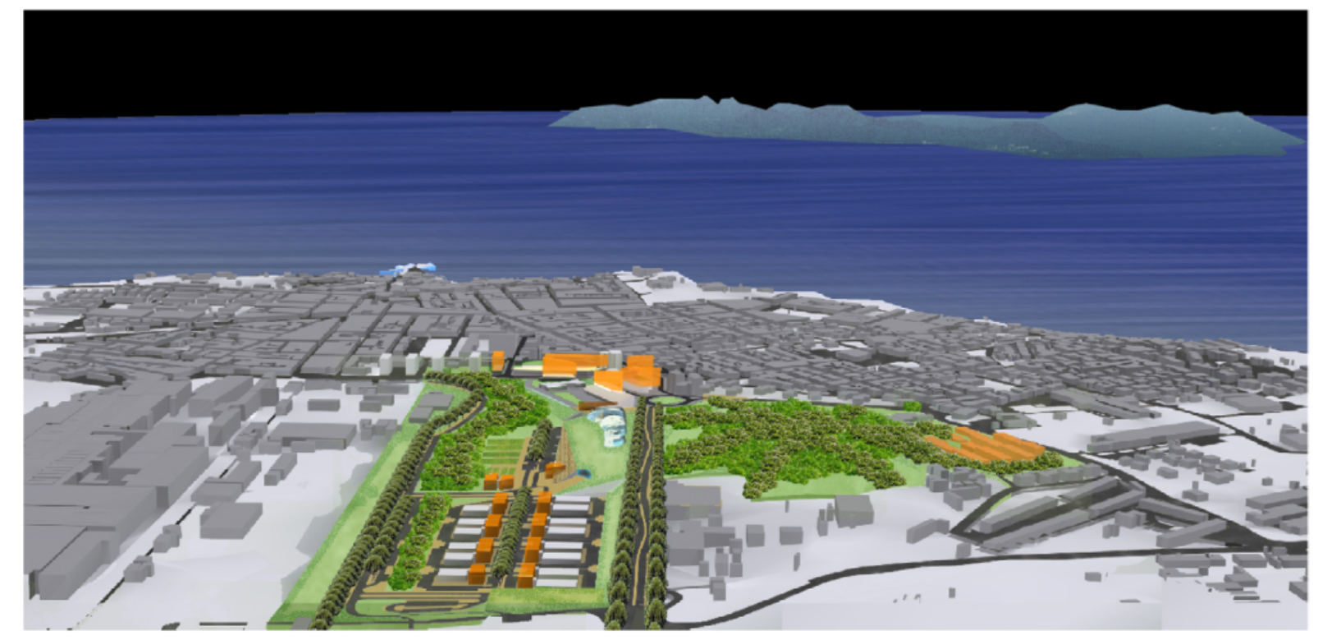
CAMPIGLIA M.MA PIOMBINO SAN VINCENZO SASSETTA SUVERETO

COMUNE DI PIOMBINO

VARIANTE AL P.R.G.

PER LA RICONVERSIONE URBANISTICA DELLE AREE DI CITTA' FUTURA E DEGLI AMBITI URBANI CORRELATI



STRALCIO DEL PRG VIGENTE

-Stralcio Tav. 3.1 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari
-Stralcio Tav. 3.2 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari
-Stralcio Tav. 3.3 del PRG vigente - Ambiti prevalentemente edificati e di completamento, interventi unitari

Settore Programmazione Territoriale ed Economica

COMUNI DI : CAMPIGLIA M.MA · PIOMBINO · SAN VINCENZO · SASSETTA · SUVERETO
PROVINCIA DI LIVORNO
CIRCONDARIO DELLA VAL DI CORNIA

Elaborazione: EUROPROGETTI & FINANZA EPF Asset S.r.l. ambiente s.c.		Tav. n. C1 Scala 1:2000 data: Marzo 2007
Adozione:	Approvazione:	

