



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del **06.08.2008**

N. 72

OGGETTO: Piano Attuativo "Orti Urbani - Loc. Ghiaccioni" ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05. Adozione.

L'anno **duemilaotto** e questo dì **sei** del mese di **agosto** alle ore **16,05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Vice Segretario Generale **Dott. Maurizio Poli** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto	P	
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo		A
10 Carrara Luca		A
11 Checcoli Torino		A
12 Chelotti Carlo	P	
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco		A

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia		A
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella	P	
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero		A
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela		A
27 Niccolini Roberto		A
28 Pasquinucci Enrico		A
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 17 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	A				
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	P	Murzi Elisa	A
Fanetti Andrea	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	A

E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il signor ABDELLAH BERRIRIA

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Bellosi Giuliano
- 2° Benifei Ilio
- 3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 239 del 18.11.1994, il Comune di Piombino ha adottato una Variante Generale al P.R.G. che è stata approvata con stralci, prescrizioni e raccomandazioni dalla Regione Toscana con atto di C.R. n. 254 del 16.07.1997 e successivi atti di G.R. n. 1578 del 21.12.1998 e n. 30 del 17.01.2000;
- che la Variante Generale al PRG individua aree di proprietà pubblica o privata destinate ad attività orticole non professionali costituenti attrezzature urbane definite "Orti Urbani", disciplinati dall'art. 23 delle N.T.A.;
- che tra le aree destinate ad "Orti Urbani" dalla Variante Generale al P.R.G., così come modificata dalla Variante Organica approvata con DCC n. 6 del 4.02.2004, vi sono gli Orti Urbani in località Ghiaccioni, per i quali è ammessa la realizzazione di un capanno per ciascun orto nel rispetto delle disposizioni del citato art. 23 delle NTA;
- che l'attuazione degli interventi previsti è subordinata all'approvazione di strumento urbanistico preventivo;

Premesso inoltre:

- che in data 12.05.2005 prot. n. 12896 è stata presentata istanza di esame del Piano Attuativo "Orti Urbani – loc. Ghiaccioni", da parte del Condominio Orti Urbani Diaccioni con sede in Piombino loc. Ghiaccioni n. 23, che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di giugno 2008;

Preso atto:

- che il Comune di Piombino, con DCC n. 52 del 9.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area già adottato con DCC n. 79 del 3.08.2006, redatto nell'ambito dell'ufficio di Piano del Circondario della Val di Cornia;
- che l' "Articolo 84 - Le Salvaguardie" delle Norme del Piano Strutturale, dispone, al comma 2 lettera d), che: *"nei corridoi infrastrutturali per la mobilità extraurbana e nei nodi di intersezione di progetto, indicati nelle tavole contrassegnate con 9.1 del presente piano, non sono ammesse le nuove costruzioni e le opere che possono ostacolare la progettazione e l'esecuzione delle opere infrastrutturali; per le costruzioni e gli edifici esistenti ricadenti entro tali corridoi sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, nonché interventi imposti da motivi di sicurezza; è altresì ammessa l'installazione di manufatti precari e comunque rimovibili, di reti tecnologiche nonché di opere finalizzate alla riduzione del rischio idraulico."*;
- che le previsioni del Piano Attuativo in oggetto, prevedendo l'installazione di manufatti rimovibili ricadenti in parte all'interno di detti corridoi infrastrutturali, rispettano le disposizioni introdotte dalle salvaguardie del succitato Piano Strutturale d'Area

Preso atto inoltre:

- che la Regione Toscana ha adottato con Deliberazione del CRT n. 45 del 04.04.2007 il PIT, successivamente approvato con Deliberazione del CRT n. 72 del 24.07.2007, e che pertanto si applicano le relative misure di salvaguardia contenute all'art. 36 della Disciplina del Piano;
- della sostanziale coerenza delle previsioni del Piano Attuativo in oggetto alle prescrizioni ed alle direttive del PIT ai sensi del comma 1 dell'art. 36 della disciplina del PIT;

Visti gli elaborati costituenti il Piano Attuativo "Orti Urbani - Loc. Ghiaccioni", redatti dal dott. arch. Giovanni Grassi, composti da:

- Norme Tecniche di Attuazione,
- Relazione Illustrativa,

- Documentazione Fotografica,
- Valutazione Effetti Ambientali ex art 11 LR 1/05,
- Tav. 1 - Estratti PRG, Catastale, Tavola Vincoli, Aerofotogrammetrico e Schema di rilievo
- Tav. 2 - Planimetria Generale (accesso lotti, condominio-quota mill., recinzioni esistenti, alberi di alto fusto)
- Tav. 3 - Planimetria Generale (schema distribuzione elettricità e acquedotto)
- Tav. 4 - Tipologia Capanno e Pergolato – Pianta Copertura – Prospetti e Sezioni
- Tav. 5 - Ambientazione (Planimetria generale con disposizione indicativa casotti – Particolari costruttivi capanno e pergolato)
- Relazione Geologica redatta dal dott. geol. Dario D'Avino
- Tav. 6 - Carta della Fattibilità geomorfologica e idraulica

