CAMPIGLIA M.MA | SAN VINCENZO | PIOMBINO | SASSETTA | SUVERETO

UFFICIO URBANISTICA COMPRENSORIALE

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO FUNZIONALE DI IMMOBILI UBICATI NELL'AMBITO URBANO DI VIA LANDI

(P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)

UFFICIO DI PIANO

arch. Alessandro Grassi (coordinatore)

arch. Camilla Cerrina Feroni (Comune di Piombino)
arch. Laura Pescini (Comune di Piombino)
geol. Mario Ferrari (Comune di Piombino)
arch. Salvatore Sasso (Comune di Piombino)
istr. Stefano Puccetti (Comune di Piombino)

geom. Antonino Micalizzi
arch. Paolo Danti
arch. Cristina Guerrieri
arch. Annalisa Giorgetti
arch. Massimiliano Franci
geom. Valerio Buonaccorsi

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. Q1 - Area Intervento - Aerofotogrammetrico e Catastale
Tav. Q2 - Estratto PRG Vigente
Tav. Q3 - Estratti Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale
- 2.1 Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio
- 2.2 Carta delle fasce di rispetto e di tutela
- 6.1 Carta dei beni culturali
- 6.2 Evoluzione storica degli insediamenti
- 6.3 Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici
- 6.4 Carta del sistema delle funzioni urbane
- 6.5 Offerta di spazi e aree critiche
- 7.1 Carta dei detrattori ambientali
- 8.1 Infrastrutture per la mobilità
- 9.1 Carta dei sub-sistemi ed elementi strutturali
- 10.1 Unità Territoriali Organiche Elementari
- Dossier C - Aree critiche
- Dossier D - Rischio Incidente Rilevante

Tav. Q4 - Estratto dell'Avvio del Procedimento Varianti Contestuali
Tav. Q5 - Estratto Programma Innovativo in Ambito Urbano
Tav. Q6 - Indagine fotografica
Tav. Q7 - Schedatura patrimonio edilizio allegata al P.R.G. vigente
Tav. Q8 - Usi e funzioni in atto
Tav. Q9 - Trattamento degli spazi aperti
Tav. Q10 - Stato di degrado degli edifici
Tav. Q11 - Analisi di dettaglio del complesso di Via Corsica

COMUNI DI: CAMPIGLIA M.MA — PIOMBINO - SAN VINCENZO — SASSETTA - SUVERETO — PROVINCIA DI LIVORNO
CIRCONDARIO DELLA VAL DI CORNIA

TITOLO: Estratti Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale

Scala Varie

Adozione:

Approvazione:

Tav. n. Q3

data: Febbraio 2007

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

CARTA DEI VINCOLI IN ATTUAZIONE DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola
2.1 P.2

Scala 1:10.000

Marzo 2006

Proiezione Gauss-Boaga

LEGENDA

BENE CULTURALE

Bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo
(art.13, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Bene culturale archeologico

Bene culturale architettonico

BENE PAESAGGISTICO

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo
(artt.136-141, D.lgs 22 gennnaio 2004, n.42)

Territorio costiero
(lettera a, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennnaio 2004, n.42)

Fiume, torrente e corso d'acqua iscritto nell'elenco di cui al R.D. 11 dicembre 1933, n.1775,
e relative sponde o piedi degli argini (lettera c, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennnaio 2004, n.42)

Parco e riserva nazionale o regionale
(lettera f, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennnaio 2004, n.42)

Territorio coperto da foresta e da bosco
(lettera g, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennnaio 2004, n.42)

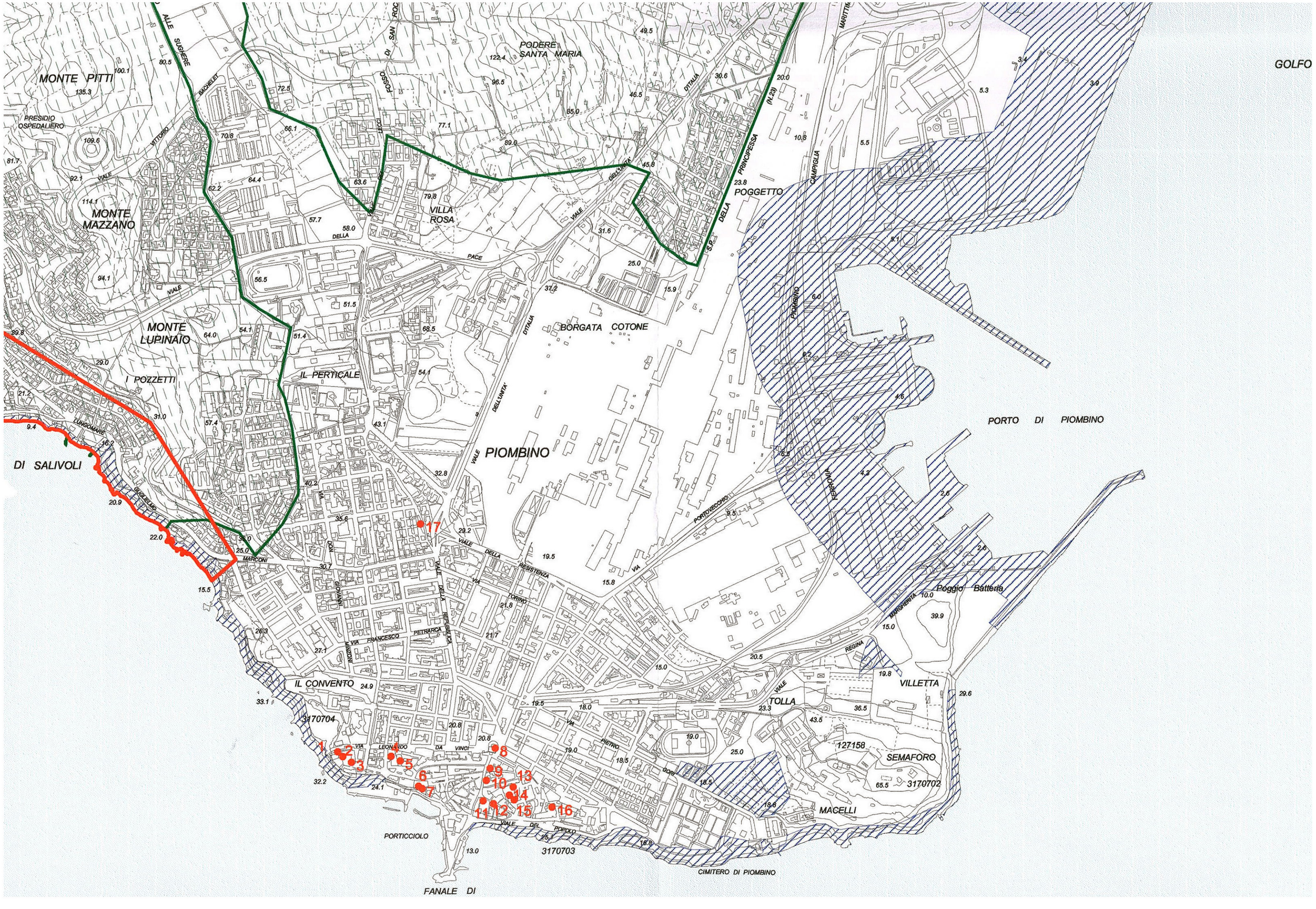
Zona di interesse archeologico
(lettera m, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennnaio 2004, n.42)

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Vincolo idrogeologico (Individuato ai sensi del Regio Decreto 3267/1923, art.8, comma 1)

Elenco dei beni culturali architettonici dichiarato con provvedimento amministrativo
(art.13, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Comune	n°	Denominazione
Piombino	1	*Mura e Fortificazioni*
Piombino	2	*Cappella di Cittadella*
Piombino	3	*Cittadella con Cisterna marmorea*
Piombino	4	*Ex. Convento e Ospedale della SS. Trinità*
Piombino	5	*Chiesa della Misericordia*
Piombino	6	*Ex. Ospedale Chiesa e Convento di S.Antimo*
Piombino	7	*Fonti dei Canali*
Piombino	8	*Rivelino o Porta di Terra*
Piombino	9	*Palazzo di Marmo*
Piombino	10	*Casa Falchi*
Piombino	11	*Palazzo Comunale e Campanile con orologio*
Piombino	12	*Casa delle Bifore*
Piombino	13	*Ch. S.Antimo*
Piombino	14	*Chiostro di S.Antimo*
Piombino	15	*Convento di S.Agostino*
Piombino	16	*Castello e Fortezza con Bastioni*
Piombino	17	*Chiesina della Madonna del Desco*
Piombino	18	*Torre Medievale di Baratti*
Piombino	19	*Castello Medievale e mura di Populonia*
Piombino	20	*Torre Vignarca e fontana*
Piombino	21	*Torre Mozza*


MONTE PITTI
PRESIDIO OSPEDALIERO
MONTE MAZZANO
MONTE LUPINAIO
I POZZETTI
DI SALIVOLI
IL PERTICALE
VILLA ROSA
PODERE SANTA MARIA
POGGETTO
BORGATA COTONE
PIOMBINO
IL CONVENTO
PORTICCIOLO
FANALE DI
TOLLA
VILLETTA
MACELLI
SEMAFORO
Poggio Batteria
PORTO DI PIOMBINO
GOLFO
CIMITERO DI PIOMBINO
3170704
3170703
3170702
127158
ALLE SUGHERE
VITTORIO VIALE
DELLA PACE
DELL'UNITA'
DELLA PRINCIPESSA
CAMPIGLIA
MARITTIMA
PIOMBINO
LUNGOMARE
GIUSEPPE MARCONI
VIA LEONARDO DA VINCI
VIA FRANCESCO PETRARCA
VIALE DELLA RESISTENZA
VIALE DEL POPOLO
PORTOVECCHIO
FERROVIA
REGINA MARGHERITA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

CARTA DELLE FASCE DI RISPETTO DI TUTELA

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola
2.2 P.2

Scala 1:10.000

Proiezione Gauss-Boaga

Marzo 2006
Aggiornamento Luglio 2006

LEGENDA

Perimetro centro abitato
(D.lgs 30 aprile 1992, n.285, D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495)

Strada

Fascia di rispetto stradale
(D.lgs 30 aprile 1992, n.285, D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495)

Ferrovia

Fascia di rispetto della linea e dell'impianto ferroviario e assimilato
(D.P.R. 11 luglio 1980, n.753 - Titolo III)

Pozzo idropotabile

Fascia di salvaguardia volta alla tutela della qualità delle acque destinate al consumo umano
(D.lgs 11 maggio 1999, n.152)

Fascia di tutela assoluta

Fascia di rispetto

Depuratore

Area di rispetto dell'impianto di depurazione dei reflui
(deliberazione Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento)

Cimitero

Ambito di rispetto del cimitero
(R.D. 27 luglio 1934, n.1265)

Metanodotti e gasdotti

Nei comuni di Campiglia M.ma, Piombino, Suvereto, risultano presenti condotte in alta pressione implicanti fascia di rispetto inedeficabili oscillante tra 1,5 e 30 metri; la presente carta assume funzione solo conoscitiva e non ha effetto di vincolo.

