



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del **6.11.2007**

N. 119

OGGETTO: Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagiuoli" ai sensi dell'art. 69 dlla L.R. 1/05.
Approvazione

L'anno **duemilasette** e questo di **sei** del mese di **novembre** alle ore **15,45** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)		A
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano		A
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo	P	
10 Carrara Luca	P	
11 Checcoli Torino	P	
12 Chelotti Carlo	P	
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco	P	

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia	P	
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella	P	
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela		A
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico	P	
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 22 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo A
Dell'Omodarme Ovidio A
Fanetti Andrea P

Francardi Luciano P
Giuliani Massimo P

Murzi Elisa A
Tempestini Anna A

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Scaffai Roberto
2° Pasquinucci Enrico
3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 6 del 26.01.07, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagioli" che consiste nella realizzazione di un insediamento turistico ricettivo di volume pari a 11.000 mc;

Constatato che il suddetto Piano di Lottizzazione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 69 comma 2 e seguenti della L.R. 1/05 mediante la procedura prevista e cioè:

- deposito degli atti e degli elaborati presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici per il periodo 7 marzo 2007 – 20 aprile 2007;
- pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio per il periodo suddetto, come risulta dall'attestazione del Messo comunale datata 26.04.2007
- inserzione sul B.U.R.T. n. 10 del 07.03.2007.

Considerato che entro i termini prescritti, e cioè entro il 20.04.2007, non sono state presentate osservazioni al Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagioli", come risulta dalla attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo datata 02.05.2007 n. prot. 13124;

Preso atto:

- che il Comune di Piombino, con DCC n. 52 del 9.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area già adottato con DCC n. 79 del 3.08.2006, redatto nell'ambito dell'ufficio di Piano del Circondario della Val di Cornia;
- che l'IU 59 in oggetto non rientra nelle Salvaguardie del Piano Strutturale, di cui all'art. 84 delle Norme, così come modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione del Piano Strutturale stesso;

Preso atto inoltre:

- che la Regione Toscana ha adottato con Deliberazione del CRT n. 45 del 04.04.2007 il PIT, successivamente approvato con Deliberazione del CRT n. 72 del 24.07.2007;
- della sostanziale coerenza delle previsioni del suddetto Piano Attuativo alle prescrizioni ed alle direttive del PIT ai sensi del comma 1 dell'art. 36 della disciplina del PIT stesso;

Preso atto infine:

- che il Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagioli" è stato depositato presso l'URTAT di Livorno in data 05.10.2006 (prot. n. 27603);
- che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'URTAT di Livorno ha assegnato al suddetto deposito il seguente numero: N. 764 del 11.10.2006;
- che, con nota del 22.12.2006 prot. n. 36500, in riferimento a valutazioni idrologico-idrauliche di supporto al Piano relative al fosso Valmaggioro, l'URTAT di Livorno ha sospeso il procedimento in attesa dell'acquisizione di integrazioni e del preventivo parere da parte del Bacino Toscana Costa;
- che le integrazioni prodotte a firma del dott. Boesini (prot. 23194 del 27.07.2007) sono state depositate presso il Bacino Toscana Costa in data 30.07.2007 (prot. n. 23356) il quale, con nota del 18.10.2007 (prot. 31832), ha espresso parere favorevole;
- che, in seguito al parere favorevole espresso dal Bacino Toscana Costa, l'URTAT di Livorno, con nota del 23.10.2007 (prot. 32310) dichiara che *"non sono emersi errori od omissioni nella applicazione della normativa vigente"* e quindi si può procedere alla approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;
- Vista la L.R. 1/05;
- Visto l'articolo 42 comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
 - Vista la votazione che di seguito si riporta:
- | | | |
|------------------------|-------|---|
| - Consiglieri presenti | n. 20 | Amerini, Benifei, Bernardini, Bianchi, Carrara, Checcoli,
Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Francini, Guglielmi, Iacopucci,
Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci,
Polverini, Scaffai, Bellosi |
| - Consiglieri votanti | n. 19 | |
| - Astenuti | n. 1 | Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA' |
| - Voti favorevoli | n. 17 | ULIVO, SINISTRA DEMOCRATICA, NP, GRUPPO MISTO |
| - Voti contrari | n. 2 | Ferrante VERDI PER LA PACE
Checcoli RC |

DELIBERA

1. di prendere atto che entro i termini prescritti, e cioè entro il 20.04.2007, non sono state presentate osservazioni al Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagioli", già adottato, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05, con Delibera del C.C. n. 6 del 26.01.2007;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagioli", costituito dagli stessi elaborati allegati alla D.C.C. di Adozione n. 6 del 26.01.2007;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 79 della LR 1/05, che l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione in oggetto potrà avvenire mediante denuncia di inizio attività, purché gli elaborati esecutivi risultino esattamente conformi alle indicazioni proposte con il Piano di Lottizzazione;
4. di dare atto della sostanziale coerenza delle previsioni del Piano di Lottizzazione alle prescrizioni ed alle direttive del PIT ai sensi del comma 1 dell'art. 36 della disciplina del PIT stesso;
5. di fissare in anni cinque la validità del Piano di Lottizzazione I.U. 59 "Loc. Campo ai Fagioli", decorrenti dalla data di approvazione dello stesso in Consiglio Comunale;
6. di trasmettere copia del presente atto alla Giunta provinciale, ai sensi dell'art. 69 comma 4 della L.R. 1/05;
7. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana specificando che copia del Piano di Lottizzazione, approvato definitivamente, viene depositata presso gli uffici comunali competenti;
8. di incaricare l'arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, per la stipula della Convenzione il cui schema viene definitivamente approvato con il presente atto;
9. di incaricare l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, dell'esecuzione del presente provvedimento.

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19 Amerini, Benifei, Bernardini, Bianchi, Carrara, Checcoli,
Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Francini, Guglielmi, Iacopucci,
Mannelli, Mataloni, Nannelli, Pasquinucci, Polverini, Scaffai,
Bellosi
- Consiglieri votanti n. 18
- Astenuti n. 1 Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
- Voti favorevoli n. 16 ULIVO, SINISTRA DEMOCRATICA, NP, GRUPPO MISTO
- Voti contrari n. 2 Ferrante VERDI PER LA PACE
Checcoli RC

la deliberazione di cui all'oggetto è dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PIOMBINO
(Provincia di Livorno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano di Lottizzazione IU59 "loc. Campo ai Fagioli" ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05.
APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

☒ Dichiaro che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 18.10.07

Il Responsabile del Servizio
(Dr.ssa Laura Pescini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- ☐ esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- ☐ attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti
N° _____

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li _____

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo
f.to _____

:

e p. c.c