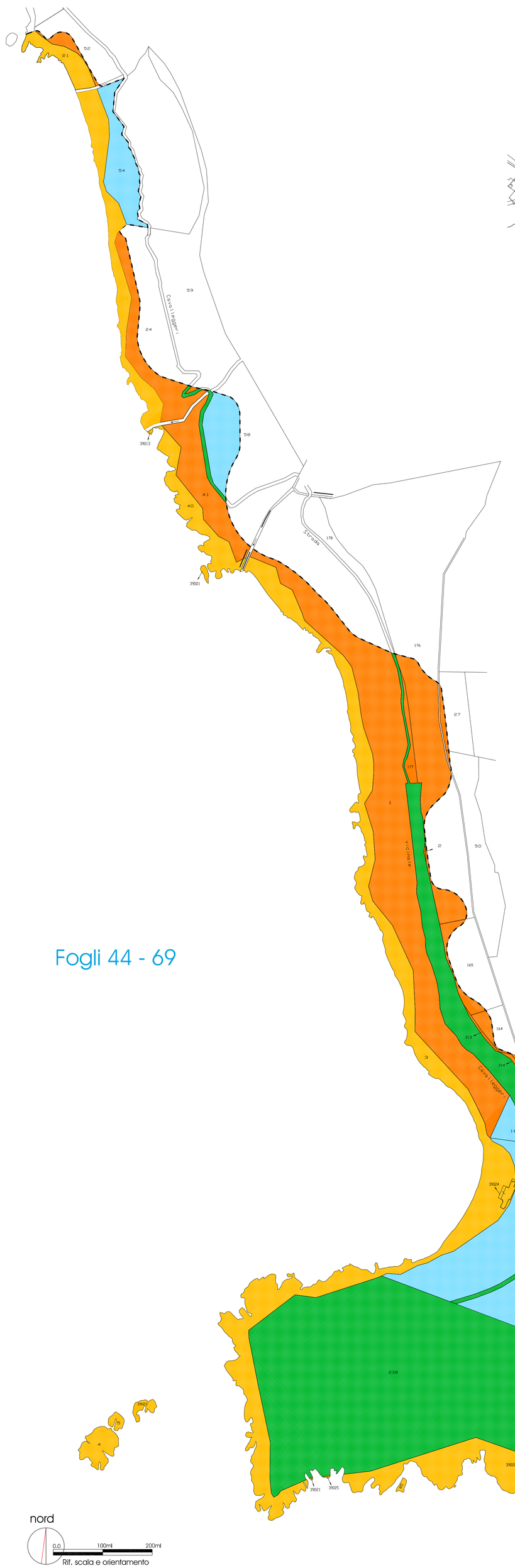

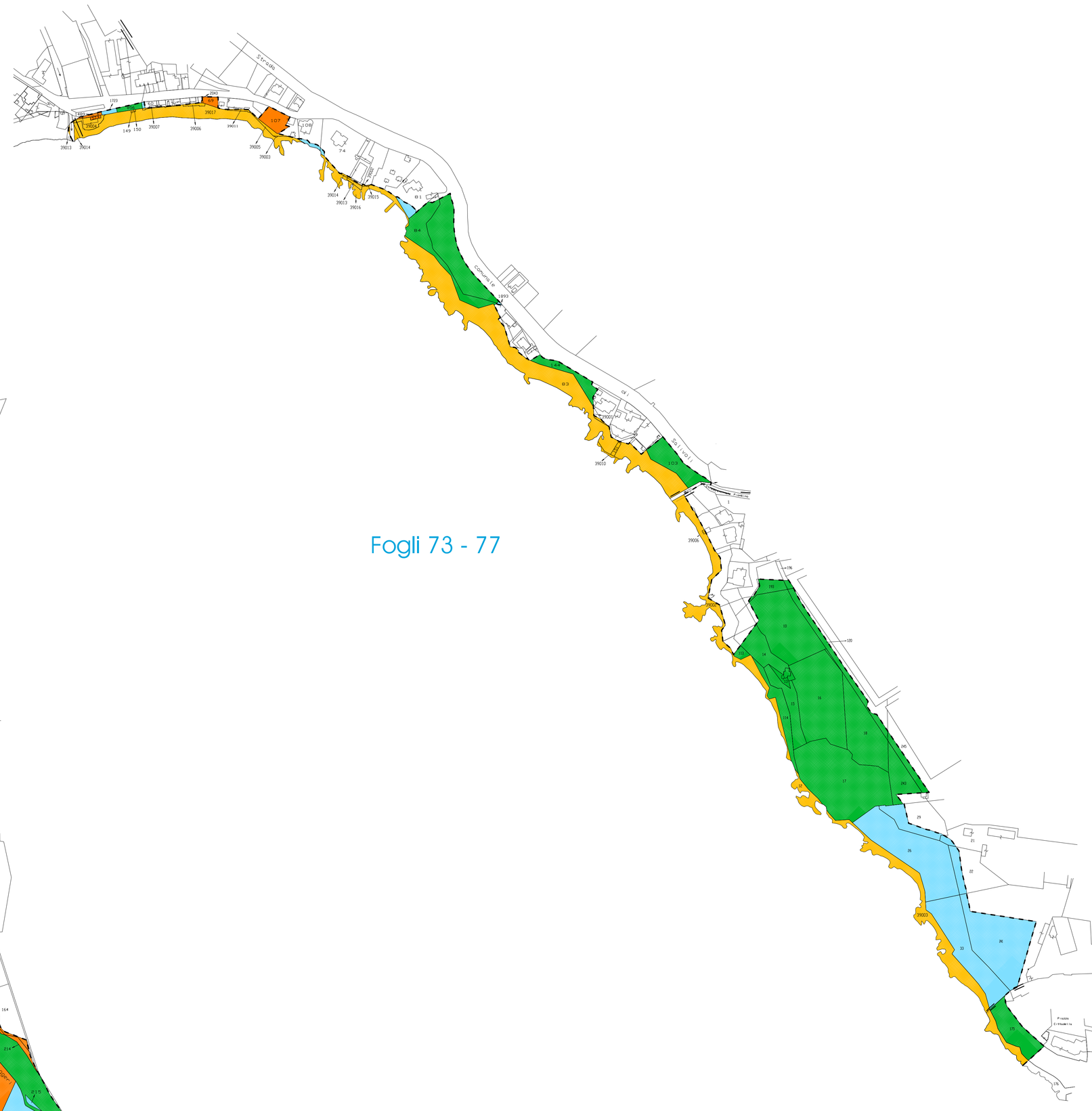

PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO

Partita	Ditta Catastale	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Coltura	Vam (€ / mq.)	Vv (€ / mq.)	Indennità (€)
15397	Carrara Pavolini Andrea ed altri	44	54	4805,00	Bosco Ceduo	0,34		1633,70
4046	Agroppi Aldo ed altri		58 Parte	4335,27	Bosco Ceduo	0,34		1474,00
3978	Rossi Claudio Teseo	69	63 Parte	40608,25	Pascolo Cespugliato	0,25		10152,07
655	Cremisi Aldo		65 Parte	8017,01	Seminativo	0,98		7856,67
2078	Lippi Aventino - Viegi Giuseppe		66 Parte	113,51	Seminativo	0,98		111,24
1282	Falchi Armando - Falchi Gianna - Falchi Maurizio - Rinaldi Nelli		68 Parte	1236,10	Seminativo	0,98		1211,37
655	Cremisi Aldo		109	1770,00	Vigneto	1,38		2442,60
1282	Falchi Armando - Falchi Gianna - Falchi Maurizio - Rinaldi Nelli		110 Parte	90,11	Vigneto	1,38		124,18
3978	Rossi Claudio Teseo		161	2177,00	Pascolo Cespugliato	0,25		544,25
15393	Agroppi Aldo ed altri		162	152,00	Pascolo Cespugliato	0,25		38,00
658	Cipollini Marco - Lotti Maruzza		175	710,00	Seminativo	0,98		695,80
2078	Lippi Aventino - Viegi Giuseppe		181 Parte	1863,55	Seminativo	0,98		1826,28
663	Cecconi Del Viva Norma - Del Viva Davide		192	820,00	Seminativo	0,98		803,60
15393	Agroppi Aldo ed altri		215	74,00	Pascolo Cespugliato	0,25		18,50
1	Ente Urbano		521 Parte	31,41	Pascolo Cespugliato	0,25		7,86
1	Ente Urbano		522	400,00	Seminativo	0,98		392,00
3978	Rossi Claudio Teseo		812	20740,00	Pascolo Cespugliato	0,25		5185,00
3978	Rossi Claudio Teseo		813	10,00	Pascolo Cespugliato	0,25		2,50
			Totale Mq.	**87.953,21**			**Totale €.**	**34.519,62**

Le indennità come sopra indicate potranno subire delle variazioni in considerazione della condizione giuridica dei proprietari (soltivatori diretti e non) allo stato attuale non conosciuta. Pertanto, nell'ipotesi di valutare i terreni, tutti condotti dai proprietari medesimi, la presunta indennità ammonterebbe ad €. 34.519,62 x 3 = €. 103.558,86

Partita	Ditta Catastale	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Coltura	Vam (€ / mq.)	Vv (€ / mq.)	Indennità (€)
1010266	Quinci Francesco - Zinali Anita - Zinali Francesco - Zinali Leo	73	60 Parte	22,67			10,53	238,72
1006783	Nardi Isabella - Nardi Margherita		74 Parte	28,05			10,53	295,37
1062	Romagnoli Maria Francesca di Giovanni - Romagnoli Vanna di Giovanni		81 Parte	226,19			10,53	2381,78
1011351	Falcone Edilizia di Carnesecchi e Baldo S.N.C. con sede in Piombino		107 Parte	2,29			10,53	24,11
1004265	Bagnoli Francesco - Bagnoli Gabriella - Bartolommei Annamaria		108 Parte	95,38			10,53	1004,35
1004528	Pia Roberto & C. con Sede in Piombino		1723	42,81			10,53	450,79
14509	Bacci Claudio - Bacci Monica		1893 Parte	14,42			10,53	151,84
1	Ente Urbano	77	21 Parte	125,00			10,53	1316,25
591	Provincia Toscana di S. Francesco Stimmatizzato dei Frati Minori con Sede in Firenze		22 Parte	545,76			10,53	5746,85
591	Provincia Toscana di S. Francesco Stimmatizzato dei Frati Minori con Sede in Firenze		26	5580,00			10,53	58757,40
591	Provincia Toscana di S. Francesco Stimmatizzato dei Frati Minori con Sede in Firenze		29 Parte	957,41			10,53	10081,53
831-128781	Parrocchia Immacolata Concezione e S. Cerbone		33	3702,00			10,53	38982,06
831-128781	Parrocchia Immacolata Concezione e S. Cerbone		241 Parte	4960,24			10,53	52231,33
	Esposito Tommaso - Nencini Vania	82	284 Parte	17,32			10,53	182,38
68	Poste Italiane S.p.a. con Sede in Roma		297	90,00			59,22	5329,80
1981	S.A.I.C.E.T. - Società anonima industriale commerciale e trasporti (N.C.U. 302 sub 1)		308	192,15			10,53	2023,34
	Bartoli Angelo		327	1320,00			59,22	78170,40
			Totale Mq.	**17.921,69**			**Totale €.**	**257.368,30**

Progettisti:

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Arch. Antonietta Ottanelli
Arch. Leonardo Manetti

Con:
Istr. Egidio Pizzi
Arch. Laura Pescini
Istr. Stefano Puccetti
Istr. Giovanni Pagni
Istr. Fabrizio Chelotti

Indagini geologico tecniche di fattibilità
Dott. Paolo Annovi
Indagini di sostenibilità economico - finanziaria
Dott. Marco Pavoletti

6/P

1 luglio 2005
data:

D. CC. n. 122 - 14.09.2005
Adozione:_

Approvazione:_

Comune di Piombino
Provincia di Livorno

Regime delle proprietà e Piano parcellare di esproprio

Versione modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni (marzo 2006)

Scala 1:2.500

Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone

Con contestuale variante al PRG

LEGENDA

- Perimetro aree oggetto del Piano
- Proprietà Demaniale
- Proprietà Privata
- Proprietà Privata da cedere al Comune
- Proprietà Comune di Piombino
- Aree sottoposte a procedimento espropriativo