

CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Piombino, lì 13 dicembre 2010

La vigente Variante Generale al PRG stabilisce che le zone destinate a Parco Pubblico Territoriale individuano aree che, per la rilevanza delle risorse naturali, ambientali, paesaggistiche, culturali e storico-archeologiche in esse presenti, richiedono la definizione di specifici Piani Attuativi di Intervento da parte del Comune, comprendenti interventi e destinazioni d'uso funzionali sia alla tutela che alla valorizzazione delle risorse.

Il Piano Particolareggiato per il quale è iniziato il percorso partecipativo si estende all'area individuata come "F1.1 - ambito del Parco archeologico di Baratti-Populonia"

Lo stesso PP non comprende né l'ambito dei Villini né l'Intervento Unitario 45 in quanto esterni al suddetto perimetro di Parco; la definizione delle categorie di intervento, delle funzioni ammesse e delle modalità di intervento relativamente a questi due ambiti sono pertanto demandate al Regolamento Urbanistico in corso di definizione.

Ad oggi, pertanto, non esiste disciplina urbanistica alcuna, ancorché in bozza, per questi due ambiti.

Tuttavia, come peraltro già segnalato negli incontri già avvenuti nelle scorse settimane (durante le passeggiate e i tavoli di discussione), durante il percorso partecipativo in itinere potranno emergere segnalazioni e idee anche per queste due aree, in quanto strettamente connesse all'ambito del parco, che andranno a contribuire alla definizione della disciplina del RU.

Il regolamento urbanistico di Piombino, come è noto, è in fase di avanzata elaborazione e recepirà per la zona di Baratti e Populonia i contenuti del Piano particolareggiato in itinere su Baratti e Populonia, per il quale è avviato il percorso di partecipazione.

Al termine del percorso partecipativo per il PP di Baratti, l'Amministrazione avvierà un percorso partecipativo anche per il Regolamento Urbanistico al termine del quale, completata la stesura definitiva degli elaborati del RU, si potrà procedere con l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Piombino, lì 10.12.2010

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Dirigente Settore Programmazione territoriale ed economica