



Copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **22 marzo 2013**

N: 20

Oggetto: "Piano per gli insediamenti produttivi (PIP) di Montegemoli - Controdeduzione alle osservazioni e approvazione, ai sensi dell'art 69 della LR1/2005"

L'anno **duemilatredecim** e questo di **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **15,20** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza **Sig.ra Maida Mataloni** con la partecipazione di **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Anselmi Gianni (Sindaco)	-	X	Iacopucci Paolo	X	-
Amerini Giampiero	X	-	Landi Lara	-	X
Barsotti Rinaldo	X	-	Lenzi Corrado	-	X
Basso Giovanni	-	X	Mambrini Federico	X	-
Bianchi Paolo	X	-	Mataloni Maida	X	-
Bonti Giovanni	X	-	Meucci Paolo	-	X
Braschi Maria Grazia	X	-	Molendi Giorgio	X	-
Capuano Claudio	-	X	Mosci Marco	-	X
Carrara Luca	X	-	Niccolini Roberto	-	X
Checconi Torino	X	-	Paini Ginevra	-	X
Cioncoloni Cinzia	X	-	Pazzaglia Federico	X	-
Coppola Luigi	X	-	Rosalba Ettore	X	-
Fabiani Valerio	-	X	Sironi Giovanni	X	-
Filacanapa Sergio	-	X	Spagnesi Massimiliano	X	-
Fulcheris Alessandro	-	X	Trotta Angelo	X	-
Gelichi Riccardo	X	-			

Presenti 19 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

NON E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il sig. Diop Djiby

Sono altresì presenti gli Assessori:

Francini Lido	A	Pallini Luca	P	Chiarei Marco	P
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	A	Murzi Elisa	A
Giuliani Massimo	P	Tempestini Anna	A		

Il Presidente riconosce la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Iacopucci Paolo

2° Braschi Maria Grazia

3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 116 del 21.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato dal Comune di Piombino ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il Piano per insediamenti produttivi (PIP) di Montegemoli;

Constatato che il suddetto PIP adottato, è stato pubblicato ai sensi della LR 1/2005 mediante la procedura prevista e cioè:

- deposito degli atti e degli elaborati presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Comune, per 45 giorni consecutivi, e cioè dal 12.12.2012 al 25.01.2013;
- deposito degli atti e degli elaborati presso l'ufficio Archivio e Protocollo per il periodo suddetto;
- pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio per il periodo suddetto, come risulta dall'attestazione del Messo comunale dell'8 marzo 2013;
- inserzione sul B.U.R.T. n. 50 del 12.12.2012;
- pubblicazione degli atti e degli elaborati sul sito istituzionale del Comune;

Considerato che entro i termini prescritti, ovvero entro il 25.01.2013 è stata presentata n.1 osservazione al PIP di Montegemoli;

Ritenuto di controdedurre, ai sensi della L.R. 1/05, alla suddetta osservazione nei termini indicati nell'elaborato dal titolo "*Osservazioni: sintesi e controdeduzioni*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che in data 8.03.2013 (in atti prot. n. 5781) è stato trasmesso al Consiglio di Quartiere di Populonia il PIP in oggetto, sul quale ha espresso Parere Favorevole come risulta dal verbale della seduta del 20 marzo 2012.

Considerato inoltre che il PIP di Montegemoli è stato trasmesso alla Provincia di Livorno in data 28.11.2011 (in atti prot. n. 28844) ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005;

Considerato infine:

- che tutti gli elaborati costitutivi il PIP di Montegemoli sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno in data 9.11.2012 (prot. n. 26446);
- che in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'UTGC di Livorno ha assegnato al suddetto deposito il N. 1068 del 13.11.2012;
- che pur ricadendo il PIP in aree PIME, non si è provveduto all'acquisizione del preventivo parere del Bacino Toscana Costa, trattandosi di una sostanziale riadozione di uno strumento urbanistico decaduto, avendo considerato pertanto ancora valido il parere del Bacino, espresso in riferimento allo strumento previgente;
- che in data 22.01.2013 (prot. n. 1792) l'UTGC di Livorno ha espresso il Parere Favorevole definitivo.

Preso atto:

- che la Regione Toscana ha approvato con Deliberazione del CRT n. 72 del 24.07.2007 il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), e che pertanto si applicano le relative misure di salvaguardia contenute all'art. 36 della Disciplina del Piano regionale;
- che ai sensi del sopracitato art 36, comma 2, il PIP di Montegemoli è stato trasmesso con nota del 6.12.2012 (prot. n. 28811) alla Regione Toscana per la verifica di adeguatezza paesaggistica;

- che in data 14.02.2013 si è tenuta la conferenza dei Servizi presso la Regione Toscana, nella quale è stata verificata l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del PIP in oggetto, tenuto conto dei contenuti della scheda di paesaggio del PIT "ambito 23 Val di Cornia" con le seguenti prescrizioni:

1. adeguamento del PIP ai contenuti della nota inviata dalla Provincia di Livorno;
2. rispetto, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione edilizia, delle indicazioni contenute nella nota trasmessa dalla Soprintendenza;

Ritenuto di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Livorno nel parere espresso ai fini della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT come riportato nell'elaborato dal titolo "*Conferenza dei Servizi ex art. 36 del Piano d'Indirizzo Territoriale*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto infine, preso atto di tutto quanto sopra esposto, di procedere con l'approvazione definitiva del PIP in oggetto, già adottato da parte del Consiglio Comunale, precisando:

- che il PIP di Montegemoli sarà definitivamente costituito dagli stessi elaborati già adottati, fatta eccezione per le Indagini geologico-tecniche e per le NTA che, modificati in seguito all'accoglimento dell'osservazione pervenuta durante il periodo di pubblicazione nonché al recepimento delle indicazioni formulate dalla Provincia di Livorno in sede di Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che la proposta di controdeduzione all'osservazione presentata assieme alle determinazioni assunte in merito alla nota della Provincia di Livorno, congiuntamente agli elaborati modificati (Indagini geologico-tecniche e NTA), sono stati sottoposti alla IV Commissione Consiliare nella seduta del 14 marzo 2013 che si è espressa come riportato nel relativo verbale;

Vista la L.R. 1/05 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. ;

Visto l'articolo 42 "*Attribuzioni dei consigli*", comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 "*Pareri dei responsabili dei servizi*" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con voti legalmente espressi, anche con votazione separata per l'immediata esecuzione del presente atto, data la necessità di rendere possibile in tempi brevi l'assegnazione dei lotti residui non ancora assegnati ricadenti all'interno del PIP, e la gestione ordinaria di quelli già assegnati nel corso di vigenza del precedente PIP;

Udito l'intervento dell'assessore Francardi che illustra l'argomento, come risulta dal verbale della seduta odierna;

Vista la votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 19:

Amerini, Barsotti, Bianchi, Bonti, Braschi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Coppola, Iacopucci, Mambrini, Mataloni, Meucci, Molendi, Pazzaglia, Rosalba, Sironi, Spagnesi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 14:

Astenuti n. 5:

Checcoli (PdRC) – Bianchi, Meucci, Pazzaglia, Sironi (PDL)

Voti favorevoli n. 14:

PD – Per Piombino (Trotta – Carrara) – Spirito Libero (Mambrini) – UDC (Coppola) – Amerini (FLI)

DELIBERA

1. di prendere atto che entro i termini prescritti, e cioè entro il 25.01.2013 è stata presentata n.1 osservazione al PIP di Montegemoli, già adottato con Delibera del C.C. n. 116 del 21.11.2012, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05;
2. di controdedurre alla suddetta osservazione come descritto nel documento dal titolo "*Osservazioni: sintesi e controdeduzioni*" relativo al PIP di Montegemoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Livorno come riportato nel documento dal titolo "*Conferenza dei Servizi ex art. 36 del Piano d'Indirizzo Territoriale*", relativo al PIP di Montegemoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, il PIP suddetto, costituito dagli stessi elaborati allegati alla D.C.C. di Adozione, fatta eccezione delle Indagini geologico-tecniche e delle NTA che, come riportato in premessa, modificati si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto della sostanziale coerenza delle previsioni del PIP alle prescrizioni ed alle direttive del PIT vigente;
6. di fissare in anni dieci la validità del PIP di Montegemoli, decorrenti dalla data di approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale;
7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'articolo 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. di dare atto che l'approvazione del presente PIP equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 68 della LR 1/2005;
9. di notificare il presente atto di approvazione a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso, secondo le modalità e le procedure di cui al DPR 327/2001 e alla legge regionale sugli espropri;
10. di dare al presente atto immediata esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134 (*Esecutività delle delibere*), comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 69 comma 4 della L.R. 1/05;
12. di pubblicare l'Avviso relativo alla approvazione del PIP sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana specificando che copia degli elaborati costituenti il Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) Montegemoli, approvati definitivamente, viene depositata presso gli uffici comunali competenti;
13. di dare atto che il PIP acquista efficacia dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Approvazione sul BURT, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005;

14. di rendere accessibile tale provvedimento di approvazione definitiva del PIP di Montegemoli in oggetto a tutti, anche in via telematica;
15. di incaricare la dott.ssa Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, dell'esecuzione del presente provvedimento.

Con separata votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri votanti n. 14:

Astenuti n. 5:

Checcoli (PdRC) – Bianchi, Meucci, Pazzaglia, Sironi (PDL)

Voti favorevoli n. 14:

PD – Per Piombino (Trotta – Carrara) – Spirito Libero (Mambrini) – UDC (Coppola) – Amerini (FLI)

La deliberazione **NON E' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**