



CAMPIGLIA M.M.A



SAN VINCENZO



PIOMBINO



SASSETTA



SUVERETO

UFFICIO URBANISTICA COMPRENSORIALE

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO FUNZIONALE DI IMMOBILI UBICATI NELL'AMBITO URBANO DI VIA LANDI

(P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)

UFFICIO DI PIANO

arch. Alessandro Grassi (coordinatore)

arch. Camilla Cerrina Feroni (Comune di Piombino)
arch. Laura Pescini (Comune di Piombino)
geol. Mario Ferrari (Comune di Piombino)
arch. Salvatore Sasso (Comune di Piombino)
istr. Stefano Puccetti (Comune di Piombino)

geom. Antonino Micalizzi
arch. Paolo Danti
arch. Cristina Guerrieri
arch. Annalisa Giorgetti
arch. Massimiliano Franci
geom. Valerio Buonaccorsi

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. Q1 - Area Intervento - Aerofotogrammetrico e Catastale

Tav. Q2 - Estratto PRG Vigente

Tav. Q3 - Estratti Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale

- 2.1 Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio
- 2.2 Carta delle fasce di rispetto e di tutela
- 6.1 Carta dei beni culturali
- 6.2 Evoluzione storica degli insediamenti
- 6.3 Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici
- 6.4 Carta del sistema delle funzioni urbane
- 6.5 Offerta di spazi e aree critiche
- 7.1 Carta dei detrattori ambientali
- 8.1 Infrastrutture per la mobilità
- 9.1 Carta dei sub-sistemi ed elementi strutturali
- 10.1 Unità Territoriali Organiche Elementari
- Dossier C - Aree critiche
- Dossier D - Rischio Incidente Rilevante

