Comune di Piombino
Provincia di Livorno

Progettisti:

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Arch. Antonietta Ottanelli
Arch. Leonardo Manetti

5/P

Luglio 2005
data: _

Adozione: _

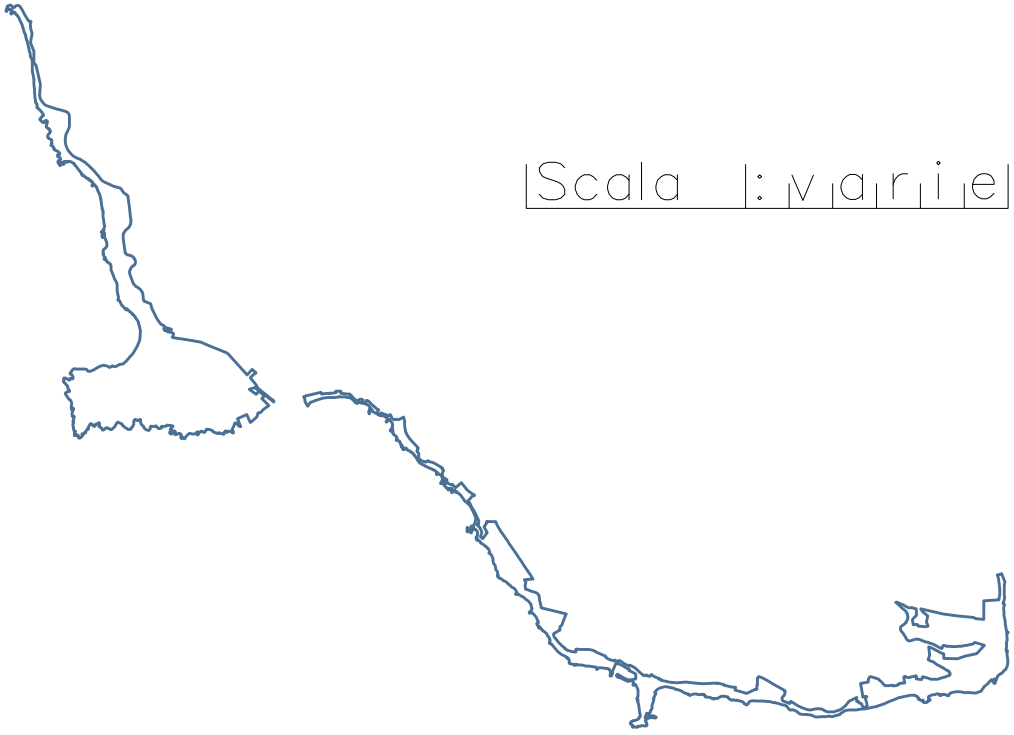
Approvazione: _

Con:
Istr. Egidio Pizzi
Arch. Laura Pescini
Istr. Stefano Puccetti
Istr. Giovanni Pagni
Istr. Fabrizio Chelotti

Indagini geologico tecniche di fattibilità
Dott. Paolo Annovi
Indagini di sostenibilità economico – finanziaria
Dott. Marco Pavoletti

Progetti Guida

– chioschi, servizi di ristorazione,
aree a verde attrezzato –



Scala : varie

Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone

Con contestuale variante al PRG

PROGETTO GUIDA - AREA MACELLI-BERNARDINI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista lato Macelli
Foto n°2	
	Vista area ex discarica lato Macelli
Foto n°3	
	Vista lato Bernardini

Foto n°4	
	Vista area ex discarica lato Bernardini
Foto n°5	
	Vista panoramica verso punta Semaforo
Foto n°6	
	Vista panoramica verso la città

Progetto guida_area Macelli–Bernardini

14.5
14.3
14.3
17.6
17.1
13.3
17.2
13.0
13.9
6.9
1.5
15.5
13.4

1
2
3
4
5
6

d

1:500

planimetria generale d'intervento

Limite di piano

Ambito progetto guida

Materiale di accumulo discarica dismessa

Tracciati pedonali esistenti

Punti di vista fotografici

5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

MARE TIRRENO

Progetto guida_area Macelli–Bernardini

14.5
14.3
14.3
13.3
13.0
17.6
17.1
17.2
13.9
1.5
6.9
Va
Va
Va
Va

MARE TIRRENO

5ml 10ml 25ml
Rif. scala e orientamento

Limite di piano
Ambito progetto guida
Recinzioni in filagne di legno
Aree a verde attrezzato
Percorsi pedonali
Piste ciclabili
Punti di sosta belvedere

planimetria generale d'intervento

PROGETTO GUIDA - AREA BERNARDINI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista lato Viale del Popolo
Foto n°2	
	Vista area a verde spontaneo lato viale del Popolo
Foto n°3	
	Vista area a verde spontaneo area centrale

PROGETTO GUIDA - AREA BERNARDINI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°4	
	Vista via Giordano Bruno
Foto n°5	
	Vista lato Macelli
Foto n°6	
	Vista panoramica verso piazza Bovio

Progetto guida_area Bernardini

Limite di piano

Ambito progetto guida

Arenili ed assimilabili

Aree interdette per frane

Aree a verde spontaneo

Tracciati pedonali esistenti

Percorso pubblico di accesso al mare

Punti di vista fotografici

Viale Del Popol

Via Giordano Bruno

MARE TIRRENO

5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

planimetria generale d'intervento

tutta app. 1:500

Progetto guida_area Bernerdini

- Limite di piano
- Ambito progetto guida
- Arenili ed assimilabili
- S — Messa in sicurezza con interventi di ingegneria naturalistica
- Recinzioni in filagne di legno
- Va — Aree a verde attrezzato
- Ingresso di servizio area cimiteriale
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili
- Percorso pubblico di accesso al mare
- Percorsi pedonali di collegamento quota mare
- Punti di sosta belvedere
- R — Bar/ristorante
- C1 — Chiosco Bar

23.3 · 28.3 · 25.3 · 24.9 · 23.8 · 19.5 · 23.0 · 16.6 · Via Gordano Bruno · 6.5 · 12.6 · 4.7 · 1.5 · 0.9 · 0.0 · 13.7 · 12.7 · 14.3 · 8.6

MARE TIRRENO

5ml 10ml 25ml
Rif. scala e orientamento

planimetria generale d'intervento
progetto+rap. 1:500

PROGETTO GUIDA - AREA VIALE DEL POPOLO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista da lato Bernardini
Foto n°2	
	Vista zona centrale
Foto n°3	
	Vista da lato P.zza Bovio

PROGETTO GUIDA - AREA VIALE DEL POPOLO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°4	
	Vista della zona centrale
Foto n°5	
	Vista percorso collegamento al mare
Foto n°6	
	Vista panoramica

Progetto guida_area Viale del Popolo

planimetria generale d'intervento

scala 1:500

3
2
4
5
6
1

MARE TIRRENO

5ml 10ml 25ml
Rif. scala e orientamento

Limite di piano
Ambito progetto guida
Percorso pubblico di accesso al mare
Tracciati pedonali esistenti
Punti di vista fotografici

Progetto guida_area Viale del Popolo

planimetria generale d'intervento

Va

C2

S

MARE TIRRENO

5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

Percorso pubblico di accesso al mare

Punti di sosta belvedere

Messa in sicurezza percorso esistente

Chiosco bar–

Limite di piano

Ambito progetto guida

Aree a verde attrezzato

Percorsi pedonali

Piste ciclabili

PROGETTO GUIDA - AREA COMPLESSO CONVENTUALE.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista lato Cittadella
Foto n°2	
	Vista area centrale ex campetto di calcio
Foto n°3	
	Vista area centrale

Foto n°4	
	Vista su apertura esistente
Foto n°5	
	Vista muro perimetrale zone da demolire
Foto n°6	
	Vista panoramica verso Salivoli

Progetto guida_area complesso conventuale

Limite di piano

Ambito progetto guida

Aree a verde spontaneo

Tracciati pedonali esistenti

Ex campetto da calcio

Punti di vista fotografici

5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

35.5

34.2

26.9

18.0

1.3

34.2

23.3

1.0

21.2

33.6

7.2

13.4

39.1

39.7

1

2

3

4

5

6

V

V

V

V

poc 1:500

planimetria generale d'intervento

Progetto guida_area complesso conventuale

- Limite di piano
- Ambito progetto guida
- Arenili ed assimilabili

- Va — Aree a verde attrezzato
- A — Area sistemata ad anfiteatro
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili
- Punti di sosta belvedere
- Aperture su muro perimetrale
- S — Messa in sicurezza per ingresso percorso pedonale



5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

planimetria generale d'intervento

Progetto guida_area complesso conventuale

PROGETTO GUIDA - AREA Largo FATTORI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista lato città
Foto n°2	
	Vista lato Salivoli
Foto n°3	
	Vista panoramica verso Salivoli

PROGETTO GUIDA - AREA largo FATTORI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°4	
	Vista dall'alto basamenti in muratura
Foto n°5	
	Vista dal basso basamenti in muratura
Foto n°6	
	Vista basamenti in muratura quota mare

Progetto guida_area Largo Fattori

- Limite di piano
- Ambito progetto guida
- Basamenti in muratura
- Va — Aree a verde attrezzato
- V — Aree a verde spontaneo
- Tracciati pedonali esistenti
- Percorsi pubblici di accesso al mare interdetti
- Punti di vista fotografici