Visto che sul Piano Attuativo “Orti Urbani – loc. Ghiaccioni”:

- E' stato acquisito il parere della Commissione Edilizia la quale, nella seduta del 24.10.2006, si è espressa favorevolmente sull'intervento dettando tuttavia alcune prescrizioni già recepite all'interno degli elaborati costituenti il Piano.
- È stato richiesto in data 04.06.2008 (prot. 15283) il parere della Circoscrizione “Falcone - Montemazzano”.

Considerato che in data 30.10.2007 sono stati depositati gli elaborati del Piano Attuativo “Orti Urbani – Loc. Ghiaccioni”, le Indagini Geologico-Tecniche e le certificazioni ad esse relative, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno che ha attribuito a tale deposito N. 837 del 05.11.2007;

Visto che il P.A. è corredato di Valutazione degli Effetti Ambientali, redatta in conformità alla dir. 2001/42/CE, volta a fornire specifiche indicazioni di mitigazione degli effetti indotti dall'intervento oltre che a richiedere motivatamente l'esclusione dal processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 14 della LR 1/05.

Dato atto pertanto che, in considerazione della natura dell'intervento ed in relazione all'intensità degli effetti collegati al Piano, il presente Piano è stato escluso dal processo di Valutazione Integrata degli Effetti di cui al Titolo II capo I della L.R. 1/05 e del relativo Regolamento di Attuazione, sulla base dei criteri di cui all'articolo 14 della L.R. 1/05 stessa.

Dato atto, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/05, che contestualmente alle opere previste dal Piano Attuativo “Orti Urbani – loc. Ghiaccioni” saranno realizzate le infrastrutture atte a garantire la tutela delle risorse essenziali del territorio; in particolare dovranno essere assicurati:

- l'approvvigionamento idrico;
- la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
- la gestione dei rifiuti solidi;
- la disponibilità dell'energia;
- i sistemi di mobilità;
- il sistema del verde.

Vista la relazione istruttoria relativa al Piano Attuativo “Orti Urbani – loc. Ghiaccioni” redatta dall'arch. Salvatore Sasso, responsabile del procedimento presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega,

Esposti i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 27.07.08 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta;

Dato atto che il Piano Attuativo “Orti Urbani – loc. Ghiaccioni” è conforme allo strumento urbanistico vigente,

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini, Batistoni R., Francini, Guglielmi (uscito subito dopo l'intervento), Benifei, Sindaco, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n.1/05,

Dato atto che alcuni consiglieri hanno proposto il ritiro dell'atto, il Presidente procede alla relativa votazione:

Consiglieri presenti n. 18 Anselmi, Amerini, Bellosi, Benifei, Bernardini, Chelotti, Cioncoloni, Francini, Batistoni R., Iacopucci, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Mannelli, Negro

Consiglieri votanti n. 18

Voti favorevoli n. 2 Batistoni R. LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
Amerini AN

Voti contrari n. 16 PD, GRUPPO MISTO, SINISTRA DEMOCRATICA

Visto l'esito della votazione;

Dato atto che è entrato l'assessore Barsi, si procede alla votazione della deliberazione:

Consiglieri presenti n. 18 Anselmi, Amerini, Bellosi, Benifei, Bernardini, Chelotti, Cioncoloni, Francini, Batistoni R., Iacopucci, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Mannelli, Negro

Consiglieri votanti n. 18

Voti favorevoli n. 16 PD, GRUPPO MISTO, SINISTRA DEMOCRATICA

Voti contrari n. 2 Batistoni R. LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
Amerini AN

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Attuativo "Orti Urbani - Loc. Ghiaccioni", ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05;
- 2) di dare atto che il Piano Attuativo "Orti Urbani - Loc. Ghiaccioni", è costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto, redatti dal dott. arch. Giovanni Grassi:
 - Norme Tecniche di Attuazione,
 - Relazione Illustrativa,
 - Documentazione Fotografica,
 - Valutazione Effetti Ambientali ex art 11 LR 1/05,
 - Tav. 1 - Estratti PRG, Catastale, Tavola Vincoli, Aerofotogrammetrico e Schema di rilievo
 - Tav. 2 - Planimetria Generale (accesso lotti, condominio-quota mill., recinzioni esistenti, alberi di alto fusto)
 - Tav. 3 - Planimetria Generale (schema distribuzione elettricità e acquedotto)
 - Tav. 4 - Tipologia Capanno e Pergolato – Pianta Copertura – Prospetti e Sezioni