STRALCIO DEL PRG VIGENTE - Scala 1:2.000

LEGENDA

○○○○○○○○○	CONFINE COMUNALE	
■ ■ ■ ■	SISTEMI TERRITORIALI	ART. 5
	1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO	ART. 30
	2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPULONIA E BARATTI	ART. 31
	3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE E DELLE MACCHIE DEI PERELLI E DELLA STERPAIA	ART. 32
	4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIOTORTO E MONTIONI	ART. 33
	5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE	ART. 34
▬▬	AMBITI DI INTERVENTO UNITARIO	
──	AMBITI	
	AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO	TITOLO III
	AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLO AMBIENTALI F PARCO	TITOLO IV
──	AMBITI SOTTOPOSTI A VARIANTE	
□□□□□□□□	PIOMBINO - Città antica	ART. 35
	- Città ottonovecentesca gli isolati	ART. 36
	- Città contemporanea 1 - Progettazione unitaria	ART. 37
	2 - Lotti singoli	ART. 37
	- Città futura	ART. 39
	PRODUTTIVI	ART. 39
	PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE	ART. 39
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL GAGNO	ART. 39
	PARCO URBANO DEL GAGNO	ART. 39
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO	ART. 39
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE - RETROPORTUALE	ART. 39
	INFRASTRUTTURE PORTUALI	ART. 40
	FIORENTINA	ART. 41
	BARATTI	ART. 43
	POPULONIA	ART. 44
	POPULONIA STAZIONE - POGGIO ALL' AGNELLO	ART. 45
	RIOTORTO	ART. 48
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTEGEMOLI	ART. 50
	PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2	ART. 51
	FOSSO DEL TOMBOLO	ART. 52
	PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI - POPULONIA F1.1	ART. 53
	PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3	ART. 54
	PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI - BOTTAGONE F1.4	ART. 55
	FORESTA DI RIOTORTO	ART. 56
	PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIOTORTO F1.5	ART. 57
	CORNIA	ART. 58

CATEGORIE DI INTERVENTO

(a integrazione di quelle stabilite dalla L. 457/78, dalla L.R. 52/99 e dal Regolamento Edilizio Comunale)

a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ART. 7
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ART. 7
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SOGGETTI ALLE CATEGORIE c,d	ART. 7
c	RESTAURO	ART. 7
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ART. 7
d	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART. 7
am1	AMPLIAMENTI (SERVIZI, VANO ABITABILE : mc. 75)	ART. 7
am1/AR	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORIMESSE	ART. 7
am2	RIALZAMENTI COPERTURA (mt. 0,80)	ART. 7
am3	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART. 7
e	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART. 7
am4	AMPLIAMENTI (____________ SE INFERIORE O SUPERIORE A mc. 350)	ART. 7
am4/AR	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORIMESSE	ART. 7
am5	RIALZAMENTI DI UN PIANO	ART. 7
cm	COMPLETAMENTI (COMPRENDONO GLI INTERVENTI UNITARI)	ART. 7
dm	DEMOLIZIONI	ART. 7
VDP	VEDI DISPOSIZIONI PROGETTUALI	ART. 7
IU	INTERVENTO UNITARIO	ART. 5

definizioni plano-volumetriche :

□	ORIENTATIVE	ART. 5
▨	INDICATIVE	ART. 5
▨	PRESCRITTIVE	ART. 5

Tipi edilizi :

s	VILLINI BINATI A SCHIERA	ART. 25
i	VILLINI ISOLATI	ART. 25
p	PALAZZINE	ART. 25
l	EDIFICI IN LINEA	ART. 25
t	EDIFICI A TORRE	ART. 25
c	EDIFICI A CORTE	ART. 25

SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI

G1	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	ART. 9
G2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 9
	G2.1 Locali per lo sport	
	G2.2 Locali di ristoro	
	G2.3 Chiesa	
	G2.4 Centri sociali culturali	
	G2.5 Servizi sanitari	
G3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART. 9
G4	PARCHEGGI PUBBLICI	ART. 9