LARGO GIOVANNI FATTORI

LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI

5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

planimetria generale d'intervento

1:500

Progetto guida_area Largo Fattori

limite di piano

Ambito progetto guida

Basamenti da attrezzare per la balneazione

Va Aree a verde attrezzato

V Aree a verde spontaneo da rinaturalizzare

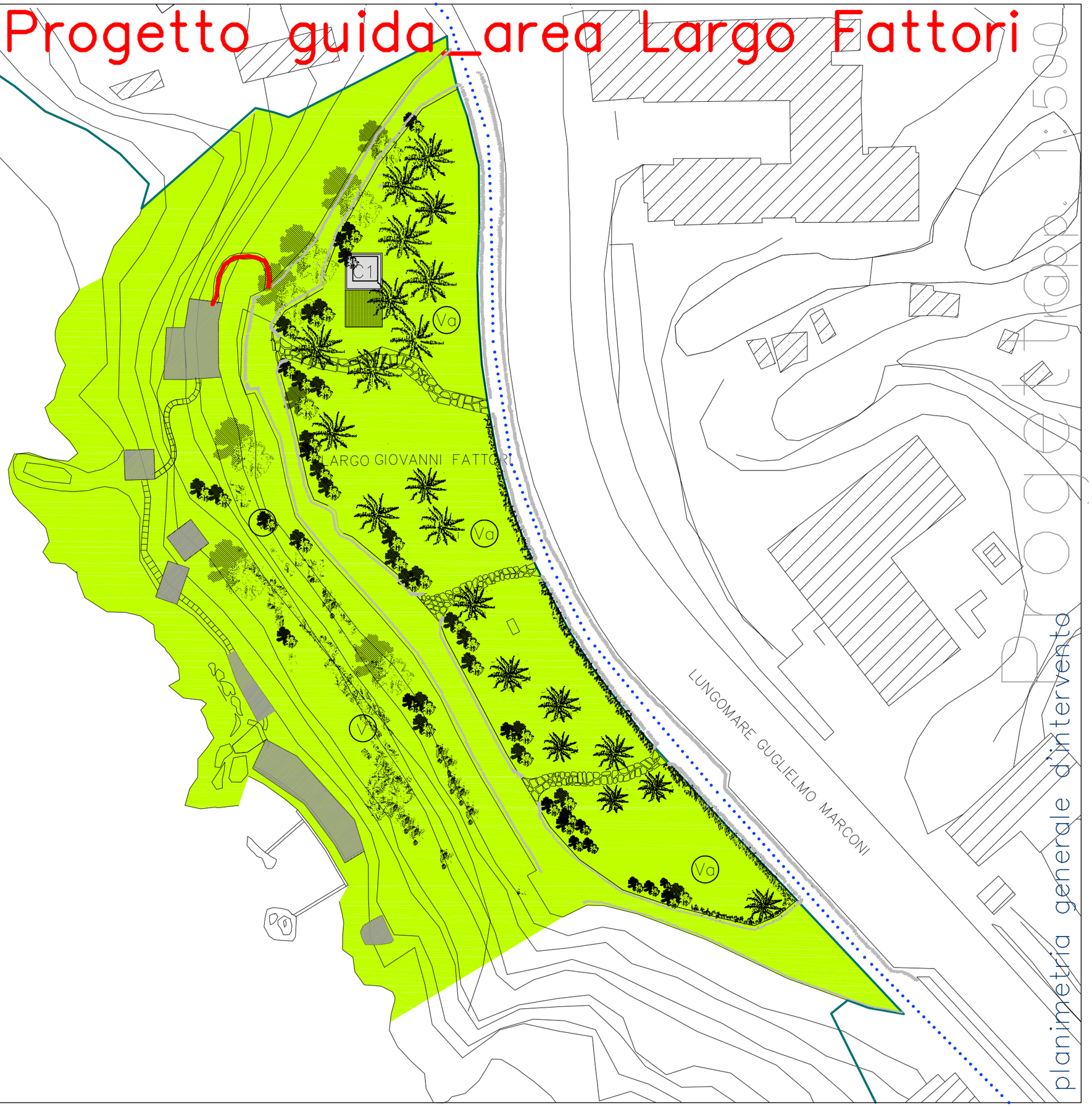
Tracciati pedonali esistenti

Percorsi pubblici di accesso al mare

Piste ciclabili

Percorsi pedonali di collegamento quota mare

C1 Chiosco Bar



5ml 10ml 25ml

Rif. scala e orientamento

planimetria generale d'intervento

stato di fatto 1:500

PROGETTO GUIDA - AREA CALAMORESCA.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista area di sosta asfaltata lato città
Foto n°2	
	Vista area di sosta asfaltata
Foto n°3	
	Vista area di sosta asfaltata

Foto n°4	
	Vista inizio percorso naturalistico
Foto n°5	
	Vista panoramica sulla spiaggia
Foto n°6	
	Vista panoramica verso promontorio del Falcone

Progetto guida_area Calamoresca

- Limite di piano
- Ambito progetto guida
- Arenili ed assimilabili

- (V) Aree a verde spontaneo
- (Va) Aree a verde attrezzato
- Tracciati pedonali esistenti
- Percorso pubblico di accesso al mare
- Parcheggio per motocicli
- Recinzioni in filagne di legno
- Punti di sosta belvedere
- d Presenza di dissesti
- < Punti di vista fotografici

4
6
3
Va
2
d
5
1
V

planimetria generale d'intervento

Progetto guida_area Calamoresca

- Limite di piano
- Ambito progetto guida
- Arenili ed assimilabili

- Va — Aree a verde attrezzato
- r — Rinaturalizzazione scarpata
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili
- Collegamento con bus–navetta elettrico
- Percorso pubblico di accesso al mare
- Recinzioni in filagne di legno
- Punti di sosta belvedere
- S — Messa in sicurezza con interventi di ingegneria naturalistica

- C3 — Chiosco (noleggio biciclette – vendita biglietti bus–navetta –bar)
- S — Servizi igienici pubblici

planimetria generale d'intervento

PROGETTO GUIDA - AREA SPIAGGIA LUNGA.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1	
	Vista basamenti in muratura esistenti
Foto n°2	
	Vista basamenti in muratura esistenti
Foto n°3	
	Vista basamenti in muratura esistenti

PROGETTO GUIDA - AREA SPIAGGIA LUNGA.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°4	
	Vista dal percorso di accesso al mare
Foto n°5	
	Vista dalla spiaggia
Foto n°6	
	Vista sul percorso di collegamento a mare