Linee elettriche

132 Kv

380 Kv

A.S.I.P. - area strategica per interventi di prevenzione
(deliberazione G.R.T. del 2004 n. 1330 - Titolo II art.10)

Reticolo di riferimento per le fasce di rispetto di cui R.D. 523 del 1904

Reticolo di riferimento per le fasce di rispetto di cui R.D. 368 del 1904

MONTE PITTI
PRESIDIO OSPEDALIERO
MONTE MAZZANO
MONTE LUPINAIO
I POZZETTI
IL PERTICALE
PODERE SANTA MARIA
VILLA ROSA
BORGATA COTONE
POGGETTO
PIOMBINO
PORTO DI PIOMBINO
IL CONVENTO
TOLLA
VILLETTA
SEMAFORO
MACELLI
Poggio Batteria
PORTICCIOLO
CIMITERO DI PIOMBINO
3170704
3170703
3170702
127158
GOLF
ALLE SUGHERE
BACHELET
VITTORIO
LECCI
FOSSO DI SAN ROCCO
VIALE DELLA PACE
VIALE DELLA REPUBBLICA
VIALE DELLA RESISTENZA
VIA DELL'UNITÀ D'ITALIA
VIA DELLA PRINCIPESSA
VIA CAMPIGLIA MARITTIMA
VIA PIOMBINO
FERROVIA
PORTOVECCHIO
LUNGOMARE
SIGILLINO
MARCONI
VIA GIOVANNI BOCCACCIO
VIA FRANCESCO PETRARCA
VIA LEONARDO DA VINCI
VIA PIETRO GORI
VIALE DEL POPOLO
VIA REGINA MARGHERITA

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Antonino Micalizzi)

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

CARTA DEI BENI CULTURALI

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola
6.1 P

Scala 1:15.000

Marzo 2006

Proiezione Gauss-Boaga

LEGENDA

TESSUTO EDILIZIO

al 1830

al 1940

EDIFICI E MANUFATTI D'INTERESSE STORICO

al 1830

al 1940

CM123 Edificio schedato del comune di Campiglia Marittima

PM123 Edificio schedato del comune di Piombino

SV123 Edificio schedato del comune di Suvereto

Nucleo storico in territorio aperto

ELEMENTI TERRITORIALI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO E TESTIMONIALE

Abitato

Abitazione

Chiesa

Castello/Fortezza

Terme

Attività metallurgica

Cava

Coltivazione mineraria

Necropoli

Tomba

Discarica

Ritrovamento sporadico

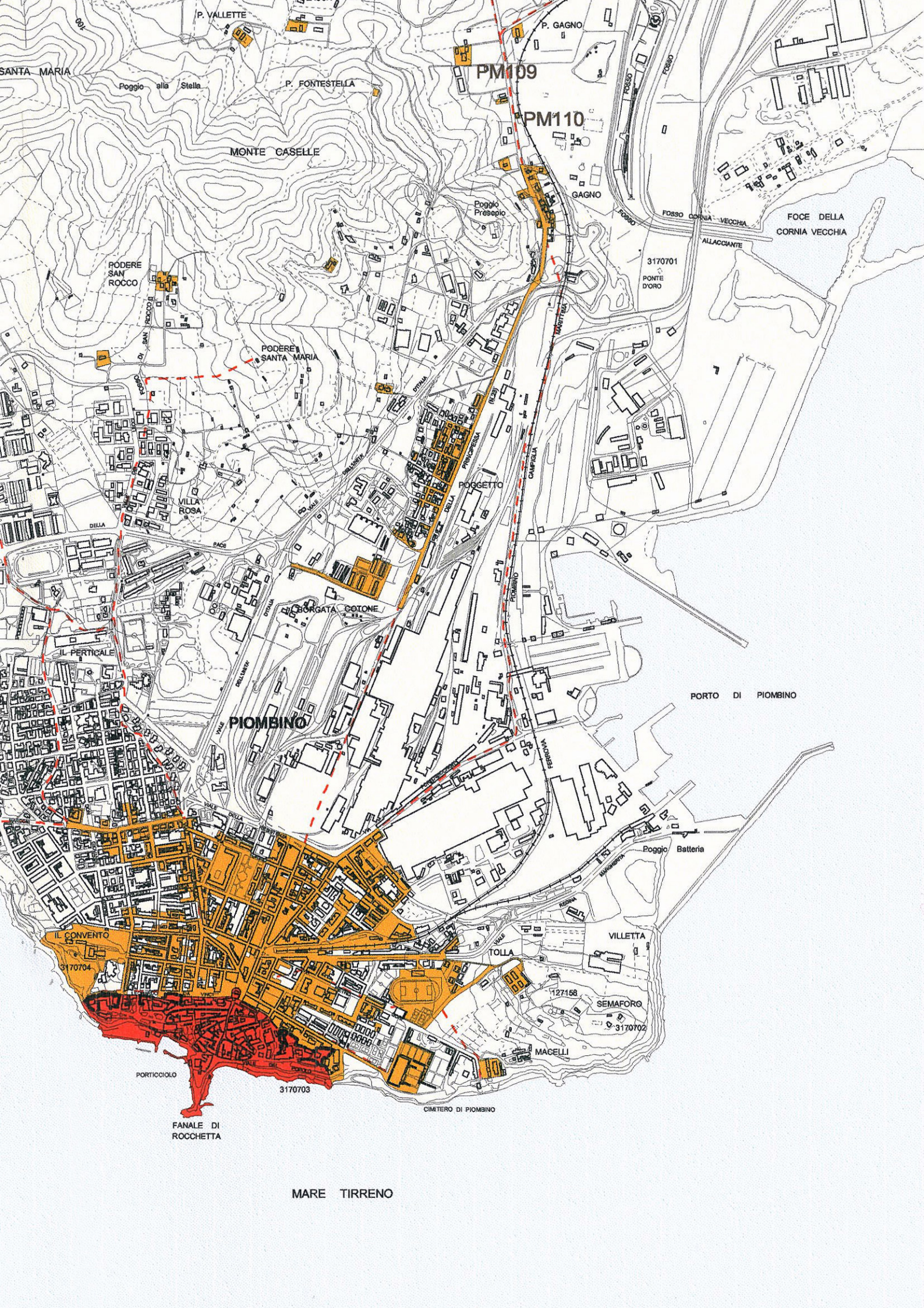
(123) Elemento schedato

Mura e fortificazioni

SISTEMA VIARIO ANTICO

Viabilità presente al 1825

Confine comunale


SANTA MARIA
P. VALLETTE
Poggio alla Stella
P. FONTESTELLA
MONTE CASELLE
PM109
PM110
P. GAGNO
GAGNO
Poggio Presepio
FOSSO CORNIA VECCHIA
FOCE DELLA CORNIA VECCHIA
ALLACCIANTE
3170701
PONTE D'ORO
PODERE SAN ROCCO
PODERE SANTA MARIA
VILLA ROSA
POGGETTO
BORGATA COTONE
IL PERTICALE
PIOMBINO
PORTO DI PIOMBINO
Poggio Batteria
IL CONVENTO
3170704
TOLLA
VILLETTA
127158
SEMAFORO
3170702
MACELLI
PORTICCIOLO
3170703
CIMITERO DI PIOMBINO
FANALE DI ROCCHETTA
MARE TIRRENO

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Antonina Micalizzi)