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1	PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI	ART. 10
F2	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	ART. 10
F3	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	ART. 10
F4	PARCHI URBANI	ART. 10
F5	SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI	ART. 10
F6	CIMITERI	ART. 10
F7	PRECARI	ART. 10
F8	MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI, SALE PER SPETTACOLI	ART. 10
F9	ATTREZZATURE MILITARI PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO	ART. 10
AS	AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI	ART. 10

STRADE E FERROVIE

	STRADE ESISTENTI	ART. 11
	STRADE ESISTENTI DA MIGLIORARE	ART. 11
	STRADE DI PROGETTO	ART. 11
	STRADE DI PROGETTO	ART. 11
	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE	ART. 11
▧	AREA FERROVIARIA	ART. 11
▬ ▬ ▬	NUOVO TRATTO FERROVIARIO	
— —	LIMITI DI EDIFICABILITA'	ART. 12
	Strade di categoria B mt. 40	
	Strade di categoria C mt. 30	
	Strade di categoria F mt. 20	
	Linea ferroviaria mt. 30	ART. 11
	Cimiteriale (vedi Delibera C.C. n°. 256 del 16.12.1994)	
V.P.	VERDE PRIVATO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO. TUTELA DEL VERDE	ART. 15
I.R.	IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	ART. 21
▦	AREE PEDONALI	ART. 22
	PERCORSO PEDONALE URBANO E PISTE CICLABILI	ART. 22
□□□□□□□	PERCORSI PEDONALI A CARATTERE TERRITORIALE	ART. 22
O.U.	ORTI URBANI	ART. 23

ARREDO VEGETAZIONALE

○○○○○	FILARI	ART. 24
○○○○○	MASSE VEGETAZIONALI	ART. 24

VEGETAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE

⊙	INDIVIDUO ISOLATO
⊙ ⊙ ⊙	FILARI
○	INDIVIDUO ISOLATO
○ ○ ○ ○	SISTEMA LINEARE
○○○○	GIARDINO O PARCO

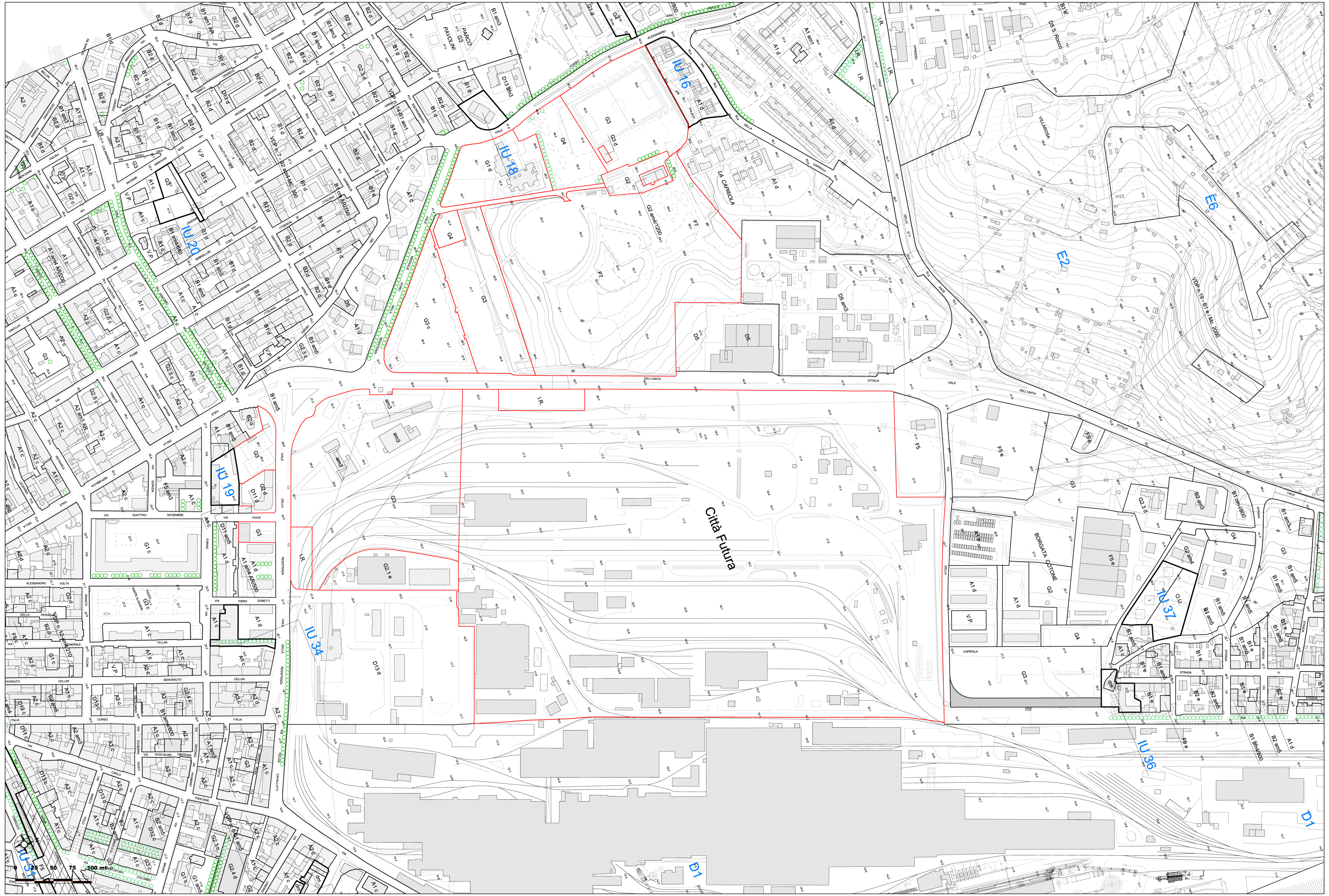
DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

