



CAMPIGLIA M.M.A



SAN VINCENZO



PIOMBINO

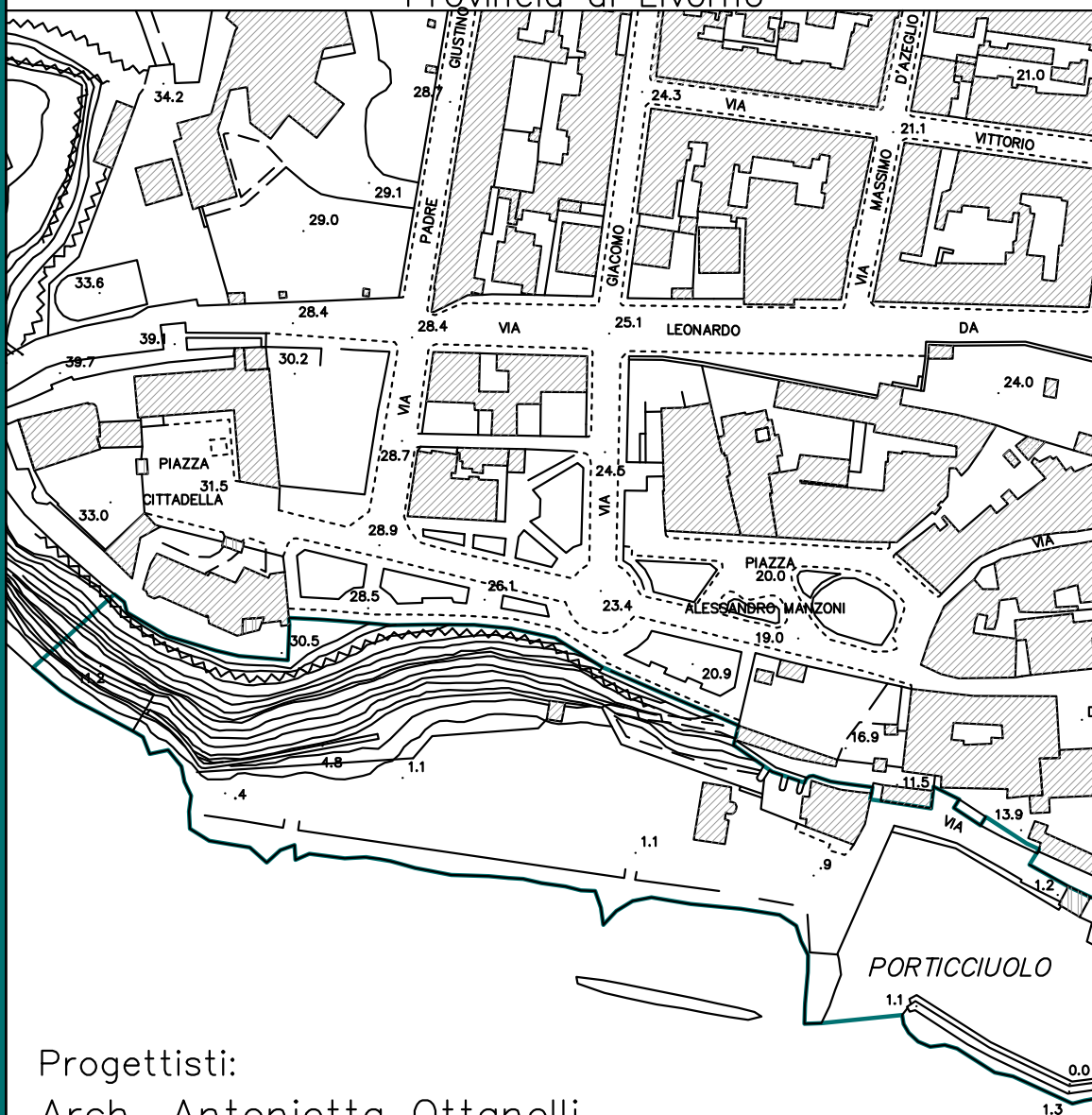


SASSETTA



SUVERETO

Provincia di Livorno



Progettisti:

Arch. Antonietta Ottanelli

Arch. Leonardo Manetti

Indagini geologico tecniche di
fattibilità

Dott. Paolo Annovi

--	--	--	--	--

Adozione: _

--	--	--	--	--

Approvazione: _

FANALE DI ROCCHETTE

Circondario Val di Cornia

Uff. Urbanistica

Comprensoriale



Elaborati Relazionali
Quadro Economico
degli Interventi

	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	RIEPILOGO
--	---	------------------

