

Riservato all'Ufficio Protocollo
n. protocollo – data

Riservato all'Ufficio Urbanistica
numero contributo/proposta

Al sig. SINDACO
del COMUNE DI PIOMBINO (Li)

**OGGETTO: “CAMPAGNA DI ASCOLTO” - FASE DI
MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEL VIGENTE R.U.
Presentazione CONTRIBUTO/PROPOSTA (D.G.C. n. 186 DEL
06.07.2016)**

I contributi/proposte dovranno tenere conto dei seguenti **criteri**:

- non dovranno incidere sugli obiettivi strategici generali del PS d'area, sul dimensionamento del PS d'area né sulla disciplina dello Statuto del Territorio;
- non dovranno incidere sull'impianto generale né sul quadro previsionale strategico del Regolamento Urbanistico;
- non dovranno introdurre previsioni che comportino nuovo impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito in via transitoria dall'art. 224 della LR n. 64/2014;
- non dovranno introdurre previsioni che confliggano con i criteri localizzativi e prestazionali stabiliti dalle norme del PS d'area;
- potranno comportare adeguamenti della disciplina e delle previsioni del RU compatibilmente con il regime di salvaguardia di cui all'art. 228 della LR n. 64/2014.

La/Il sottoscritta/o:

Nome

Cognome

nata/o

il

Cod. Fiscale

residente in

Località

Piazza/Via n°

In qualità di:

- ☐ Privato/a cittadino/a
- ☐ Tecnico incaricato
- ☐ Rappresentante dell'associazione o Ente
- ☐ Legale rappresentante della Società con sede a.....
- ☐ Altro (specificare)

NB: In caso di più richiedenti, specificare per ognuno i suddetti dati.

Presa visione del Regolamento Urbanistico d'Area, approvato con DCC n. 13 del 25.03.201, formula il proprio contributo/proposta ai fini della fase di manutenzione/adeguamento dello stesso strumento urbanistico promossa dall'Amministrazione Comunale, consapevole che tale proposta assume esclusivamente valore di contributo conoscitivo e non prevede obbligo di risposta da parte della Amministrazione comunale:

ELENCO DEGLI ELABORATI ASSOGGETTATI A OSSERVAZIONE:

☐ **TAVOLE GRAFICHE**

1. Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:10.000 (territorio aperto)

Specificare inquadramento:

2. Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:2.000 (sistema insediativo)

Specificare inquadramento:

3. Assimilazione alle zone omogenee

Specificare inquadramento:

4. Abbattimento barriere architettoniche

Specificare inquadramento:

5. Vincoli in attuazione del Codice dei Beni culturali e del paesaggio

Specificare inquadramento:

6. Fasce di rispetto e di tutela

Specificare inquadramento:

7. Standard urbanistici esistenti e di previsione

Specificare inquadramento:

8. Componente geologico-idraulica

8.1 studi idraulici Specificare tavola e inquadramento:

8.3 Pericolosità geomorfologica Specificare inquadramento:

8.4 Pericolosità idraulica Specificare inquadramento:

9. Fattibilità geologico-idraulica Specificare inquadramento:

☐ **DOSSIER**

- ☐ DOSSIER A Analisi morfo-tipologica del sistema insediativo

- ☐ DOSSIER B – Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico e testimoniale all'interno del sistema insediativo.

Specificare scheda n.

- ☐ DOSSIER C – Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale e aperto.

Specificare scheda n.

- ☐ DOSSIER D – Sistemi della mobilità urbana e rete ciclabile extraurbana

- ☐ DOSSIER E – Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

- ☐ DOSSIER F – Schede normative e di orientamento progettuale

Parte I – aree di trasformazione e comparti di perequazione Specificare scheda n.

Parte II – piani attuativi vigenti Specificare scheda n.

- ☐ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** - Specificare art.

- ☐ RELAZIONE
- ☐ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
- ☐ RELAZIONE IDRAULICA
- ☐ ALTRO - specificare _____

NB: Riempire un modulo per ogni tipologia di CONTRIBUTO riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile di seguito riportati.

**SINTESI CONTRIBUTO riguardante
l'elaborato GRAFICO Tav. n. _____**

Ubicazione dell'area/immobile interessati dall'osservazione

Via/Loc.	N° civico

Individuazione catastale:

T/F	Foglio	Partic.	Sub.

Identificazione sintetica nel Regolamento Urbanistico d'Area adottato:

☐ Ambito residenziale ☐ Rp ☐ Re
 Tessuto urbanistico _____ (specificare)

☐ Ambito specialistico
 Produttivo artigianale, commerciale, turistico-ricettivo, etc.
 _____ (specificare)

☐ Ambito del territorio aperto _____ (specificare)

☐ Bene del territorio aperto _____ (indicare se presente)

☐ Bene del sistema insediativo _____ (indicare se presente)

☐ Ambito di trasformazione ☐ At ☐ Pv _____ (specificare sigla)

☐ Altro _____ (specificare)

CONSIDERATO CHE:

(Indicare le motivazioni a supporto delle modifiche proposte)

OSSERVA CHE:

(Indicare in maniera **sintetica** le modifiche al R.U. proposte)

Data

Firma

SINTESI CONTRIBUTO riguardante
DOSSIER ☐ A - ☐ B - ☐ C - ☐ D - ☐ E - ☐ F (specificare)
SCHEDA N. _____ (specificare se presente)

Ubicazione dell'area/immobile interessati dall'osservazione

Via/Loc.	N° civico

Individuazione catastale:

T/F	Foglio	Partic.	Sub.

Identificazione sintetica nel Regolamento Urbanistico adottato:

☐ Ambito residenziale ☐ Rp ☐ Re
Tessuto urbanistico _____ (specificare)

☐ Ambito specialistico
Produttivo artigianale, commerciale, turistico-ricettivo, etc.
_____ (specificare)

☐ Ambito del territorio aperto _____ (specificare)

☐ Bene del territorio aperto _____ (indicare se presente)

☐ Bene del sistema insediativo _____ (indicare se presente)

☐ Ambito di trasformazione ☐ At ☐ Pv _____ (specificare sigla)

☐ Altro _____ (specificare)

CONSIDERATO CHE:

(Indicare le motivazioni a supporto delle modifiche proposte)

OSSERVA CHE:

(Indicare in maniera sintetica le modifiche al R.U. richieste)

Data

Firma

SINTESI CONTRIBUTO alla NORMATIVA (specificare)
ART N._____ (specificare se presente)

ESTRATTO NORME R.U. APPROVATO:

MODIFICA NORMATIVA PROPOSTA:

CONSIDERATO CHE:

(Indicare le motivazioni a supporto delle modifiche proposte)

OSSERVA CHE:

(Indicare in maniera sintetica le modifiche al R.U. proposte)

Data

Firma

SINTESI CONTRIBUTO DI CARATTERE GENERALE

riguardante uno dei seguenti elaborati (specificare)

- ☐ **RELAZIONE GENERALE**
 - ☐ **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - ☐ **RELAZIONE GEOLOGICA**
 - ☐ **RELAZIONE IDRAULICA**
 - ☐ **ALTRO** _____ (specificare)

Considerato che (Indicare le motivazioni a supporto delle modifiche proposte esplicitando, se presenti, le motivazioni di interesse generale):

OSSERVA CHE (Indicare in maniera sintetica le modifiche al RU richieste):

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Data

Firma

ALLEGATI

A corredo del contributo presentato si allega la seguente documentazione *(preferibilmente in formato A4):*

- ☐ estratto di mappa catastale
- ☐ planimetria aerofotogrammetrica
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ estratto P.R.G. vigente
- ☐ estratto P.S.
- ☐ estratto R.U. adottato
- ☐ eventuale apposito elaborato/elaborati n. _____ *(specificare)*
- ☐ altro: _____ *(specificare)*

Data

Firma