Tav. Q4 - Estratto dell'Avvio del Procedimento Varianti Contestuali

Tav. Q5 - Estratto Programma Innovativo in Ambito Urbano

Tav. Q6 - Indagine fotografica

Tav. Q7 - Schedatura patrimonio edilizio allegata al P.R.G. vigente

Tav. Q8 - Usi e funzioni in atto

Tav. Q9 - Trattamento degli spazi aperti

Tav. Q10 - Stato di degrado degli edifici

Tav. Q11 - Analisi di dettaglio del complesso di Via Corsica



TITOLO: Schedatura patrimonio edilizio allegata al P.R.G. vigente

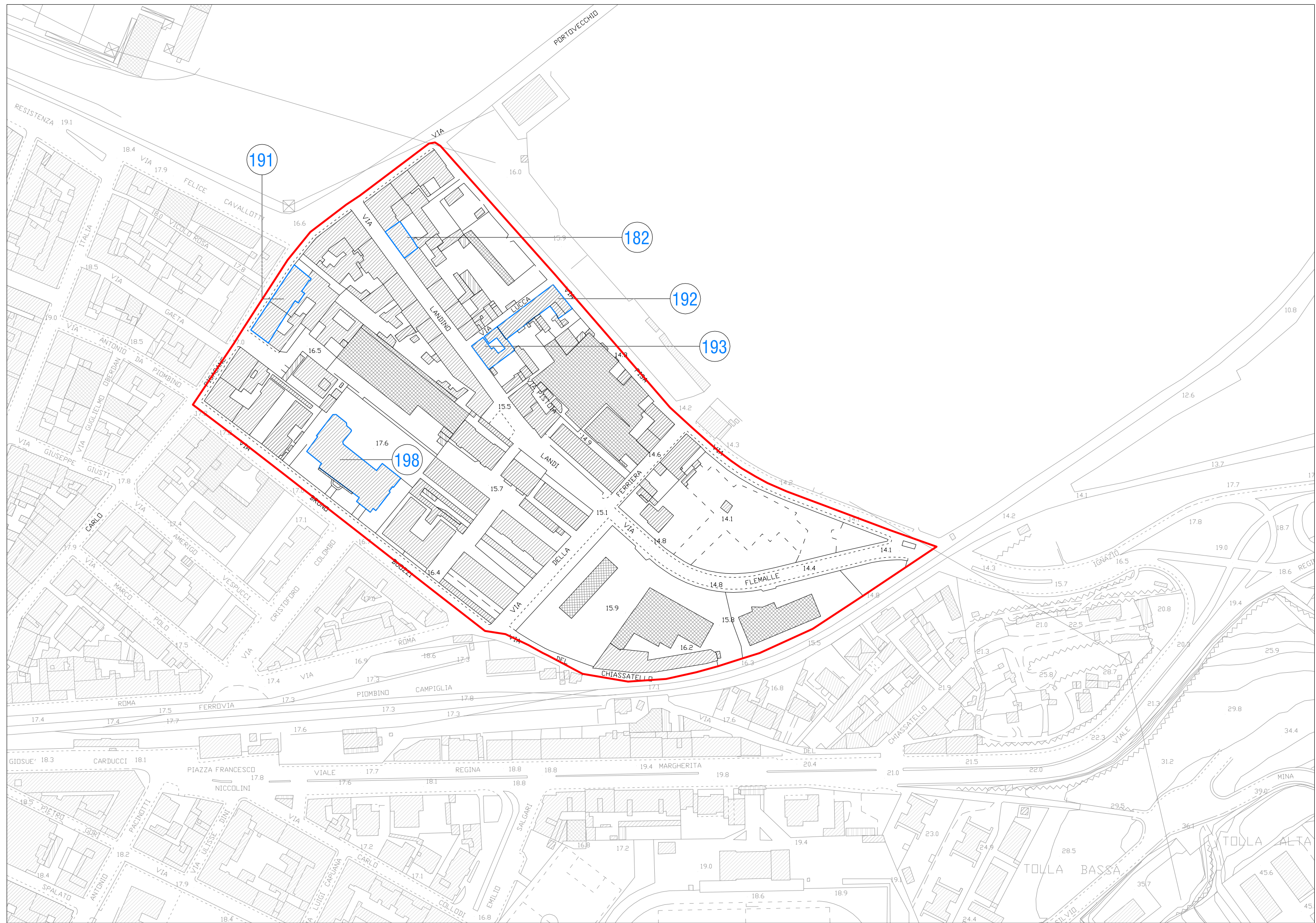
Adozione:

Approvazione:

Tav. n.

Q7

data: Febbraio 2007



*ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE N. 25 VAL DI CORNIA
COMUNE DI
PIOMBINO*

***RILEVAZIONE
DEI CARATTERI STORICI, ARTISTICI, AMBIENTALI, DEL DEGRADO,
DELLA CONSISTENZA E DEGLI USI IN ATTO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
E
DELL'ASSETTO VEGETAZIONALE E DI PARICOLARI USI
DEL TERRITORIO***

Vol. II (Schede dal n. 101 al n. 200)

*Arch. S. POGGIALI con Arch. E. PIERI, Arch. A. SCERBO,
e con Dott. D. CAMPOLMI, E. LANDI, G. LANDI, Arch. S. PELLEGRINI*

FEBBRAIO 1992

SCHEMA DELL'EDIFICIO N.

PM. 182

toponimo rif. catastale **f. 80, p. 57**localizzazione **via L. Landi, 13**C.T.R. 1:5.000 elemento n. **314074** C.T.R.G.S. 1:2.000 foglio n. **81**1, edificio presente: ☒ nel Catasto Leopoldino☒ nel Catasto del 19362, tipo edilizio: **residenza plurifamiliare** ☒ AR ☒ 12

3, uso attuale:

☒ residenziale civile e/o rurale☐ produttivo artigianale o industriale☐ commerciale☐ alberghiero☐ scolastico☐ sanitario☐ ricreativo/culturale☐ inutilizzato/in abbandono☐ produttivo agricolo☐ direzionale☐ ristorativo☐ religioso☐ amministrativo☐ tecnologico☐ altro

4, posizione:

☒ pianura☐ posizione rilevante☐ collina☐ in vista del mare

5, intorno ambientale:

☒ intorno morfologicamente unitario☐ interessanti arredi ambientali☐ essenze di pregio ambientale☐ annessi pregevoli☐ giardino e/o parco☐

6, alterazioni:

manomissione dei materiali di finitura

presenza di superfetazioni

☒ lieve☐ grave☐ lieve☐ grave

7, stato di conservazione:

☒ presenza di gravi lesioni o crolli☒ carenza di manutenzione☐ presenza di lesioni☐ assenza di degrado

8. caratteri architettonici e/o ambientali:

☐ di valore architettonico☐ di valore ambientale☐ di valore monumentale☐ di not. valore ambientale☒ di ridotto valoreDOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

rot. n. 15. fot. n. 14.

cfr. anche:

NOTE:

luglio-agosto 1991



SCHEDA DELL'EDIFICIO N.

