

CAMPIGLIA M.M.A.

PIOMBINO

SAN VINCENZO

SASSETTA

SUVERETO

COMUNE DI PIOMBINO

VARIANTE AL P.R.G.

PER LA RICONVERSIONE URBANISTICA DELLE AREE DI CITTA' FUTURA E DEGLI AMBITI URBANI CORRELATI

STRALCIO DEL PRG VIGENTE

-Stralcio Tav. 3.1 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

-Stralcio Tav. 3.2 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

-Stralcio Tav. 3.3 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

Settore Programmazione Territoriale ed Economica

Elaborazione:

Adozione:

Assai S.r.l.

Ambiente S.p.A.

Tav. n.

C1bis

Scale 1:2000
data: Marzo 2007

STRALCIO DEL PRG VIGENTE - Scala 1:2.000

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMI TERRITORIALI

1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO

2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPULONIA E BARATTI

3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE E DELLE MACCHIE DEI PERELLI E DELLA STERPAIA

4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIORTORTO E MONTIONI

5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE

AMBITI DI INTERVENTO UNITARIO

AMBITI

AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO

AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLI

AMBITI AMBIENTALI F. PARCO

AMBITI SOTTOPOSTI A VARIANTE

PIOMBINO

- Città antica

- Città ottocento/centesca gli isolati

- Città contemporanea - 1 - Progettazione unitaria

- Città contemporanea - 2 - Lotti singoli

- Città futura

PRODUTTIVI

PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL GAGNO

PARCO URBANO DEL GAGNO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE - RETROPORUALE

