



CAMPIGLIA M.M.A



SAN VINCENZO



PIOMBINO

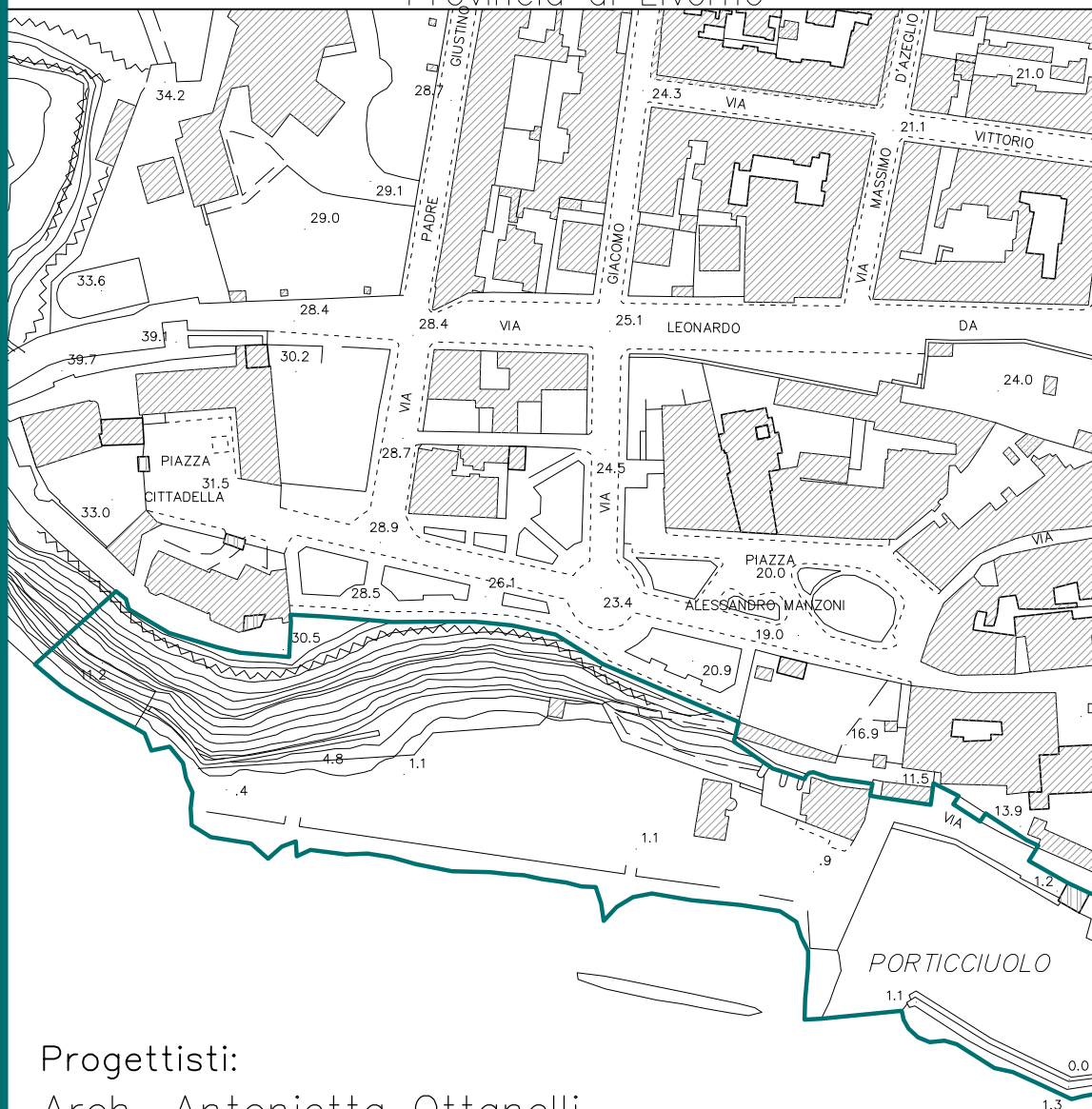


SASSETTA



SUVERETO

Provincia di Livorno



Progettisti:

Arch. Antonietta Ottanelli

Arch. Leonardo Manetti

Indagini geologico tecniche di
fattibilità

Dott. Paolo Annovi



Adozione: _



Approvazione: _

FANALE DI ROCCHETTA

Stato di Progetto

4. Destinazioni d'uso ed interventi

Circondario Val di Cornia

Uff. Urbanistica

Comprensoriale



via Ruffilli 1/a 57025 Piombino LI
tel 0565/46021 fax 0565/48217
email_labarco@interfree.it

4. Destinazioni d'uso ed Interventi

4.01	Planimetria Generale d'Intervento	Rapp. 1:1.000
4.02	Destinazioni d'uso	Rapp. 1:1.000
4.03	Percorsi e Accessibilità	Rapp. 1:1.000
4.04	Interventi	Rapp. 1:1.000
4.05	Modalità di Attuazione	Rapp. 1:1.000



