



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del 27.03.2006

N. 25

OGGETTO: Piano di lottizzazione I.U. 14 "Loc. San Rocco", ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05. Adozione.

L'anno duemilasei e questo di ventisette del mese di marzo alle ore 09,25 nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto	P	
6 Benifei Ilio	P	
7 Bianchi Paolo	P	
8 Carrara Luca	P	
9 Checcoli Torino	P	
10 Chelotti Carlo	P	
11 Demi Veronica		A
12 Fabiani Roberta		A
13 Favilli Alessandro		A
14 Fedi Franco	P	
15 Ferrante Beatrice A. Maurizia	P	
16 Francini Lido	P	

	presenti	assenti
17 Guglielmi Graziella	P	
18 Iacopucci Paolo		A
19 Macii Jari	P	
20 Mannelli Piero	P	
21 Mataloni Maida	P	
22 Matteoni Massimiliano	P	
23 Monticelli Costanza		A
24 Nannelli Rita	P	
25 Negro Carmela	P	
26 Niccolini Roberto		A
27 Pasquinucci Enrico		A
28 Pietrelli Martina		A
29 Polverini Simonetta	P	
30 Scaffai Roberto	P	
31 Tortai Carlo	P	

Presenti 21 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo A
Dell'Omodarme Ovidio A
Fanetti Andrea A
Francardi Luciano A

Giuliani Massimo A
Murzi Elisa A
Tempestini Anna A

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Benifei Ilio
- 2° Fedi Franco
- 3° Batistoni Roberto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 239 del 18.11.1994, il Comune di Piombino ha adottato una Variante Generale al P.R.G. che è stata approvata con stralci, prescrizioni e raccomandazioni dalla Regione Toscana con atto di C.R. n. 254 del 16.07.1997 e successivi atti di G.R. n. 1578 del 21.12.1998 e n. 30 del 17.01.2000;
- che la Variante Generale al PRG individua aree sulle quali ricadono I.U. - Interventi Unitari - che per le loro caratteristiche devono essere trattati unitariamente;
- che tra gli Interventi Unitari previsti dalla Variante Generale al P.R.G., così come modificata dalla Variante Organica approvata con DCC n. 6 del 4.02.2004, vi è l'I.U. 14, in loc. San Rocco, disciplinato dall'art. 38 delle N.T.A., che consiste nella realizzazione di un insediamento residenziale di volume pari a 8.800 mc, nella sistemazione di un'area a verde nonché nell'adeguamento della Via del Casone che costituisce, di fatto, la strada di alimentazione del nuovo insediamento;
- che l'attuazione dell'Intervento Unitario 14 è subordinata all'approvazione di strumento urbanistico preventivo;

Premesso inoltre:

- che ai sensi dell'art. 39 della LR 5/95, fatto salvo dalla LR 1/05, il Comune di Piombino si trova attualmente in regime di salvaguardia, non avendo rispettato i tempi previsti per l'adozione del Piano Strutturale, stabiliti nell'intesa con la Provincia di Livorno sottoscritta nel marzo 2001,
- che il suddetto art. 39 non impone espliciti limiti all'attività di pianificazione comunale, pur rimandando il rilascio dei relativi permessi a costruire successivamente alla avvenuta adozione del Piano Strutturale,
- che pertanto, successivamente all'approvazione dei piani attuativi non si procederà alla sottoscrizione delle relative convenzioni né al rilascio dei permessi a costruire fino a che non sia stato adottato il Piano Strutturale;
- che in data 16.02.2005 n. prot. 4267 è stata presentata istanza di esame del Piano di Lottizzazione Convenzionata per l'I.U. 14, da parte della società Alba Costruzioni S.r.l. con sede in Piombino Via Petrarca n. 4/b, che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di marzo 2006;
- che l'assetto urbanistico complessivo proposto dal Piano di Lottizzazione comporta l'introduzione di alcune limitate rettifiche alla perimetrazione dell'IU così come previsto dal PRG vigente, e più precisamente:
 - vengono incluse nel perimetro del piano una porzione delle particelle n. 1437, 1432, 1551 e n.17 del Foglio 74, facenti parte della stessa proprietà, ubicate a sud e ad est dell'area insediativa, al fine di adattare il perimetro dell'IU al reale stato delle proprietà catastali;
 - viene proposta, in accordo con il settore Lavori Pubblici, una diversa posizione dell'area da destinare a verde pubblico G3, al fine di una migliore organizzazione e fruizione pubblica della stessa;