Articolo	UBICAZIONE INTERVENTI	
----------	-----------------------	--

1.00	Porticciolo e canali di Marina	€ 860.000,00
------	--------------------------------	--------------

2.00	Ex Concia Piombinese	€ 864.000,00
------	----------------------	--------------

3.00	Ex Lega Navale	€ 673.500,00
------	----------------	--------------

4.00	Ex Opera Balilla	€ 573.750,00
------	------------------	--------------

5.00	Piazzale di Alaggio	€ 1.185.000,00
------	---------------------	----------------

6.00	Ripa sotto Cittadella	€ 103.600,00
------	-----------------------	--------------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

	TOTALE	€ 4.259.850,00
--	--------	----------------

1.00	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	1,00 Porticciolo e Canali di Marina
-------------	---	--

Articolo	Descrizione dei lavori	parti uguali	Fattori		quantità	unità di misura	prezzo unitario	stima dei lavori
			Superficie	Altezza				

1.01	Dragaggio fondale (profondità media 0,30 ml.)	1	1	1,00	600 mc.		€ 30	€ 18.000,00
-------------	---	---	---	------	---------	--	------	--------------------

1.02	Restauro Molo Rosso (paramento murario in laterizio facciavista)	1	250	1	250 mq.		€ 50	€ 12.500,00
-------------	---	---	-----	---	---------	--	------	--------------------

1.03	Restauro pavimentazioni (Pulizia e restauro pavimentazione esistente in pietra locale) (demolizione pavimentazione in cemento e messa in opera di nuova pavimentazione in lastre di pietra)	1	900	1	900 mq.		€ 30	€ 27.000,00
		1	350	1	350 mq.		€ 100	€ 35.000,00

1.04	Opere sui Canali di Marina (Impianto di illuminazione con faretti a paviamnto) (struttura in acciaio per chiusura notturna)	1	1	1	1 mq.		€ 5.000	€ 5.000,00
		1	1	1	1 mq.		€ 7.000	€ 8.000,00

1.05	Rimozione scogliere (movimentazione barriere affioranti esistenti)	1	1	1	1500 mc.		€ 15	€ 22.500,00
-------------	---	---	---	---	----------	--	------	--------------------

1.06	Barriera soffolta (realizzazione barriera soffolta a protezion ingresso al porticciolo)	1	1	1	25000 mc.		€ 30	€ 750.000,00
-------------	--	---	---	---	-----------	--	------	---------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.00	TOTALE Porticciolo e Canali di Marina							€ 860.000,00
-------------	---	--	--	--	--	--	--	---------------------

2.00	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	2,00 Ex Concia Piombinese
-------------	---	----------------------------------

Articolo	Descrizione dei lavori	parti uguali	Fattori		quantità	unità di misura	prezzo unitario	stima dei lavori
			Superficie	Altezza				

2.01	Acquisizione immobile (stima effettuata secondo il prezzo dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Sezione Agenzia del Territorio zona omogenea centro Storico destinazione abitazione Civile)	1	320	1,00	320 mq.	€ 2.450	€ 784.000,00
-------------	---	---	-----	------	---------	---------	---------------------

2.02	Modifiche interne (opere per trasformazione in affittacamere)	1	320	1	320 mq.	€ 200	€ 64.000,00
-------------	---	---	-----	---	---------	-------	--------------------

2.03	Sistemazioni esterne (opere di sistemazione corte pertinenziale)	1	160	1	160 mq.	€ 100	€ 16.000,00
-------------	--	---	-----	---	---------	-------	--------------------

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

2.00	TOTALE Ex Concia Piombinese	€ 864.000,00					
-------------	---------------------------------------	---------------------	--	--	--	--	--

3.00	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	3,00 Ex Lega Navale Italiana
-------------	---	-------------------------------------

Articolo	Descrizione dei lavori	parti uguali	Fattori		quantità	unità di misura	prezzo unitario	stima dei lavori
			Sup.	Altezza				

3.01	Demolizione e ricostruzione (demolizione totale e fedele ricostruzione edificio esistente)	1	150	6,70	1000 mc.		€ 350	€ 350.000,00
-------------	--	---	-----	------	----------	--	-------	---------------------

3.02	Costruzione portico/terrazza (costruzione struttura in CA per portico e terrazza praticabile)	1	170	1	170 mq.		€ 500	€ 85.000,00
-------------	---	---	-----	---	---------	--	-------	--------------------

3.03	Sistemazioni esterne (pavimentazioni in pietra arredi fissi ed illuminazione pubblica)	1	1350	1	1350 mq.		€ 150	€ 202.500,00
-------------	--	---	------	---	----------	--	-------	---------------------

3.04	Struttura ombreggiante (realizzazione struttura ombreggiante in acciaio e teli ombreggianti)	1	120	1	120 mq.		€ 300	€ 36.000,00
-------------	--	---	-----	---	---------	--	-------	--------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.00	TOTALE Ex Lega Navale Italiana	€ 673.500,00						
-------------	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

4.00	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	4,00 Ex Opera Nazionale Balilla
-------------	---	--