- Tav. 5 - Ambientazione (Planimetria generale con disposizione indicativa casotti – Particolari costruttivi capanno e pergolato)
 - Relazione Geologica redatta dal dott. geol. Dario D'Avino
 - Tav. 6 - Carta della Fattibilità geomorfologica e idraulica
- 3) di dare atto che al Piano Attuativo "Orti Urbani - loc. Ghiaccioni" si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall'art. 69 comma 2 della L.R.1/05,
- 4) di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 18 Anselmi, Amerini, Bellosi, Benifei, Bernardini, Chelotti,

Cioncoloni, Francini, Batistoni R., Iacopucci, Mataloni,
Matteoni, Nannelli, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Mannelli, Negro

Consiglieri votanti n. 18

Voti favorevoli n. 16 PD, GRUPPO MISTO, SINISTRA DEMOCRATICA

Voti contrari n. 2 Batistoni R. LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
Amerini AN

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE STRUMENTI URBANISTICI

Piano Attuativo “Orti Urbani - loc. Ghiaccioni”

Committente "Condominio Orti Urbani Diaccioni"

- ISTRUTTORIA -

Presentazione: 15.05.2005 n. prot. 12896

Richiesta Integrazioni: 07.02.2006 prot. n. 3602

Integrazioni: 07.08.2006 prot. n. 22277

Richiesta Ulteriori Integrazioni: 18.09.2006 prot. n. 25727

Richiesta Ulteriori Integrazioni (C.E.): 25.10.2006 prot. n. 29895

Integrazioni: 19.07.2007 prot. n. 22338

Previsioni per gli “Orti Urbani” e perimetrazione del Piano Attuativo. Documentazione comprovante la proprietà dell'area.

In località Ghiaccioni, ad ovest della omonima strada vicinale, nelle aree individuate dal vigente Piano Regolatore come Orti Urbani (comprendenti aree di proprietà privata destinate ad attività orticole non professionali), sono ammessi interventi nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23 delle N.T.A.

In tali zone è fatto divieto assoluto di frazionamento dei fondi ed è vietata la costruzione di manufatti precari.

È tuttavia ammessa la realizzazione di un capanno per ogni orto con dimensioni e distanze conformi a quelle indicate nel sopraccitato art. 23 delle NTA ed uniformati ad uno o più tipi da definire in sede di pianificazione attuativa; le recinzioni ai margini della zona e tra i singoli lotti dovranno essere realizzate con siepi di essenze locali.

In attuazione a quanto previsto dal succitato art. 23, con il presente Piano si prevede la realizzazione di 43 capanni (uno per ogni orto esistente) e la contestuale risistemazione di tutte le aree destinate ad orto comprese le recinzioni di divisione tra i lotti e sui confini dell'area.

Le particelle catastali interessate dal Piano Attuativo Orti Urbani nn. 49(parte), 50 e 51(parte) del Foglio 44 del NCT del Comune di Piombino, sono patrimonio dei comproprietari costituenti il Condominio Orti Urbani Diaccioni, nelle parti millesimali definite dal contratto di compravendita, così come risulta dagli atti depositati.

La superficie complessiva relativa all'intervento è di circa 16.940 mq.

Vincoli sovraordinati

L'area oggetto di intervento è soggetta a Vincolo Idrogeologico.

Assetto planivolumetrico e tipologie

La disposizione planivolumetrica e la tipologia del capanno contenuti negli elaborati costituenti il Piano Attuativo assumono valore prescrittivo, così come disposto dall'art. 9 delle NTA.

Valutazione delle scelte e del livello di approfondimento progettuale del PdL e finitura dei manufatti

In ordine al grado di definizione progettuale lo stesso si ritiene congruo al livello della pianificazione attuativa, che si spinge fino alla scala architettonica, consentendo quindi l'applicazione delle procedure di cui all'art. 79 della LR 1/05 (presentazione D.I.A.)

Circa le finiture che verranno adottate per i nuovi capanni, realizzati in una unica tipologia uguale per tutti i lotti, si specifica che saranno in legno con pareti laterali tipo sandwich o in massello a doghe orizzontali o verticali, le coperture saranno a capanna rivestite con guaina impermeabilizzante finita con granuli di ardesia di colore verde, finestre e persiane verranno realizzate in legno di colore naturale o verde, la piastra di appoggio dei capanni sarà in c.l.s. a vista con la possibilità di essere rivestita in cotto.

Antistante il capanno verrà realizzato un pergolato in legno negli ingombri dimensionali definiti negli elaborati del Piano.

Finiture aree scoperte

Nell'ottica di un risanamento complessivo tutte le aree di pertinenza dei nuovi capanni dovranno essere utilizzate esclusivamente ad orto, a giardino o a prato e comunque non pavimentate.

Le recinzioni perimetrali dell'area e quelle interne tra orto ed orto saranno realizzate in rete metallica inglobata in essenze verdi; tutti gli elementi impropri che costituiscono le recinzioni esistenti dovranno essere rimossi.

Tutti i percorsi di accesso ai singoli lotti verranno mantenuti sterrati.

Fattibilità geologico-idraulica

Il Piano attuativo risulta corredato della Relazione geologico-tecnica sulla quale ha espresso Parere favorevole il geologo del Comune dott. Ferrari.

La relazione e le relative certificazioni sono state depositate presso l'URTAT di Livorno che ha attribuito loro il n. 837 del 05.11.07.

Pareri acquisiti/richiesti

E' stato acquisito il parere della Commissione Edilizia la quale, nella seduta del 24.10.2006, si è espressa favorevolmente sull'intervento dettando alcune prescrizioni già recepite negli elaborati del Piano.

È stato richiesto in data 04.06.08 il parere della Circoscrizione "Falcone - Montemazzano".

Sostenibilità del piano

In coerenza con gli obiettivi di sostenibilità della L.R. 1/05, il P.A. è corredato di Valutazione degli Effetti Ambientali, redatta in conformità con la Direttiva 2001/42/CE.

Tale valutazione, in quanto strumento finalizzato all'individuazione di misure di mitigazione degli effetti indotti, ha fornito specifiche indicazioni per il risparmio delle risorse ambientali presenti nell'area di intervento, che sono state recepite all'interno degli elaborati del P.A.

In quanto atto di governo del territorio che determina l'uso di piccole aree a livello locale, contenute rispetto all'estensione dell'intero comprensorio comunale, il presente Piano è stato escluso dal processo di Valutazione Integrata degli Effetti di cui al Titolo II capo I della L.R. 1/05 e del relativo Regolamento di Attuazione.

Ai fini dell'esclusione del piano dal processo di VIE, sulla base dei criteri dell'articolo 14 della L.R. 1/05, in considerazione della natura dell'intervento ed in relazione all'intensità degli effetti collegati al piano, è stato valutato come non sussistessero problematiche di rilievo associate a rischi ambientali o per la salute umana né, tanto meno, situazioni di criticità sul patrimonio culturale e paesaggistico anche in merito alla durata, frequenza e reversibilità degli effetti prodotti.

Termini per l'attuazione del Piano

I termini di validità del Piano sono fissati in anni 5 dalla data di approvazione in Consiglio Comunale.

Conclusioni

L'“Articolo 84 - Le Salvaguardie” delle Norme del Piano Strutturale d'Area, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 09.05.2007, dispone, al comma 2 lettera d), che: *“nei corridoi infrastrutturali per la mobilità extraurbana e nei nodi di intersezione di progetto, indicati nelle tavole contrassegnate con 9.1 del presente piano, non sono ammesse le nuove costruzioni e le opere che possono ostacolare la progettazione e l'esecuzione delle opere infrastrutturali; per le costruzioni e gli edifici esistenti ricadenti entro tali corridoi sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, nonché interventi imposti da motivi di sicurezza; è altresì ammessa l'installazione di manufatti precari e comunque rimovibili, di reti tecnologiche nonché di opere finalizzate alla riduzione del rischio idraulico.”*

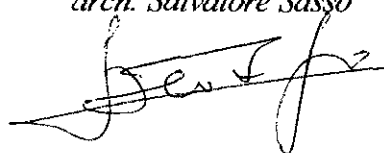
Le previsioni del Piano Attuativo in oggetto rispettano le disposizioni introdotte dalle salvaguardie del succitato Piano Strutturale d'Area in quanto prevedono l'installazione di manufatti rimovibili ricadenti in parte all'interno di detti corridoi infrastrutturali.

Con riferimento alle misure di salvaguardia di cui all'art. 36 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), approvato con Deliberazione del C.R.T. n. 72 del 24.07.2007, il presente Piano Attuativo risulta nella sostanza coerente con le prescrizioni e le direttive del PIT.

Si esprime Parere Favorevole all'adozione del Piano Attuativo in quanto l'intervento proposto risulta non in contrasto con i contenuti e le finalità generali della Variante al PRG (ex articolo 23 delle NTA).

Piombino, 03.07.08

Il Responsabile del procedimento
arch. Salvatore Sasso





COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano Attuativo "Orti Urbani – loc. Ghiaccioni" ai sensi dell'art. 69 L.R. 1/05.
ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

☒ Dichiaro che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 08/07/2008

Il Responsabile del Servizio
(dott. Laura Pescini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- ☐ esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- ☐ attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° _____

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. Polverini

Il Vice Segretario Generale

f.to Dr. Maurizio Poli

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso
amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li _____

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al
giorno _____ per quindici giorni-consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

e p.c.c.