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

EVOLUZIONE STORICA DEGLI INSEDIAMENTI

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola
6.2 P

Scala 1:15.000

Marzo 2006

Proiezione Gauss-Boaga

LEGENDA

CONSUMO DEL SUOLO NELLE PRINCIPALI FASI DI SVILUPPO DEMOGRAFICO



al 1830

dal 1830 al 1907

dal 1907 al 1954

dal 1954 al 1971

dal 1971 al 1984

dal 1984 al 1993

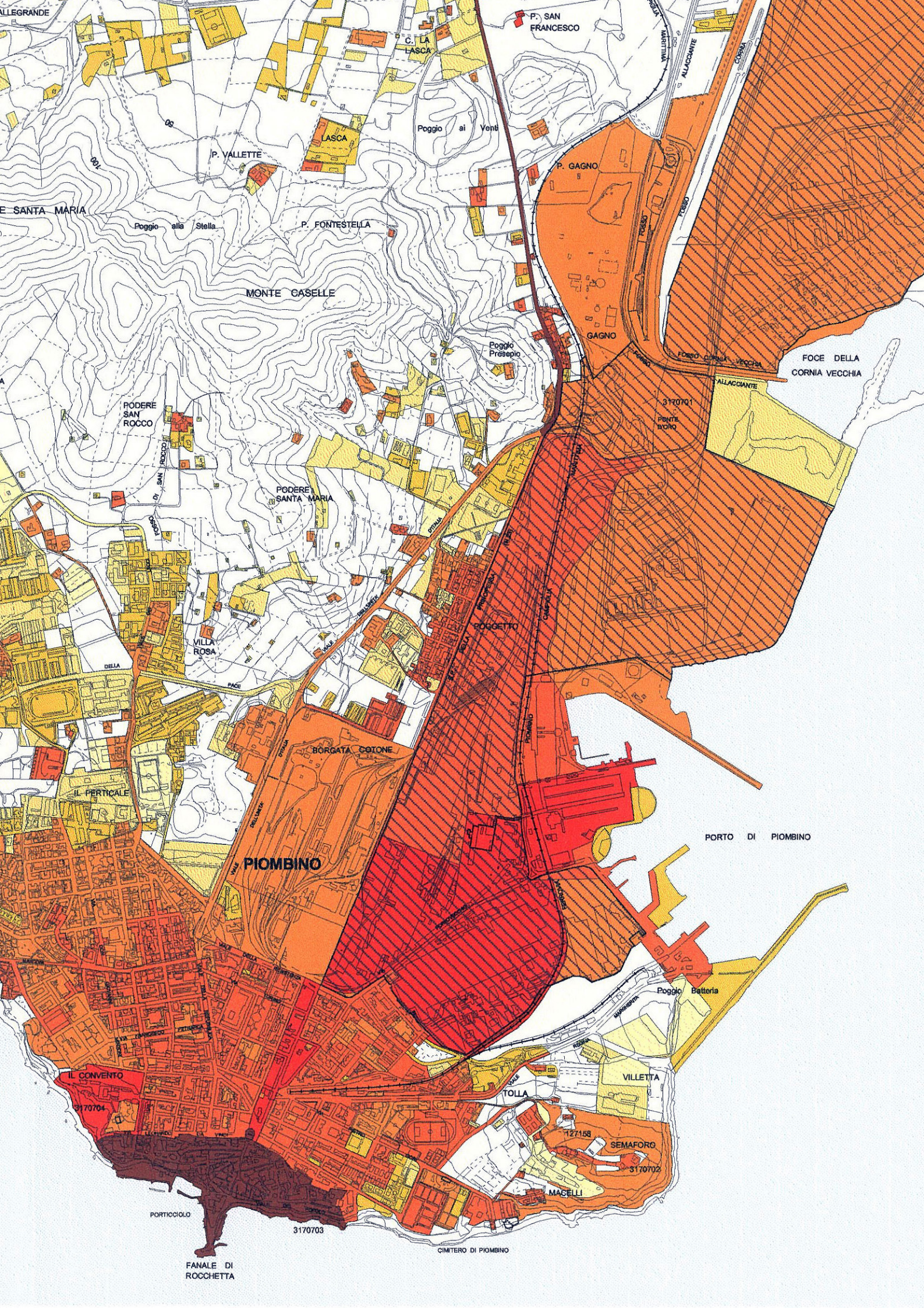
dal 1993 al 2003



Area occupata dall'industria



Confine comunale


P. SAN FRANCESCO
C. LA LASCA
LASCA
Poggio ai Venti
P. VALLETTE
P. GAGNO
E SANTA MARIA
Poggio alla Stella
P. FONTESTELLA
MONTE CASELLE
GAGNO
Poggio Presepio
FOCE DELLA CORNIA VECCHIA
3170701
PONTE D'ORO
PODERE SAN ROCCO
PODERE SANTA MARIA
VILLA ROSA
COGOLETTO
BORGATA COTONE
IL PERTICALE
PIOMBINO
PORTO DI PIOMBINO
Poggio Batteria
VILLETTA
TOLLA
IL CONVENTO
3170704
127158
SEMAFORO
3170702
MASELLI
PORTICCIOLO
3170703
CIMITERO DI PIOMBINO
FANALE DI ROCCHETTA

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Antonino Micalizzi)

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

ARTICOLAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PER CARATTERE STORICO-TIPOLOGICO

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola
6.3 P

Scala 1:15.000

Proiezione Gauss-Boaga

Marzo 2006

LEGENDA

TESSUTO INSEDIATIVO URBANO

TESSUTO STORICO

- Di matrice pre-ottocentesca
- Otto-novecentesco

TESSUTO URBANO RECENTE

- A isolato chiuso
- A isolato aperto
- Ad assetto compiuto con prevalenza di singoli lotti
- A progettazione urbanistica unitaria
- Ad assetto indefinito

TESSUTO INSEDIATIVO SPECIALISTICO

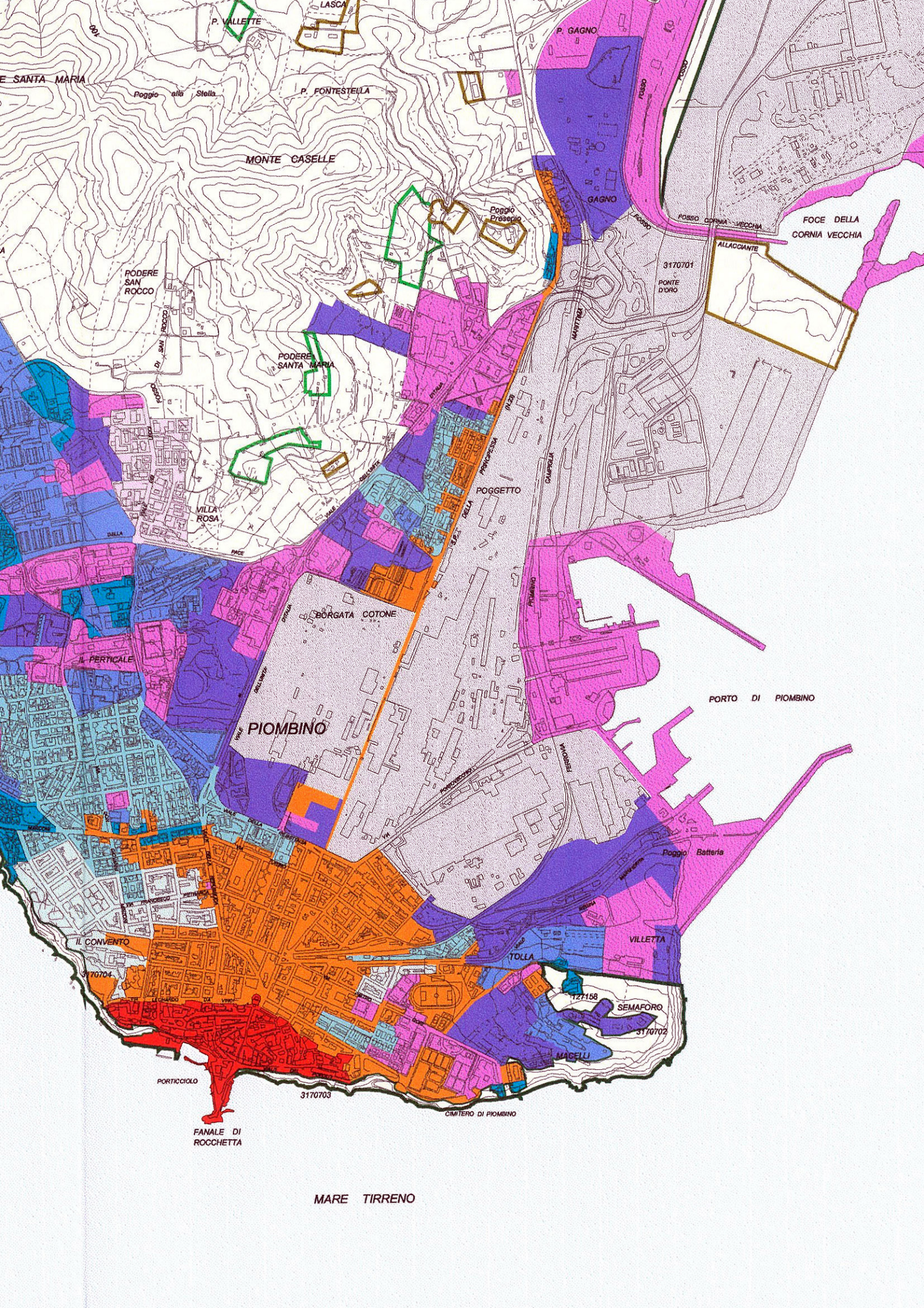
- A impianto modulare
- A impianto singolare
- Industria pesante/energetica

- Area naturalistica afferente al sistema insediativo

TERRITORIO APERTO

- Nucleo storico in territorio aperto
- Area agricola frazionata da P.R.G.
- Tessuto insediativo sparso

- Confine comunale


LASCA
P. VALLETTE
E SANTA MARIA
Poggio alla Stella
P. FONTESTELLA
MONTE CASELLE
P. GAGNO
FOSSO
GAGNO
Poggio Prosecco
FOSSO CORNIA VECCHIA
FOCE DELLA CORNIA VECCHIA
ALLACCIANTE
3170701
PONTE D'ORO
MARITTIMA
PODERE SAN ROCCO
PODERE SANTA MARIA
VILLA ROSA
POGGETTO
PRINCIPESSA
CAMPAGLIA
BORGATA COTONE
IL PERTICALE
PIOMBINO
PORTO DI PIOMBINO
FERROVIA
Poggio Batteria
VILLETTA
IL CONVENTO
3170704
TOLLA
127158
SEMAFORO
3170702
MACELLI
PORTICCIOLO
3170703
CIMITERO DI PIOMBINO
FANALE DI ROCCHETTA
MARE TIRRENO

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Antonino Micalizzi)

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

CARTA DEL SISTEMA DELLE FUNZIONI URBANE

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi

Tavola

6.4 P

Scala 1:15.000



Marzo 2006

iezione Gauss-Boaga

LEGENDA

ARTICOLAZIONE FUNZIONALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Area urbana prevalentemente residenziale
- Area urbana con mix funzionale
- Area specialistica
- Industria pesante ed energetica
- Area prevalentemente turistica

ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE

- Attrezzatura pubblica e religiosa
- Cultura
- Impianto tecnologico
- Istruzione
- Sanità
- Sport