Preso atto:

- che l'art. 5 delle NTA della vigente Variante Generale al PRG ammette "limitate modifiche delle perimetrazioni degli interventi unitari e delle aree in cui essi sono suddivisi, ferme restando le quantità edificabili e degli spazi pubblici", procedendo con l'adozione di un preventivo Piano attuativo,
- che le sopra elencate modifiche introdotte al perimetro dell'IU non comportano né incrementi volumetrici né incrementi di superficie utile degli edifici né modifiche alla dotazione complessiva di standard,

- che, per quanto sopra esposto, si potrà procedere con l'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto in quanto non in contrasto con le previsioni del PRG vigente, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05.

Visti gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione relativo all'IU 14 loc. San Rocco, redatti dal dott. arch. Paolo Arzilli, dal dott. ing. Sauro Amerighi e Luciano Della Lena, composti da:

- PA A - Norme Tecniche di Attuazione,
- PA B - Relazione Tecnico Generale,
- PA C - Schema di Convenzione,
- PA D - Documentazione Fotografica,
- PA F - Relazione Idraulica
- PA G - Valutazione Integrata degli Effetti,
- PA H - Attestazione di Conformità Indagini Geologiche
- PA 01 - Corografia, Estratto Catastale, Estratto di PRG, Vincoli
- PA 02 - Piano Quotato
- PA 03 - Inquadramento Catastale, Elenco dei Proprietari, Stato Attuale, Variante al PRG contestuale al Piano Attuativo
- PA 04 - Schema di Lottizzazione – Destinazioni D'Uso
- PA 05 - Regime di Proprietà Progetto
- PA 06 - Fili Fissi, Quote e Coordinate di Progetto
- PA 07 - Planivolumetrico
- PA 08/1-2-3-4 - Tipologie Edilizie
- PA 09/1-2-3-4-5 - Sezioni Attuali e di Progetto
- PA 10 - Strade – Planimetria
- PA 11 - Strade – Sezioni Tipo
- PA 12 - Impianti (a) – En. Elettrica – Telefono – Illuminazione Pubblica - Gas
- PA 13 - Impianti (a) – Acquedotto – Fognatura Bianca – Fognatura nera
- PA E - Relazione Geologica redatta dal dott. Geologo Dario D'Avino

Considerato che sono stati depositati gli elaborati del Piano di Lottizzazione "IU 14 – San Rocco", le Indagini Geologico-tecniche e le certificazioni ad esse relative, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/05 e che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'Ufficio suddetto ha attribuito a tale deposito il n. 722 del 16.02.2006; successivamente in seguito a sorteggio per controllo a campione, non essendo stata estratta la pratica in oggetto, l'URTT di Livorno l'ha archiviato in data 10.02.2006.

Visto che sul Piano di Lottizzazione I.U. 14:

- il geologo del Comune, dott. Ferrari, ha espresso Parere Favorevole;
- la Circoscrizione "Porta a Terra-Desco" e la Circoscrizione Falcone-Montemazzano hanno espresso Parere Favorevole, quest'ultima adducendo tuttavia la seguente osservazione: *"pur riconoscendo che in base agli indirizzi di legge, non è obbligatorio il rispetto di alcune norme relative all'utilizzo dei pannelli solari, alla luce degli ultimi avvenimenti e dell'emergenza fonti di energia e approvvigionamenti, poniamo all'attenzione degli uffici preposti la necessità di prevedere anche per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'obbligatorietà della messa in opera di tali impianti"*;
- la Commissione Edilizia, in data 7.03.2006 ha espresso Parere Favorevole dettando alcune prescrizioni che sono già state recepite negli elaborati grafici del piano;
- l'ufficio Edilizia Privata e l'ASA di Livorno, in materia di allacciamento al pubblico acquedotto e scarico in pubblica fognatura, hanno espresso Parere Favorevole dettando delle indicazioni che dovranno essere rispettate in fase di progettazione esecutiva;
- è stato inoltre richiesto, anche se non è stato ancora acquisito, il parere del Settore LL.PP.; qualora l'ufficio dettasse delle prescrizioni, queste potranno essere recepite negli elaborati grafici prima della loro definitiva approvazione in Consiglio Comunale

Vista la relazione istruttoria relativa all'IU 14 redatta dal dott. Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega,

Esposti i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 23.03.2006 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta;

Dato atto, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/05, che contestualmente alle opere previste dal Piano di Lottizzazione relativo all'IU 14 saranno realizzate le infrastrutture atte a garantire la tutela delle risorse essenziali del territorio; in particolare dovranno essere assicurati:

- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi o di frana;
- la gestione dei rifiuti solidi;
- la disponibilità dell'energia;
- i sistemi di mobilità;
- il sistema del verde urbano.

Dato atto che il Piano Attuativo relativo all'IU 14 è conforme allo strumento urbanistico vigente,

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n.1/05,

Vista la circolare illustrativa relativa all'art. 39 della LR 5/95, di cui alla deliberazione della GRT n. 118 del 10.02.2003,

Uditi gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Amerini e Checcoli, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la votazione che di seguito di riporta:

Consiglieri presenti n. 27 Anselmi, Amerini, Bastistoni R., Benifei, Bianchi, Carrara, Checcoli, Chelotti, Fedi, Ferrante, Francini, Guglielmi, Macii, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Polverini, Scaffai, Torlai, Fabiani, Favilli, Pietrelli, Monticelli, Pasquinucci, Niccolini

Consiglieri votanti n. 24

Astenuti n. 3 Ferrante VERDI PER LA PACE
Favilli, Checcoli RC

Voti favorevoli n. 24 DS, MARGHERITA, NP, GRUPPO MISTO, AN, LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'

Dato atto che durante l'esame della deliberazione in argomento è entrato l'assessore Fanetti

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Lottizzazione convenzionata relativo all'I.U. 14 - loc. San Rocco, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05;

2) di dare atto che il P.d.L. relativo all'IU 14, è costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto, redatti dal dott. arch. Paolo Arzilli, dal dott. ing. Sauro Amerighi e Luciano Della Lena:

- PA A - Norme Tecniche di Attuazione,
- PA B - Relazione Tecnico Generale,
- PA C - Schema di Convenzione,

- PA D - Documentazione Fotografica,
- PA F - Relazione Idraulica
- PA G - Valutazione Integrata degli Effetti,
- PA H - Attestazione di Conformità Indagini Geologiche
- PA 01 - Corografia, Estratto Catastale, Estratto di PRG, Vincoli
- PA 02 - Piano Quotato
- PA 03 - Inquadramento Catastale, Elenco dei Proprietari, Stato Attuale, Variante al PRG contestuale al Piano Attuativo
- PA 04 - Schema di Lottizzazione – Destinazioni D'Uso
- PA 05 - Regime di Proprietà Progetto
- PA 06 - Fili Fissi, Quote e Coordinate di Progetto
- PA 07 - Planivolumetrico
- PA 08/1-2-3-4 - Tipologie Edilizie
- PA 09/1-2-3-4-5 - Sezioni Attuali e di Progetto
- PA 10 - Strade – Planimetria
- PA 11 - Strade – Sezioni Tipo
- PA 12 - Impianti (a) – En. Elettrica – Telefono – Illuminazione Pubblica - Gas
- PA 13 - Impianti (a) – Acquedotto – Fognatura Bianca – Fognatura nera
- PA E - Relazione Geologica redatta dal dott. Geologo Dario D'Avino

