



Copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del 22.2.2012

N: 15

Oggetto: Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi in loc Montegemoli adottata con deliberazione del consiglio comunale n 85 del 20 luglio 2011: controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione

L'anno **duemiladodici** e questo di **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **9,10** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la **Sig.ra Maida Mataloni** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Anselmi Gianni (Sindaco) (Sindaco)	-	X	Iacopucci Paolo	X	-
Amerini Giampiero	X	-	Landi Lara	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-	Lenzi Corrado	X	-
Basso Giovanni	X	-	Mambrini Federico	X	-
Bianchi Paolo	X	-	Mataloni Maida	X	-
Bonti Giovanni	-	X	Meucci Paolo	X	-
Braschi Maria Grazia	X	-	Molendi Giorgio	X	-
Capuano Claudio	X	-	Mosci Marco	-	X
Carrara Luca	X	-	Niccolini Roberto	-	X
Checcoli Torino	-	X	Paini Ginevra	-	X
Cioncoloni Cinzia	X	-	Pazzaglia Federico	X	-
Coppola Luigi	-	X	Rosalba Ettore	-	X
Fabiani Valerio	-	X	Sironi Giovanni	-	X
Filacanapa Sergio	X	-	Spagnesi Massimiliano	X	-
Fulcheris Alessandro	-	X	Trotta Angelo	-	X
Gelichi Riccardo	X	-			

Presenti 19 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

NON E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il sig. Diop Djiby

Sono altresì presenti gli Assessori:

Francini Lido	A	Pallini Luca	P	Chiarei Marco	A
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	P	Murzi Elisa	A
Giorgi Sergio	A	Giuliani Massimo	P	Tempestini Anna	P

Il Presidente riconosce la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Iacopucci Paolo
- 2° Gelichi Riccardo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 85 del 20.07.2011 è stata adottata, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, la **Variante al Piano per Insediamenti Produttivi in loc. Montegemoli** (già approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 10.04.2002), redatta dai Settori PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA e LAVORI PUBBLICI del Comune di Piombino, composta dei seguenti nuovi elaborati che **modificano e sostituiscono** quelli afferenti il P.I.P. tuttora vigente, contrassegnati rispettivamente con (m) ed (n):

- RELAZIONE TECNICA GENERALE (m)
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (m)
 - INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE a firma del Dr. Geol. Mario Ferrari (n)
 - Tav. 3 Stato Attuale P.I.P. (m) scala 1:2000
 - Tav. 4a Inquadramento Catastale (a) Estratto Foglio 13 (m) scala 1:2000
 - Tav. 4b Inquadramento Catastale (b) Proprietà e Superfici (m) scala 1:2000
 - Tav. 5 Inquadramento Catastale (c) Elenco dei proprietari (m)
 - Tav. 8 Destinazioni d'uso (m) scala 1:2000
 - Tav. 9 Schema di lottizzazione (m) scala 1:2000
 - Tav. 13 Piano Parcellare esproprio (a) – Estratto Foglio 13 (m) scala 1: 2000
 - Tav. 14 Piano Parcellare esproprio (b) – Elenco dei proprietari (m)

con il punto 2) del dispositivo della suddetta deliberazione n. 85 del 20.07.2011 si è dato atto che restavano invariati i seguenti elaborati costituenti il P.I.P. di Montegemoli approvato con la sopraccitata deliberazione consiliare n. 36 del 10.04.2002:

- RELAZIONE IDROLOGICO – IDRAULICA
- VINCOLO PAESAGGISTICO
- Tav. 1 Estratto di P.R.G. - VINCOLI scala 1:5000
- Tav. C1 Grafo Sistema di drenaggio attuale (riferimento a.f.g.) scala 1:5000
- Tav. C2 Grafo Sistema di drenaggio progetto (riferimento a.f.g.) scala 1:5000
- Tav. C3 Grafo Sistema di drenaggio progetto (riferimento lottizzaz) scala 1:5000
- Tav. C4a Corniaccia Nord/Allacc. Des./Fosso Montegemoli – Grafo e planimetria dei bacini scala 1:25000
- Tav. C4b Corniaccia Nord/Allacc. Des./Fosso Montegemoli – Profilo del canale – Sezioni di rilievo
 - scala 1:2000
 - scala 1: 400
 - scala 1: 100
- Tav. 1b Varianti al P.R.G. contestuali al Piano Attuativo scala 1:5000
- Tav. 2 Estratto di A.F.G. scala 1:2000
- Tav. 6 Rilievo plano-altimetrico Coordinate Gauss-Boaga scala 1:2000
- Tav. 7 Rilievo plano-altimetrico (particolari) SEZIONI scala 1: 100
- Tav. 10 Strade – Planimetria scala 1:2000
- Tav. 11 Strade – Sezioni tipo (1) scala 1: 25
- Tav. 12 Strade – Sezioni tipo (2) scala 1: 25
- Tav. 15 Servizi e Impianti esistenti (a) ENEL – TELECOM scala 1:2000
- Tav. 16 Servizi e Impianti esistenti (b) Acquedotto e fognature) scala 1:2000
- Tav. 17 Schema reti tecnologiche (a)
- ENEL– TELECOM–ILLUM. PUBBL. scala 1: 2000

- Tav. 18 Schema reti tecnologiche (b) ACQUEDOTTO- FOGNA NERA-GAS
scala 1: 2000
- Documentazione fotografica (in data 13.4.2001)
- Tav. 19 – (in data 11.4.2001)
- IPOTESI PLANIVOLUMETRICA – INDICAZIONE PROFILI –
VINCOLO PAESAGGISTICO
scala 1:2000
- Tav. 20 – (in data 11.4.2001)
- PROFILI LONGITUDINALE E LATITUDINALE – DETTAGLI COSTRUTTIVI
scala 1:1000
- scala 1:25
- Relazione idrologico-idraulica integrativa a firma dell'Ing. Della Lena Luciano approvata con deliberazione del C.C. n. 57 del 16.5.2001
- Relazione Idraulica (2^ integrazione) approvata con deliberazione del C.C. n. 129 del 07.11.2001;
-

Preso atto:

- che gli atti e gli elaborati costituenti la variante allo strumento urbanistico di cui trattasi sono stati depositati presso il Settore Programmazione Territoriale ed Economica del Comune di Piombino – Servizio PEEP PIP ESPROPRI a libera visione del pubblico, dal giorno 17 AGOSTO 2011 al 30 SETTEMBRE 2011 così come risulta dall'avviso in data 5 agosto 2011 a firma del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica;
- che il suddetto avviso di deposito è stato reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio dal giorno 05 AGOSTO 2011 al 30 SETTEMBRE 2011, come risulta dall'attestazione del messo comunale in data 13.12.2001 nonché mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 del 17.08.2011;
- che copia degli elaborati costituenti la Variante in argomento e della deliberazione consiliare n. 85 del 20.07.2011 di adozione della stessa sono stati trasmessi con nota in data 5 agosto 2011 (prot. n. 19230 del 08.08.2011) alla Provincia di Livorno – Giunta Provinciale in conformità ai disposti dell'art. 69, commi 2 e 4 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, unitamente all'avviso sopraccitato contenente l'indicazione dei termini di deposito;
- che nei termini prescritti, ovvero entro il 30 settembre 2011, è pervenuta una sola osservazione, come attestato dall'Ufficio Archivio e Protocollo con nota in data 5 ottobre 2011 (prot. n. 24136);

Preso atto che la suddetta osservazione è stata inoltrata con nota in data 7 settembre 2011 (prot. n. 22424 del 13.09.2011) dal Sig. BELCARI Alberto in qualità di Amministratore della G.B. OFFICINA ELETTROMECCANICA s.r.l. con sede in Piombino, loc. Montegemoli, via Po, 22;