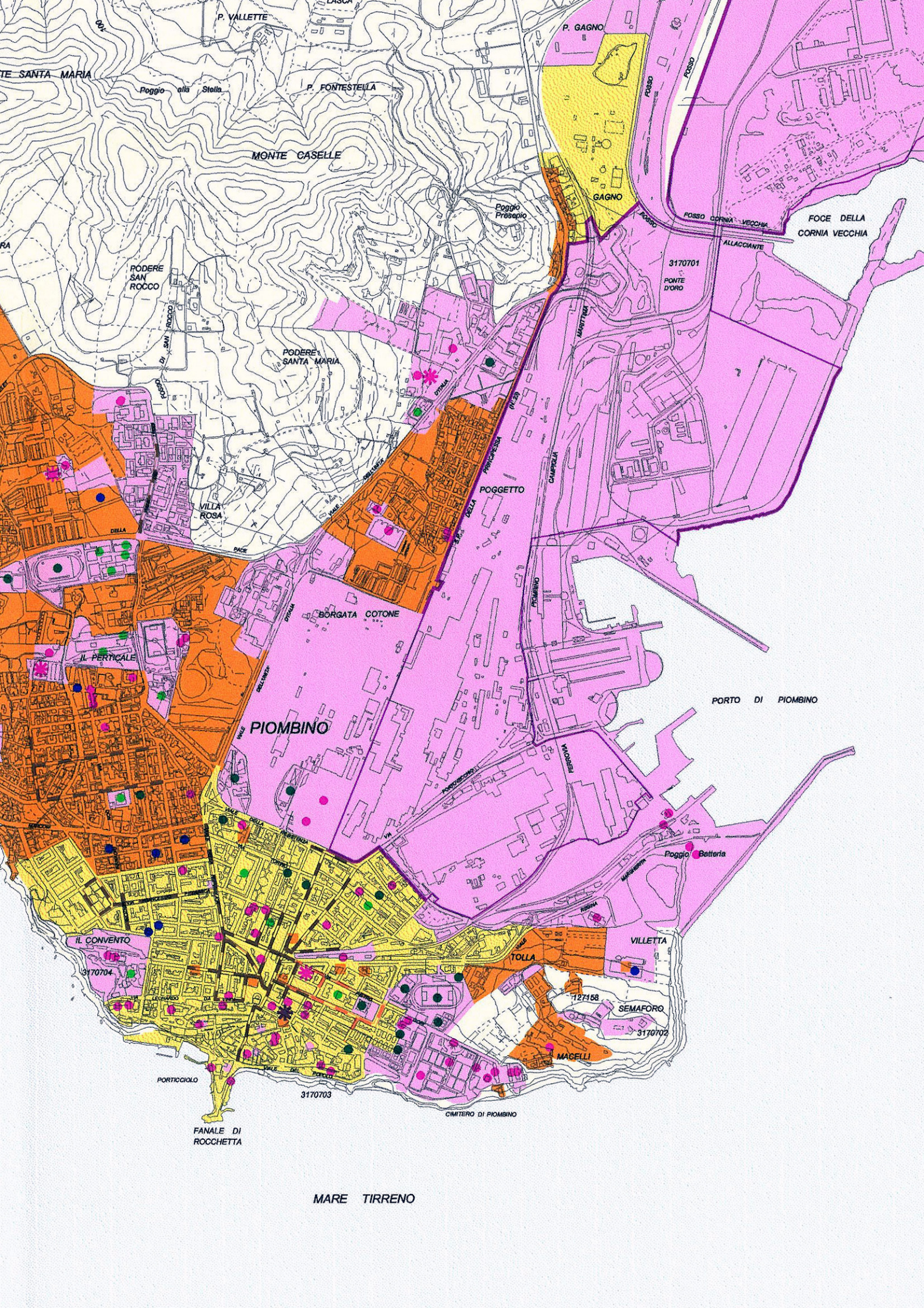
ATTREZZATURA COMMERCIALE

- Area fieristica
- Media e grande struttura di vendita
- Mercato coperto
- Mercato settimanale
- Strada commerciale

ATTREZZATURA TURISTICA

- Struttura ricettiva alberghiera, campeggio o villaggio turistico (capo I, Lr 42/2000)
- Struttura ricettiva extra-alberghiera per l'ospitalità collettiva (capo II lett.a, Lr 42/2000)
- Struttura ricettiva extra-alberghiera con caratteristiche di civile abitazione (capo II lett.b, Lr 42/2000)
- Attività agrituristica (Lr 23 giugno 2003 n. 30 Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana e succ.mod. e int.)

- Confine comunale


P. VALLETTE
P. GAGNO
FOSSO
FOSSO
TE SANTA MARIA
Poggio alla Stella
P. FONTESTELLA
MONTE CASELLE
Poggio Presepio
GAGNO
FOSSO CORNIA VECCHIA
FOCE DELLA CORNIA VECCHIA
ALLACCIANTE
3170701
PONTE D'ORO
PODERE SAN ROCCO
PODERE SANTA MARIA
MARITTIMA
VILLA ROSA
POGGETTO
PRINCIPESSA
CAMPIGLIA
BORGATA COTONE
PIOMBINO
IL PERTICALE
PORTO DI PIOMBINO
Poggio Batteria
IL CONVENTO
3170704
TOLLA
VILLETTA
127158
SEMAFORO
3170702
MACELLI
PORTICCIOLO
3170703
CIMITERO DI PIOMBINO
FANALE DI ROCCHETTA
MARE TIRRENO

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Antonino Micalizzi)

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRI VALLONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

OFFERTA DI SPAZI E AREE CRITICHE

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassini



Tavola
6.5

Scala 1:25.000

Proiezione Gauss-Boaga

Marzo 2006


FIUME
MONTEGEMOLI
FIORENTINA
MONTE SANTA MARIA
MONTECASELLE
MONTE PITTI
MONTE MAZZANO
MONTE LUPINAIO
PIOMBINO
LEGENDA
Aree critiche

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Antonino Micalizzi)

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

CARTA DEI DETRATTORI AMBIENTALI

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola

7.1 P

Scala 1:15.000

Marzo 2006

Proiezione Gauss-Boaga

LEGENDA

RISORSE ESSENZIALI

- Pozzi
- Sorgenti
- Zona idrotermale
- Ambito fluviale
- Fascia dunale
- Vegetazione palustre
- Area boscata

RETI TECNOLOGICHE

- Rete idrica di distribuzione esistente
- Rete idrica di distribuzione di progetto
- Metanodotto SNAM
- Rete fognaria
- Linea elettrica ad alta tensione
- Impianto di depurazione
- Antenne di telefonia

AMBITI AD ELEVATA CRITICITA'

- Aree incendiate
- Ambiti di cava
- Aree inserite nel Piano Nazionale di bonifica e recupero ambientale (ex L.426 del 09/12/98)
- Industrie a rischio incidente rilevante
- Discarica R.S.U. "Ischia di Crociano"
- Discarica industriale
- Scarichi a mare

MONITORAGGIO INQUINAMENTO FLUVIALE

- Classe I di qualità
- Classe II di qualità
- Classe III di qualità
- Classe IV di qualità
- Classe V di qualità

MONITORAGGIO STATO DI CONSERVAZIONE LITORALE

- Linea di costa in erosione
- Linea di costa stabile

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOFICA P.A.I.

- PFE
- PFME

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOFICA

- Classe 4

PERICOLOSITA' IDRAULICA

- PIE
- PIME

- Aree per la tutela della risorsa idrica Elevata ed Elevatissima

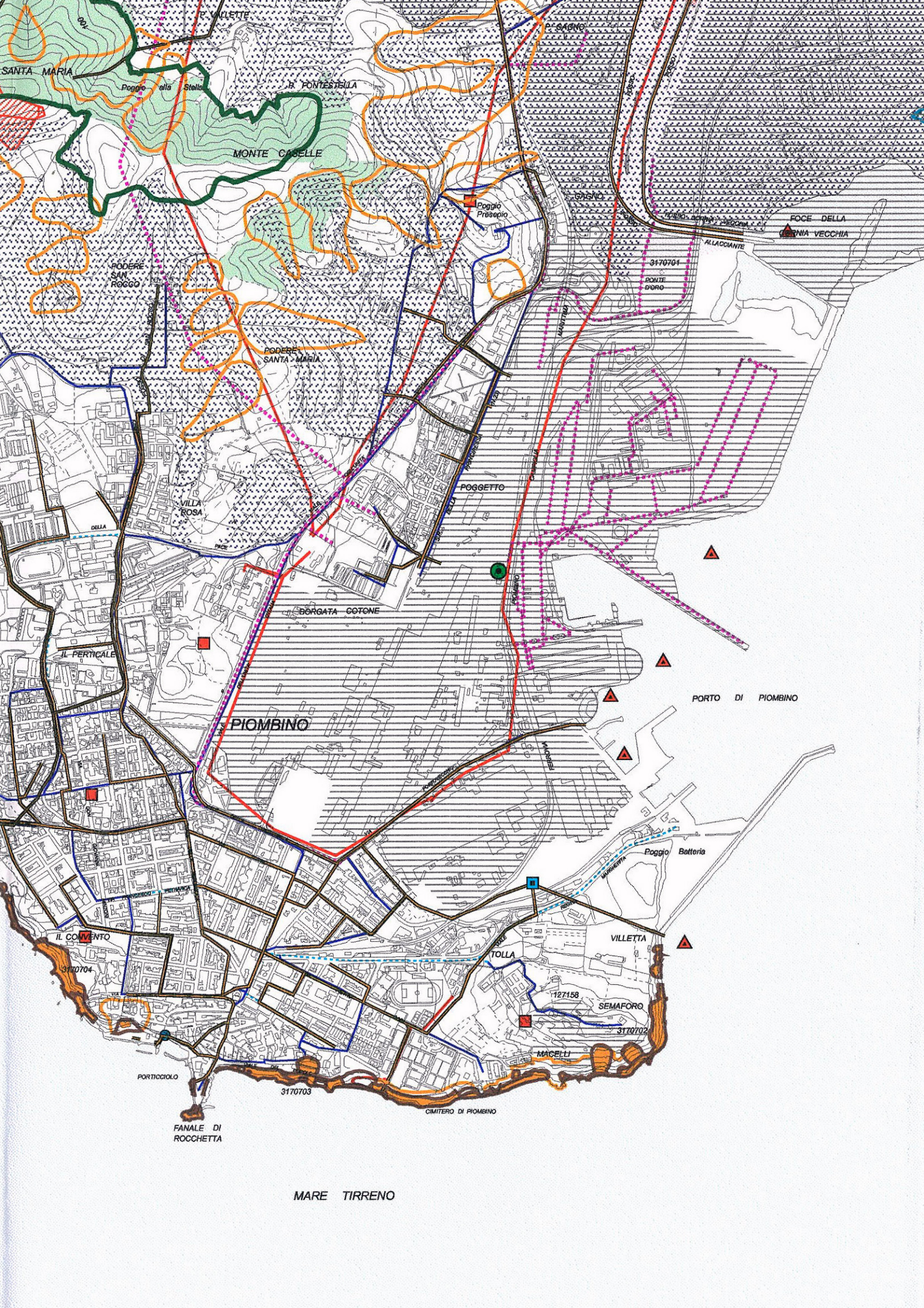
ZONE DI PROTEZIONE DEI POZZI

- 200 mt
- 500 mt

AMBITO DI TUTELA AMBIENTALE

- SIR - ANPIL - Riserva Provinciale - Parco Interprovinciale di Montioni

- Confine comunale


P. VALLETTE
P. GAGNO
SANTA MARIA
Poggio della Stella
R. PONTESTELLA
MONTE CASELLE
GAGNO
Poggio Presepio
FOCE DELLA GORNIA VECCHIA
ALLACCIANTE
3170701
PONTE D'ORO
PODERE SAN ROCCO
PODERE SANTA MARIA
POGGETTO
VILLA ROSA
BORGATA COTONE
IL PERTICALE
PIOMBINO
PORTO DI PIOMBINO
Poggio Batteria
IL CONVENTO
3170704
TOLLA
VILLETTA
127158
SEMAFORO
3170702
MACELLI
PORTICCIOLO
3170703
CIMITERO DI PIOMBINO
FANALE DI ROCCHETTA
MARE TIRRENO