A1	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART. 6-26
A2	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART. 6-26
B1	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
B2	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
C1	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
C2	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART. 6-26
Ac/25	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO	
	A COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCUSIVA O PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE CIVILE O AGRICOLA DI FORMAZIONE ANTICA O RECENTE	ART. 6
	c CATEGORIA DI INTERVENTO	ART. 7
	(25) NUMERAZIONE SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	ART. 4

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

D1	IMPIANTI INDUSTRIALI SATURI	ART. 6-27
D2	IMPIANTI INDUSTRIALI DI ESPANSIONE	ART. 6-27
D3	AMBITI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI D'USO PER FATTORI AMBIENTALI	ART. 6-27
D5	PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	ART. 6-27
D6	ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE	ART. 6-27
D7	AMBITI DI CAVA	ART. 6-27
D8	INSEDIAMENTI TURISTICO - RESIDENZIALI	ART. 6-27
D9	INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI CAMPEGGI E VILLAGGI	ART. 6-27
D10	SOSTA CAMPER	ART. 6-27
D11	INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE	ART. 6-27
D12	COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE	ART. 6-27
D13	ATTIVITA' DIREZIONALI, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI	ART. 6-27
D14	INFRASTRUTTURE PORTUALI	
	D14.1 PORTI A FUNZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECCIA	ART. 6-27
	D14.2 PORTI TURISTICI	ART. 6-27
	D14.3 APPRODI TURISTICI	ART. 6-27
	D14.4 PUNTI DI ORMEGGIO	ART. 6-27
D15	STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE	ART. 6-27

DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO AMBIENTALI

E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	ART. 6-29
E2	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME	ART. 6-29
E2fl	AREE AGRICOLE DI RISPETTO FLUVIALE	ART. 6-29
E3	AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA RARITA' DEI VALORI	ART. 6-29
E4	AREE BOSCATE	ART. 6-29
E5	AREE UMIDE E PALUSTRI	ART. 6-29
E6	AREE AGRICOLE FRAZIONATE	ART. 6-29
E7	AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA	ART. 6-29
E8	AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART. 6-29
E9	AREE PER COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE	ART. 6-29
AR	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	ART. 6-29
S.B.	CENTRI DI SERVIZIO PER LA BALNEAZIONE	ART. 52
S.U.	SPIAGGIA URBANA	
	MURA CITTA' ANTICA