



Progettisti:

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Arch. Antonietta Ottanelli

Arch. Leonardo Manetti



Con:

Istr. Egidio Pizzi

Arch. Laura Pescini

Istr. Stefano Puccetti

Istr. Giovanni Pagni

Istr. Fabrizio Chelotti

Luglio 2005

data: \_



Adozione: \_



Approvazione: \_

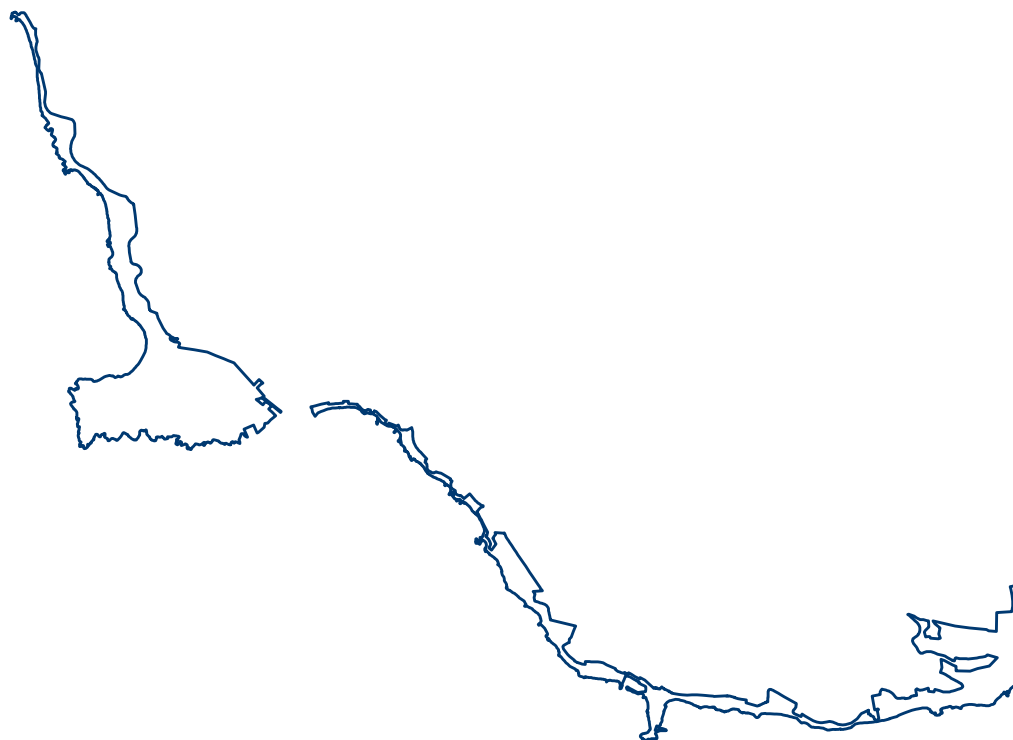
Indagini geologico tecniche di fattibilità

Dott. Paolo Annovi

Indagini di sostenibilità economico – finanziaria

Dott. Marco Pavoletti

## Quadro Economico degli Interventi



Piano Particolareggiato  
della Costa Urbana e del Promontorio  
del Falcone

Con contestuale variante al PRG

**COMUNE DI PIOMBINO**

**Provincia di Livorno**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DELLA COSTA URBANA E DEL PROMONTORIO DEL  
FALCONE**

**Quadro Economico degli Interventi**

**Luglio 2005**

## **PREMESSE**

- Nelle previsioni del Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone si distinguono interventi di iniziativa privata e di iniziativa pubblica, di interesse comunale e sovracomunale, da realizzare su terreni di proprietà del Comune di Piombino, del Demanio dello Stato, e in parte, su proprietà private da sottoporre a procedimenti espropriativi.
- Per la formazione del presente quadro economico è stato preso a riferimento il Bollettino Prezzi del Provveditorato Regionale per le OO.PP. della Toscana, (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), oltre che a capitolati specifici in possesso degli Uffici Tecnici del Comune di Piombino.
- I costi relativi alle attrezzature di iniziativa privata, di seguito riportati, sono stati analizzati nel quadro di una valutazione di sostenibilità economico – finanziaria che ha dimostrato la fattibilità di tali interventi.
- Le opere e gli interventi costituenti le suddette previsioni sono riconducibili essenzialmente alle seguenti categorie:

- 1) ACQUISIZIONI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA PREVIA PROCEDURE ESPROPRIATIVE.
- 2) REALIZZAZIONE DI SERVIZI ALLA BALNEAZIONE PREVIA ATTUAZIONE DI AMBITI SPECIFICI E INTERVENTI UNITARI IN LOC. MACELLI, P.zza GIOVANNI BOVIO E VIA AMENDOLA.
- 3) REALIZZAZIONE DI SERVIZI DI RISTORO E CHIOSCHI PER IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, BICICLETTE E PER LA VENDITA DI BEVANDE
- 4) BONIFICA DELLE FALESIE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STESSE.
- 5) VIABILITA' CARRABILE E AREE DI PARCHEGGIO DI NUOVA REALIZZAZIONE.
- 6) PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI COLLEGAMENTO FRA I VARI SERVIZI, PER GLI ACCESSI AL MARE E PER LA FRUIBILITA' DEI PARCHI URBANI, COMPRESO ATTREZZATURE DI PARCO, ARREDI E SISTEMAZIONE DEI TERRENI DI PERTINENZA.
- 7) PONTICELLI E PASSERELLE PER IL SUPERAMENTO DI OSTACOLI AL PIEDE DELLE FALESIE E PONTILI PER L'ATTRACCO DI IMBARCAZIONI E DI TAXI BOAT.
- 8) RIPRISTINO E ARREDO DI PIATTAFORME IN CALCESTRUZZO ( EX BASAMENTI DI VECCHIE CABINE BALNEARI).
- 9) PIANTUMAZIONI, INERBIMENTI E RIPRISTINO VEGETAZIONALE DELLE AREE DI PUBBLICA FREQUENTAZIONE E DELLE FALESIE.
- 10) RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI VIABILITA' CARRABILE STERRATA E SPAZI DI MANOVRA IN LOC. SPIAGGIA LUNGA.

## **RETI TECNOLOGICHE:**

- 11) ILLUMINAZIONE PUBBLICA.
- 12) CANALIZZAZIONI ENEL.
- 13) CANALIZZAZIONI TELECOM.
- 14) ACQUEDOTTO.
- 15) FOGNATURE.
- 16) CANALIZZAZIONE GAS METANO.

## **ELENCO DELLE VOCI DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SOPRA MENZIONATE:**

### **1) - ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA PREVIA PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

Totale delle aree da sottoporre a procedimento espropriativo Mq.105.874,90, di cui con valore di zona edificabile Mq. 17.921,69 e con valore di zona non edificabile Mq. 87.953,21

I valori per le aree attinenti le zone edificabili sono stati attribuiti sulla scorta della delibera di G.C. n. 265 del 27/06/2000, mentre per quelli attinenti le zone non edificabili il criterio di determinazione dell'indennità di esproprio è stato riferito al valore agricolo medio (Vam) delle colture presenti sui terreni, secondo le norme di cui al T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – DPR 8 giugno n. 2001, n. 327 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002 n. 302.

Le indennità di cui ai suddetti criteri potranno subire delle variazioni in considerazione della condizione giuridica dei proprietari ( coltivatori diretti e non ) allo stato attuale non conosciuta. Pertanto, nell'ipotesi di valutare i terreni, tutti condotti dai proprietari medesimi, la presunta indennità andrebbe moltiplicata per tre.

|                                                                                  |              |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|-------------------|
| - Importo totale delle previsioni di spesa.                                      | € 291.887,92 |   |                   |
| - A detrarre costo per le aree in Loc. Macelli a carico dell'intervento privato. | € 78.170,40  | € | <b>213.717,52</b> |

### **2) - REALIZZAZIONE DI SERVIZI ALLA BALNEAZIONE PREVIA ATTUAZIONE DI AMBITI SPECIFICI E INTERVENTI UNITARI IN LOC. MACELLI, P.zza GIOVANNI BOVIO E VIA AMENDOLA.**

#### **AMBITO N. 1 LOC. MACELLI – ( Intervento Unitario n. 24 bis )**

|                                                                                                                          |   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| Acquisizione immobili e terreno di proprietà comunale compreso<br>L'onere per l'esproprio dei terreni di propr. Privata. | € | 625.636,00   |
| Costo dell'edificato.                                                                                                    | € | 2.069.500,00 |
| Sistemazioni esterne aree a verde.                                                                                       | € | 43.450,00    |
| Sistemazioni esterne aree pavimentate.                                                                                   | € | 82.500,00    |

|                                                                                                         |   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| Opere di Urbanizzazione.                                                                                | € | 60.000,00           |
| Opere pubbliche a carico degli attuatori<br>(Rifacimento piazza, ponticelli e pontile lato Buca Rossa). | € | 320.000,00          |
| Costi messa in sicurezza geomorfologia.                                                                 | € | 23.150,00           |
| Oneri per solo costo di costruzione.                                                                    | € | <u>190.288,00</u>   |
| <b>TOTALE</b>                                                                                           | € | <b>3.412.524,00</b> |

## **AMBITO N. 2 PIAZZA GIOVANNI BOVIO**

|                                                          |   |                   |
|----------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Costo edificato.                                         | € | 307.850,00        |
| Sistemazioni esterne aree pavimentate.                   | € | 22.700,00         |
| Realizzazione ascensore per soggetti diversamente abili. | € | 50.000,00         |
| Ampliamento piazzale.                                    | € | 162.000,00        |
| Illuminazione esterna.                                   | € | 13.500,00         |
| Oneri per sola urbanizzazione primaria e secondaria.     | € | <u>11.893,00</u>  |
| <b>TOTALE</b>                                            | € | <b>567.943,00</b> |

## **AMBITO N. 3 - VIA AMENDOLA**

### AMENDOLA 3.1 – ( Settore Ovest)

|                                             |   |                     |
|---------------------------------------------|---|---------------------|
| Acquisizione aree di proprietà comunale.    | € | 240.000,00          |
| Costo dell'edificato.                       | € | 930.000,00          |
| Sistemazioni esterne aree a verde.          | € | 55.150,00           |
| Sistemazioni esterne aree pavimentate.      | € | 140.500,00          |
| Opere di urbanizzazione.                    | € | 69.000,00           |
| Opere pubbliche ( percorso per la fontina). | € | 4.000,00            |
| Oneri per solo costo di costruzione.        | € | <u>95.572,00</u>    |
| <b>TOTALE</b>                               | € | <b>1.534.222,00</b> |

### AMENDOLA 3.2 – (Lato Frati)

|                                                           |   |           |
|-----------------------------------------------------------|---|-----------|
| Costo edificato.                                          | € | 35.000,00 |
| Opere pubbliche per sistemazione aree esterne pavimentate |   |           |

|                                                                                                                          |   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| ( piazzole), percorso pedonale, ampliamento parcheggio esistente e ripristino vegetazionale delle aree a verde esistenti | € | 100.000,00          |
| Opere di urbanizzazione.                                                                                                 | € | 29.250,00           |
| Costi di messa in sicurezza della falesia                                                                                | € | 36.500,00           |
| Oneri per solo costo di costruzione.                                                                                     | € | 14.145,00           |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                            | € | <b>214.895,00</b>   |
| <b>TOTALE AMBITI</b>                                                                                                     | € | <b>5.729.584,00</b> |

### **3) - REALIZZAZIONE DI SERVIZI DI RISTORO E CHIOSCHI PER IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, BICICLETTE E PER LA VENDITA DI BEVANDE**

|                                                                                                                                                  |   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| SERVIZIO DI RISTORO IN LOC. BERNARDINI                                                                                                           | € | 75.000,00         |
| Oneri per urbanizzazione primaria e secondaria                                                                                                   | € | 6.911,00          |
| SERVIZIO DI RISTORO IN P.zza G. BOVIO ( Locali ex CED )                                                                                          | € | 420.000,00        |
| Chiosco previsto in Largo Giovanni Fattori per la rivendita di generi del settore alimentare.                                                    | € | 20.000,00         |
| Oneri per urbanizzazione primaria e secondaria                                                                                                   | € | 1.603,00          |
| Chiosco previsto in Viale del Popolo per la rivendita di Generi del settore alimentare                                                           | € | 20.000,00         |
| Oneri per urbanizzazione primaria e secondaria                                                                                                   | € | 1.603,00          |
| Chiosco previsto in Loc. Calamoresca per la rivendita di generi del settore alimentare, per il noleggio di biciclette e attrezzature da spiaggia | € | 20.000,00         |
| Oneri per urbanizzazione primaria e secondaria                                                                                                   | € | 1.603,00          |
| Chiosco previsto in Loc. Spiaggia Lunga per il presidio medico e per il noleggio di attrezzature da spiaggia                                     | € | 20.000,00         |
| Oneri per urbanizzazione primaria e secondaria                                                                                                   | € | 1.603,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                    | € | <b>588.323,00</b> |

### **4) - BONIFICA DELLE FALESIE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STESSE .**

|                                       |   |          |
|---------------------------------------|---|----------|
| SPIAGGIA ORIENTALE                    | € | 2.520,00 |
| SPIAGGIA BUCÀ ROSSA                   | € | 2.820,00 |
| SPIAGGIA BERNARDINI E CURVA ORIENTALE |   |          |

|                                                                                                        |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| DI VIALE DEL POPOLO ( esclusi il rinverdimento e la Piantumazione dei gradoni con differenti tecniche) | €        | 80.000,00         |
| ACCESSO AL MARE DA VIALE DEL POPOLO                                                                    | €        | 34.500,00         |
| ACCESSO SPIAGGIA LIBERA VIA AMENDOLA lato convento                                                     | €        | 18.500,00         |
| SPIAGGIA LIBERA VIA AMENDOLA lato orti                                                                 | €        | 6.730,00          |
| SPIAGGIA LIBERA LOC. TUFI                                                                              | €        | <u>3.300,00</u>   |
| <b>TOTALE</b>                                                                                          | <b>€</b> | <b>148.370,00</b> |

**Opere di messa in sicurezza già preventivate nel P.A.I.  
( Piano di Assetto Idrogeologico della Regione)**

|                                                           |          |                     |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| SPIAGGIA BERNARDINI E CURVA ORIENTALE DI VIALE DEL POPOLO | €        | 420.000,00          |
| PIAZZA G. BOVIO                                           | €        | 300.000,00          |
| SPIAGGIA CONVENTO DEI FRATI                               | €        | <u>1.300.000,00</u> |
| <b>TOTALE</b>                                             | <b>€</b> | <b>2.020.000,00</b> |

**5) - VIABILITA' CARRABILE E AREE DI PARCHEGGIO DI NUOVA REALIZZAZIONE**

|                                                                     |   |                   |
|---------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. FALCONE A SEVIZIO DEL PARCO. | € | <b>150.000,00</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---|-------------------|

**6) - PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI COLLEGAMENTO FRA I VARI SERVIZI, PER GLI ACCESSI AL MARE E PER LA FRUIBILITA' DEI PARCHI URBANI, COMPRESO ATTREZZATURE DI PARCO, ARREDI E SISTEMAZIONE DEI TERRENI DI PERTINENZA.**

**PARCO URBANO DELLA TOLLA**

|                                                                                                                                                          |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| -Percorsi pedonali e ciclabili (Escluso tratti attinenti l'ambito di Macelli e quelli realizzati dai soggetti attuatori dell'intervento unitario n. 24 ) | € | 24.500,00 |
| -Predisposizione aree di sosta compreso arredi                                                                                                           | € | 50.000,00 |

|                                                                                                                                  |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| -Sistemazione delle aree per l'istallazione di attrezzature ludiche e per la cura del corpo                                      | € | 65.000,00         |
| <b>TRATTO MACELLI – BERNARDINI</b>                                                                                               |   |                   |
| Percorso pedonale, sbancamenti, pulizia, piantumazioni                                                                           |   |                   |
| Recinzioni ed arredi.                                                                                                            | € | 236.450,00        |
| <b>TRATTO CITTADELLA – VIA AMENDOLA</b>                                                                                          |   |                   |
| Percorso pedonale, sbancamenti per formazione nuovi piani, consolidamento del muro di recinzione lato mare, recinzioni ed arredi | € | 321.700,00        |
| <b>ACCESSO ALLE PIATTAFORME SOTTO LARGO FATTORI</b>                                                                              |   |                   |
|                                                                                                                                  | € | 8.000,00          |
| <b>PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE</b>                                                                                            |   |                   |
| -Percorso carrabile di servizio da e per la “Casamatta”                                                                          | € | 15.000,00         |
| -Ristrutturazione edilizia della “Casamatta” e altre preesistenze                                                                | € | 150.000,00        |
| -Reticolo percorsi pedonali promontorio del Falcone                                                                              | € | 24.500,00         |
| -Realizzazione di servizi igienici presso il nuovo parcheggio                                                                    | € | 15.000,00         |
| -Accesso alle spiagge denominate Tufi 1 e Tufi 2                                                                                 | € | 8.750,00          |
| -Accesso pedonale e ciclabile per Spiaggia Lunga                                                                                 | € | 30.000,00         |
| -Attrezzature per pic-nic e servizi igienici nelle aree prospicienti Spiaggia Lunga                                              | € | 10.000,00         |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                    | € | <b>958.900,00</b> |

**7) - PONTICELLI E PASSERELLE PER IL SUPERAMENTO DI OSTACOLI AL PIEDE DELLE FALESIE E PONTILI PER L'ATTRACCO DI TAXI BOAT.**

|                                                                                                                                                         |   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| LOCALITA' BUCA ROSSA (Ponticelli spiagge lato Est )                                                                                                     | € | 40.000,00 |
| LOCALITA' BERNARDINI ( Ponticelli lato Viale del Popolo )                                                                                               | € | 40.000,00 |
| <b>LOCALITA' VIA AMENDOLA</b><br>(Passerelle per il raggiungimento delle acque di balneazione e Pontile per l'attracco di imbarcazioni e del Taxi Boat) | € | 50.000,00 |
| <b>LOCALITA' CANALETTO</b><br>(Pontile per l'attracco di imbarcazioni e del Taxi Boat)                                                                  | € | 40.000,00 |
| <b>LOCALITA' GIARDINI DI LARGO FATTORI</b><br>( Ponticelli per il raggiungimento delle piattaforme in C.A.)                                             | € | 40.000,00 |
| <b>LOCALITA' CALAMORESCA</b><br>(Pontile per l'attracco di imbarcazioni e del Taxi Boat)                                                                | € | 40.000,00 |

**LOCALITA' SPIAGGIA LUNGA**

(Pontile per l'attracco di imbarcazioni e del Taxi Boat)

|               |   |                   |
|---------------|---|-------------------|
|               | € | <u>40.000,00</u>  |
| <b>TOTALE</b> | € | <b>290.000,00</b> |

**8) - RIPRISTINO E ARREDO DI PIATTAFORME IN CALCESTRUZZO ( EX BASAMENTI DI VECCHIE CABINE BALNEARI).**

|                      |   |           |
|----------------------|---|-----------|
| LOCALITA' BUCA ROSSA | € | 15.000,00 |
|----------------------|---|-----------|

**LOCALITA' VIA AMENDOLA**

(I costi per il ripristino delle relative piattaforme sono parte integrante del preventivo di spesa dell'intervento privato)

|                         |   |                  |
|-------------------------|---|------------------|
| LOCALITA' LARGO FATTORI | € | <u>15.000,00</u> |
| <b>TOTALE</b>           | € | <b>30.000,00</b> |

**9) - PIANTUMAZIONI, INERBIMENTI E RIPRISTINO VEGETAZIONALE DELLE AREE DI PUBBLICA FREQUENTAZIONE E DELLE FALESIE.**

|                                                         |   |           |
|---------------------------------------------------------|---|-----------|
| NUOVE PIANTUMAZIONI DI ESSENZE ARBOREE<br>MEDITERRANEE. | € | 55.000,00 |
|---------------------------------------------------------|---|-----------|

|                                                 |   |           |
|-------------------------------------------------|---|-----------|
| INERBIMENTI CON VARIE SOLUZIONI GEOTESSILE ETC. | € | 80.000,00 |
|-------------------------------------------------|---|-----------|

|                     |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| RIPULITURA FALESIE. | € | <u>50.000,00</u>  |
| <b>TOTALE</b>       | € | <b>185.000,00</b> |

**10) - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI VIABILITA' CARRABILE STERRATA E SPAZI DI MANOVRA IN LOC. SPIAGGIA LUNGA.**

|                                                                                     |   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| ADEGUAMENTO FONDO STRADALE DA E PER<br>SPIAGGIA LUNGA - COMPRESO RIPORTI DI INERTI. | € | 150.000,00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|

|                                                                                               |   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| PIANTUMAZIONE ARBOREA LUNGO IL TRACCIATO<br>( integrazione piantumazione esistente lato mare) | € | 10.000,00 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|

|                                                                      |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| FORMAZIONE DI SPAZI DI MANOVRA PER MEZZI<br>IN ARRIVO E IN PARTENZA. | € | <u>100.000,00</u> |
| <b>TOTALE</b>                                                        | € | <b>260.000,00</b> |

## **RETI TECNOLOGICHE ESTERNE AGLI AMBITI DI INIZIATIVA PRIVATA.**

### **ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEI NUOVI PERCORSI  
ESTERNI AGLI AMBITI COME: LOC. CIMITERO, LOC. FRATI  
E STRADA DI ACCESSO ALLA SPIAGGIA DI CALAMORESCA. € 90.000,00

### **ACQUEDOTTO ESTERNO AGLI AMBITI**

CANALIZZAZIONE ACQUEDOTTO PER NUOVE UTENZE  
COME: ALLACCIAMENTI PER NUOVE AREE A VERDE E  
APPROVIGIONAMENTO ACQUA LUNGO I PERCORSI PEDONALI € 50.000,00

**TOTALE € 140.000,00**

**TOTALE GENERALE € 10.713.894,52**

## **RIEPILOGO DEL QUADRO ECONOMICO**

### **COSTI DI INTERVENTO A CARICO DEI PRIVATI**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - Ambito in Loc. Macelli              | € 3.412.524,00        |
| - Ambito in Loc. P.zza G. Bovio       | € 567.943,00          |
| - Ambito in Via Amendola              | € 1.749.117,00        |
| - Servizio di ristoro Loc. Bernardini | € 81.911,00           |
| - Servizio di ristoro P.zza G. Bovio  | € 420.000,00          |
| - Chiosco in Loc. Calamoresca         | € 21.603,00           |
| - Chiosco in Loc. Spiaggia Lunga      | € 21.603,00           |
| - Chiosco in Largo G. Fattori         | € 21.603,00           |
| - Chiosco in Viale del Popolo         | € <u>21.603,00</u>    |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>€ 6.317.907,00</b> |

### **COSTI DI INTERVENTO A CARICO DEL COMUNE**

|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Acquisizione aree                                              | € 213.717,52 |
| - Bonifica falesie                                               | € 148.370,00 |
| - Nuovi parcheggi                                                | € 150.000,00 |
| - Percorsi pedonali e ciclabili, arredi di parco e aree di sosta | € 958.900,00 |
| - Ponticelli, passerelle e pontili                               | € 290.000,00 |
| - Ripristino piattaforme (ex cabine balneari)                    | € 30.000,00  |

|                                           |   |                     |
|-------------------------------------------|---|---------------------|
| - Piantumazioni e inerbimenti in generale | € | 185.000,00          |
| - Ripristino viabilità carrabile sterrata | € | 260.000,00          |
| - Reti tecnologiche                       | € | <u>140.000,00</u>   |
| <b>TOTALE</b>                             | € | <b>2.375.987,52</b> |

#### **EVENTUALI COSTI A CARICO DELLA REGIONE TOSCANA**

Piano di Assetto Idrogeologico della Regione (PAI)

|                                                                 |   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| Previsione di spesa per alcuni interventi lungo la costa urbana | € | <b>2.020.000,00</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---|---------------------|

#### **SINTESI DELLA PREVISIONE DI SPESA**

|                                              |   |                      |
|----------------------------------------------|---|----------------------|
| INTERVENTI PRIVATI                           | € | 6.317.907,00         |
| INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE DI PIOMBINO   | € | 2.375.987,52         |
| PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DELLA REGIONE | € | <u>2.020.000,00</u>  |
| <b>TOTALE</b>                                | € | <b>10.713.894,52</b> |

#### **ANALISI DELL'INTERVENTO A CARICO DEL COMUNE**

|                                                                                         |   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| - <b>Costi a carico del Comune di Piombino</b>                                          | € | <b>2.375.987,52</b> |
| - <b>a detrarre</b>                                                                     |   |                     |
| - Ricavi per la vendita di edifici e terreno in Loc.Macelli                             | € | 547.465,60          |
| - Ricavi per la vendita di terreno in Via Amendola                                      | € | 240.000,00          |
| - Introiti per oneri a carico degli attuatori dei servizi di ristoro e alla balneazione | € | <u>325.221,00</u>   |
| - <b>Effettivo impegno economico per il Comune di Piombino</b>                          | € | <b>1.263.300,92</b> |