Articolo	Descrizione dei lavori	parti uguali	Fattori		quantità	unità di misura	prezzo unitario	stima dei lavori
			Sup.	Altezza				

4.01	Demolizio e ricostruzione (demolizione edificio precario esistente e realizzazione nuovo edificio con struttura in legno) ricostruzione edificio in legno struttura per scale ed ascensore terrazze verande coperture ombreggianti cabine spogliatoi	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	216 mc. 144 125 250 120	€ 350 € 350 € 350 € 200 € 200	€ 75.600,00 € 50.400,00 € 43.750,00 € 50.000,00 € 24.000,00
-------------	---	-----------------------	-----------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	--

4.02	Sistemazioni esterne (pavimentazioni in pietra arredi fissi ed illuminazione pubblica)	1	450	1	450 mq.	€ 100	€ 45.000,00
-------------	---	---	-----	---	---------	-------	--------------------

4.03	Ascensore (installazione ascensore piazzetta del mare quota mare)	1	1	1	1 mq.		€ 31.000,00
-------------	--	---	---	---	-------	--	--------------------

4.04	Ripascimento arenile (opere di ripascimento arenile esistente)	1	300	1	300 mq.	€ 30	€ 9.000,00
-------------	--	---	-----	---	---------	------	-------------------

4.05	Apertura Tunnel Apertura e consolidamento incremento per difficoltà accesso al cantiere	1	35	1	35 ml.	€ 3.500	€ 122.500,00 € 122.500,00
-------------	---	---	----	---	--------	---------	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

4.00	TOTALE Ex opera Nazionale Balilla						€ 573.750,00
-------------	---	--	--	--	--	--	---------------------

5.00	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	5,00 Piazzale di Alaggio
-------------	---	---------------------------------

Articolo	Descrizione dei lavori	parti uguali	Fattori		quantità	unità di misura	prezzo unitario	stima dei lavori
			Sup.	Altezza				

5.01	Demolizione Piazzale demolizione soletta in C.A. rimozione materiale di riporto demolizione roccia Trasporto a discarica	1 1 1 1	2400 1 1 1	0,30 1 1 1	700 mc. 1500 mc. 1500 mc. 3700	€ 150 € 30 € 60 € 15	€ 105.000,00 € 45.000,00 € 90.000,00 € 55.500,00
-------------	---	------------------	---------------------	---------------------	---	-------------------------------	---

5.02	Rimozione scogliera (movimentazione scogliera esistente per realizzazione nuova imboccatura)	1	10	15	150 mc.	€ 20	€ 3.000,00
-------------	---	---	----	----	---------	------	-------------------

5.03	Rifioritura scogliere esistenti (rifioritura scogliere esistenti a protezione della falesia)	1	5	150	750 mq.	€ 30	€ 22.500,00
-------------	---	---	---	-----	---------	------	--------------------

5.04	Opere a mare molo (realizzazione di nuove scogliere a protezione nuova imboccatura e barbacani esistenti)	1	900	2	1800 mq.	€ 30	€ 54.000,00
-------------	---	---	-----	---	----------	------	--------------------

5.05	Sistemazioni esterne (pavimentazioni arredi fissi ed				1 2050 mq.	€ 100	€ 205.000,00
-------------	--	--	--	--	------------	-------	---------------------

5.06	Edificio (realizzazione edificio sede ente gestore con struttura e paramento in legno)				1 800 mc.	€ 350	€ 280.000,00
-------------	---	--	--	--	-----------	-------	---------------------

5.07	Rimessaggio passerella (realizzazione di struttura in legno)				1 650 mq.	€ 500	€ 325.000,00
-------------	--	--	--	--	-----------	-------	---------------------

5.00	TOTALE Porticciolo e Canali di Marina						€ 1.185.000,00
-------------	---	--	--	--	--	--	-----------------------

6.00	Piano di Recupero Ambito di Marina Comune di Piombino LI STIMA DEI LAVORI	6,00 Ripa sotto Cittadella
-------------	---	-----------------------------------

Articolo	Descrizione dei lavori	parti uguali	Fattori		quantità	unità di misura	prezzo unitario	stima dei lavori
			Sup.	Altezza				

6.01	Rinaturazione Ripa (messa in opera di reti di canapae ripiantumazioni piante autoctone su parti sprovviste di vegetazione naturale)	1	6700	0,40	2680 mq.		€ 20	€ 53.600,00
-------------	---	---	------	------	----------	--	------	--------------------

6.02	Consolidamento contrafforti (asportazioni partiincoerenti, consolidamentolesioni esistenti ed intonacatura)	1	1	1	1000 mq.		€ 50	€ 50.000,00
-------------	---	---	---	---	----------	--	------	--------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.00	TOTALE Ripa sotto Cittadella	€ 103.600,00						
-------------	--	---------------------	--	--	--	--	--	--