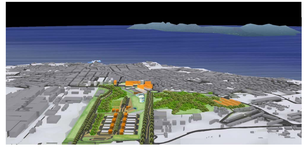
CAMPIGLIA M.MA | PIOMBINO | SAN VINCENZO | SASSETTA | SUVERETO

COMUNE DI PIOMBINO

VARIANTE AL P.R.G.

PER LA RICONVERSIONE URBANISTICA DELLE AREE DI CITTA' FUTURA E DEGLI AMBITI URBANI CORRELATI



QUADRO CONOSCITIVO - ANALISI TERRITORIALE

-Stralcio Tav. 3.1 P del P.S. d'Area - Carta dello stato di attuazione dei Prg vigenti
-Stralcio Tav. 6.2 P del P.S. d'Area - Evoluzione storica degli insediamenti
-Stralcio Tav. 6.3 P del P.S. d'Area - Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici
-Stralcio Tav. 6.4 P del P.S. d'Area - Carta del sistema delle funzioni urbane

Settore Programmazione Territoriale ed Economica

Elaborazione: EUROPROGETTI & FINANZA | Asset S.r.l. | ambiente s.c.

Adozione: | Approvazione:

Tav. n. A1.1

Scala varie
data: Marzo 2007

STRALCIO TAV. 3.1 P DEL P.S. D'AREA - CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PRG VIGENTI - Scala 1:15.000

LEGENDA

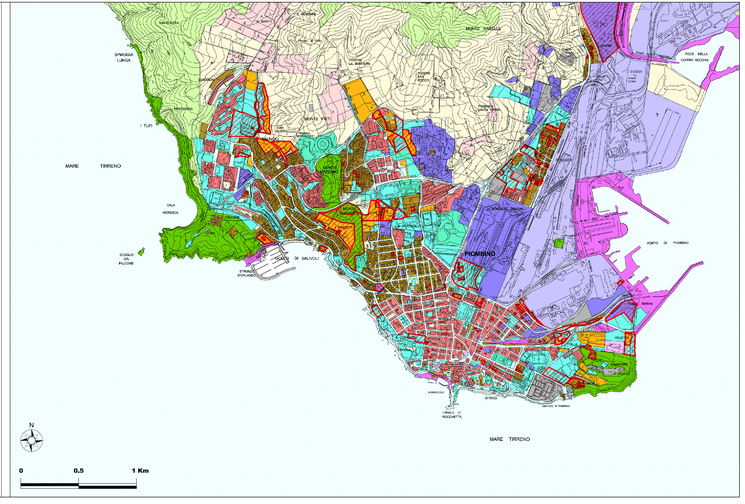
ZONA OMOGENEA DI P.R.G.

- A tessuto storico
- B tessuto di completamento prevalentemente residenziale
- C tessuto di espansione prevalentemente residenziali
- Da area dell'industria siderurgica
- Db area per la produzione di beni e servizi
- Dc area per funzione turistico-ricettiva
- Dd area portuale e ferroviaria
- Ea area agricola
- Eb area agricola frazionata
- Ec area naturale
- Ca ambito di cava
- Fa parco pubblico e territoriale
- Fb altro standard territoriale
- Fc cimitero e impianto tecnologico
- G standard urbanistico
- Sp spazio pubblico in ambito urbano
- Vp verde privato

STATO D'ATTUAZIONE

- Previsione non attuata

Confine



STRALCIO TAV. 6.3 P DEL P.S. D'AREA - ARTICOLAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PER CARATTERI STORICO TIPOLOGICI - Scala 1:15.000

LEGENDA

TESSUTO INSEDIATIVO URBANO

TESSUTO STORICO

- Di matrice pre-ottocentesca
- Otto-novecentesco

TESSUTO URBANO RECENTE

- A isolato chiuso
- A isolato aperto
- Ad assetto compiuto con prevalenza di singoli lotti
- A progettazione urbanistica unitaria
- Ad assetto indefinito