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Micalizzi)

Quadro Conoscitivo

IL DIRIGENTE del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. CAMILLA CERRINA FERONI

REGIONE TOSCANA
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 11 LUG. 2006
Il Responsabile Regionale del Procedimento

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Grassi



Tavola
8.1

Scala 1:25.000

Marzo 2006

Proiezione Gauss-Boaga

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- Perimetro centri abitati ai sensi del codice della strada Dlgs n. 285/1992
- Area portuale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA'

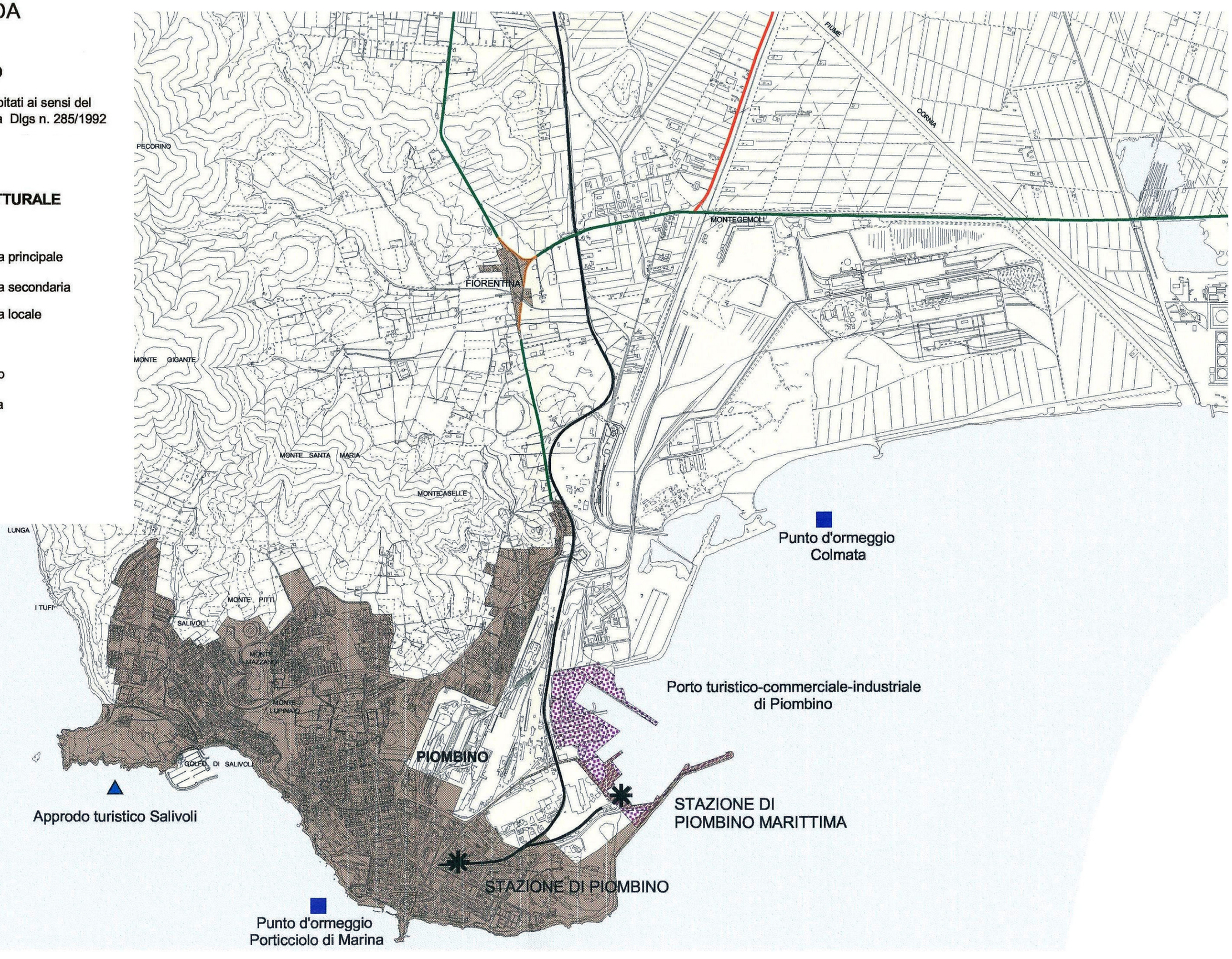
- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana secondaria
- Strada extraurbana locale

FERROVIA

- tracciato ferroviario
- stazione ferroviaria

PORTUALITA'

- Punto d'ormeggio
- Approdo



Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Strategia del Piano

CARTA DEI SUBSISTEMI ED ELEMENTI STRUTTURALI



Tavola
9.1 P.2

Scala 1:10.000

Proiezione Gauss-Boaga

Marzo 2006
Aggiornamento: LUGLIO 2006

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

SUBSISTEMI INSEDIATIVI

- Subsistema insediativo storico
- Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata
- Subsistema insediativo a organizzazione morfologica da trasformare
- Subsistema insediativo della grande industria e del porto

BENI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Impianto urbano di particolare valore identitario
- Area di valore ecologico e naturale
- Area delle fonti idrotermali
- Aree critiche
- Limite urbano

SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

SUBSISTEMI DEL TERRITORIO APERTO

- 1- Colline di Campiglia M.ma e Suvereto
- 2- Colline di Riotorto e Montioni
- 3- Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
- 4- Pianura alluvionale del fiume Cornia
- 5- Pianura costiera orientale
- 6- Pianura costiera occidentale

BENI DEL TERRITORIO APERTO

- Area boscata
- Spiaggia
- Duna
- Costa alta del promontorio
- Area aperta a vegetazione palustre
- Area di pertinenza fluviale
- Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestroo
- Edificio e manufatti d'interesse storico
- Nucleo storico in territorio aperto
- Viabilità storica

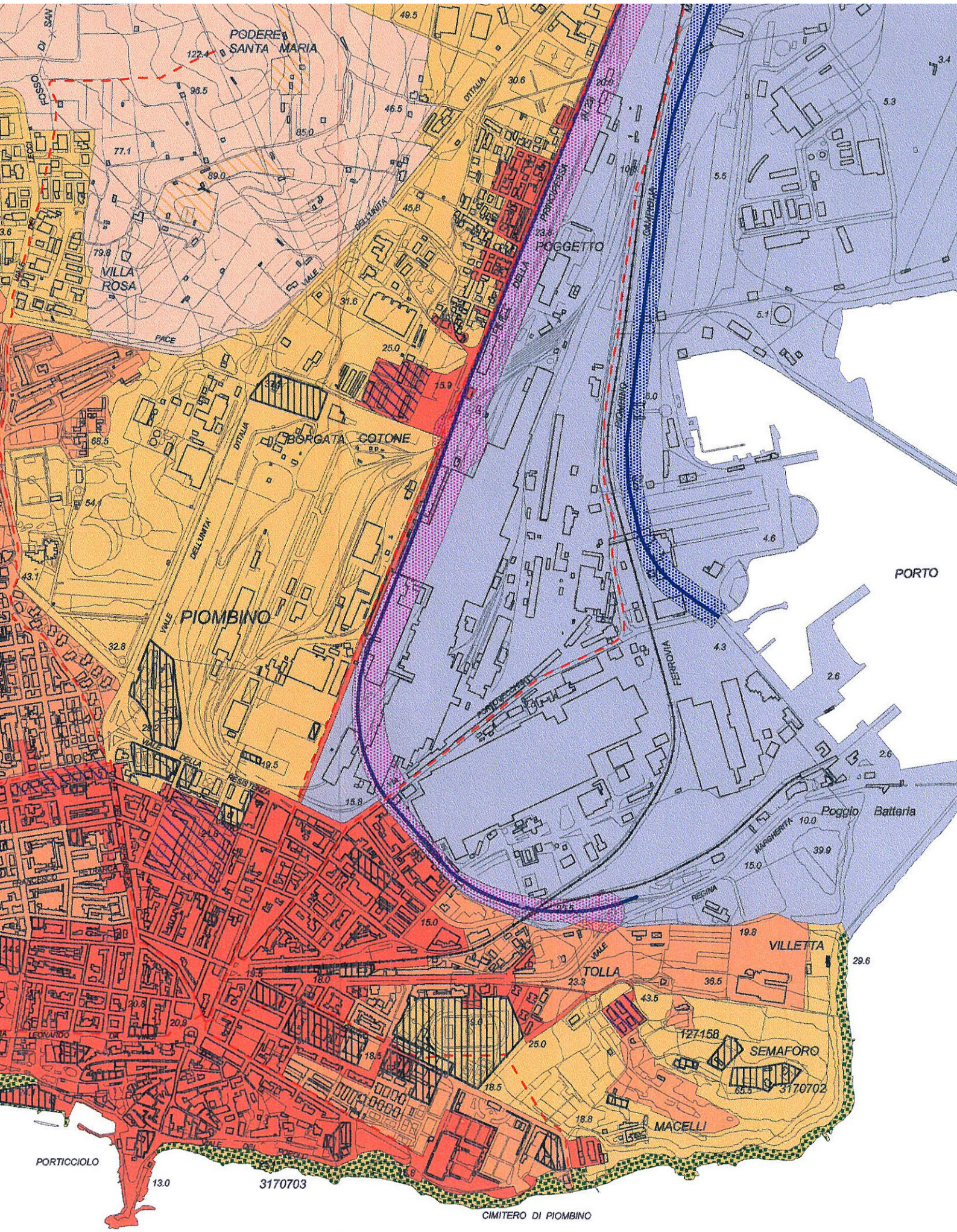
ELEMENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO NEL TERRITORIO APERTO

- Insediamento produttivo
- Insediamento agricolo-produttivo
- Insediamento turistico
- Cava
- Area di riordino o riqualificazione ambientale

ELEMENTI INFRASTRUTTURALI

- Corridoio infrastrutturale
- Corridoio infrastrutturale strada- ferrovia
- Linea ferroviaria
- Stazione

- Parco interprovinciale di Montioni
- Riserva provinciale Orti Bottagone
- Confine comunale


PODERE SANTA MARIA
VILLA ROSA
BORGATA COTONE
PIOMBINO
POGGETTO
PORTO
Poggio Batteria
VILLETTA
TOLLA
SEMAFORO
MACELLI
PORTICCIOLO
CIMITERO DI PIOMBINO
3170702
3170703
127158
VIA AURELIA
FERROVIA
VIALE DELLA RESISTENZA
VIALE DELL'UNITÀ
VIALE PACE
VIALE REGINA MARGHERITA

