



copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **10 febbraio 2015**

N: 4

Oggetto: Variante al PIP di Montegemoli - Adozione

L'anno **duemilaquattordici** e questo dì **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **8,55** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il **Dott. Trotta Angelo** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Giuliani Massimo (Sindaco)		X	Lessi Andrea	X	
Barsotti Rinaldo	X		Mosci Marco	X	
Belmonte Alessandro	X		Ninci Susy	X	
Braschi Maria Grazia	X		Pasquinelli Daniele	X	
Callaioli Fabrizio	X		Pietrini Valerio	X	
Camberini Ilvio	X		Riccucci Marina	X	
Cremisi Eleonora	X		Rosalba Ettore	X	
Della Lena Lucrezia	X		Santini Massimiliano	X	
Fedi Rosa Lucia	X		Sironi Giovanni	X	
Ferrari Francesco		X	Spagnesi Massimiliano	X	
Filacanapa Sergio		X	Tommasi Lorena	X	
Gelichi Riccardo	X		Trotta Angelo	X	
Geri Bruna	X				

Presenti 22 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Ferrini Stefano	Pietrelli Martina	Di Giorgi Margherita	
Capuano Claudio	Pellegrini Paola	Francini Lido	P
	Chiarei Marco		

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.
Gli scrutatori designati sono i signori:

1° Lucrezia Della Lena

2° Valerio Pietrini

3° Giovanni Sironi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Piombino è dotato di un PIP (Piano per Insediamenti Produttivi), con validità decennale, che disciplina l'ambito produttivo di Montegemoli collocato lungo l'asse della SS 398, principale direttrice di collegamento tra Piombino, Venturina ed il corridoio tirrenico;
- che il suddetto PIP, approvato con DCC n. 20 del 22.03.2013, è la sostanziale reiterazione del precedente PIP approvato nel corso del 2002;
- che in data 2 luglio 2014 è stata avanzata richiesta da parte della Ditta DUEEMME S.p.a., già operante da anni nell'ambito del PIP di Montegemoli, per poter realizzare un ampliamento dello spazio produttivo in cui opera, al fine di concretizzare l'ampliamento organico del proprio stabilimento produttivo oltreché la riunificazione delle funzioni aziendali in un unico complesso immobiliare;
- che la suddetta richiesta è rivolta necessariamente verso alcuni terreni limitrofi ai lotti su cui già opera il soggetto richiedente (lotti B10 e B11), ricadenti comunque all'interno dell'ambito di PIP, attualmente destinati a "verde pubblico", ma ad oggi non ancora acquisito dal Comune e pertanto non attrezzato e fruibile;

Atteso:

- che l'ampliamento richiesto dalla Ditta DUEEMME S.p.a., che svolge attività produttiva nel settore elettrostrumentale, oleodinamico ed impianti, ammonta a mq. 5.100;

Ritenuto:

- che la suddetta richiesta sia meritevole di accoglimento e che pertanto, per poter mettere a disposizione al soggetto richiedente il lotto da lui individuato attualmente con destinazione "verde pubblico" quale standard del PIP ex DM 1444/1968, si rende necessario operare una variante al PIP vigente, al fine di modificare la destinazione d'uso del lotto individuato da verde pubblico a lotto produttivo;
- che con la presente Variante al PIP lo spazio a standard destinato a verde pubblico viene ricollocato, sempre all'interno dell'ambito produttivo di Montegemoli, al fine di non determinare un decremento degli standard pubblici di cui al DM 1444/68;
- che pertanto gli spazi a "standard pubblici" (verde pubblico e parcheggi) all'interno del PIP di Montegemoli, in seguito alla presente Variante, passa dagli attuali 64.734 mq a 79.950 mq, soddisfacendo ampiamente i minimi richiesti dal DM 1444/19968 (mq 62.330);
- che la Variante al PIP non comporta contestuale Variante al vigente Regolamento Urbanistico, approvato con DCC n. 13 del 25.03.2014, in quanto trattasi di una semplice redistribuzione delle funzioni per alcune aree ricadenti all'interno del PIP di Montegemoli, già con destinazione urbanistica produttiva (D5.4);