TESSUTO INSEDIATIVO SPECIALISTICO

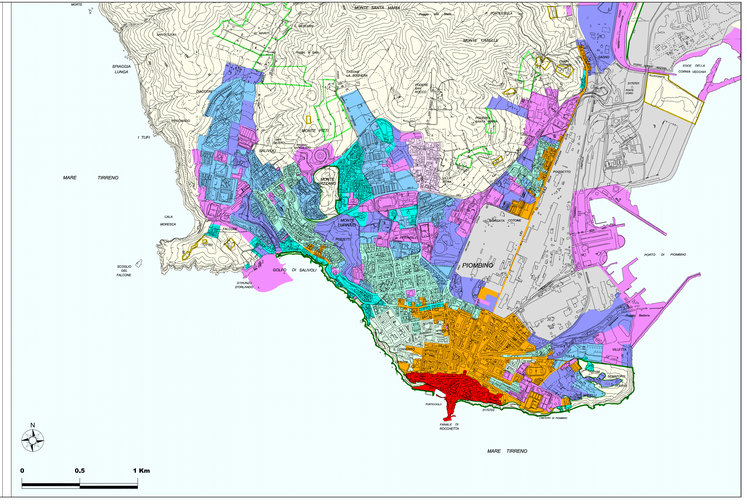
- A impianto modulare
- A impianto singolare
- Industria pesante/energetica

Area naturalistica afferente al sistema insediativo

TERRITORIO APERTO

- Nucleo storico in territorio aperto
- Area agricola frazionata da P.R.G.
- Tessuto insediativo sparso

Confine comunale



STRALCIO TAV. 6.2 P DEL P.S. D'AREA - EVOLUZIONE STORICA DEGLI INSEDIAMENTI - Scala 1:15.000

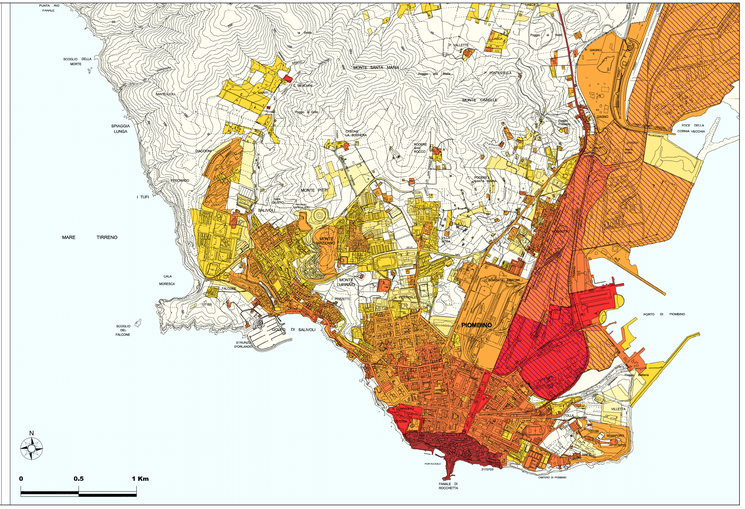
LEGENDA

CONSUMO DEL SUOLO NELLE PRINCIPALI FASI DI SVILUPPO DEMOGRAFICO

- al 1830
- dal 1830 al 1907
- dal 1907 al 1954
- dal 1954 al 1971
- dal 1971 al 1984
- dal 1984 al 1993
- dal 1993 al 2003

Area occupata dall'industria

Confine comunale



STRALCIO TAV. 6.4 P DEL P.S. D'AREA - CARTA DEL SISTEMA DELLE FUNZIONI URBANE - Scala 1:15.000

LEGENDA

ARTICOLAZIONE FUNZIONALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Area urbana prevalentemente residenziale
- Area urbana con mix funzionale
- Area specialistica
- Industria pesante ed energetica
- Area prevalentemente turistica

ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE

- Attrezzatura pubblica e religiosa
- Cultura
- Impianto tecnologico
- Istruzione
- Sanità
- Sport

ATTREZZATURA COMMERCIALE

- Area fieristica
- Media e grande struttura di vendita
- Mercato coperto
- Mercato settimanale
- Strada commerciale

ATTREZZATURA TURISTICA

- Struttura ricettiva alberghiera, campeggio o villaggio turistico (capo I, Lr 42/2000)
- Struttura ricettiva extra-alberghiera per l'ospitalità collettiva (capo II lett.a, Lr 42/2000)
- Struttura ricettiva extra-alberghiera con caratteristiche di civile abitazione (capo II lett.b, Lr 42/2000)
- Attività agrituristica (Lr 23 giugno 2003 n. 30 Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana e succ.mod. e int.)

Confine comunale