Progetto guida_area Spiaggia Lunga

Limite di piano

Ambito progetto guida

Basamenti in muratura

b Aree a bosco

Tracciati pedonali esistenti

Percorsi pubblici di accesso al mare interdetti

Punti di vista fotografici

b

b

b

b

4

5

6

1

2

3

planimetria generale d'intervento

Attuale

app. 1:500

Progetto guida_Area Spiaggia Lunga

limite di piano

Ambito progetto guida

Basamenti in muratura

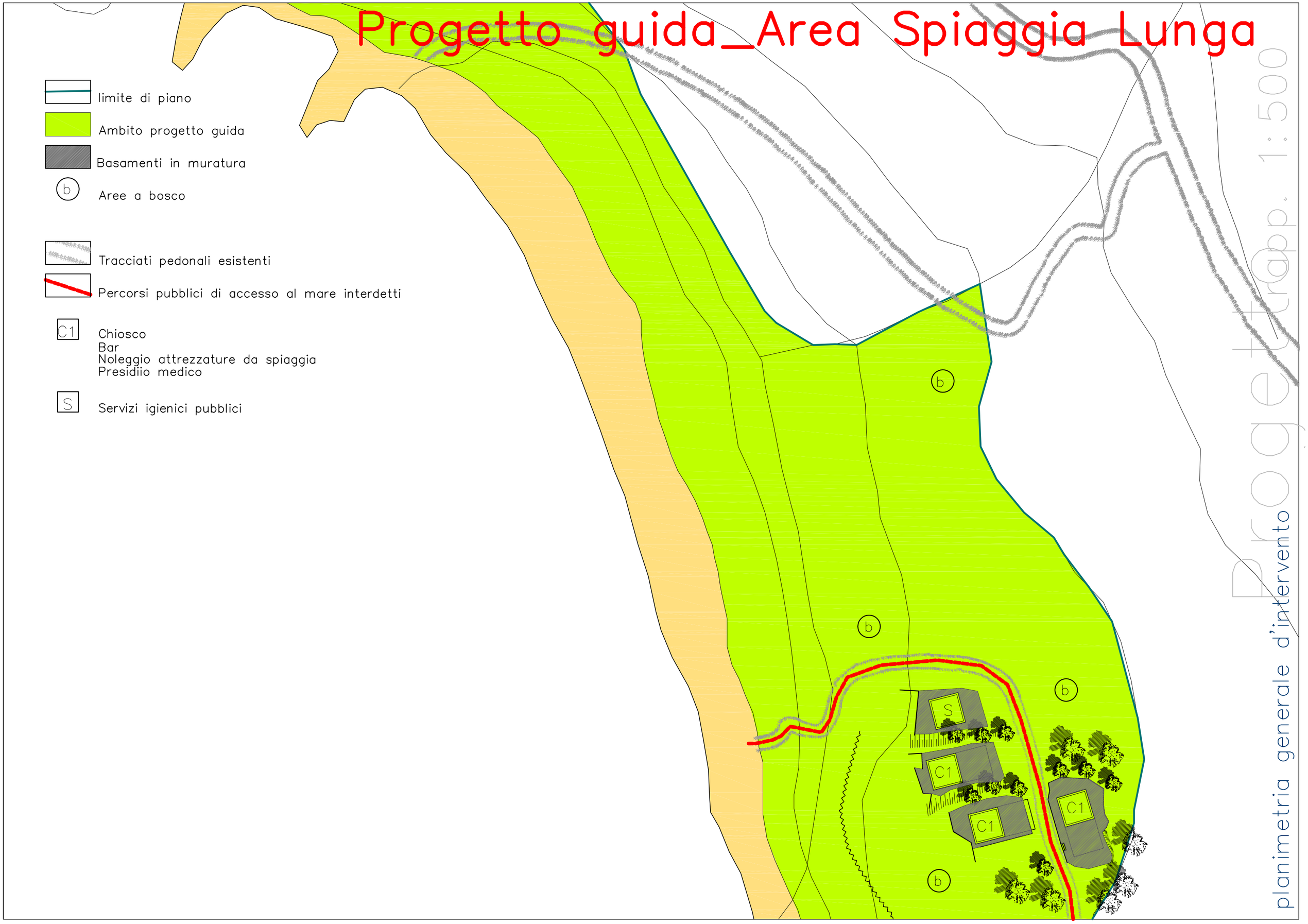
b Aree a bosco

Tracciati pedonali esistenti

Percorsi pubblici di accesso al mare interdetti

C1 Chiosco
Bar
Noleggio attrezzature da spiaggia
Presidiio medico

S Servizi igienici pubblici

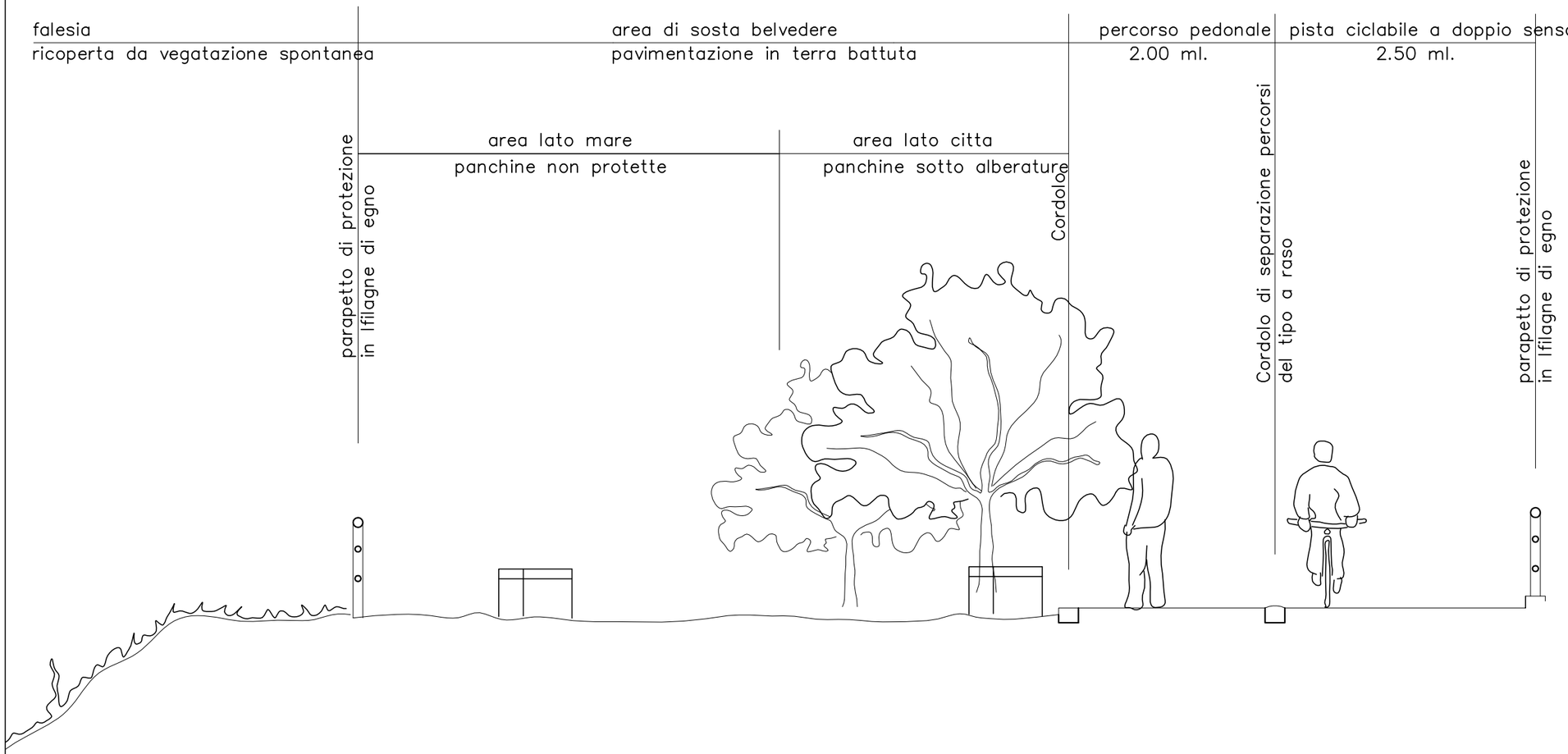


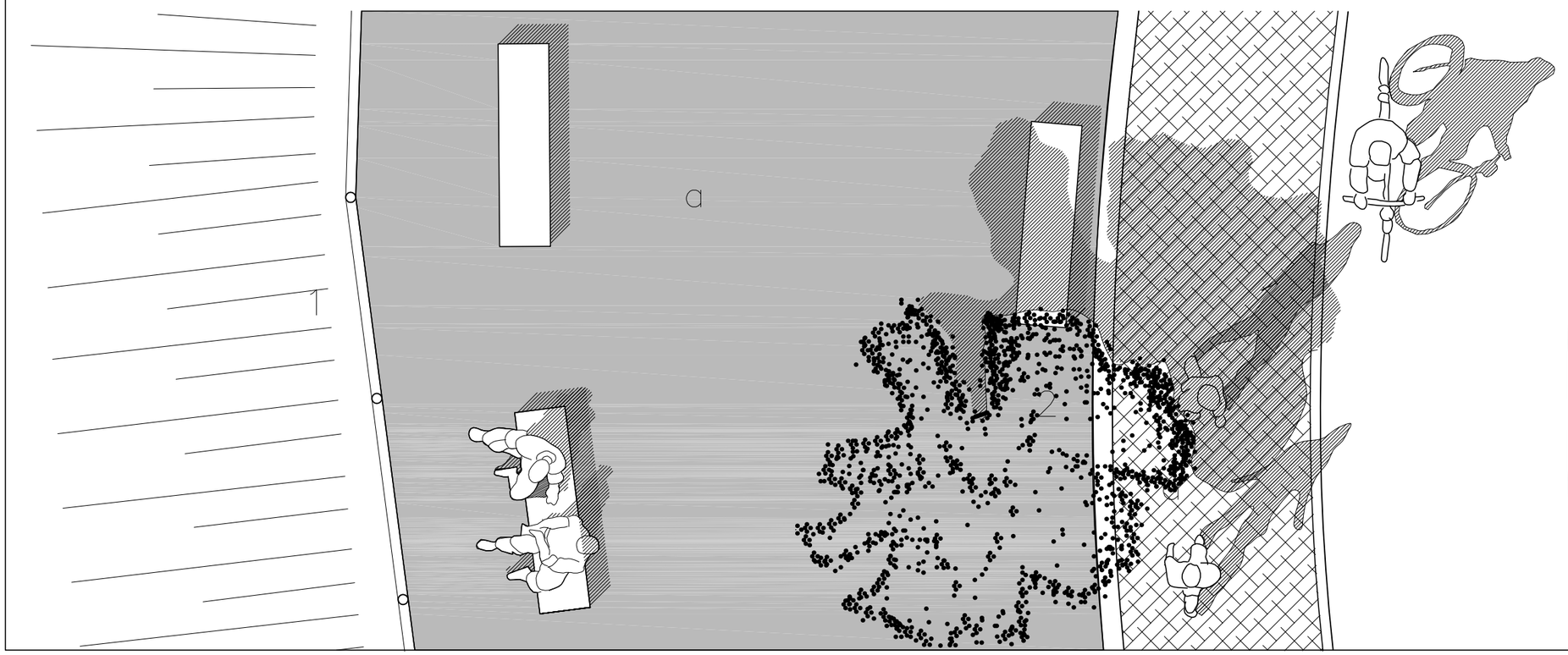
progetto definitivo

planimetria generale d'intervento

scala 1:500

area di sosta belvedere





ABACO DEI MATERIALI

AREA DI SOSTA
cordolo di separazione in cemento o pietra
pavimentazione in terra battuta o ghiaia
parapettature in filagne di legno
panchine in legno e/o pietra