INFRASTRUTTURE PORTUALI

FIorentina

BARATTI

POPULONIA

POPULONIA STAZIONE - POGGIO ALL' AGNELLO

RIORTORTO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTAGEMOLI

PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2

FOSSO DEL TOMBOLO

PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI - POPULONIA F1.1

PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3

PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI - BOTTAGONE F1.4

FORESTA DI RIORTORTO

PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIORTORTO F1.5

CORNA

ART. 5

ART. 30

ART. 31

ART. 32

ART. 33

ART. 34

TITOLO III

TITOLO IV

ART. 35

ART. 36

ART. 37

ART. 37

ART. 39

ART. 39

ART. 39

ART. 39

ART. 39

ART. 40

ART. 41

ART. 43

ART. 44

ART. 45

ART. 48

ART. 50

ART. 51

ART. 52

ART. 53

ART. 54

ART. 55

ART. 56

ART. 57

ART. 58

CATEGORIE DI INTERVENTO		
(a integrazione di quelle stabilite dalla L. 457/78, dalla L.R. 52/99 e dal Regolamento Edilizio Comunale)		
a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ART. 7
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ART. 7
c	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SOGGETTI ALLE CATEGORIE c.1, c.2, c.3, c.4, c.5, c.6, c.7, c.8, c.9, c.10, c.11, c.12, c.13, c.14, c.15, c.16, c.17, c.18, c.19, c.20, c.21, c.22, c.23, c.24, c.25, c.26, c.27, c.28, c.29, c.30, c.31, c.32, c.33, c.34, c.35, c.36, c.37, c.38, c.39, c.40, c.41, c.42, c.43, c.44, c.45, c.46, c.47, c.48, c.49, c.50, c.51, c.52, c.53, c.54, c.55, c.56, c.57, c.58, c.59, c.60, c.61, c.62, c.63, c.64, c.65, c.66, c.67, c.68, c.69, c.70, c.71, c.72, c.73, c.74, c.75, c.76, c.77, c.78, c.79, c.80, c.81, c.82, c.83, c.84, c.85, c.86, c.87, c.88, c.89, c.90, c.91, c.92, c.93, c.94, c.95, c.96, c.97, c.98, c.99, c.100, c.101, c.102, c.103, c.104, c.105, c.106, c.107, c.108, c.109, c.110, c.111, c.112, c.113, c.114, c.115, c.116, c.117, c.118, c.119, c.120, c.121, c.122, c.123, c.124, c.125, c.126, c.127, c.128, c.129, c.130, c.131, c.132, c.133, c.134, c.135, c.136, c.137, c.138, c.139, c.140, c.141, c.142, c.143, c.144, c.145, c.146, c.147, c.148, c.149, c.150, c.151, c.152, c.153, c.154, c.155, c.156, c.157, c.158, c.159, c.160, c.161, c.162, c.163, c.164, c.165, c.166, c.167, c.168, c.169, c.170, c.171, c.172, c.173, c.174, c.175, c.176, c.177, c.178, c.179, c.180, c.181, c.182, c.183, c.184, c.185, c.186, c.187, c.188, c.189, c.190, c.191, c.192, c.193, c.194, c.195, c.196, c.197, c.198, c.199, c.200, c.201, c.202, c.203, c.204, c.205, c.206, c.207, c.208, c.209, c.210, c.211, c.212, c.213, c.214, c.215, c.216, c.217, c.218, c.219, c.220, c.221, c.222, c.223, c.224, c.225, c.226, c.227, c.228, c.229, c.230, c.231, c.232, c.233, c.234, c.235, c.236, c.237, c.238, c.239, c.240, c.241, c.242, c.243, c.244, c.245, c.246, c.247, c.248, c.249, c.250, c.251, c.252, c.253, c.254, c.255, c.256, c.257, c.258, c.259, c.260, c.261, c.262, c.263, c.264, c.265, c.266, c.267, c.268, c.269, c.270, c.271, c.272, c.273, c.274, c.275, c.276, c.277, c.278, c.279, c.280, c.281, c.282, c.283, c.284, c.285, c.286, c.287, c.288, c.289, c.290, c.291, c.292, c.293, c.294, c.295, c.296, c.297, c.298, c.299, c.300, c.301, c.302, c.303, c.304, c.305, c.306, c.307, c.308, c.309, c.310, c.311, c.312, c.313, c.314, c.315, c.316, c.317, c.318, c.319, c.320, c.321, c.322, c.323, c.324, c.325, c.326, c.327, c.328, c.329, c.330, c.331, c.332, c.333, c.334, c.335, c.336, c.337, c.338, c.339, c.340, c.341, c.342, c.343, c.344, c.345, c.346, c.347, c.348, c.349, c.350, c.351, c.352, c.353, c.354, c.355, c.356, c.357, c.358, c.359, c.360, c.361, c.362, c.363, c.364, c.365, c.366, c.367, c.368, c.369, c.370, c.371, c.372, c.373, c.374, c.375, c.376, c.377, c.378, c.379, c.380, c.381, c.382, c.383, c.384, c.385, c.386, c.387, c.388, c.389, c.390, c.391, c.392, c.393, c.394, c.395, c.396, c.397, c.398, c.399, c.400, c.401, c.402, c.403, c.404, c.405, c.406, c.407, c.408, c.409, c.410, c.411, c.412, c.413, c.414, c.415, c.416, c.417, c.418, c.419, c.420, c.421, c.422, c.423, c.424, c.425, c.426, c.427, c.428, c.429, c.430, c.431, c.432, c.433, c.434, c.435, c.436, c.437, c.438, c.439, c.440, c.441, c.442, c.443, c.444, c.445, c.446, c.447, c.448, c.449, c.450, c.451, c.452, c.453, c.454, c.455, c.456, c.457, c.458, c.459, c.460, c.461, c.462, c.463, c.464, c.465, c.466, c.467, c.468, c.469, c.470, c.471, c.472, c.473, c.474, c.475, c.476, c.477, c.478, c.479, c.480, c.481, c.482, c.483, c.484, c.485, c.486, c.487, c.488, c.489, c.490, c.491, c.492, c.493, c.494, c.495, c.496, c.497, c.498, c.499, c.500, c.501, c.502, c.503, c.504, c.505, c.506, c.507, c.508, c.509, c.510, c.511, c.512, c.513, c.514, c.515, c.516, c.517, c.518, c.519, c.520, c.521, c.522, c.523, c.524, c.525, c.526, c.527, c.528, c.529, c.530, c.531, c.532, c.533, c.534, c.535, c.536, c.537, c.538, c.539, c.540, c.541, c.542, c.543, c.544, c.545, c.546, c.547, c.548, c.549, c.550, c.551, c.552, c.553, c.554, c.555, c.556, c.557, c.558, c.559, c.560, c.561, c.562, c.563, c.564, c.565, c.566, c.567, c.568, c.569, c.570, c.571, c.572, c.573, c.574, c.575, c.576, c.577, c.578, c.579, c.580, c.581, c.582, c.583, c.584, c.585, c.586, c.587, c.588, c.589, c.590, c.591, c.592, c.593, c.594, c.595, c.596, c.597, c.598, c.599, c.600, c.601, c.602, c.603, c.604, c.605, c.606, c.607, c.608, c.609, c.610, c.611, c.612, c.613, c.614, c.615, c.616, c.617, c.618, c.619, c.620, c.621, c.622, c.623, c.624, c.625, c.626, c.627, c.628, c.629, c.630, c.631, c.632, c.633, c.634, c.635, c.636, c.637, c.638, c.639, c.640, c.641, c.642, c.643, c.644, c.645, c.646, c.647, c.648, c.649, c.650, c.651, c.652, c.653, c.654, c.655, c.656, c.657, c.658, c.659, c.660, c.661, c.662, c.663, c.664, c.665, c.666, c.667, c.668, c.669, c.670, c.671, c.672, c.673, c.674, c.675, c.676, c.677, c.678, c.679, c.680, c.681, c.682, c.683, c.684, c.685, c.686, c.687, c.688, c.689, c.690, c.691, c.692, c.693, c.694, c.695, c.696, c.697, c.698, c.699, c.700, c.701, c.702, c.703, c.704, c.705, c.706, c.707, c.708, c.709, c.710, c.711, c.712, c.713, c.714, c.715, c.716, c.717, c.718, c.719, c.720, c.721, c.722, c.723, c.724, c.725, c.726, c.727, c.728, c.729, c.730, c.731, c.732, c.733, c.734, c.735, c.736, c.737, c.738, c.739, c.740, c.741, c.742, c.743, c.744, c.745, c.746, c.747, c.748, c.749, c.750, c.751, c.752, c.753, c.754, c.755, c.756, c.757, c.758, c.759, c.760, c.761, c.762, c.763, c.764, c.765, c.766, c.767, c.768, c.769, c.770, c.771, c.772, c.773, c.774, c.775, c.776, c.777, c.778, c.779, c.780, c.781, c.782, c.783, c.784, c.785, c.786, c.787, c.788, c.789, c.790, c.791, c.792, c.793, c.794, c.795, c.796, c.797, c.798, c.799, c.800, c.801, c.802, c.803, c.804, c.805, c.806, c.807, c.808, c.809, c.810, c.811, c.812, c.813, c.814, c.815, c.816, c.817, c.818, c.819, c.820, c.821, c.822, c.823, c.824, c.825, c.826, c.827, c.828, c.829, c.830, c.831, c.832, c.833, c.834, c.835, c.836, c.837, c.838, c.839, c.840, c.841, c.842, c.843, c.844, c.845, c.846, c.847, c.848, c.849, c.850, c.851, c.852, c.853, c.854, c.855, c.856, c.857, c.858, c.859, c.860, c.861, c.862, c.863, c.864, c.865, c.866, c.867, c.868, c.869, c.870, c.871, c.872, c.873, c.874, c.875, c.876, c.877, c.878, c.879, c.880, c.881, c.882, c.883, c.884, c.885, c.886, c.887, c.888, c.889, c.890, c.891, c.892, c.893, c.894, c.895, c.896, c.897, c.898, c.899, c.900, c.901, c.902, c.903, c.904, c.905, c.906, c.907, c.908, c.909, c.910, c.911, c.912, c.913, c.914, c.915, c.916, c.917, c.918, c.919, c.920, c.921, c.922, c.923, c.924, c.925, c.926, c.927, c.928, c.929, c.930, c.931, c.932, c.933, c.934, c.935, c.936, c.937, c.938, c.939, c.940, c.941, c.942, c.943, c.944, c.945, c.946, c.947, c.948, c.949, c.950, c.951, c.952, c.953, c.954, c.955, c.956, c.957, c.958, c.959, c.960, c.961, c.962, c.963, c.964, c.965, c.966, c.967, c.968, c.969, c.970, c.971, c.972, c.973, c.974, c.975, c.976, c.977, c.978, c.979, c.980, c.981, c.982, c.983, c.984, c.985, c.986, c.987, c.988, c.989, c.990, c.991, c.992, c.993, c.994, c.995, c.996, c.997, c.998, c.999, c.1000	

