

PIOMBINO IL SINDACO ANSELMI HA PRESENTATO IL REGOLAMENTO. SUPERMERCATO TRA VIA FLEMMALLE E VIA PISA

Niente nuove costruzioni in zone non urbanizzate



URBANISTICA Le nuove linee guida del sindaco Anselmi

— PIOMBINO —

NESSUNA nuova costruzione in zone non urbanizzate. E' la novità principale del regolamento urbanistico a consumo di suolo zero presentato dal sindaco Gianni Anselmi: «si tratta di uno strumento che guarda al futuro, valorizzando gli aspetti identitari della città, razionalizza spazi e i servizi, senza prevedere nuovo consumo di suolo». Le linee guida sono quelle del Piano Strutturale che conteneva tutti gli indirizzi strategici per le varie aree. Considerando anche il lascito del vecchio Piano Regolatore, la scelta è stata quella di fare un Regolamento urbanistico a consumo di suolo zero, collocando le nuove previsioni entro il sistema insediativo esistente.

UNA NOVITÀ è la collocazione del nuovo supermercato Coop tra via Flemalle e via Pisa, degli uffici comunali nella sede dell'Iti Pacinotti, mentre nelle sue officine si sistemerebbe il mercato coperto.

PROGETTI

Ite e Iti nell'area scolastica di San Rocco, parcheggio-silos nell'edificio Coop di via Gori

to. L'Ite andrebbe in un'area scolastica di San Rocco insieme all'Ite. Nell'area Iti previsto anche un parcheggio interrato. Nell'edificio Coop di via Gori un parcheggio-silos rivedendo l'aspetto archi-

tettonico. La stazione ferroviaria sarebbe spostata verso il porto unificandosi con quella sulle banchine e liberando spazi a parcheggio e a verde in centro sugli attuali binari. Tra la Tolla ed il cimitero previste soluzioni per lo sport vicino allo stadio Magona.

PER LA vecchia polveriera prevista una soluzione ricettiva e la stessa cosa per la Lega Navale nel Vallone, previo accordo con l'associazione. Ridimensionamento infine del campeggio Sant'Albinia migliorato, ma portato a soli 400/500 posti. Su Baratti tolti i 1200 m3 di costruzione previsti nel vecchio Prg, senza alcuna espansione. Sulla Costa Est possibilità di riqualificazione dei servizi turistici solo nell'ambito dei perimetri esistenti.