- 3) di dare atto che al Piano di Lottizzazione "IU 14 – San Rocco" si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall'art. 69 comma 2 della L.R.1/05,
- 4) di specificare che, in relazione a quanto previsto dall'art. 39 della LR 5/95, successivamente alla approvazione del Piano di Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale, non si procederà alla sottoscrizione della relativa convenzione né al rilascio dei relativi permessi a costruire fino all'adozione del Piano Strutturale,
- 5) di dare atto che responsabile della presente procedura è il dott. Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 27	Anselmi, Amerini, Bastistoni R., Benifei, Bianchi, Carrara, Checcoli, Chelotti, Fedi, Ferrante, Francini, Guglielmi, Macii, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Polverini, Scaffai, Torlai, Fabiani, Favilli, Pietrelli, Monticelli, Pasquinucci, Niccolini		
Consiglieri votanti n. 24			
Astenuti n. 3	Ferrante	VERDI PER LA PACE	
	Favilli, Checcoli	RC	
Voti favorevoli n. 24	DS, MARGHERITA, NP, GRUPPO MISTO, AN, LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'		

la deliberazione in argomento è dichiarata immediatamente eseguibile.

SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE STRUMENTI URBANISTICI

Piano di Lottizzazione - I.U. 14 (loc. San Rocco)
Committente "Alba Costruzioni S.r.l."

- ISTRUTTORIA -

Presentazione: 16.02.2005 n. prot. 4267

Richiesta Integrazioni: 09.11.2005 prot. n. 30962

Integrazioni: 04.01.2006 prot. n. 420

Ulteriori integrazioni: 03.03.2006 prot. n. 6207

Ulteriori integrazioni: 13.03.2006

Previsioni per l'I.U. 14 e perimetrazione del Piano di Lottizzazione.

Documentazione comprovante la proprietà dell'area.

L'intervento unitario interessa un'area posta a cavallo di Via del Casone, in adiacenza all'insediamento di edilizia residenziale pubblica di Montemazzano.

Le NTA prevedono per tale IU otto villini isolati a due piani sul lato orientale di Via del Casone e tre villini isolati in sostituzione di due vecchi edifici privi di valore, esistenti sul lato occidentale.

L'area individuata come G3 (verde pubblico attrezzato), ricadente a nord-ovest dell'intervento unitario, che si ricongiunge alle aree di verde pubblico previste negli interventi unitari 13 e 15, dovrà essere ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale da parte del lottizzante.

E' inoltre a carico degli attuatori dell'intervento l'adeguamento di Via del Casone, per il tratto ricadente all'interno del perimetro dell'intervento stesso.

Il Piano di Lottizzazione, presentato dalla soc. Alba costruzioni propone alcune, se pur modeste, rettifiche al perimetro dell'IU 14 individuato dalla Variante Generale al PRG, lasciando comunque invariata la volumetria massima realizzabile per l'intervento, e più precisamente:

- include nel perimetro del piano una porzione delle particelle n. 1437, 1432, 1551 e n.17 del Foglio 74, facenti parte della stessa proprietà, ubicate a sud e ad est dell'area insediativa, al fine di adattare il perimetro dell'IU al reale stato delle proprietà catastali;
- propone, in accordo con il settore Lavori Pubblici, una diversa posizione dell'area da destinare a verde pubblico G3, che sarà localizzata a nord-ovest dell'intervento, al fine di una migliore organizzazione e fruizione pubblica della stessa.

Tali modifiche, non contrastando con le previsioni del PRG vigente, che all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione ammette "limitate modifiche delle perimetrazioni degli interventi unitari e delle aree in cui essi sono suddivisi, ferme restando le quantità edificabili e degli spazi pubblici", possono essere pertanto approvate contestualmente al PdL, ai sensi dell'articolo 69 della L.R. n.1/05.