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI		
A1	AREE COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART. 6-26
A2	AREE COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART. 6-26
B1	AREE COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
B2	AREE COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
C1	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
C2	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
Aci/25	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO	
A	COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA O PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE CIVILE O AGRICOLA DI FORMAZIONE ANTICA O RECENTE	ART. 6
c	CATEGORIA DI INTERVENTO	ART. 7
(25)	NUMERAZIONE SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	ART. 4
DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE		
D1	IMPIANTI INDUSTRIALI SATURI	ART. 6-27
D2	IMPIANTI INDUSTRIALI DI ESPANSIONE	ART. 6-27
D3	AMBITI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI D'USO PER FATTORI AMBIENTALI	ART. 6-27
D5	PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	ART. 6-27
D6	ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE	ART. 6-27
D7	AMBITI DI CAVA	ART. 6-27
D8	INSEDIAMENTI TURISTICO - RESIDENZIALI	ART. 6-27
D9	INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI CAMPEGGI E VILLAGGI	ART. 6-27
D10	SOSTA CAMPER	ART. 6-27
D11	INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE	ART. 6-27
D12	COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE	ART. 6-27
D13	ATTIVITA' DIREZIONALI, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI	ART. 6-27
D14	INFRASTRUTTURE PORTUALI	
D14.1	PORTI A FUNZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECIA	ART. 6-27
D14.2	PORTI TURISTICI	ART. 6-27
D14.3	APPRODI TURISTICI	ART. 6-27
D14.4	PUNTI DI ORMEGGIO	ART. 6-27
D15	STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE	ART. 6-27
DESTINAZIONI D'USO AGRICOLA AMBIENTALI		
E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	ART. 6-29
E2	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME	ART. 6-29
E2H	AREE AGRICOLE DI RISPETTO FLUVIALE	ART. 6-29
E3	AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA RARITA' DEI VALORI	ART. 6-29
E4	AREE BOSCADE	ART. 6-29
E5	AREE UMIDE E PALLUSTRI	ART. 6-29
E6	AREE AGRICOLE FRAZIONATE	ART. 6-29
E7	AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA	ART. 6-29
E8	AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART. 6-29
E9	AREE PER COLTURE ORTOFLOREOVIVAISTICHE	ART. 6-29
AR	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	ART. 6-29
S.B.	CENTRI DI SERVIZIO PER LA BALNEAZIONE	ART. 52
S.U.	SPAGGIA URBANA	
	MURA CITTA' ANTICA	