PM. 191

toponimo rif. catastale f. 80, p. 189, 141

localizzazione via B. Pisacane, 38-106

C.T.R. 1:5.000 elemento n. 317074 C.T.R.G.S. 1:2.000 foglio n. 81

1, edificio presente: ☒ 01 nel Catasto Leopoldino☒ 02 nel Catasto del 1936

2, tipo edilizio: residenza plurifamiliare AR 12

3, uso attuale:

☒ 01 residenziale civile e/o rurale☒ 11 produttivo artigianale o industriale☒ 21 commerciale☒ 31 alberghiero☒ 41 scolastico☒ 43 sanitario☒ 45 ricreativo/culturale☒ 50 inutilizzato/in abbandono☐ 12 produttivo agricolo☐ 22 direzionale☒ 32 ristorativo☐ 42 religioso☐ 44 amministrativo☐ 46 tecnologico☐ 60 altro

4, posizione:

☒ 01 pianura☐ 11 posizione rilevante☐ 02 collina☐ 12 in vista del mare

5, intorno ambientale:

☒ 01 intorno morfologicamente unitario☐ 03 interessanti arredi ambientali☐ 05 essenze di pregio ambientale☐ 02 annessi pregevoli☐ 04 giardino e/o parco☐ 06

6, alterazioni:

manomissione dei materiali di finitura
presenza di superfetazioni☒ 01 lieve☐ 02 grave☐ 11 lieve☐ 12 grave

7, stato di conservazione:

☒ 01 presenza di gravi lesioni o crolli☐ 03 carenza di manutenzione☐ 02 presenza di lesioni☒ 04 assenza di degrado

8, caratteri architettonici e/o ambientali:

☐ 02 di valore architettonico☒ 04 di valore ambientale☐ 01 di valore monumentale☐ 03 di not. valore ambientale☐ 05 di ridotto valoreDOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

rot. n. 15 fot. n. 16

cfr. anche:

NOTE:

le manomis-
sioni dei ma-
teriali di fini-
tura si rileva-
no prevalente-
mente ai qua-
dri terra

luglio-agosto 1991



SCHEDA DELL'EDIFICIO N.

PM. 192

toponimo rif. catastale f. 80, f. 69, f. 70, f. 71

localizzazione: via Lucca, 10-6

C.T.R. 1:5.000 elemento n. 317074 C.T.R.G.S. 1:2.000 foglio n. 81

1, edificio presente: ☒ nel Catasto Leopoldino☒ nel Catasto del 1936

2, tipo edilizio: villino

AR 10

3, uso attuale:

☒ residenziale civile e/o rurale☐ produttivo artigianale o industriale☐ commerciale☐ alberghiero☐ scolastico☐ sanitario☐ ricreativo/culturale☐ inutilizzato/in abbandono☐ produttivo agricolo☐ direzionale☐ ristorativo☐ religioso☐ amministrativo☐ tecnologico☐ altro

4, posizione:

☒ pianura☐ posizione rilevante☐ collina☐ in vista del mare

5, intorno ambientale:

☒ intorno morfologicamente unitario☐ interessanti arredi ambientali☐ essenze di pregio ambientale☐ annessi pregevoli☐ giardino e/o parco☒ zona industriale

6, alterazioni:

manomissione dei materiali di finitura

presenza di superfetazioni

☒ lieve☐ grave☐ lieve☐ grave

7, stato di conservazione:

☒ presenza di gravi lesioni o crolli☐ carenza di manutenzione☐ presenza di lesioni☒ assenza di degrado

8. caratteri architettonici e/o ambientali:

☐ di valore architettonico☐ di valore ambientale☐ di valore monumentale☐ di not. valore ambientale☐ di ridotto valoreDOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

rot. n. 15, fot. n. 12

cfr. anche:

NOTE:

l'edificio è...
in situ in...
un'area for-
temente de-
gradata

luglio-agosto 1991



SCHEDA DELL'EDIFICIO N.