ABACO DELLE ESSENZE

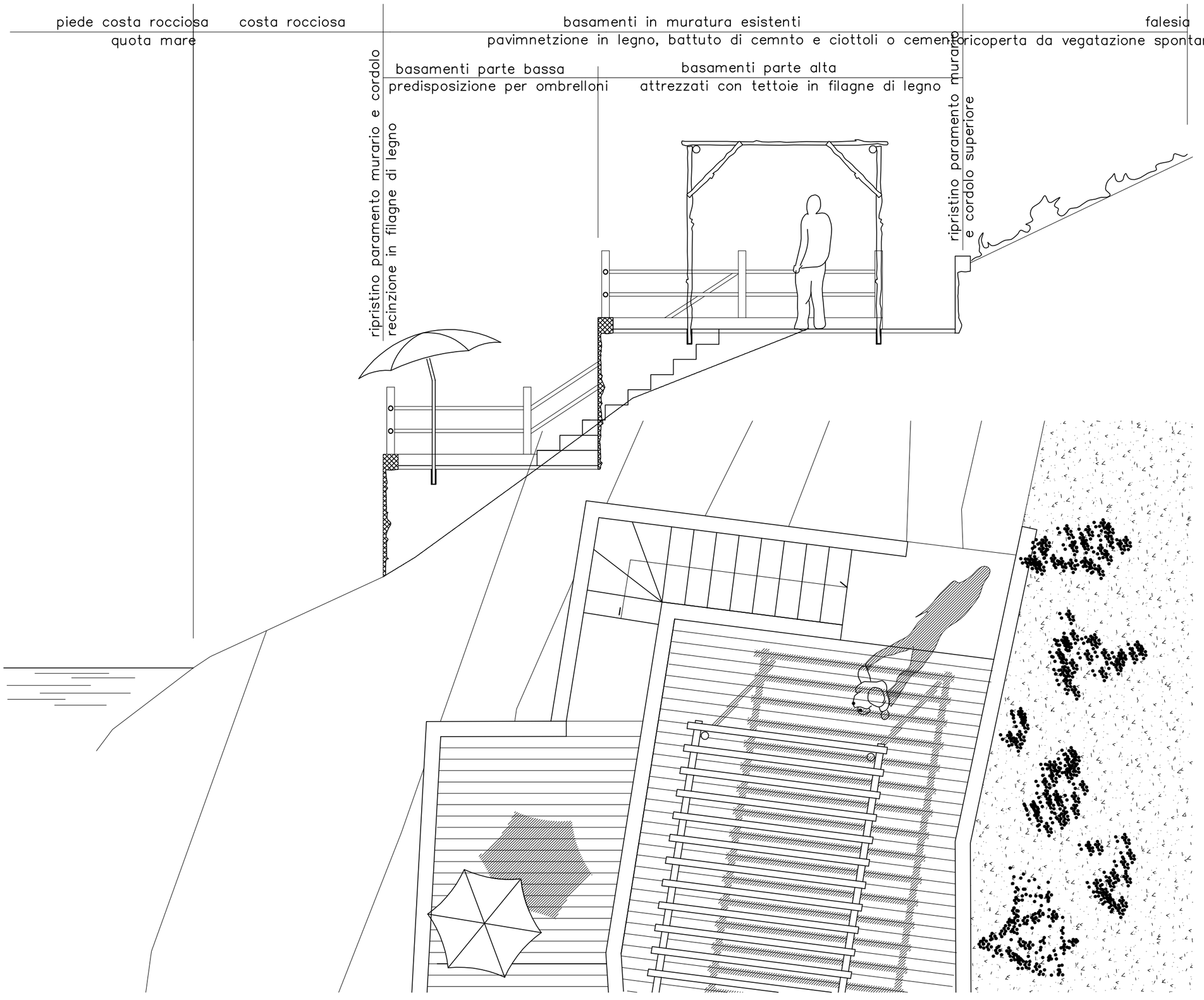
1
RINATURAILIZZAZIONE FALESIA
Agave–Fico degli ottentotti–Fico D'India
Porcellana di Mare–Tamerice

2
AREA A VERDE ATTREZZATO
Alberature a basso fusto
Leccio–orniello–palma–Tamerice
Palma–Palma nana–Olivo
Arbusti
Ginestra–rosmarino–cisto–mirto–lentisco

planimetria di dettaglio e sezione

dettagli rapp. 1:50

basamenti in muratura esistenti



ABACO DEI MATERIALI

MURATURE
pietra locale
cemento colorato in pasta
muratura intonacata

PAVIMENTAZIONI
doghe di legno
battuto di cemento e ciottoli o
cemento colorato in pasta

PARAPETTI
filagne di legno
filagne e cavetti di acciaio

STRUTTURE OMBREGGIANTI
filagne di legno legate o inchiodate

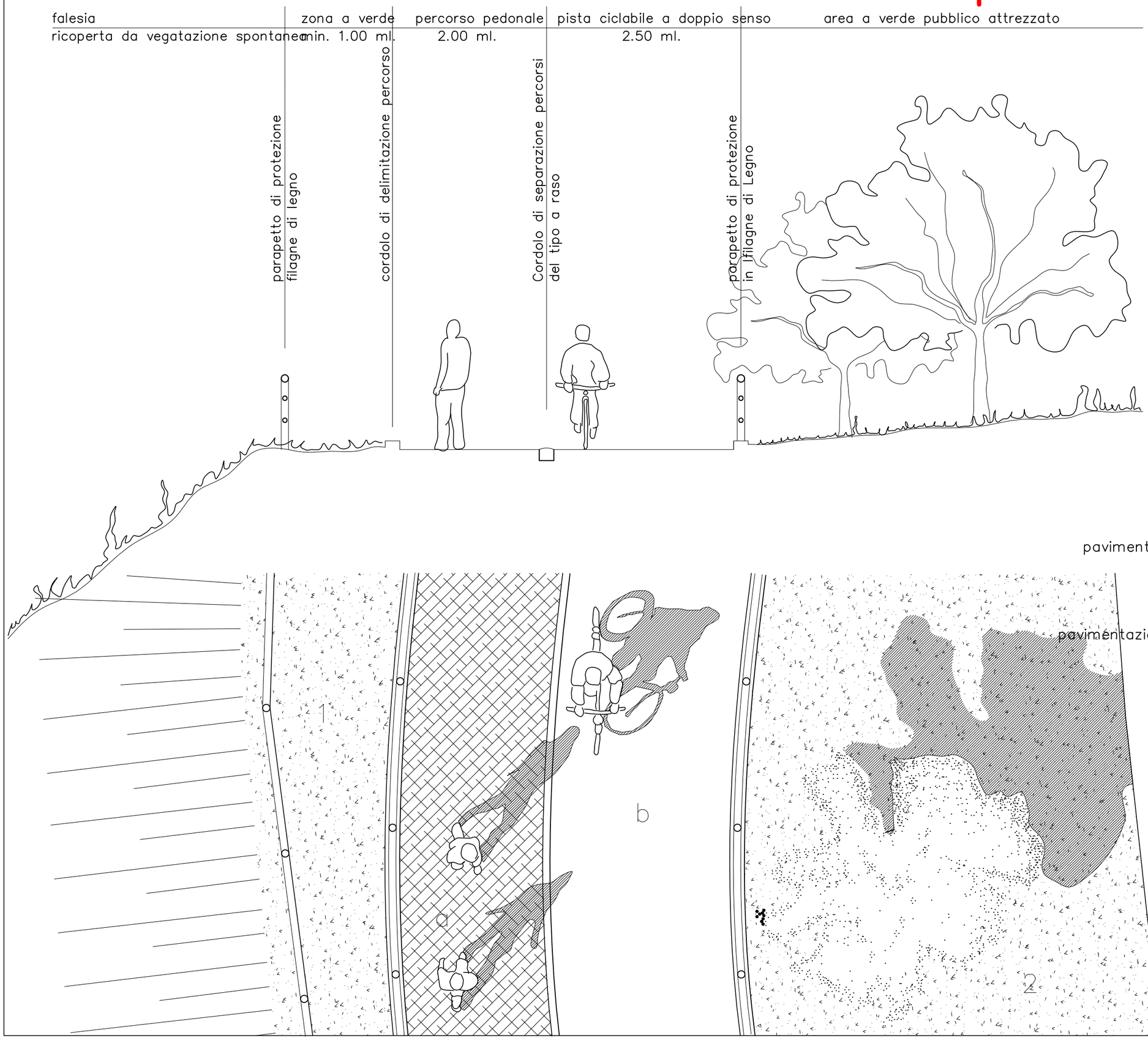
ABACO DELLE ESSENZE

RINATURAILIZZAZIONE FALESIA
Agave–Fico degli ottentotti–Fico D'India
Porcellana di Mare–Tamerice

planimetria di dettaglio e sezione

dettagli rapp. 1:50

Percorso pedonale/ciclabile



ABACO DEI MATERIALI

1

PERCORSO PEDONALE
cordolo in cemento o pietra
pavimentazione in pietra locale o betonella color grigio
parapettature in filagne di legno

b

PISTA CICLABILE
cordolo in cemento o pietra
pavimentazione in asfalto colorato o betonelle color rosato
parapettature in filagne di legno

ABACO DELLE ESSENZE

1

RINATURAILIZZAZIONE FALESIA
Agave–Fico degli ottentotti–Fico D'India
Porcellana di Mare–Tamerice