Le particelle catastali interessate dall'Intervento Unitario 14 nn. 8, 1551, 1432, 1437, 135 (parte), 1556, 114, 17, 890, del Foglio 74 del NCT del Comune di Piombino, sono di proprietà della "Alba Costruzioni s.r.l." così come risulta dagli atti depositati, mentre la porzione di strada del Casone, identificata al Foglio 74, è di proprietà del Comune di Piombino.

Tale porzione di strada, che fin da subito il Comune mette a disposizione del lottizzante per un suo adeguamento al fine di agevolare la realizzazione degli accessi ai nuovi lotti residenziali verrà, successivamente alla approvazione del Piano di Lottizzazione, sdemanializzata a cura del Comune e

a spese del lottizzante medesimo. Tale porzione di strada sarà così ceduta al lottizzante conservando il regime privato con l'uso pubblico.

La cubatura totale ammissibile per l'IU è pari a mc. 8.800; la superficie complessiva interessata dall'intervento è di circa 30.434 mq.

Vincoli sovraordinati

L'area oggetto di intervento non è interessata dal Vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 431/85 e L. 1497/39 (attualmente disciplinate dal D. Lgs 42/2004).

L'area è parzialmente soggetta a Vincolo idrogeologico, più precisamente nella parte ad est di via del Casone al Pino, e pertanto in sede di progettazione esecutiva si dovrà tenere conto di quanto prescritto all'art. 5 delle NTA del vigente PRG, peraltro già recepito nelle NTA del P.d.L. e cioè che le acque piovane dovranno essere convogliate in uno o più serbatoi muniti di dispositivo di troppo pieno a svuotamento lento riversanti in fognatura o in impluvio naturale al fine di limitare l'incremento delle acque canalizzate.

Assetto planivolumetrico e tipologia edilizia.

Le disposizioni planivolumetriche e gli impianti tipologico-architettonici contenuti negli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione assumono valore prescrittivo, così come disposto dall'art. 15 delle NTA, salvo lievi aggiustamenti di modesta entità all'interno di ciascun lotto che si potrebbero rendere necessari nella successiva fase della progettazione esecutiva.

Il Piano individua tre tipologie di villette, così come riportato nelle tav. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, che potranno essere bifamiliari (B1, B2 e B3), trifamiliari (T1 e T2) o quadrifamiliari (Q1 e Q2).

Anche le tipologie edilizie sono prescrittive, fatta eccezione per la distribuzione interna agli edifici e per la destinazione d'uso dei locali, che potrà essere rivisitata nella fase della progettazione esecutiva, purché tali trasformazioni non incidano sostanzialmente sui prospetti dei fabbricati.

Le scelte operate con il PdL, il linguaggio compositivo nonché le finiture esterne, dovranno essere condotte in maniera unitaria per l'intero insediamento, al fine di garantire il necessario ordine urbanistico.

Rispetto delle dotazioni di standard ex DM 1444/68

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. 1444/68 nei nuovi insediamenti di carattere residenziale per ogni abitante la dotazione minima di spazi pubblici, o riservati alle attività collettive, è di mq 18/abitante di cui 9 mq/abitante da destinare a verde pubblico.

(mc 8.800/80 mc = 110 abitanti; $110 \times 18 \text{ mq} = 1.980 \text{ mq}$)

Pertanto i previsti 10.860 mq destinati a verde pubblico G3 soddisfano ampiamente il suddetto D.M.. Più in generale la dotazione di parcheggi e della viabilità di accesso alla lottizzazione, che rimarranno in regime privato con l'uso pubblico, nonché del verde pubblico prevista dal Piano di Lottizzazione soddisfa la quantità di aree pubbliche individuate dal PRG per l'intervento unitario 14 (cfr. tav. PA – 05).

Valutazione delle scelte e del livello di approfondimento progettuale del PdL

In ordine al grado di definizione progettuale lo stesso si ritiene congruo al livello della pianificazione attuativa in quanto si spinge fino alla scala architettonica consentendo, successivamente all'approvazione definitiva da parte del C.C., l'applicazione delle procedure di cui all'art. 79 della LR 1/05 (presentazione D.I.A.), a condizione che gli elaborati siano esattamente conformi a quelli del Piano di Lottizzazione.

