



GRUPPO DI PROGETTAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO CITTÀ FUTURA

arch. Camilla Cerrina Feroni (Comune di Piombino)
arch. Laura Pescini (Comune di Piombino)
arch. Alessandro Fiorilli (Comune di Piombino)
arch. Salvatore Sasso (Comune di Piombino)
istr. Stefano Puccetti (Comune di Piombino)

COMUNE DI PIOMBINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO CITTÀ FUTURA
CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRG VIGENTE



PROGETTAZIONI PRELIMINARI PIUS

PARCO DEL FERRO E DELL'ACCIAIO
arch. Antonio Carrilla (stazioni esterne Parco)
APAI (recupero capannone Storti)

PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO
prof. arch. Marco Sala

PARCO DELLA MUSICA E DELLA DANZA
Ing. Valerio Calzetti

VIABILITÀ E PARCHEGGI
Ing. Luciano Della Lena - Ing. Sauro Amerighi

INGEGNERIA GEOLOGICO-TECNICA
dot. geol. Fabio Neri

ALZATO STRUTTURALE
geom. Gabriele Graziani

Zonizzazione e destinazioni d'uso
Tavola modificata a seguito dell'accoglienza delle osservazioni
(SCALA 1:1.000)

P₃

Adozione
D.C.C. n. 65 del 15.04.2009

Approvazione

data Feb. 2009
agg. Dic. 2009

perimetro sub-comparti

ATTREZZATURE D'INTERESSE PUBBLICO

- viabilità e relative pertinenze
- percorsi pedonali e ciclabili
- parcheggi
- terminal BUS
- verde attrezzato / parco urbano
- aree per manifestazioni temporanee e spettacoli viaggiatori
- attrezzature scolastiche
- attrezzature sociali e d'interesse comune

DESTINAZIONI D'USO

- aree a destinazione residenziale (area insediativa)
- aree ed immobili a destinazione commerciale / direzionale / servizi
- aree a destinazione produttiva

① CIASA
② Centro Giovani
③ Palazzetto della Musica e della Danza
④ Boccidromo

VERIFICA STANDARD URBANISTICI [DM 1444/68]

sub-comparto A
[l'abitare sostenibile]

Art. 5 comma 2 (23.000 mq/25 mq = 920 abitanti min)				
mq*ab	mq min	mq presenti	mq previsti	
4,5	4.140	9.700		
aree per l'istruzione	2	1.840	3.225	
aree di interesse comune	9	8.280	95.562	4.794
aree per verde pubblico	2,5	2.300		
aree per parcheggi	18	16.560	112.896	
Totale standard pubblici				

sub-comparto C
[parco scientifico tecnologico "produrre innovare"]

Art. 5 comma 1 - 10% della Superficie territoriale (St)			
St = 35.839 mq	mq min	mq previsti	
aree per standard	3.584	14.004	
		12.248 a verde	
		1.756 a parcheggi	

sub-comparto B
[la porta urbana]

Art. 3 - 80mq/100 mq Slp = 10.900 mq			
(di cui 5.450 mq a parcheggi e 5.450 mq a verde da assolvere prevalentemente all'interno del subcomparto "D")			

sub-comparto D
[parco del ferro e dell'acciaio ed altri servizi pubblici]

Art. 3 - 80mq/100 mq Slp = 10.000 mq			
(di cui 5.000 mq a parcheggi e 5.000 mq a verde)			
aree per verde pubblico	mq min	mq previsti	
aree per parcheggi	5.000	81.920	
Totale standard pubblici	5.000	14.441	
	10.000	96.361	

VERIFICA COMPLESSIVA

	mq min	mq previsti
aree per l'istruzione	4.140	9.700
aree di interesse comune	1.840	26.696
aree per verde pubblico	20.522	189.750
aree per parcheggi	14.542	20.991
Totale standard pubblici	41.044	247.137

sub-comparto A
[l'abitare sostenibile]

sub-comparto B
[la porta urbana]

ambito B1

ambito B3

ambito B2

sub-comparto C
[parco scientifico tecnologico "produrre innovare"]

sub-comparto D
[parco del ferro e dell'acciaio ed altri servizi pubblici]