2

AREA A VERDE ATTREZZATO

Alberature
Leccio–orniello–palma–Tamerice
Palma–Palma nana–Olivo

Arbusti
Ginestra–rosmarino–cisto–mirto–lentisco

planimetria di dettaglio e sezione

Chiosco _C1

elemento scatolare in rame

pluviale in rame

rivestimento in doghe lignee
ESSENZA: larice naturale

infissi in legno e/o metallo
ESSENZA: LARICE naturale

PART. 6

_prospetto rapp. 1:100

480
250
500
120
10
20
rampa pend=8%
w.c. 1.3 mq.
antiw.c. 1.3 mq.
dis. 1.30 mq.
_somministrazione 14.72 mq.
dep. 1.69 mq.
320
130
460
240
100
+0,20
+0,00
_a
_pianta rapp. 1:100

pavimentazione in legno
ESSENZA: LARICE naturale

oscuramento a portellone in legno
con telaio in legno o metallo
ESSENZA: LARICE naturale
da chiuso non deve costituire interruzione
con il rivestimento ligneo della facciata

_prospetto rapp. 1:100

oscuramento a portellone in legno
con telaio in legno o metallo
ESSENZA: LARICE naturale
da chiuso non deve costituire interruzione
con il rivestimento ligneo della facciata

PART. 3
PART. 4
PART. 5
PART. 1
PART. 2
mensola di appoggio trave
in acciaio inox
270
+0.20
+0.00
_sezione a-a rapp. 1:100

PART. 1

parete esterna

tavolato ligneo di rivestimento
distanziato o scanalato
h min=15cm.
ESSENZA: LARICE naturale

elemento isolante in fibre naturali
barriera per i vapori
rivestimento interno in legno
dimensionamento da calcolo

h max=20cm.

pavimentazione in tavolato di legno
dimensionamento da calcolo

struttura portante di ancoraggio al suolo
in legno o acciaio

PART. 2

parete esterna

tavolato ligneo di rivestimento
distanziato o scanalato
h min=15cm.
ESSENZA: LARICE naturale

montante strutturale in legno
dimensionamento da calcolo

h max=20cm.

pavimentazione in tavolato di legno
dimensionamento da calcolo

struttura portante di ancoraggio al suolo
in legno o acciaio

PART. 3

copertura/parete esterna

membrana impermeabilizz. spess.4mm
con protezione in lamina di rame
tavola perimetrale inlegno
dimensionamento da calcolo

pacchetto di copertura del tipo "ventilato"
vedi particolare
dimensionamento da calcolo

trave perimetrale di testata in legno
dimensionamento da calcolo

tavolato ligneo di rivestimento
distanziato o scanalato
h min=15cm.
ESSENZA: LARICE naturale

montante strutturale in legno
dimensionamento da calcolo

PART. 4

copertura del tipo ventilato

membrana impermeabilizzante spess. 4mm.
con protezione in lamina di rame
piano in compensato fenolico
listello impregnato
a formare lo strato
di ventilazione
listello impregnato interposto
tra l'elemento isolante
tavoloto maschiato
a vista
strato tenuta
all'area traspirante
elemento termoisolante
in fibra di legno spesso
come da calcolo
elemento portante
in legno lamellare

PART. 5

pergolato

trave in legno
ESSENZE: LARICE,CEDRO ROSSO, IROKO
dimensionamento min. 20x20 cm.

fascine di scopa o telo ombreggiante
in materiale naturale

travetto in legno
ESSENZA: LARICE naturale

hmax =h1

montante strutturale in legno
ESSENZA: LARICE naturale
dimensionamento min. 20x20 cm.

PART. 6

balaustra

_sezione trasversale

_prospetto

100

corrimano in legno
ESSENZA: LARICE naturale
dm 10x10 cm.

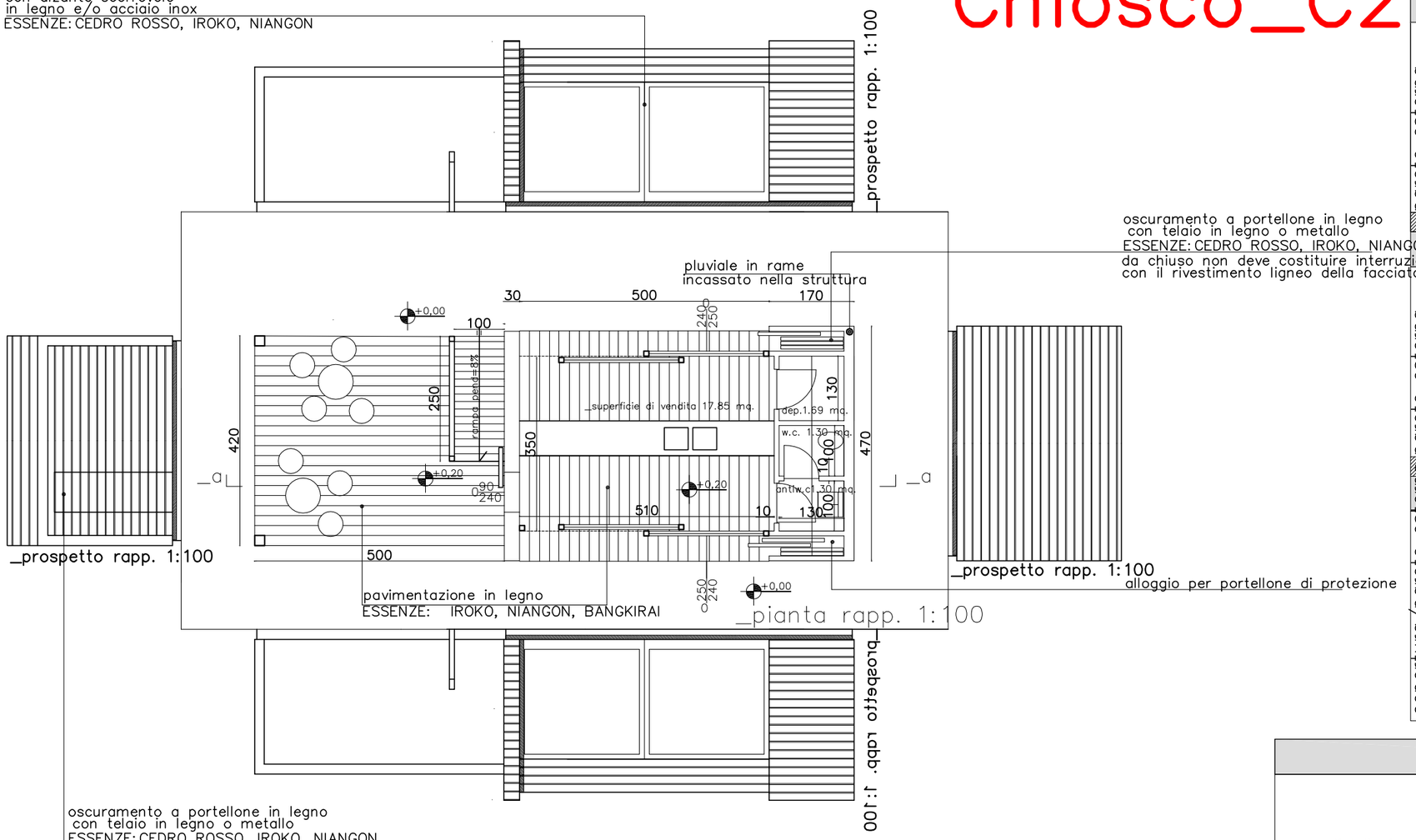
montante in legno
ESSENZA: LARICE naturale
dm 10x10 cm.

cavetti di acciaio inox
diam. 5 mm.

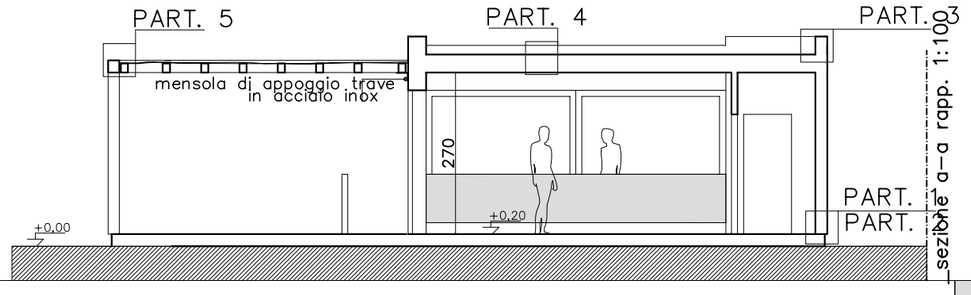
Pianta propsetti e particolari

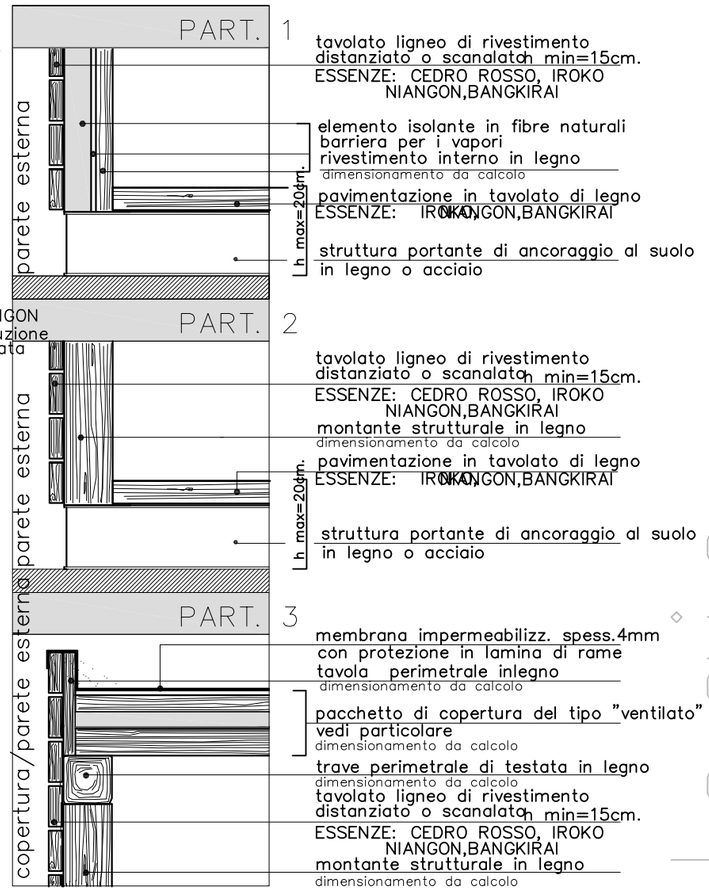
Chiosco_C2

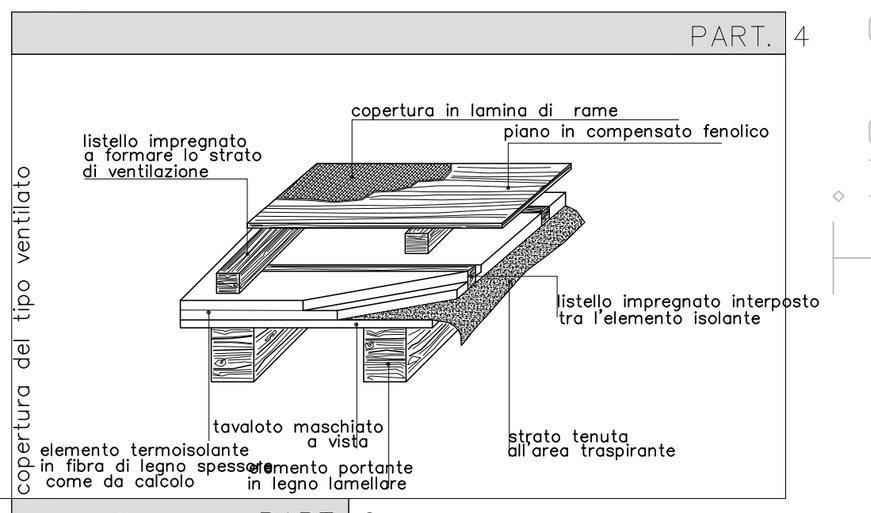
infisso due ante scorrevoli
con alzante scorrevole
in legno e/o acciaio inox
ESSENZE: CEDRO ROSSO, IROKO, NIANGON

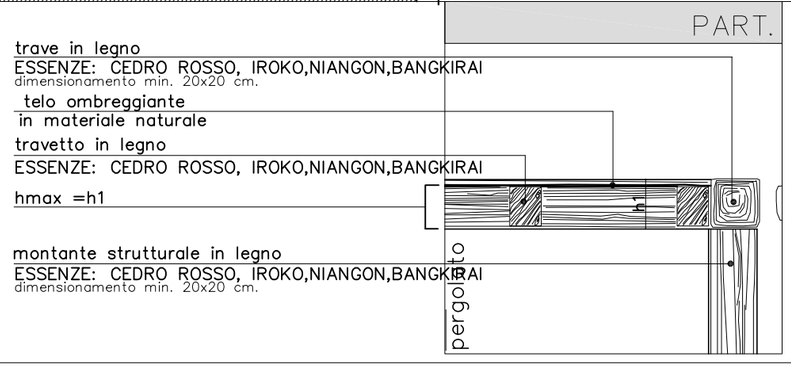


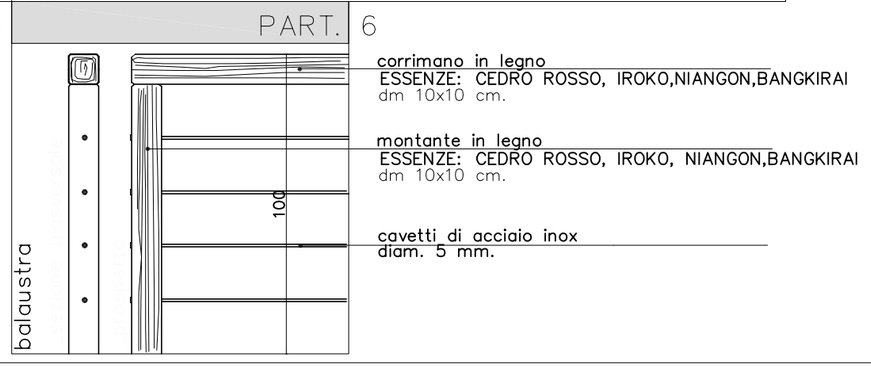
oscuramento a portellone in legno
con telaio in legno o metallo
ESSENZE: CEDRO ROSSO, IROKO, NIANGON
da chiuso non deve costituire interruzione
con il rivestimento ligneo della facciata











Pianta prospetti e particolari

Chiosco _C3

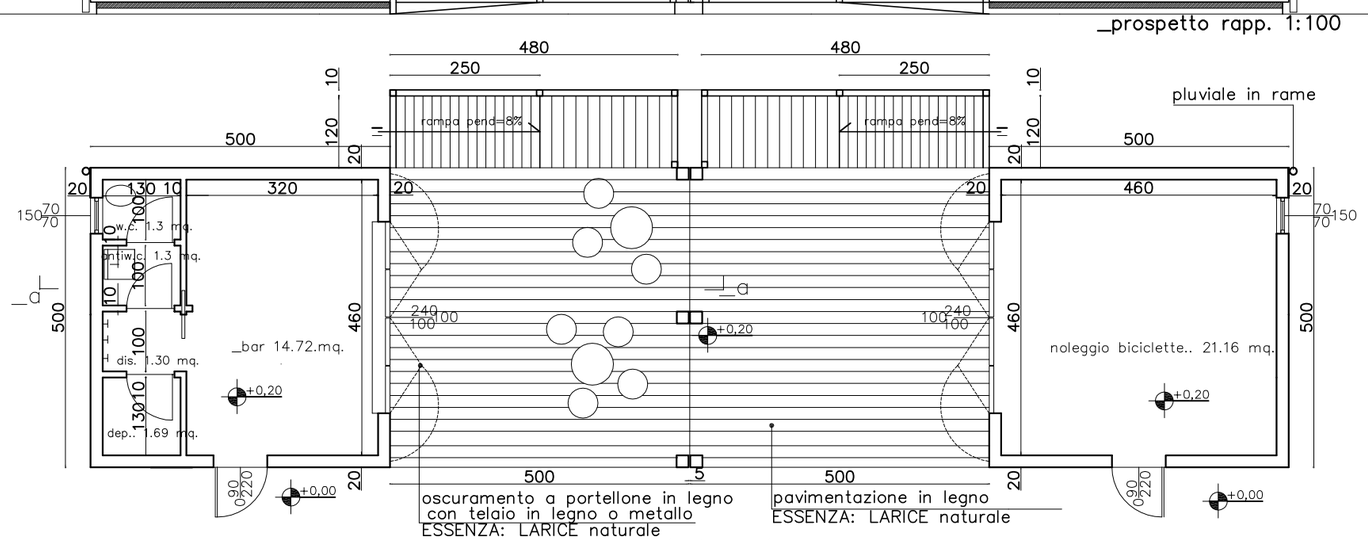
elemento scatolare in rame

pluviale in rame

rivestimento in doghe lignee
ESSENZA: larice naturale

PART. 6

_prospetto rapp. 1:100

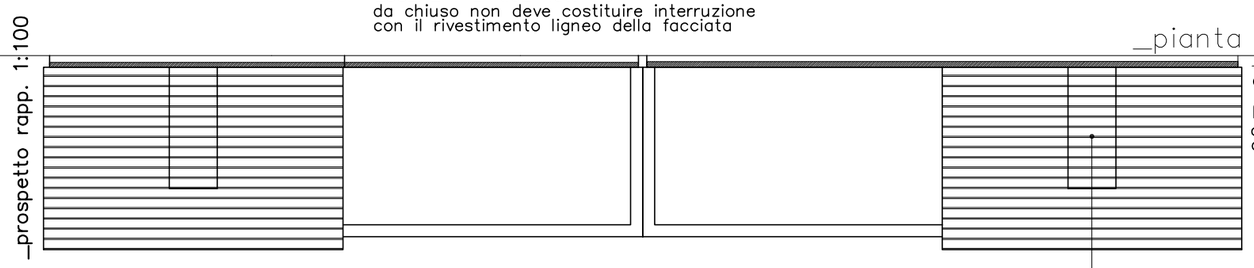


oscuramento a portellone in legno
con telaio in legno o metallo
ESSENZA: LARICE naturale
da chiuso non deve costituire interruzione
con il rivestimento ligneo della facciata

pavimentazione in legno
ESSENZA: LARICE naturale

pluviale in rame

_pianta rapp. 1:100

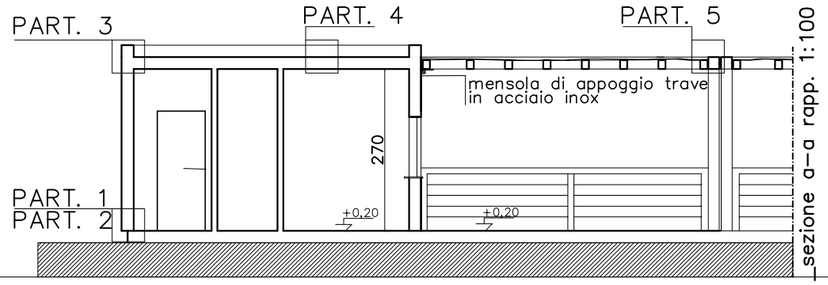


_prospetto rapp. 1:100

infissi in legno e/o metallo
ESSENZA: LARICE naturale

_prospetto rapp. 1:100

oscuramento a portellone in legno
con telaio in legno o metallo
ESSENZA: LARICE naturale
da chiuso non deve costituire interruzione
con il rivestimento ligneo della facciata



