



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N: 141

Oggetto: Valori aree edificabili anno 2023

L'anno **duemilaventitré** il giorno **sette** del mese di **giugno**, in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale, convocata alle ore **08:30 e seguenti**, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Luigi Coppola V.Sindaco**, per assenza del **Sindaco**

	Carica	Presente	Assente
FERRARI Francesco	(Sindaco)	-	X
Luigi Coppola	Assessore	X	-
Simona Cresci	Assessore	X	-
Giuliano Parodi	Assessore	X	-
Marco Vita	Assessore	X	-
Sabrina Nigro	Assessore	X	-
Vittorio Ceccarelli	Assessore	X	-
Carla Bezzini	Assessore	X	-

Presenti Numero: 7

Assenti Numero: 1

Partecipa il **Dott Emilio Ubaldino Segretario Generale** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 746 della L n.160/2019 che prevede che l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa alle aree edificabili deve essere versata secondo il valore che è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/1997 che attribuisce ai Comuni una potestà regolamentare generale anche in funzione di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria;

Ritenuto necessario approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2023 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2023" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e palesi e con votazione separata palese unanime per conferire all'atto immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2023 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2023" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. Di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.

AREE EDIFICABILI 2023

Edilizia residenziale (aree di trasformazione e piani vigenti), alberghi, residenze turistico alberghiere, campeggi, insediamenti turistico residenziali, villaggi turistici, strutture ricettive extra alberghiere e residence, piani di recupero, ristrutturazioni edilizie ed urbanistiche.

Zona urbana			
Foglio di mappa cartografia catastale			VALORE
4, 40,41,57, 69,70 porzione ,73,77,81			105,00 €/metro cubo
46, 47, 70 porzione, 71,72,74,78,79,80,82 porzione			85,00 €/metro cubo
75,76,82 porzione			75,00 €/metro cubo
Zona extraurbana			
Foglio di mappa cartografia catastale			VALORE
2,9,10,11,44			105,00 €/metro cubo
1,3,12,13,45,48,49,53,54,55,56,62,63			85,00 €/metro cubo
5,6,7,8,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,42,43, 50,51,52,58,59,60			75,00 €/metro cubo
Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale, produttivo per la portualità, produttivo per la ricettività			
D5	zona urbana e frazioni		40.00 €/metro quadro
D5.6	Ambito di Montecaselli		35.00 €/metro quadro
D5	zona extraurbana		25.00 €/metro quadro
D5.7	Ambito di Terre Rosse		25.00 €/metro quadro
D5	Variante Colmata-Gagno		30.00 €/metro quadro
D5	Pip Montegemoli		35.00 €/metro quadro
D5	Pip Montegemoli (depositi all'aperto)		20.00 €/metro quadro
		zona urbana e frazioni	zona extraurbana
Aree per la realizzazione di stazioni di servizio carburanti		IR	35,00 €/metro quadro 20,00 €/metro quadro
Aree industriali		D1-D2-D3-D4	20.00 €/metro quadro 15.00 €/metro quadro
Insediamenti produttivi in territorio aperto		D6	35,00 €/metro quadro 25,00 €/metro quadro
Aree per il commercio, ristorazione, autolavaggio, attività direzionali		D7-D8	65,00 €/metro quadro 45,00 €/metro quadro
Sosta camper		D12	40.00 €/metro quadro 35.00 €/metro quadro
Aree ed attrezzature per la balneazione		D13.1	20,00 €/metro quadro 20,00 €/metro quadro
Produttivo per la portualità		D14	20.00 €/metro quadro 20.00 €/metro quadro
Sale per spettacoli		F1	35.00 €/metro quadro 25.00 €/metro quadro
Infrastrutture per la sosta	Parcheggio pubblico	20.00 €/metro quadro	15.00 €/metro quadro
	Parcheggio residenza	25.00 €/metro quadro	20.00 €/metro quadro
	Parcheggio commercio	25.00 €/metro quadro	20.00 €/metro quadro

Per le aree edificabili ricadenti in zona P.I.M.E. I valori sono ridotti del 30% rispetto a quelli della tabella sopra descritta.

I valori delle aree edificabili si applicano per le zone del territorio comunale dove non risultano decadute le previsioni urbanistiche.