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Strategia del Piano

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

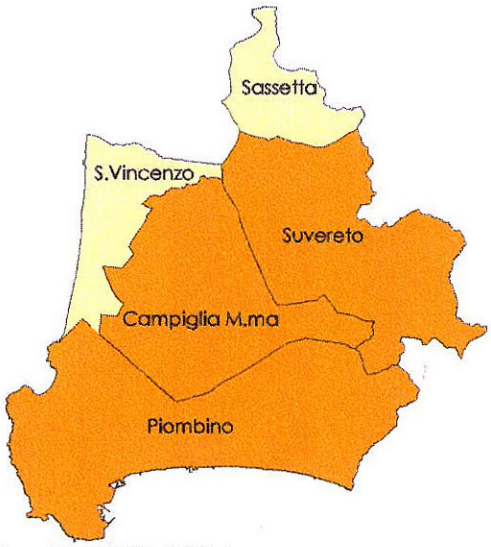


Tavola
10.1

Scala 1:25.000

Piano Strutturale 2006

Proiezione Gauss-Boaga

Marzo 2006
Aggiornamento: LUGLIO 2006

LEGENDA

UTOE

1-Colline di Suvereto

2-Colline di Campiglia M.ma

3-Piana di Venturina

4-Piana di Fiorentina

5-Riotorto e Costa Est

6-Città di Piombino

7 Aree naturali protette
7.1 Ambito di Monte Calvi e di Monte Valerio
7.2 Ambito di Montioni
7.3 Ambito della Costa Est
7.4 Ambito del promontorio di Piombino

8-Riconversione urbana

9-Porto e attività produttive

FERROVIA

Linea ferroviaria

Stazione

Riserva provinciale Orti Bottagone

Parco interprovinciale di Montioni

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA' ESISTENTE

Strada extraurbana principale

Strada extraurbana secondaria

Strada extraurbana locale

INTERVENTI SULLA RETE VIARIA

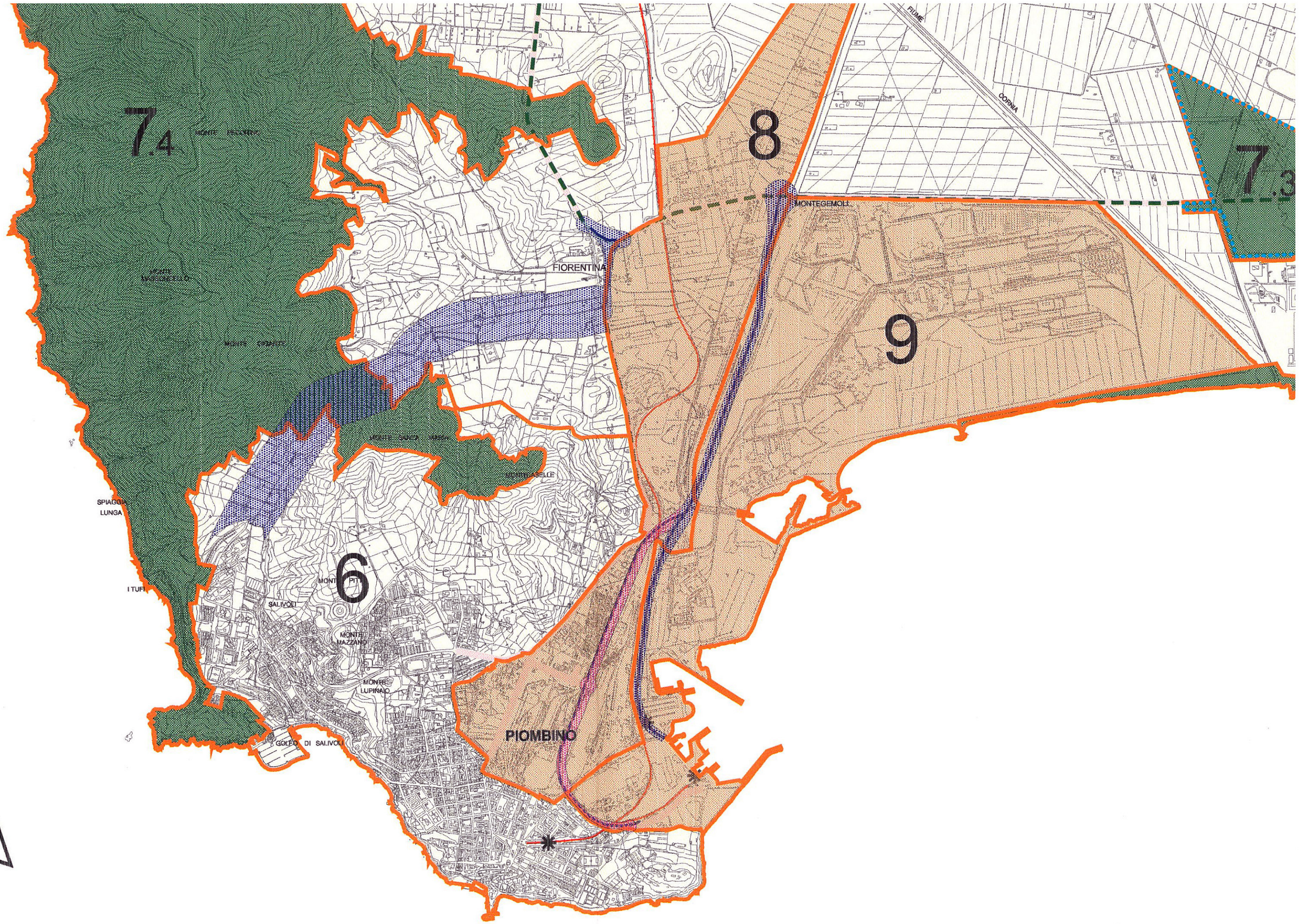
Strada di progetto

Corridoio infrastrutturale

Corridoio infrastrutturale strada - ferrovia

Strada da ristrutturare

Strada da riqualificare


7.4
MONTE PECORINO
MONTE MASSONCELLO
MONTE PIRAITE
FIORENTINA
MONTE CANCA
MONTE ASELLE
SPIAGGIA LUNGA
I TUFI
6
MONTE PITI
SALIVOLI
MONTE MAZZANO
MONTE LUPINAIO
GOLFO DI SALIVOLI
8
FIUME
CORNIA
MONTEGEMOLI
7.3
9
PIOMBINO
N

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Dossier - C

AREE CRITICHE

Marzo 2006

dati generali

n° scheda	AC007
Comune	Piombino
nome area critica	palestra Cama-Body line
proprietà	Privata
ubicazione	Via Carlo Pisacane
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

P.R.G. vigente

zona omogenea	G
sottozona	G2,4
categoria di intervento	d

usi

utilizzo originale	
utilizzo attuale	servizi alla persona-attività pro

tipi di criticità

criticità ambientale-paesaggistica	☐
criticità estetica	☑
criticità fisica	☐
criticità funzionale	☑
criticità igenico sanitaria	☐
criticità urbanistica	☑

sintesi

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

stime quantitative e sottoparti

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	olume mc
AC007	0	0			1086	0
AC007	A	5	palestra	buono	493	2465
AC007	B	5	tipografia	buono	492	2460
AC007	C	5	palestra	buono	489	2445
AC007	D	5	deposito	buono	478	2390

note



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



dati generali

n° scheda	AC008
Comune	Piombino
nome area critica	Centro OZ
proprietà	
ubicazione	Via Carlo Pisacane
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

P.R.G. vigente

zona omogenea	G
sottozona	G2,4
categoria di intervento	d

usi

utilizzo originale	
utilizzo attuale	abbandonato

tipi di criticità

criticità ambientale-paesaggistica	☐
criticità estetica	☑
criticità fisica	☑
criticità funzionale	☑
criticità igenico sanitaria	☑
criticità urbanistica	☐

sintesi

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

stime quantitative e sottoparti

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC008	0				89	
AC008	0				48	
AC008	A	6	centro oz	pessimo	429	2574

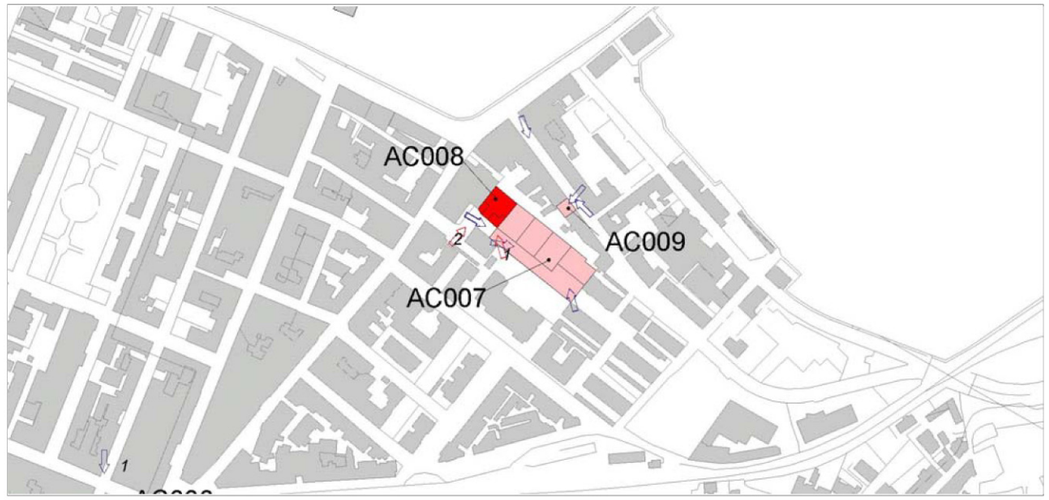
note



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 16.01.2005

Dossier - D

RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE

Marzo 2006

SEZIONE 5: VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' TERRITORIALE/AMBIENTALE AI FINI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

5.1 DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE COMPATIBILI E INDIVIDUAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

Per la determinazione delle Destinazioni d'uso compatibili con la presenza dello Stabilimento LUCCHINI, in funzione delle quali predisporre gli eventuali strumenti di pianificazione urbanistica, si prende a riferimento la Tabella 3a dell'allegato al DM 09 Maggio 2001:

Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti - Tabella 3a del D.M 9/5/2001

Classe di probabilità degli eventi	Categorie di effetti			
	Elevata letalità	Inizio letalità	Lesioni irreversibili	Lesioni reversibili
< 10-6	DEF	CDEF	BCDEF	ABCDEF
10-4 - 10-6	EF	DEF	CDEF	BCDEF
10-3 - 10-4	F	EF	DEF	CDEF
> 10-3	F	F	EF	DEF