Il Piano prevede:

- I nuovi fabbricati destinati alla residenza realizzati in laterizio portante intonacati al civile e tinteggiati nella gamma dei colori terrosi,
- Le murature dei piani seminterrati, per la realizzazione dei garages e dei locali tecnici, realizzati in c.a. o muratura portante,

- Le murature per la rampe di accesso alle autorimesse e i muri di contenimento per i terrazzamenti realizzati in c.a. eventualmente rivestiti con elementi a faccia a vista,
- Le coperture saranno a falda inclinata in laterizio con tegole tipo portoghesi,
- Parapetti, recinzioni e cancelli saranno in acciaio zincato con disegno unitario;
- Gli infissi esterni saranno in legno
- Alcuni elementi sulle facciate potranno essere realizzati in pietra o in mattone faccia vista

Finiture aree scoperte.

Tutti gli spazi delle corti private di pertinenza dei singoli alloggi verranno sistemati con terreno vegetale e piantumati a prato e siepi di varie essenze .

I percorsi pedonali previsti nelle aree a verde pertinenziali saranno finiti con pavimentazione antiscivolo.

I marciapiedi privati di uso pubblico saranno realizzati con blocchetti autobloccanti così come la pavimentazione degli stalli, in quest'ultimo caso con gli interstizi costipati al fine di rendere la stessa filtrante.

La viabilità carrabile interna al comparto, in regime privato con l'uso pubblico, sarà realizzata in conglomerato bituminoso.

Fattibilità geologico-idraulica

Il Piano attuativo risulta corredato della Relazione geologico-tecnica sulla quale ha espresso Parere favorevole il geologo del Comune, dott. Ferrari.

La relazione geologica e le relative certificazioni sono state depositate presso l'URTT che, a tale deposito, ha assegnato il n. 722 del 16.02.2006; successivamente successivamente alle operazioni di sorteggio per il controllo a campione, l'URTT di Livorno ha archiviato la pratica in data 10.02.2006 (prot. 4426 del 15.02.06).

Pareri acquisiti/richiesti

E' stato acquisito il parere della Commissione Edilizia che, nella seduta del 07.03.2006, si è espressa favorevolmente sull'intervento, dettando tuttavia limitate modifiche ad alcune tipologie edilizie che sono già state recepite negli elaborati grafici

E' stato acquisito il parere dell'ASA di Livorno, in materia di approvvigionamento idrico e di scarico in pubblica fognatura, e dell'ufficio Edilizia Privata i quali si sono espressi favorevolmente, dettando alcune indicazioni che dovranno essere rispettate in fase di progettazione esecutiva.

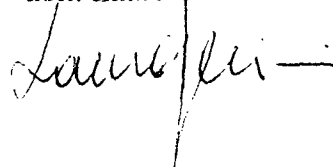
E' stato acquisito il parere favorevole della Circoscrizione "Porta a Terra – Desco" e della Circoscrizione "Falcone-Montemazzano".

E' stato inoltre richiesto il parere del Settore LL.PP.- ufficio aree pubbliche; qualora l'ufficio dettasse delle prescrizioni, queste potranno essere recepite negli elaborati grafici prima della loro definitiva approvazione in Consiglio Comunale.

Conclusioni:

Si esprime parere favorevole all'Adozione del Piano di Lottizzazione in argomento essendo state rispettate nei contenuti di massima le previsioni dello strumento urbanistico generale vigente.

Il Responsabile del Servizio
dott. Laura Pescini





COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano di Lottizzazione I.U. 14 "loc. San Rocco" ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05.
ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

☒ Dichiara che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 17/03/06

Il Responsabile del Servizio
(dott. Laura Pescini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- ☐ esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- ☐ attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° _____

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li _____

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo

f.to _____

: