



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del **26.01.2007**

N. 4

OGGETTO: Piano di Recupero "Bellavista-Loc. Poggio La Capriola" ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05. Approvazione

L'anno **duemilasette** e questo dì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **9,05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il Sig. **Paolo Iacopucci** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea	P	
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio		A
8 Bianchi Paolo		A
9 Carrara Luca	P	
10 Checcoli Torino	P	
11 Chelotti Carlo		A
12 Cioncoloni Cinzia	P	
13 Fabiani Roberta	P	
14 Favilli Alessandro		A
15 Fedi Franco		A
16 Ferrante Beatrice A. Maurizia	P	

	presenti	assenti
17 Francini Lido		A
18 Guglielmi Graziella		A
19 Iacopucci Paolo	P	
20 Macii Jari	P	
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela		A
27 Niccolini Roberto		A
28 Pasquinucci Enrico	P	
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta		A
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 18 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	P		
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	A
Fanetti Andrea	A	Giuliani Massimo	A
		Murzi Elisa	A
		Tempestini Anna	A

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Bellosi Giuliano
- 2° Nannelli Rita
- 3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 97 del 02.10.06, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola" per la fedele ricostruzione, supportata da documentazione storica necessaria a rappresentare l'assetto originario dei luoghi e dei fabbricati, del complesso edilizio preesistente di origine pre-bellica (villa padronale e relative pertinenze), di cui permangono ancora alcuni ruderi, per una volumetria massima complessiva di 2.000 mc;

Constatato che il suddetto Piano di Recupero è stato pubblicato ai sensi dell'art. 69 comma 2 e seguenti della L.R. 1/05 mediante la procedura prevista e cioè:

- deposito degli atti e degli elaborati presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici per il periodo 31 ottobre 2006 – 14 dicembre 2006;
- pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio;
- inserzione sul B.U.R.T. n° 44 del 31.10.2006.

Preso atto:

- che entro i termini prescritti, e cioè entro il 14.12.2006, non sono state presentate osservazioni al Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola", come risulta dalla attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo datata 29.12.2006 n. prot. 36977;
- che il Comune di Piombino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 03.08.2006, limitatamente alle proprie competenze, ha adottato il Piano Strutturale d'Area ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005, redatto nell'ambito dell'Ufficio di Piano del Circondario della Val di Cornia;
- che il Piano Strutturale d'area contiene specifiche misure di salvaguardia introdotte per limitare l'attuazione delle previsioni del PRG vigente ritenute incoerenti con il quadro conoscitivo e con gli indirizzi e gli obiettivi strategici, e che trovano applicazione dalla data di esecutività della delibera di adozione del PS e fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico;
- che il presente intervento, disciplinato nelle NTA della vigente Variante Generale al PRG, come Disposizione Progettuale n. 19, non rientra nelle norme di Salvaguardia introdotte con il Piano Strutturale, di cui all'art. 84 delle Norme Tecniche, e pertanto si può procedere con l'iter di approvazione dello stesso;

Preso atto inoltre:

- che il Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola" è stato depositato presso l'U.R.T.T. di Livorno in data 03.08.2006 (prot. n. 22007);
 - che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'U.R.T.T. di Livorno ha assegnato al suddetto deposito il seguente numero: n. 748 del 11.08.2006;
 - che, successivamente al ricevimento del verbale di sorteggio dell'URTT, pervenuto in data 18.08.2006 prot. n. 23319, nel quale si dichiara che la pratica in oggetto non è stata estratta e pertanto, ai sensi della delibera 1030/03, è da considerarsi archiviata, si può procedere alla approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto
-
- Vista la L.R. 1/05;
 - Visto l'articolo 42 comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
 - Udito l'intervento dell'assessore Francardi, intervento riportato nel verbale della seduta odierna;
 - Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

- Vista la votazione che di seguito si riporta:
- Consiglieri presenti n. 22 Anselmi, Amerini, Baldassarri, Bellosi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Fabiani, Ferrante, Iacopucci, Macii, Mannelli, Matteoni, Mataloni, Nannelli, Pasquinucci, Pietrelli, Scaffai, Benifei, Bianchi, Batistoni R., Francini
- Consiglieri votanti n. 21
- Astenuti n. 1 Ferrante VERDI PER LA PACE
- Voti favorevoli n. 20 DS, MARGHERITA, LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA', AN
- Voti contrari n. 1 Checcoli RC

DELIBERA

1. di prendere atto che entro i termini prescritti, e cioè entro il 14.12.2006, non sono state presentate osservazioni al Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola", già adottato, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05, con Delibera del C.C. n. 97 del 02.10.2006;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola", costituito dagli stessi elaborati allegati alla D.C.C. di Adozione n. 97 del 02.10.2006;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 79 della LR 1/05, che l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero in oggetto potrà avvenire mediante denuncia di inizio attività, purché gli elaborati esecutivi risultino esattamente conformi alle indicazioni proposte con il Piano di Recupero;
4. di fissare in anni tre la validità del Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola", decorrenti dalla data di approvazione dello stesso in Consiglio Comunale;
5. di trasmettere copia del presente atto alla Giunta provinciale, ai sensi dell'art. 69 comma 4 della L.R. 1/05;
6. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana specificando che copia del Piano di Recupero, approvata definitivamente, viene depositata presso gli uffici comunali competenti;
7. di incaricare la dott.sa Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, dell'esecuzione del presente provvedimento.

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 22 Anselmi, Amerini, Baldassarri, Bellosi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Fabiani, Ferrante, Iacopucci, Macii, Mannelli, Matteoni, Mataloni, Nannelli, Pasquinucci, Pietrelli, Scaffai, Benifei, Bianchi, Batistoni R., Francini
- Consiglieri votanti n. 21
- Astenuti n. 1 Ferrante VERDI PER LA PACE
- Voti favorevoli n. 20 DS, MARGHERITA, LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA', AN
- Voti contrari n. 1 Checcoli RC

la deliberazione in oggetto è dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano di Recupero "Bellavista - loc. Poggio La Capriola" ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

☒ Dichiara che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 28.12.06

Il Responsabile del Servizio
(Dr.ssa Laura Pescini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- ☐ esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- ☐ attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti
N° _____

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to P. IACOPUCCI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Piombino, li _____

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo
f.to _____

:

e p.c.c.