



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del **18.02.2009**

N. 13

OGGETTO: Piano Attuativo "Orti Urbani"-Loc. Ghiaccioni". Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

L'anno **duemilanove** e questo di **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **9,25** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^ convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)		A
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo	P	
10 Carrara Luca	P	
11 Checcoli Torino		A
12 Chelotti Carlo		A
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco	P	

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia	P	
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella		A
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela	P	
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico		A
29 Pietrelli Martina		A
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 19 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	A		
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	P
Fanetti Andrea	A	Giuliani Massimo	A
		Murzi Elisa	A
		Tempestini Anna	A

E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il signor ABDELLAH BERRIRIA

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1°	Mataloni Maida
2°	Nannelli Rita
3°	Bianchi Paolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 72 del 06.08.08, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il Piano Attuativo "Orti Urbani – loc. Ghiaccioni";

Constatato che il suddetto Piano Attuativo è stato pubblicato ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05 mediante la procedura prevista e cioè:

- deposito degli atti e degli elaborati presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici per il periodo 20 agosto 2008 – 03 ottobre 2008;
- pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio per il periodo suddetto, come risulta dall'attestazione del Messo comunale datata 13.10.2008
- inserzione sul B.U.R.T. n. 34 del 20.08.2008.

Preso atto che entro i termini prescritti, e cioè entro il 03.10.2008 è stata presentata n. 1 osservazione al Piano Attuativo di cui sopra, come risulta dalla attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo datata 09.10.2008 (prot. n. 27357) da parte del Sig. Bonti Pierluigi (prot. n. 26858 del 03.10.2008).

Ritenuto di controdedurre, ai sensi dell'art. 69 comma 5 della L.R. 1/05, alla suddetta osservazione nei termini indicati nella relazione redatta dal Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di procedere conseguentemente all'approvazione del Piano Attuativo;

Precisato che gli elaborati del Piano Attuativo allegati alla delibera di Adozione non subiscono modifiche;

Preso atto:

- che il Comune di Piombino, con DCC n. 52 del 9.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area, già adottato con DCC n. 79 del 3.08.2006, redatto nell'ambito dell'ufficio di Piano del Circondario della Val di Cornia;
- che l' *"Articolo 84 - Le Salvaguardie"* delle Norme del Piano Strutturale, dispone, al comma 2 lettera d), che: *"nei corridoi infrastrutturali per la mobilità extraurbana e nei nodi di intersezione di progetto, indicati nelle tavole contrassegnate con 9.1 del presente piano, non sono ammesse le nuove costruzioni e le opere che possono ostacolare la progettazione e l'esecuzione delle opere infrastrutturali; per le costruzioni e gli edifici esistenti ricadenti entro tali corridoi sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, nonché interventi imposti da motivi di sicurezza; è altresì ammessa l'installazione di manufatti precari e comunque rimovibili, di reti tecnologiche nonché di opere finalizzate alla riduzione del rischio idraulico."*;
- che le previsioni del Piano Attuativo in oggetto, prevedendo l'istallazione di manufatti rimovibili ricadenti in parte all'interno di detti corridoi infrastrutturali, rispettano le disposizioni introdotte dalle salvaguardie del succitato Piano Strutturale d'Area

Preso atto inoltre:

- che la Regione Toscana ha adottato con Deliberazione del CRT n. 45 del 04.04.2007 il PIT, successivamente approvato con Deliberazione del CRT n. 72 del 24.07.2007, e che pertanto si applicano le relative misure di salvaguardia contenute all'art. 36 della Disciplina del Piano;
- che, con propria deliberazione n. 37 del 27.06.2008, la giunta del Circondario della Val di Cornia ha approvato un documento ricognitivo di verifica di coerenza tra

Piano strutturale (PS) d'area e Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) regionale, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comprensoriale nell'ambito del Circondario Val di Cornia, dando atto della coerenza delle previsioni dei PRG vigenti agli obiettivi e prescrizioni del Piano Strutturale e pertanto alle direttive e prescrizioni del nuovo PIT;

- che, ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. b del PIT, il Piano in oggetto risulta coerente ai principi, gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Strutturale nonché alle direttive e prescrizioni del P.I.T. stesso;

Preso atto infine:

- che il Piano Attuativo "Orti Urbani – loc. Ghiaccioni" è stato depositato presso l'UTGC di Livorno in data 30.10.2007 (prot. n. 33016);
- che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'UTGC di Livorno ha assegnato al suddetto deposito il seguente numero: N. 837 del 05.11.2007;
- che, successivamente al ricevimento del verbale di sorteggio dell'UTGC, pervenuto in data 04.12.2007 prot. n. 37168, nel quale si dichiara che la pratica in oggetto non è stata estratta e pertanto, ai sensi del DPGR 26/R del 27.04.2007, è da considerarsi archiviata, si può procedere alla approvazione del Piano Attuativo in oggetto;
- Vista la L.R. 1/05;
- Visto l'articolo 42 comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini, Nego, Benifei, Francini, Fedi, Guglielmi, Sindaco, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;
- Dato atto che durante il dibattito sono entrati gli assessori Giuliani, Fanetti e Barsi;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Vista la votazione che di seguito si riporta:

Consiglieri presenti	n. 21	Amerini, Bellosi, Benifei, Bernardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Francini, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Nannelli, Niccolini, Polverini, Scaffai, Guglielmi, Sindaco, Batistoni M., Favilli
----------------------	-------	--

Consiglieri votanti	n. 20
---------------------	-------

Astenuti	n. 1	Ferrante	VERDI PER LA PACE
----------	------	----------	-------------------

Voti favorevoli	n. 15	PD, SINISTRA DEMOCRATICA, NP
-----------------	-------	------------------------------

Voti contrari	n. 5	Bianchi, Amerini	AN
		Guglielmi	LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
		Batistoni, Favilli	RC

DELIBERA

- Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 16 PD, SINISTRA DEMOCRATICA, NUOVA

PIOMBINO, cons. Amerini (AN)

Guglielmi LISTA CIVICA PER LA
TUA CITTA'

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**SERVIZIO PROGETTAZIONE
E GESTIONE STRUMENTI URBANISTICI**

Piano Attuativo "Orti Urbani – Loc. Ghiaccioni"

Controdeduzione all'osservazione presentata

OSSERVAZIONE PERVENUTA

Nei termini stabiliti, ovvero entro il 03.10.2008, è pervenuta una osservazione relativa al Piano Attuativo "Orti Urbani – Loc. Ghiaccioni" (prot. n. 26858 del 03.10.2008) da parte del signor Bonti Pierluigi

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante, comproprietario di un terreno agricolo identificato al NCT di Piombino al Foglio 44 mappali 34 e 35 confinante con i terreni oggetto del Piano Attuativo (PA) in questione (Foglio 44 mappali 49, 50 e 51), rileva:

- la presenza di *"un notevole sconfinamento"* degli appezzamenti individuati come orti urbani, e disciplinati dal Piano adottato, all'interno delle succitate aree di sua proprietà, come testimoniato dalla specifica relazione redatta dal Geom. Riccardo Filippeschi ed allegata all'osservazione
- che all'interno delle particelle di proprietà dell'osservante è presente una strada poderale privata per la quale il piano attuativo prevede l'utilizzo *"come accesso per alcuni degli orti urbani"*;
- che l'immissione agli orti per mezzo della suddetta viabilità produce continui danni alla stessa inducendo l'osservante, in qualità di proprietario, a periodiche e costose opere di manutenzione;
- che tali orti, a suo avviso, potrebbero facilmente essere raggiunti attraverso una viabilità interna di progetto diversa da quella prevista dal PA;

Ciò premesso l'osservante richiede che si provveda a modificare la proposta progettuale relativa al Piano Attuativo in oggetto, negando l'utilizzo della viabilità di sua proprietà a servizio degli orti urbani.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

In merito ai rilievi formulati dall'osservante si fa presente quanto segue:

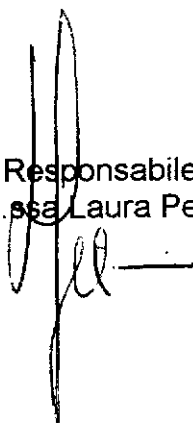
- negli elaborati costituenti il Piano in argomento risulta individuata l'area oggetto di intervento, che coincide esattamente con le particelle di proprietà del "Condominio Orti Urbani", identificate al Foglio 44 mappali 49, 50 e 51, come attestato dal tecnico progettista all'art. 3 delle NTA del PA; non risulta pertanto che all'interno del perimetro di piano siano incluse aree appartenenti ad altre proprietà;
- il perimetro individuato dal piano attuativo risulta coerente con le indicazioni del vigente PRG, includendo esclusivamente l'ambito individuato come Orti Urbani e disciplinato dall'art. 23 delle N.T.A.;
- la soluzione proposta dal Piano Attuativo in oggetto, che peraltro prevede la sola installazione di manufatti in legno rimovibili all'interno di lotti esistenti e sistemazioni ambientali orientate principalmente alla sostituzione delle recinzioni, non contempla interventi e modifiche agli assetti dei lotti né ai tracciati delle viabilità poderali (art. 17

NTA del P:A.) mantenendo completamente inalterato l'attuale sistema degli accessi ai lotti stessi, così come evidenziato nelle tavv. 2 e 5 del PA.

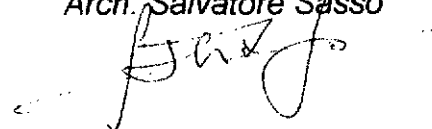
Per quanto sopra esposto si propone pertanto di respingere il rilievo avanzato dall'osservante, ritenendo legittime le determinazioni assunte in sede di pianificazione attuativa.

Si segnala infine che l'eventuale verifica dei limiti catastali delle particelle delle proprietà confinanti, nonché del regime di utilizzo della viabilità poderale esistente, potrà essere effettuata presso le sedi e gli enti competenti.

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Laura Pescini



Il Responsabile del procedimento
Arch. Salvatore Sasso





COMUNE DI PIOMBINO

Provincia di Livorno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale N° 2009/20 del 04/02/2009

Oggetto: Piano Attuativo "Orti Urbani - Loc. Ghiaccioni", Approvazione ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. del 18/8/2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Piombino 04/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Laura Pescini)

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li _____

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo
f.to _____

:

e p. c.c