Rilevato inoltre che il Consorzio di Bonifica Alta Maremma con nota in data 9 agosto 2011 (prot. n. 20614 del 22.08.2011), in esito alla preventiva richiesta di parere del Comune di Piombino del 20 maggio 2011 (prot. n. 12664) ha formulato al riguardo alcune raccomandazioni da osservare nella fase attuativa del P.I.P. di cui trattasi;

Preso atto altresì che con nota in data 27 ottobre 2011 (prot. n. 26219 del 27.10.2011) l'UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE DI LIVORNO, con riferimento alle INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE di supporto allo strumento urbanistico in

argomento depositate in data 14.07.2011 (deposito n. 1030) e sottoposte a controllo obbligatorio non ha rilevato sostanziali omissioni rispetto alle direttive contenute nell'Allegato "A" del D.P.G.R. 27 aprile 2007 n. 26/R, a condizione che, come citato nella nota del BACINO TOSCANA COSTA n. 518 del 31.08.2011, le nuove previsioni dell'area di Montegemoli di cui il Piano per Insediamenti Produttivi fa parte, siano subordinate alla messa in sicurezza idraulica attraverso la realizzazione del complesso dei seguenti interventi:

- demolizione del Ponte di Ferro;
- rinforzi arginali relativamente alle sponde del Fiume Cornia;
- interventi locali di autosicurezza.

Ritenuto pertanto di controdedurre, ai sensi dell'art. 69, comma 5, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, alla sopraccitata osservazione nei termini indicati nella Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Servizio PEEP PIP ESPROPRI in data 06.12.2011, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, accogliendo la richiesta formulata dall'osservante;

Preso atto altresì che, in relazione alle raccomandazioni del Consorzio di Bonifica Alta Maremma, il Geologo Comunale, Dr. Mario Ferrari, ha fornito le opportune precisazioni con nota prot. n. 29800 del 14.12.2011, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Sentita al riguardo la IV COMMISSIONE DIPARTIMENTALE nella seduta del 17.1.2012 la quale si è espressa nei termini contenuti nel verbale di tale riunione conservato agli atti del Servizio Atti Deliberativi;

Rilevato che l'accoglimento della suddetta osservazione comporta la modifica della RELAZIONE TECNICA e delle tavole 8 e 9 della Variante in argomento nelle quali viene variata l'originaria destinazione ad "artigianato e commercio" dei lotti classificati con le sigle "C10", "C11", "C14", "F13", "F14", "F15" in "artigianato e industria" con il conseguente incremento del Rapporto di Copertura (dal 40% al 50%);

Rilevato inoltre che:

- nel corso delle consultazioni e delle richieste di pareri preliminari all'adozione della presente variante sono intervenute modifiche in ordine all'assetto proprietario delle aree interessate dallo strumento urbanistico in argomento e, in particolare, l'acquisizione al patrimonio comunale, mediante la stipula di atti di cessione volontaria, dei terreni costituenti il lotto classificato con la sigla "M3" avente una consistenza complessiva di mq. 110.870;
- tale circostanza comporta necessariamente l'adeguamento degli elaborati costituenti la variante di cui trattasi e, nello specifico, della RELAZIONE TECNICA e delle tavole 3, 5, 13 e 14;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante al Piano per Insediamenti Produttivi in loc. Montegemoli, adottata con deliberazione del C.C. n. 85 del 20.07.2011, così come modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui sopra e dell'adeguamento conseguente al nuovo assetto proprietario delle aree ricomprese all'interno del perimetro dello strumento urbanistico di cui trattasi;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la votazione che segue:

Consiglieri presenti n. 23 Amerini, Barsotti, Basso, Bianchi, Braschi, Capuano, Carrara, Cioncoloni, Gelichi, Iacopucci, Landi, Lenzi, Mambrini, Mataloni, Meucci, Pazzaglia, Spagnesi, Sindaco, Coppola, Rosalba, Fabiani, Molendi,

Checcoli

Consiglieri votanti n. 16

Astenuti	n. 7	Bianchi, Meucci, Pazzaglia	PDL
		Gelichi	GRUPPO MISTO
		Checcoli	RC
		Coppola	UDC
		Amerini	FLI

Voti favorevoli n. 16 PD, GRUPPO MISTO (Mambrini)

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di prendere atto che nei termini di Legge è pervenuta in merito alla Variante al Piano per Insediamenti Produttivi in loc. Montegemoli, redatta dal Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA del Comune di Piombino con il supporto, per le indagini geologico-tecniche, del Geologo Comunale, Dr. Mario Ferrari, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 85 del 20.07.2011, un'unica osservazione inoltrata con nota in data 7 settembre 2011 (prot. n. 22424 del 13.09.2011) dal Sig. BELCARI Alberto in qualità di Amministratore della G.B. OFFICINA ELETTROMECCANICA s.r.l. con sede in Piombino, loc. Montegemoli, via Po, 22;
- 2) di controdedurre, ai sensi dell'art. 69, comma 5, della L.R. L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, alla sopraccitata osservazione nei termini indicati nella Relazione Tecnica in data 06.12.2011, redatta dal Responsabile del Servizio PEEP PIP ESPROPRI, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, accogliendola integralmente;
- 3) di prendere atto che, a seguito delle modifiche in ordine all'assetto proprietario delle aree interessate dallo strumento urbanistico in argomento e, in particolare, con l'acquisizione al patrimonio comunale, mediante la stipula di atti di cessione volontaria, dei terreni costituenti il lotto classificato con la sigla "M3", si rende

necessario procedere all'adeguamento degli elaborati costituenti la variante di cui trattasi e, nello specifico, della RELAZIONE TECNICA e delle tavole 3, 5, 13 e 14;

- 4) di prendere atto inoltre che, in relazione alle raccomandazioni del Consorzio di Bonifica Alta Maremma contenute nella nota in data 9 agosto 2011 (prot. n. 20614 del 22.08.2011), il Geologo Comunale, Dr. Mario Ferrari, ha fornito le opportune precisazioni con nota prot. n. 29800 del 14.12.2011, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare ai sensi dell'art. 69, comma 5, d della L.R. L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni la Variante al Piano per Insediamenti Produttivi in loc. Montegemoli, adottata con deliberazione del C.C. n. 85 del 20.07.2011, composto dei seguenti elaborati, opportunamente modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui al precedente punto 2) e dell'adeguamento di cui al precedente punto 3):
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE (m)
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (m)
 - INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE a firma del Dr. Geol. Mario Ferrari (n)
 - Tav. 3 Stato Attuale P.I.P. (m) scala 1:2000
 - Tav. 4a Inquadramento Catastale (a) Estratto Foglio 13 (m) scala 1:2000
 - Tav. 4b Inquadramento Catastale (b) Proprietà e Superfici (m) scala 1:2000
 - Tav. 5 Inquadramento Catastale (c) Elenco dei proprietari (m)
 - Tav. 8 Destinazioni d'uso (m) scala 1:2000
 - Tav. 9 Schema di lottizzazione (m) scala 1:2000
 - Tav. 13 Piano Parcellare esproprio (a) – Estratto Foglio 13 (m) scala 1: 2000
 - Tav. 14 Piano Parcellare esproprio (b) – Elenco dei proprietari (m)
 -
- 6) di trasmettere copia della presente deliberazione e degli elaborati costituenti la Variante di cui trattasi alla Provincia di Livorno ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) di pubblicare l'avviso di approvazione della presente Variante sul B.U.R.T ai sensi dell'art. 69, comma 6, della più volte citata L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, precisando che il Piano Attuativo in argomento assumerà efficacia dalla data di pubblicazione;
- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Arch. Laura Pescini, Responsabile del Servizio PROGETTAZIONE/GESTIONE STRUMENTI URBANISTICI.