_sezione a—a rapp. 1:100

PART. 1

parete esterna

tavolato ligneo di rivestimento
distanziato o scanalato
h min=15cm.
ESSENZA: LARICE naturale

elemento isolante in fibre naturali
barriera per i vapori
rivestimento interno in legno
dimensionamento da calcolo

h max=20cm.

pavimentazione in tavolato di legno
dimensionamento da calcolo

struttura portante di ancoraggio al suolo
in legno o acciaio

PART. 2

parete esterna

tavolato ligneo di rivestimento
distanziato o scanalato
h min=15cm.
ESSENZA: LARICE naturale

montante strutturale in legno
dimensionamento da calcolo

h max=20cm.

pavimentazione in tavolato di legno
dimensionamento da calcolo

struttura portante di ancoraggio al suolo
in legno o acciaio

PART. 3

copertura/parete es

membrana impermeabilizz. spess.4mm
con protezione in lamina di rame
tavola perimetrale inlegno
dimensionamento da calcolo

pacchetto di copertura del tipo "ventilato"
vedi particolare
dimensionamento da calcolo

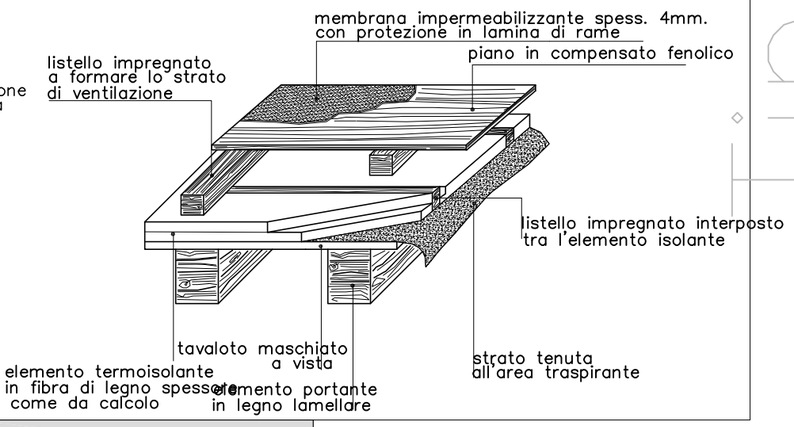
trave perimetrale di testata in legno
dimensionamento da calcolo

tavolato ligneo di rivestimento
distanziato o scanalato
h min=15cm.
ESSENZA: LARICE naturale

montante strutturale in legno
dimensionamento da calcolo

PART. 4

copertura del tipo ventilata



PART. 5

pergolato

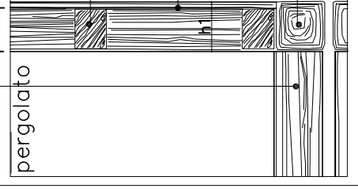
trave in legno
ESSENZA: LARICE naturale
dimensionamento min. 20x20 cm.

fascine di scopa o telo ombreggiante
in materiale naturale

travetto in legno
ESSENZA: LARICE naturale

hmax =h1

montante strutturale in legno
ESSENZA: LARICE naturale
dimensionamento min. 20x20 cm.

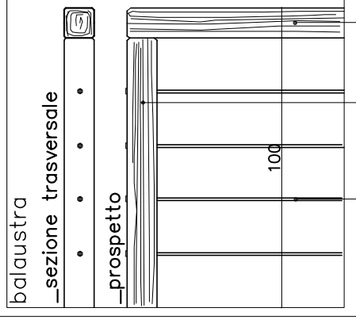


PART. 6

balaustra

_sezione trasversale

_prospetto



corrimano in legno
ESSENZE: LARICE naturale
dm 10x10 cm.

montante in legno
ESSENZE: LARICE naturale
dm 10x10 cm.

cavetti di acciaio inox
diam. 5 mm.

Pianta prospetti e particolari

Ristorante_R

cavetti in acciaio inox della balaustra

struttura ombreggiante
in telaio di metallo e teli naturali

parete con finitura ad intonaco
tinteggiato o in pasta
COLORI: arancio, giallo, verde
nelle tonalità accese
(vedi allegato alle N.T.A.)

scala con struttura in metallo

infissi in legno e/o metallo
ESSENZA: LARICE naturale

elemento scatolare in rame

pluviale in rame

rivestimento in doghe lignee
ESSENZA: larice naturale

PART. 6

_prospetto rapp. 1:100

pluviale in rame

trave in legno
ESSENZA: LARICE naturale

_locale tecnico 5,55 mq.
_w.c.3.24 mq.
_antiw.c.1.80 mq.
_antiw.c.2.70 mq.
_antiw.c.2.16 mq.
_antiw.c.1.80 mq.
_spogli. 2.88 mq.
_magazzino 12.58 mq.
disimpegno 4.98 mq.
h=240 cm.
_dispensa. 6,21 mq.
_cucina 15.12 mq.
disimpegno 14,48 mq.
h=270 cm.
passavivande
_bar 12.96 mq.
h=270 cm.
_sala ristorante 46.78 mq.

rampa pend=8%

pavimentazione in legno
ESSENZA: LARICE naturale

rampa pend=5%

PART. 5

pavimentazione in legno
ESSENZA: LARICE naturale

PART. 5

_prospetto rapp. 1:100

_prospetto rapp. 1:100

oscuramento a portellone in legno
con telaio in legno o metallo
ESSENZA: LARICE naturale
da chiuso non deve costituire interruzione
con il rivestimento ligneo della facciata

parete con finitura ad intonaco
tinteggiato o in pasta
COLORI: arancio, giallo, verde
nelle tonalità accese

parete con finitura ad intonaco
tinteggiato o in pasta
COLORI: arancio, giallo, verde
nelle tonalità accese
(vedi allegato alle N.T.A.)

infisso a tre ante scorrevole
in legno o metallo
ESSENZA: LARICE naturale

_pianta piano terra rapp. 1:100

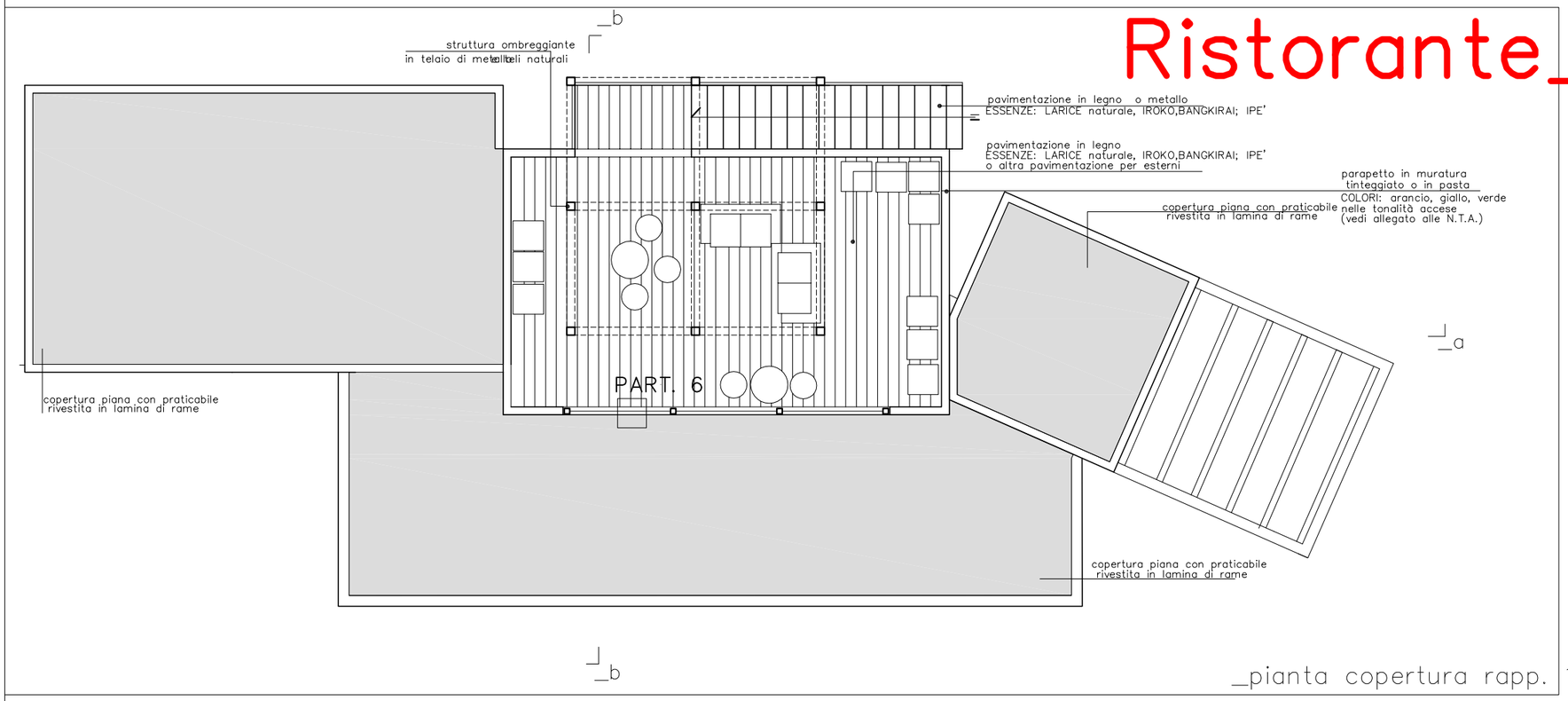
_prospetto rapp. 1:100

parete con finitura ad intonaco
tinteggiato o in pasta
COLORI: arancio, giallo, verde
nelle tonalità accese