Dall'incrocio dei dati relativi alla classe di probabilità degli eventi e di quelli relativi alla categoria degli effetti sono individuate le seguenti Categorie Territoriali Compatibili:

Scenari	Classe di probabilità degli eventi (eventi/anno)	Elevata letalità	Inizio letalità	Lesioni irreversibili	Lesioni reversibili
RT13	$<10^{-6}$	DEF	CDEF	BCDEF	ABCDEF

Scenario	Classe di probabilità degli eventi (eventi/anno)	Elevata letalità	Inizio letalità	Lesioni irreversibili	Lesioni reversibili
CK10	$<10^{-6}$	DEF	CDEF	BCDEF	ABCDEF

Scenario	Classe di probabilità degli eventi (eventi/anno)	Elevata letalità	Inizio letalità	Lesioni irreversibili	Lesioni reversibili
RT11	$<10^{-6}$	DEF	CDEF	BCDEF	ABCDEF

Scenario	Classe di probabilità degli eventi (eventi/anno)	Elevata letalità	Inizio letalità	Lesioni irreversibili	Lesioni reversibili
RT22	$<10^{-6}$	--	CDEF	BCDEF	ABCDEF

Di seguito, sulla base della carta degli inviluppi delle aree di danno (tavv. 2a e 2b) si descrivono le destinazioni d'uso del PRG vigente verificandone la compatibilità territoriale per le quali disporre eventualmente specifica regolamentazione:

Area di danno ELEVATA LETALITA' (0,3 bar)

L'area di danno è per intero contenuta all'interno del perimetro dello stabilimento ed è attraversata dalla linea ferroviaria Piombino – Campiglia M.ma.;
interessa inoltre una porzione del corridoio infrastrutturale per il prolungamento della S.P. 398.

Area di danno INIZIO LETALITA' (0,14 bar)

L'area di danno coinvolge:

- quanto indicato nelle aree a ELEVATA LETALITA',
- aree con destinazione di PRG "G3 – verde pubblico attrezzato",
- aree con destinazione di PRG "B1 e B2 – tessuto edilizio esistente ad esclusiva e prevalente destinazione d'uso residenziale",
- area con destinazione di PRG "F9 - per attrezzature militari, per la protezione civile e l'ordine pubblico (Caserma dei Carabinieri)",
- Intervento Unitario 36 – ambito destinato a nuova edificazione (ad uso residenziale, commerciale, artigianale di servizio alla residenza, culturale, sociale…) con If. 2,76 mc/mq,
- lotto di completamento sul quale è prevista la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale pari a 800 mc con If 10,00 mc/mq,
- aree con destinazione di PRG "D1 – Impianti industriali saturi" (Stabilimento La Magona d'Italia),
- porzione di "Città Futura", cioè aree attualmente occupate dall'industria che attraverso un processo di bonifica e di riqualificazione ambientale potranno

essere destinate, per mezzo di uno specifico strumento urbanistico, ad un complesso di funzioni di tipo urbano (commercio, uffici, residenza, piccole attività produttive, spazi e attrezzature di interesse generale),
- porzione di porto commerciale a confine con gli impianti marittimi industriali,
- porzioni di strade comunali all'interno della borgata Poggetto/Cotone,
- porzione della "vecchia strada provinciale della Principessa",
- un tratto della strada comunale "via di Portovecchio".

Area di danno LESIONI IRREVERSIBILI (0,07 bar)

L'area di danno coinvolge:
- quanto indicato nell'area di danno ELEVATA LETALITA' e INIZIO LETALITA',
- aree con destinazione di PRG "F5" - servizi generali ed impianti tecnologici,
- aree con destinazione di PRG "A1, A2" ad esclusiva o prevalente funzione residenziale di interesse culturale,
- aree agricole "E2" – aree agricole di interesse paesaggistico di insieme,
- aree con destinazione di PRG "G2" - attrezzature di interesse comune,
- aree con destinazione di PRG "G4" - parcheggio pubblico,
- un'area "IR" per impianto distribuzione carburanti,
- aree con destinazione di PRG "D12 e D13" - attività commerciali e direzionali,
- aree con destinazione di PRG "D14.1" - infrastrutture portuali a funzione commerciale, industriale, passeggeri e pescherecci,
- aree con destinazione di PRG "F4.3" - parco archeologico industriale,
- Intervento Unitario 37 – ambito destinato a nuova edificazione ad uso residenziale con If. 0,55 mc/mq,
- Intervento Unitario 38 – ambito destinato a nuova edificazione ad uso residenziale con If. 0,74 mc/mq,
- un tratto della via "Unità d'Italia".

Area di danno LESIONI REVERSIBILI (0,03 bar)

L'area di danno coinvolge:
- quanto indicato nell'area di danno ELEVATA LETALITA', INIZIO LETALITA' e LESIONI IRREVERSIBILI,
- aree con destinazione di PRG "D5 – aree per piccole imprese industriali, artigianali e commerciali",
- aree con destinazione di PRG "E6 – aree agricole frazionate",
- aree con destinazione di PRG "F7 – precari".

Come già indicato al precedente punto 1.2 si riportano separatamente le valutazioni di compatibilità territoriale relative allo Scenario RT35:

Scenario	Classe di probabilità degli eventi (eventi/anno)	Elevata letalità	Inizio letalità	Lesioni irreversibili	Lesioni reversibili
RT35	$10^{-3} \div 10^{-4}$	F	EF	DEF	CDEF

Area di danno ELEVATA LETALITA' (0,3 bar)

L'area di danno coinvolge:

- percorso pedonale che corre lungo il perimetro esterno dello stabilimento, in fregio alle via della Resistenza e la via di Portovecchio;
- porzione di viabilità ricadente in area di PRG "D13 – attività commerciali e direzionali"

Area di danno INIZIO LETALITA' (0,14 bar)

L'area di danno coinvolge quanto indicato nell'area di danno ELEVATA LETALITA'

Area di danno LESIONI IRREVERSIBILI (0,07 bar)

L'area di danno coinvolge:

- quanto indicato nell'area di danno ELEVATA LETALITA', INIZIO LETALITA'
- porzione della sede stradale via della Resistenza,

Area di danno LESIONI REVERSIBILI (0,03 bar)

L'area di danno coinvolge:

- quanto indicato nell'area di danno ELEVATA LETALITA', INIZIO LETALITA', LESIONI IRREVERSIBILI,
- aree con destinazione di PRG "G3 – verde pubblico attrezzato",
- un'area "IR" per impianto distribuzione carburanti,
- aree con destinazione di PRG "G4" - parcheggio pubblico,
- aree con destinazione di PRG "A1, A2" ad esclusiva o prevalente funzione residenziale di interesse culturale,
- porzione del percorso pedonale di previsione, all'interno dell'IU34,
- porzioni di viabilità urbana.

Come meglio specificato alla Sez.1 – Paragrafo 1.2, non sono identificabili all'interno delle aree di danno le CATEGORIE di DANNO AMBIENTALE così come definite al punto 6.3.3 del D.M. 9 Maggio 2001.

5.2 VALUTAZIONE DELLE COMPATIBILITA'

Le destinazioni urbanistiche della Vigente Variante Generale al PRG ricadenti all'interno delle sopraelencate aree di danno risultano compatibili in quanto più cautelativi delle categorie territoriali individuate ai sensi della tab.1 dell'allegato al D.M. 09/05/2001, fatta eccezione per:

- Intervento Unitario 36, con funzione prevalentemente residenziale, con I.f. 2,76 mc/mq (> 1,5 mc/mq),
- lotto di completamento sul quale è prevista la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale pari a 800 mc, con I.f. 10 mc/mq (> 1,5 mc/mq).

Le suddette previsioni urbanistiche potranno essere rese compatibili, o con specifica Variante urbanistica al PRG vigente o in sede di Regolamento Urbanistico, attraverso una riduzione della volumetria massima o il cambio delle funzioni ammissibili nel rispetto delle categorie territoriali di cui alla tab. 1 sopra citata.

Per quanto attiene alle infrastrutture in genere, viabilità e servizi connessi (impianti di distribuzione carburante - IR), porto commerciale…, nonché al corridoio infrastrutturale per il prolungamento della strada provinciale 398 e alla linea ferroviaria, in sede di Regolamento Urbanistico dovranno essere individuati puntualmente idonei interventi, sia di protezione che gestionali, atti a ridurre l'entità delle conseguenze derivanti dagli scenari incidentali ipotizzati.

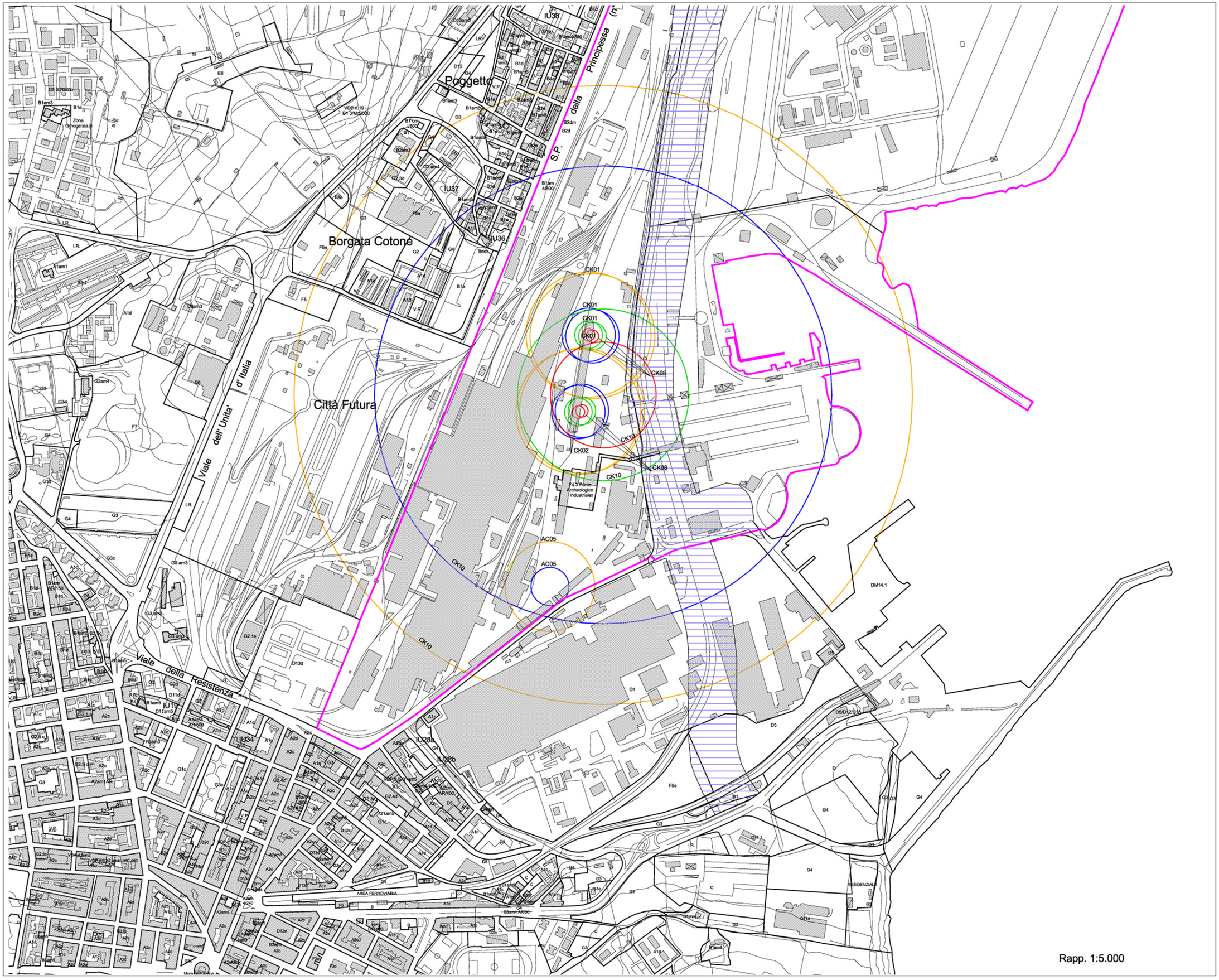
TAV. 1b - LUCCHINI
SCENARI ACCIAIERIA E COKERIA

