo di pregio
- ☐ Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- ☐ Viabilità di accesso alberata
- ☐ Recinzione di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- ☐ Tettoia
- ☐ Baracca in lamiera
- ☐ Prefabbricato in legno
- ☐ Altro: _____

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N°	TIPO
1a, 1b, 1c, ...	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, 2b, 2c, ...	EDIFICI SECONDARI
3	ANNESSO
n	ANNESSO

Legenda destinazioni d'uso attuali:

Re	Residenza
Tr	Turistico-ricettivo
Co	Commercio / Uffici / Terziario
Gm	Garages, magazzino, deposito
Agr	Uso agriturismo
Pr	Uso produttivo/ agricolo produttivo
Apu	Attrezzature e servizi pubblici
Apr	Attrezzature e servizi privati
Inu	Inutilizzato

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE (*)

RIF. EDIFICIO N.	RIF. UNITÀ VOLUMETRICA.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO ALTRI PIANI	USO PREVALENTE

(*) si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche.
Un edificio può essere composto da più unità volumetriche

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

- ☐ Livello 1- **edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- ☐ Livello 2- **edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- ☐ Livello 3- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio		
☐	Casa rurale	☐ Chiesa, convento
☐	Casa padronale	☐ Castello
☐	Villa	☐ Residenziale in linea
☐	Palazzo	☐ Residenziale a schiera
☐	Altro	

Copertura

- ☐ A falde di tipo tradizionale: capanna
- ☐ A falde di tipo tradizionale: padiglione
- ☐ Piana

Materiali della copertura

- ☐ Coppi e tegola
- ☐ Marsigliese
- ☐ Portoghese

Gronda

- ☐ Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- ☐ Sporgente in materiali non tradizionali
- ☐ Non sporgente
- ☐ Senza gronda

Superfici murarie esterne

- ☐ Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- ☐ Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- ☐ Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- ☐ In C.A. a vista / rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- ☐ di tipo tradizionale
- ☐ di tipo non tradizionale
- ☐ assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- ☐ Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- ☐ Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- ☐ Decorazioni di sottogronda
- ☐ Porticato, loggia
- ☐ Abbaino, torretta
- ☐ Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. ☐ Sì 2. ☐ No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. ☐ Sì 2. ☐ No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- ☐ Senza rilevanti deterioramenti
- ☐ Con rilevanti lesioni o cedimenti
- ☐ Parzialmente crollata
- ☐ Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- ☐ Senza rilevanti deterioramenti
- ☐ Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- ☐ Con rilevanti lesioni o cedimenti
- ☐ Parzialmente crollata

Oscuramenti

- ☐ Persiane in legno
- ☐ Persiane in metallo
- ☐ Persiane all'empolese
- ☐ Avvolgibili
- ☐ Scuri interni
- ☐ Assenti

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate di seguito:

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESI

Edifici secondari

- | | |
|------------|--|
| ES1 | edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940
CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI |
| ES2 | edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940
ALTERATO |
| ES3 | edificio secondario realizzato successivamente al 1940 |

Annessi agricoli

- | | |
|------------|---|
| AN1 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940
CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI |
| AN2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940
ALTERATI |
| AN3 | annessi PRIVI DI VALORE |

TIPO EDILIZIO

Edifici secondari

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| CR | Casa rurale |
| CH | Chiesa, cappella |
| RE | Residenziale a schiera |
| SP | Altri specialistici non residenziali |
| CP | Capannone |

Annessi agricoli

- | | |
|-----------|------------------|
| AN | Annesso agricolo |
| PO | Porcilaia |
| FO | Forno |
| CA | Carraia |
| PI | Piccionaia |
| FI | Fienile |
| TE | Tettoia |

USO

- U** in uso
NU non in uso

[illegible]