Dato atto:

- che con la presente Variante si opera contestualmente una semplice variazione di perimetrazione dei lotti produttivi F10 e F7a le cui superfici passano rispettivamente da mq 5.960 mq a 14.820 e da 18.830 mq a 9.970, quale rettifica necessaria per attagliare i lotti suddetti al reale stato degli usi in atto e al reale stato delle proprietà;
- che, in estrema sintesi, le modifiche introdotte con la presente variante attengono ai seguenti aspetti:
 - 1) cambio di destinazione d'uso da verde pubblico a lotto produttivo di un'area prossima ai lotti B10 e B11 già di proprietà della DUEEMME Spa, con la individuazione conseguente del nuovo lotto produttivo B14;
 - 2) ricollocazione delle aree a verde pubblico, quali standard pubblici di PIP di cui al DM 1444/1968, lungo la fascia di terreno posta in fregio al canale allacciante destro, posta al confine nord-occidentale del PIP;

3) ridefinizione dei lotti F10 e F7a al fine di attagliarli al reale stato delle proprietà;

4) aggiornamento di alcune tavole costitutive il PIP per il necessario adeguamento al nuovo assetto catastale nel frattempo sopraggiunto;

- che il vigente PIP assoggettava a regime espropriativo le aree oggetto della presente variante e che il corrispettivo relativo alle indennità di esproprio sarà posto a carico del soggetto proponente la Variante stessa (soc DUEEMME Spa) ;

Dato atto infine:

- che trattandosi di una Variante al PIP di modesta entità, si è ritenuto di riproporre integralmente, sotto il profilo metodologico e dei contenuti urbanistici, la disciplina del PIP previgente approvato nel 2013, con le sole innovazioni sopra indicate;
- che pertanto la presente Variante al PIP non introduce nuove previsioni urbanistiche ma riconferma e ripropone quanto previsto dal previgente PIP approvato nel 2013, peraltro già realizzato nella quasi totalità;
- Visti gli elaborati modificati costituenti la Variante al PIP di Montegemoli, oggetto della presente deliberazione, composti da:
 - Indagini Geologico-Tecniche a firma del dott. geol. Luca Finucci
 - Documentazione Fotografica
 - Tav. 1 Inquadramento urbanistico e Vincoli- Scale Varie
 - Tav. 3 Stato attuazione P.I.P. previgente - scala 1:2000
 - Tav. 4 Inquadramento Catastale
 - Tav. 4a Piano Parcellare di Esproprio- scala 1:2000
 - Tav. 5 Schema di lottizzazione e Destinazioni d'uso - scala 1:2000
 - Tav. 6 Opere di Urbanizzazione - Strade – Planimetria scala 1:2000
 - Tav. 7 Schema reti tecnologiche- ENEL-TELECOM-ILLUM.PUBBL. scala 1: 2000
 - Tav. 8 Schema reti tecnologiche-ACQUEDOTTO-FOGNA NERA-GAS scala 1: 2000

accompagnati dalla Relazione tecnica di Variante che, in formato digitale, si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Precisato:

- che restano vigenti i restanti elaborati costituenti il PIP approvato nel corso del 2013, non modificati con la presente variante, e più precisamente:
 - Relazione illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Relazione Paesaggistica
 - Tav. 2 estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000
 - Tav. 6a strade sezione tipo – 1 scala 1:25
 - Tav. 6b strade sezione tipo – 2 scala 1:25
- che la presente Variante al PIP non risulta corredata della Relazione Paesaggistica in quanto non interessa aree soggette a Vincolo Paesaggistico;
- che in data 15.01.2015 prot. n. 1310 sono stati depositati gli elaborati costitutivi la presente Variante al PIP, comprensivi delle indagini geologico-tecniche e delle certificazioni ad esse relative, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno che ha attribuito a tale deposito il n 2034 del 20.01.2015;
di aver trasmesso all'Ufficio Tecnico del GC, contestualmente al deposito di cui sopra, copia del parere già espresso, sul PIP del 2002 e sul PIP del 2013, da parte dell'Autorità di Bacino in merito alla pericolosità idraulica molto elevata che

caratterizza l'area, in quanto la presente Variante, non modificando in alcun modo lo stato dei luoghi, risulta sostanzialmente identica nei contenuti ai precedenti piani attuativi;

