CAMPIGLIA M.MA SAN VINCENZO PIOMBINO SASSETTA SUVERETO

## UFFICIO URBANISTICA COMPRENSORIALE

# VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO FUNZIONALE DI IMMOBILI UBICATI NELL'AMBITO URBANO DI VIA LANDI

**(P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)**

---

**UFFICIO DI PIANO**

arch. Alessandro Grassi (coordinatore)

arch. Camilla Cerrina Feroni (Comune di Piombino)
arch. Laura Pescini (Comune di Piombino)
geol. Mario Ferrari (Comune di Piombino)
arch. Salvatore Sasso (Comune di Piombino)
istr. Stefano Puccetti (Comune di Piombino)

geom. Antonino Micalizzi
arch. Paolo Danti
arch. Cristina Guerrieri
arch. Annalisa Giorgetti
arch. Massimiliano Franci
geom. Valerio Buonaccorsi

---

## QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. Q1 - Area Intervento - Aerofotogrammetrico e Catastale
- Tav. Q2 - Estratto PRG Vigente
- Tav. Q3 - Estratti Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale
    - 2.1 Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio
    - 2.2 Carta delle fasce di rispetto e di tutela
    - 6.1 Carta dei beni culturali
    - 6.2 Evoluzione storica degli insediamenti
    - 6.3 Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici
    - 6.4 Carta del sistema delle funzioni urbane
    - 6.5 Offerta di spazi e aree critiche
    - 7.1 Carta dei detrattori ambientali
    - 8.1 Infrastrutture per la mobilità
    - 9.1 Carta dei sub-sistemi ed elementi strutturali
    - 10.1 Unità Territoriali Organiche Elementari
    - Dossier C - Aree critiche
    - Dossier D - Rischio Incidente Rilevante
- Tav. Q4 - Estratto dell'Avvio del Procedimento Varianti Contestuali
- Tav. Q5 - Estratto Programma Innovativo in Ambito Urbano
- Tav. Q6 - Indagine fotografica
- Tav. Q7 - Schedatura patrimonio edilizio allegata al P.R.G. vigente
- Tav. Q8 - Usi e funzioni in atto
- Tav. Q9 - Trattamento degli spazi aperti
- Tav. Q10 - Stato di degrado degli edifici
- Tav. Q11 - Analisi di dettaglio del complesso di Via Corsica

COMUNI DI : CAMPIGLIA M.MA
PIOMBINO - SAN VINCENZO
SASSETTA - SUVERETO
PROVINCIA DI LIVORNO
CIRCONDARIO DELLA VAL DI CORNIA