Perimetro aree oggetto dle Piano

Obbiettivi e Contenuti del Piano

Riqualificazione urbana ed architettonica

Riordino funzionale

Protezioni dall'azione del mare

Modalità di attuazione

Adozione: _

Approvazione: _

01.01

Dis. n° _

PM.Pb.p.d.r.010.3.4

File n° _

Scala 1:11.000

4.Stato di Progetto
Planimetria Generale

nord

0.0 10ml 20ml 30ml

Rif. scala e orientamento



Perimetro aree oggetto dle Piano



Aree pedonali attrezzate



Servizi ed attrezzature turistico-ricettive



Protezioni a mare



Approdi ed attrezzature nautiche



Aree a verde naturale



Aree adibite alla balneazione
(asservite allo stabilimento balneare)



Area tecnica stazione di spinta

Adozione: _
Approvazione: _

01.01
Dis. n° _
PM, Pb, pd, r. 003, 4
File n° _

Scala 1:1000

ATTIVITA' NAUTICA
di tipo minore a carattere sociale

- N0 Sede ente gestore nautica
Uffici - magazzini - servizi igienici - bar -terrazza
- N1 campo boe
- N2 rimessaggio scoperto
- N3 rimessaggio coperto (ripostiglio ed alaggio)
- N4 alaggio
- N5 partenza piccole imbarcazioni a noleggio
- N6 partenza taxi boat

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE
compatibili con le funzioni nautiche e marittime

- T1 Stabilimento Balneare
(Bar-ristoro - cabine - spiaggia attrezzata)
- T2 Noleggio piccole imbarcazioni - partenza taxi boat - sede diving
(Uffici - biglietteria - magazzino officina - rimessaggio)
- T3 Servizi di ristoro (ristorante - bar terrazza)
- T4 Ricettività turistica (affittacamere)
- T5 Struttura ombreggiante
(Area di sosta - mercatino del pesce - strutture smontabili per sagre e feste tematiche)

4.Stato di Progetto
Destinazioni d'uso
(riordino funzionale ed introduzione nuove attività)



Perimetro aree oggetto del Piano

Percorsi pedonali a carattere urbano



Percorsi pedonali di accesso al mare



Percorsi pedonali quota mare



Punti di sosta panoramici di previsione

Attrezzature per accessibilità

Collegamenti via terra con bus-navetta di previsione

Collegamenti via mare con taxi-boat di previsione

Pontili di attracco Taxi-boat e imbarcazioni a noleggio

ESISTENTI
DI PREVISIONE

Adozione: _
Approvazione: _

01.01
Dis. n° _
PM/Pb.pd.r.003.4
File n° _

Scala 1:100,00

4.Stato di Progetto
Percorsi e Accessibilità
(fruibilità fascia costiera)

Perimetro aree oggetto del Piano

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA

- Pavimentazioni e sistemazioni a terra
- Edificato ed assimilabili (portici tettoie e pensiline)
- piazzale di alaggio demolito
- Aree a vegetazione spontanea

INTERVENTI PER LA PROTEZIONE ALL'AZIONE DEL MARE

- Scogliere e protezioni a mare
- Specchio acqueo approdo
- Arenile

Adozione: _
Approvazione: _

01.01
Dis. n° _
PM/Pb.pd.r.003.4
File n° _

Scala 1:100.00

- 1.01 Dragaggio fondale
- 1.02 Restauro molo rosso
- 1.03 Restauro pavimentazioni in pietra
- 1.04 Opere sulle fonte dei Canali
- 1.05 Rimozione scogliere
- 1.06 Realizzazione barriera soffolta
- 2.01 Acquisizione immobile
- 2.02 Modifiche interne
- 2.03 Sistemazioni esterne
- 3.01 Demolizione e fedele ricostruzione
- 3.02 Realizzazione portico/terrazza
- 3.03 Sistemazioni esterne
- 3.04 Struttura ombreggiante
- 4.01 Demolizione e ricostruzione
- 4.02 Sistemazioni esterne
- 4.03 Ascensore pubblico
- 4.04 Ripascimento Arenile
- 4.05 Apertura Tunnel sotto Piazza Bovio
- 5.01 Demolizione piazzale in c.a.
- 5.02 Rimozione scogliere
- 5.03 Rifioritura scogliere esistenti
- 5.04 realizzazione nuove scogliere di protezione
- 5.05 Sistemazioni esterne
- 5.06 Realizzazione nuovo edificio
- 5.07 Realizzazione rimessaggio/passarella
- 6.01 Rinaturazione ripa
- 6.02 Consolidamento contrafforti

4.Stato di Progetto
Interventi Previsti
(riqualificazione Urbana e Protezione azione del mare)

nord

0.0 10ml 20ml 30ml

- Perimetro aree oggetto del Piano
- Sub-ambito 1
Attrezzature nautiche/diportistiche e servizi
- Sub-ambito 2
Stabilimento balneare e spiaggia asservita
- Opere di messa in sicurezza
- Riapertura tunnel

Adozione: _
Approvazione: _

01.01
Dis. n° _
PM.Pb.pd.r.003.4
File n° _

Scala 1:100.00

5.Stato di Progetto
Modalità di attuazione

nord
0.0 10ml 20ml 30ml
Dif. scala e orientamento