Visto che sulla Variante al PIP in oggetto:

- è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere Fiorentina/Populonia in data 15.01.2015 (in atti prot. n. 1309) che si è espresso con Parere Favorevole nella seduta del 3.02.2015;
- che, trattandosi di una semplice redistribuzione di funzioni già ammesse e previste all'interno del medesimo ambito produttivo di Montegemoli, restano validi i pareri della Commissione edilizia, del Consorzio di Bonifica Alta Maremma e del Settore LLPP, già acquisiti sullo strumento urbanistico originario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 10/2010 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza*) la Variante in oggetto non è sottoposto a VAS né a Verifica di assoggettabilità;

Dato atto infine che la presente Variante è conforme alle disposizioni e ai contenuti del vigente Regolamento Urbanistico;

Esposti i contenuti della presente Variante al PIP in oggetto alla IV Commissione Consiliare in data 28.01.2015, che si è espressa come riportato nel verbale della seduta;

Visto l'art. 27 della Legge n. 865/1971;

Vista la LR n. 65/2014;

Visto l'art. 42 (*Attribuzioni dei consigli*) comma 2 lettera b del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Udito l'assessore Pietrelli che illustra l'argomento, gli interventi di Mosci, Pasquinelli, Riccucci, Barsotti, la replica dell'assessore e le dichiarazioni di voto di Callaioli, Mosci, Sironi, Pasquinelli, Barsotti, interventi riportati del verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Callaioli, Camberini, Cremisi, Della Lena, Fedi, Geri, Lessi, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini, Riccucci, Rosalba, Santini, Sironi, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 16:

PD – Sinistra per Piombino – Ferrari Sindaco Forza Italia

Voti contrari n. 5:

Pasquinelli, Lessi, Ninci, Santini (Movimento 5 Stelle) – Callaioli (PdRC)

Astenuti n. 1:

Riccucci (Un'altra Piombino)

DELIBERA

1) di adottare la presente “Variante al Piano per gli insediamenti Produttivi Ambito di Montegemoli”, ai sensi dell’art. 111 della LR 65/2014;

2) di dare atto che la presente Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Indagini Geologico-Tecniche a firma del dott. geol. Luca Finucci
- Documentazione Fotografica
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico e Vincoli- Scale Varie
- Tav. 3 Stato attuazione P.I.P. previgente - scala 1:2000
- Tav. 4 Inquadramento Catastale
- Tav. 4a Piano Parcellare di Esproprio- scala 1:2000
- Tav. 5 Schema di lottizzazione e Destinazioni d’uso - scala 1:2000
- Tav. 6 Opere di Urbanizzazione - Strade – Planimetria scala 1:2000
- Tav. 7 Schema reti tecnologiche- ENEL-TELECOM-ILLUM.PUBBL.
scala 1: 2000
- Tav. 8 Schema reti tecnologiche-ACQUEDOTTO-FOGNA NERA-GAS
scala 1: 2000

oltre alla Relazione tecnica di Variante che, in formato digitale, si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che i restanti elaborati non modificati costituenti il PIP originario approvato nel corso del 2013, descritti in premessa, mantengono la loro validità ed efficacia per la gestione delle aree del PIP;

4) di dare atto che la Variante in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente RU;

5) di precisare che il vigente PIP assoggettava a regime espropriativo le aree oggetto della presente variante e che il corrispettivo relativo alle indennità di esproprio delle stesse sarà posto a carico del soggetto proponente la Variante in oggetto (soc DUEEMME Spa) ;

6) di dare atto che alla presente Variante si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall’art. 111 della LR 65/2014;

7) di dare atto che, ai sensi del comma comma 5 del suddetto articolo 111 qualora non pervengano osservazioni nel periodo di pubblicazione, la Variante diventa efficace dalla pubblicazione dell’Avviso di Adozione sul BURT;

8) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all’art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

9) di dare atto che responsabile della presente procedura è la dott. Laura Pescini responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed economica del Comune di Piombino.