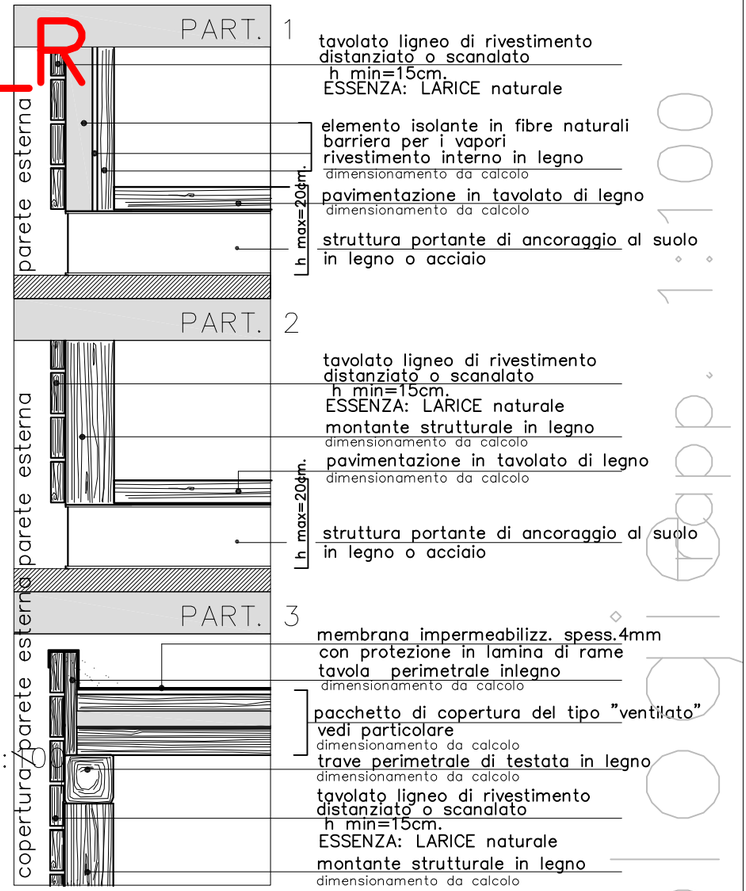
Pianta prospetti e particolari

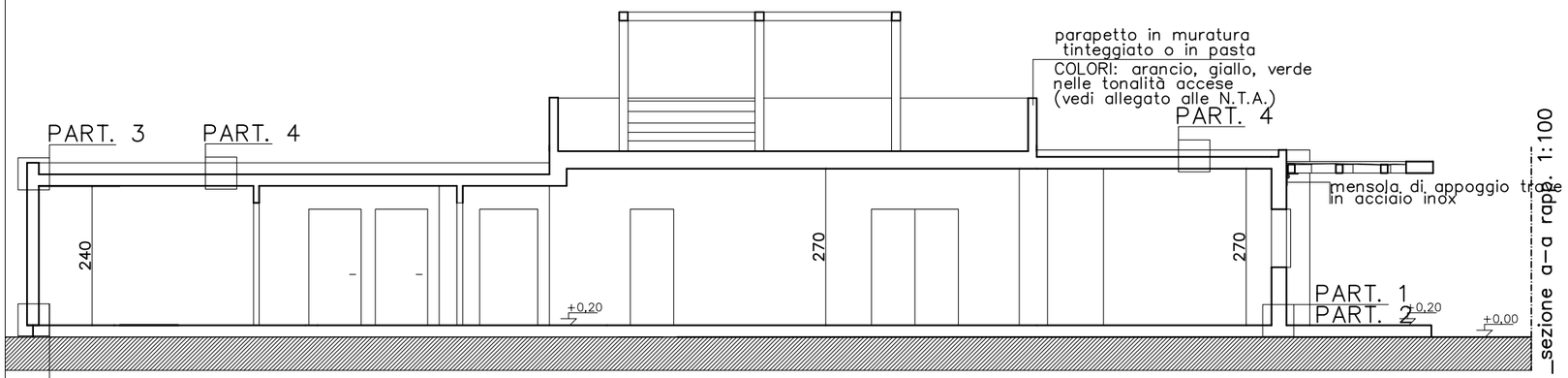
1:100 rapp.

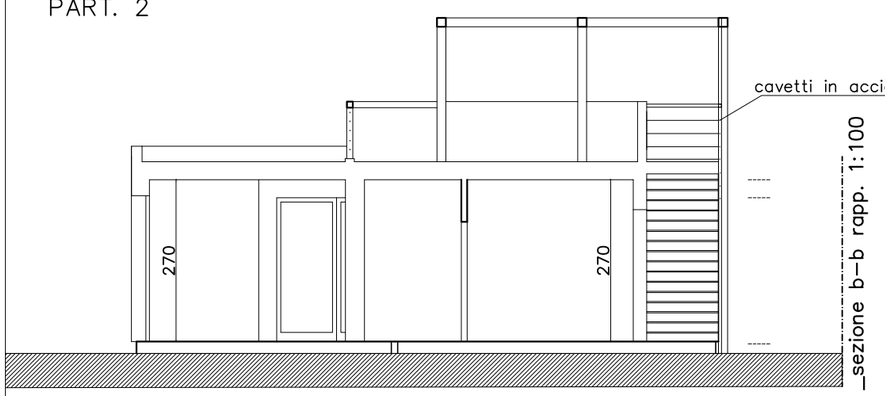
Ristorante_R

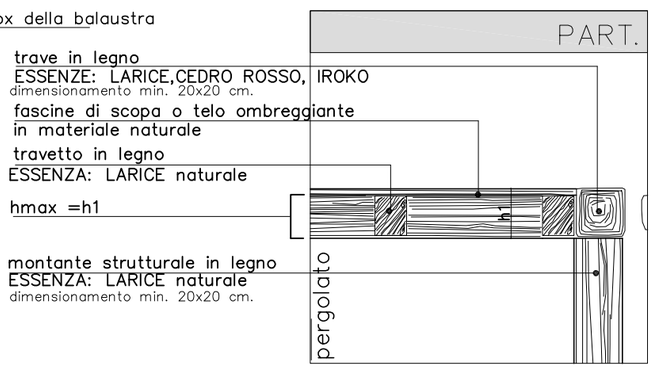


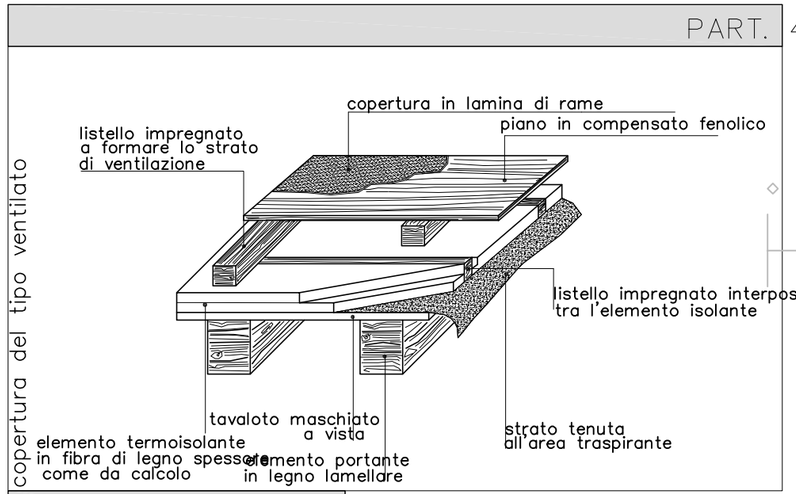
_pianta copertura rapp. 1:100

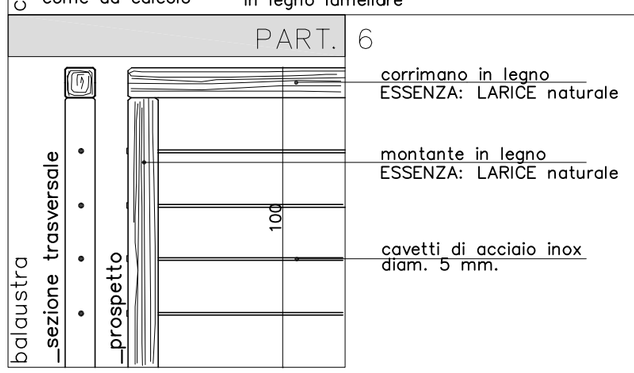












Pianta prospetti e particolari

1:100 rapp.