PM. 193

toponimo rif. catastale f. 80, p. A.

localizzazione via A. Landi, 39; via Puccia, 2 -

C.T.R. 1:5.000 elemento n. 317074 C.T.R.G.S. 1:2.000 foglio n. 81

1, edificio presente: ☒ 01 nel Catasto Leopoldino☒ 02 nel Catasto del 19362, tipo edilizio: baucaia lazianca ☒ AP ☒ 10

3, uso attuale:

☒ 01 residenziale civile e/o rurale	☒ 12 produttivo agricolo
☒ 11 produttivo artigianale o industriale	☒ 22 direzionale
☒ 21 commerciale	☒ 32 ristorativo
☒ 31 alberghiero	☒ 42 religioso
☒ 41 scolastico	☒ 44 amministrativo
☒ 43 sanitario	☒ 46 tecnologico
☒ 45 ricreativo/culturale	☒ 60 altro
☒ 50 inutilizzato/in abbandono	

4, posizione:

☒ 01 pianura	☒ 02 collina
☒ 11 posizione rilevante	☒ 12 in vista del mare

5, intorno ambientale:

☒ 01 intorno morfologicamente unitario	☒ 02 annessi pregevoli
☒ 03 interessanti arredi ambientali	☒ 04 giardino e/o parco
☒ 05 essenze di pregio ambientale	☒ 06

6, alterazioni:

manomissione dei materiali di finitura	☒ 01 lieve	☒ 02 grave
presenza di superfetazioni	☒ 11 lieve	☒ 12 grave

7, stato di conservazione:

☒ 01 presenza di gravi lesioni o crolli	☒ 02 presenza di lesioni
☒ 03 carenza di manutenzione	☒ 04 assenza di degrado

8. caratteri architettonici e/o ambientali:

☒ 01 di valore monumentale
☒ 02 di valore architettonico
☒ 03 di not. valore ambientale
☒ 04 di valore ambientale
☒ 05 di ridotto valore

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

rot. n. 15 fot. n. 13.

cfr. anche:

NOTE:

luglio-agosto 1991



SCHEDA DELL'EDIFICIO N.

PM. 198.

toponimo *Asilo Magona d'Italia* rif. catastale *f. 80, p. 330*localizzazione *via B. Buozzi, 1-5*C.T.R. 1:5.000 elemento n. *317074* C.T.R.G.S. 1:2.000 foglio n. *81*1, edificio presente: ☒ 01 nel Catasto Leopoldino ☒ 02 nel Catasto del 19362, tipo edilizio: *scuola* ☒ AC ☒ 05

3, uso attuale:

☒ 01 residenziale civile e/o rurale	☒ 12 produttivo agricolo
☒ 11 produttivo artigianale o industriale	☒ 22 direzionale
☒ 21 commerciale	☒ 32 ristorativo
☒ 31 alberghiero	☒ 42 religioso
☒ 41 scolastico	☒ 44 amministrativo
☒ 43 sanitario	☒ 46 tecnologico
☒ 45 ricreativo/culturale	☒ 60 altro
☒ 50 inutilizzato/in abbandono	

4, posizione:

☒ 01 pianura	☒ 02 collina
☒ 11 posizione rilevante	☒ 12 in vista del mare

5, intorno ambientale:

☒ 01 intorno morfologicamente unitario	☒ 02 annessi pregevoli
☒ 03 interessanti arredi ambientali	☒ 04 giardino e/o parco
☒ 05 essenze di pregio ambientale	☒ 06

6, alterazioni:

manomissione dei materiali di finitura	☒ 01 lieve	☒ 02 grave
presenza di superfetazioni	☒ 11 lieve	☒ 12 grave

7, stato di conservazione:

☒ 01 presenza di gravi lesioni o crolli	☒ 02 presenza di lesioni
☒ 03 carenza di manutenzione	☒ 04 assenza di degrado

8, caratteri architettonici e/o ambientali:

☒ 01 di valore monumentale	☒ 02 di valore architettonico	☒ 03 di not. valore ambientale
☒ 02 di valore architettonico	☒ 04 di valore ambientale	☒ 05 di ridotto valore

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICArot. n. *14*. fot. n. *34*

cfr. anche:

NOTE:

*edificio in
pietra, di
le neoclassi-
co, posto a
fianco di
un viale
alberato.*

luglio-agosto 1991