CARTA DEGLI EVENTI

LEGENDA

- Confini impianto
- Prg
- Corridoio infrastrutturale

- 0,3 bar Elevata letalità
- 0,14 bar Inizio letalità
- 0,07 bar Lesioni irreversibili
- 0,03 bar Lesioni reversibili



TAV. 2a - LUCCHINI

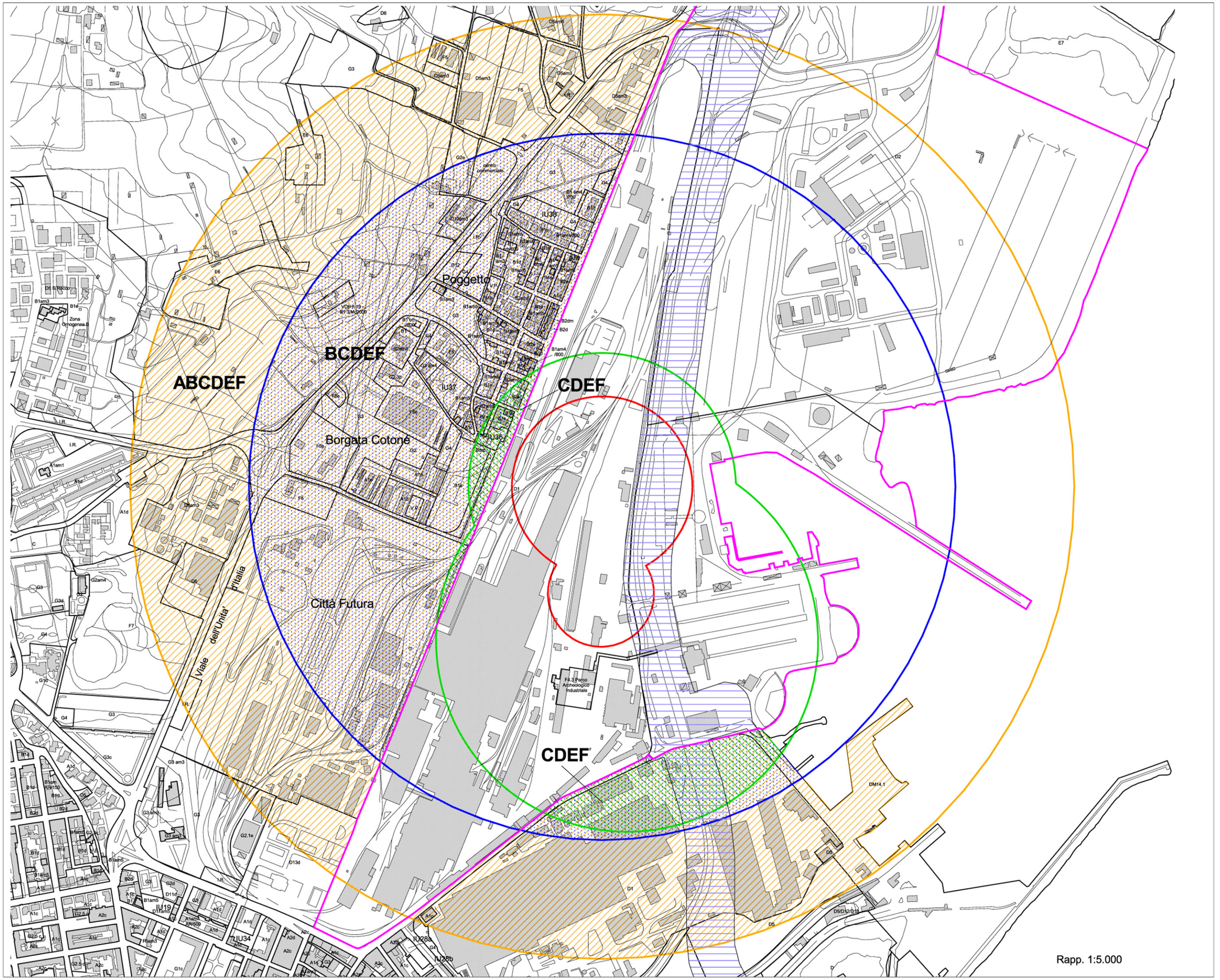
AREE DI DANNO

LEGENDA

- Confini impianto
- Prg
- Corridoio infrastrutturale

- 0,3 bar Elevata letalità
- 0,14 bar Inizio letalità
- 0,07 bar Lesioni irreversibili
- 0,03 bar Lesioni reversibili

DEF Categorie territoriali compatibili



TAV. 2b - LUCCHINI

AREE DI DANNO

LEGENDA

Confini impianto

Prg

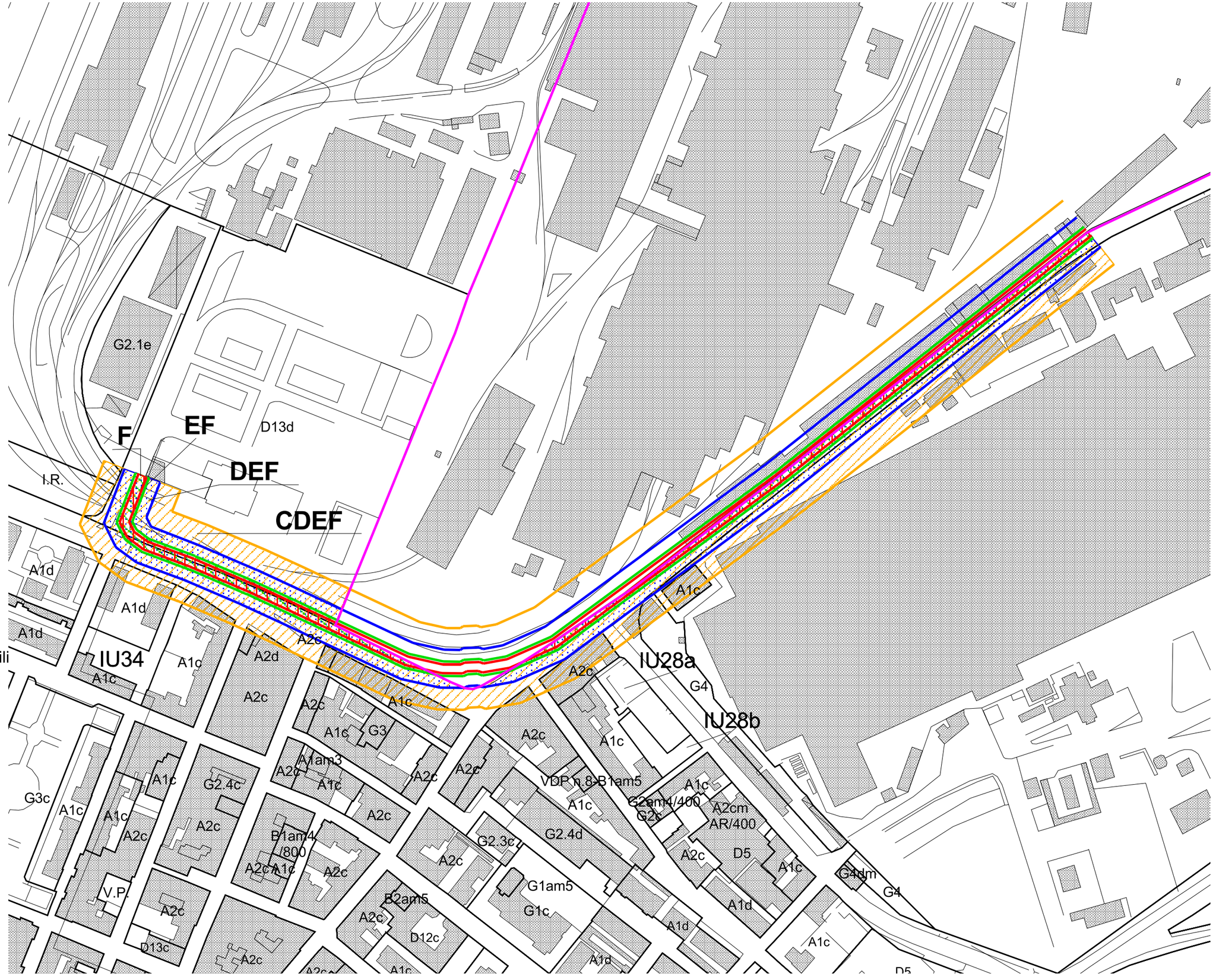
0,3 bar Elevata letalità

0,14 bar Inizio letalità

0,07 bar Lesioni irreversibili

0,03 bar Lesioni reversibili

DEF Categorie territoriali compatibili



Rapp. 1:2.500