TITOLO: Trattamento degli spazi aperti

Scala 1 / 2.000

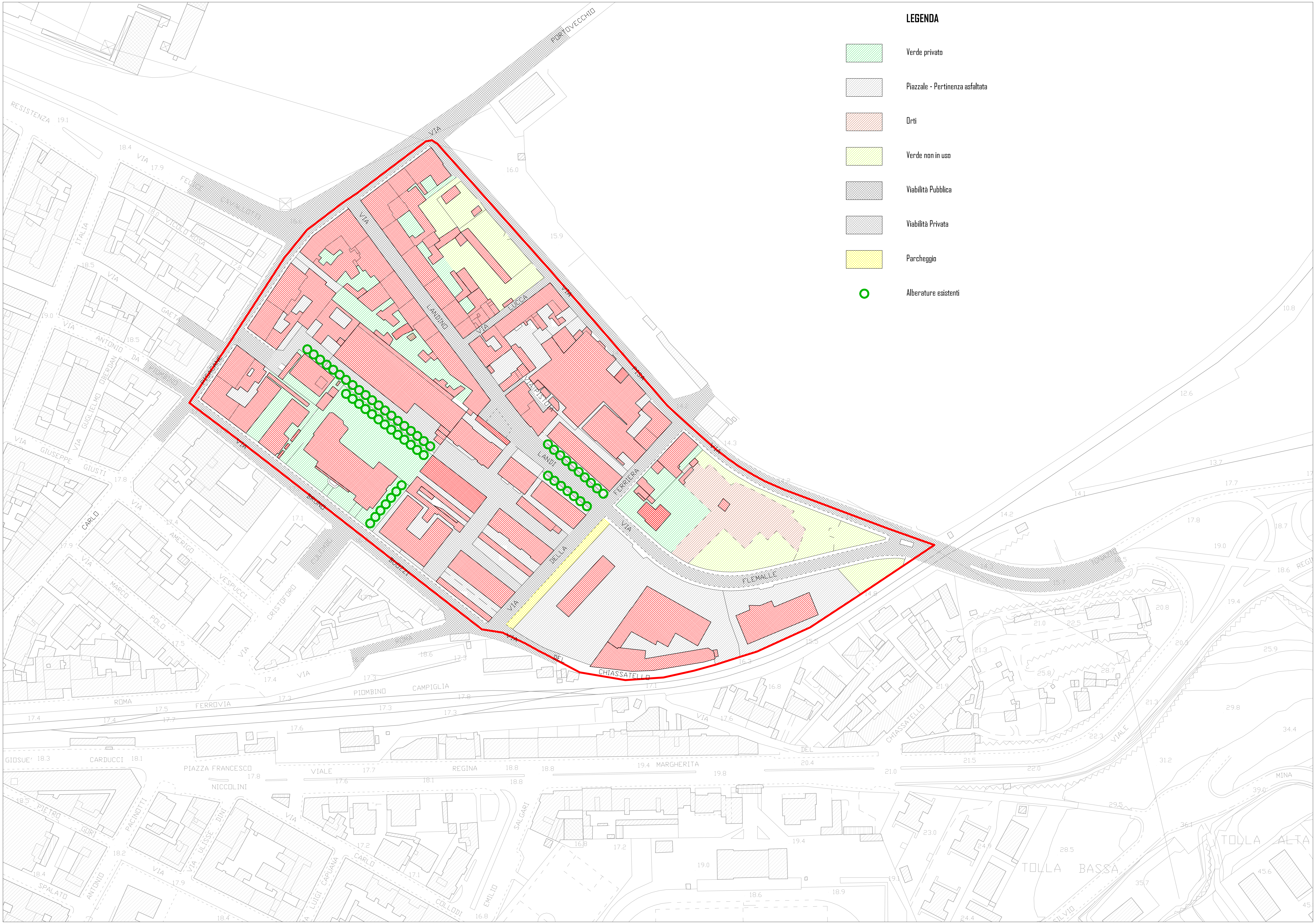
Adozione:

Approvazione:

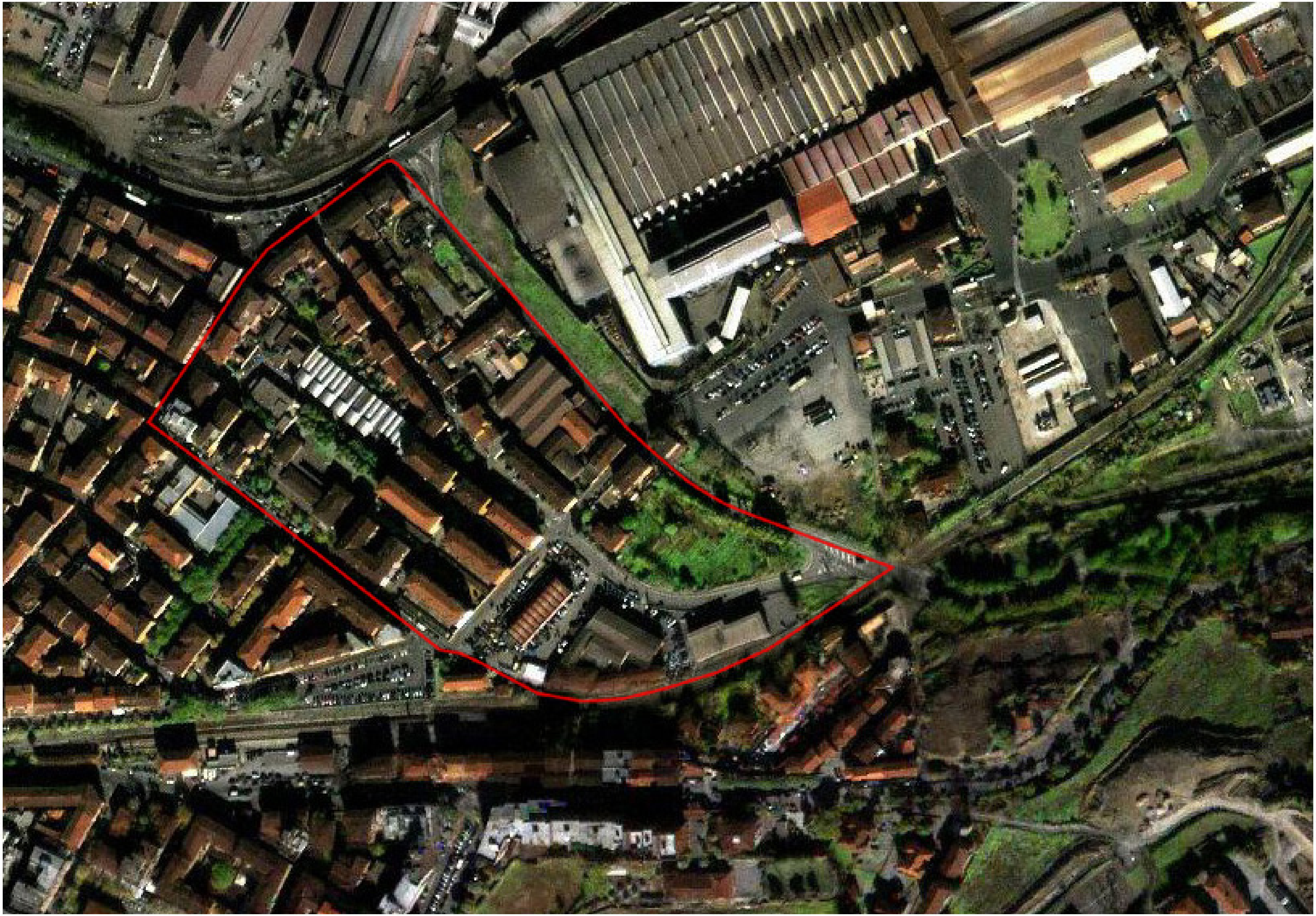
Tav. n.

Q9

data: Febbraio 2007


VIA PORTOVECCHIO
RESISTENZA
VIA FELICE CAVALLOTTI
VICOLO ROSA
ITALIA
VIA GAETA
VIA ANTONIO DA
GUGLIELMO OBERDAN
VIA GIUSEPPE GIUSTI
VIA CARLO
VIA AMERIGO VESPUCCI
VIA MARCO POLO
CRISTOFORO
VIA LANDINO
VIA LUCCA
VIA PISTOIA
VIA PISA
VIA LANDI
VIA FERRIERA
VIA DELLA FLEMALLE
VIA BRUNO BUOZZI
VIA DEI CHIASSATELLO
VIA ROMA
FERROVIA PIOMBINO CAMPIGLIA
VIA DEL CHIASSATELLO
GIOSUE' CARDUCCI
PIAZZA FRANCESCO NICCOLINI
VIALE REGINA MARGHERITA
VIA PIETRO GORI
ANTONIO
SPALATO
PACINOTTI
VIA ULISSE DINI
LUIGI CAPUANA
VIA CARLO COLLODI
EMILIO
SALGARI
TOLLA BASSA
TOLLA ALTA
VIALE
MINA
SILVIO

**LEGENDA**

- 🟩 Verde privato
- ▨ Piazzale - Pertinenza asfaltata
- 🟥 Orti
- 🟨 Verde non in uso
- ▩ Viabilità Pubblica
- ▨ Viabilità Privata
- 🟨 Parcheggio
- ○ Alberature esistenti