



copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **29 giugno 2017**

N: 70

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Canile minimo". Adozione della variante allo strumento urbanistico PIP - Piano per gli Insediamenti Produttivi - di Montegemoli.

L'anno **duemiladiciassette** e questo di **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **14,05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^ convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione di **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	-	X
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	X	-
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	-	X
Corsini Michela	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
Della Lena Lucrezia	X	-
Fedi Rosa Lucia	-	X
Ferrari Francesco	X	-
Filacanapa Sergio	X	-
Gelichi Riccardo	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Geri Bruna	X	-
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	-	X
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Pasquinelli Daniele	-	X
Pietrini Valerio	X	-
Rosalba Ettore	X	-
Spagnesi Massimiliano	-	X
Sironi Giovanni	-	X
Tommasi Lorena	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 17 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.
Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Lucrezia Della Lena

2° Lorena Tommasi

3° Mario Gottini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione istruttoria a firma dell'Ing. Claudio Santi, Dirigente del settore Lavori Pubblici, relativa all'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Canile minimo", che si riporta integralmente:

<< Il progetto dell'opera in oggetto nasce da una contenzioso giudiziario tra un cittadino che abita nei pressi dell'attuale canile sito in loc. Macelli che lamenta danni da immissioni rumorose nella sua residenza. Posto che le misurazioni del livello sonoro effettuate da un tecnico specializzato, peraltro nominato dal tribunale, confermano tale tesi, ci si è indirizzati alla progettazione di un nuovo canile che non costituisca fonte di danni in un sito diverso da quello attuale in quanto troppo vicino alle abitazioni.

Inizialmente ci si era indirizzati in un sito posto in loc. Fiorentina, configurabile come zona periurbana ove si trova un campetto di calcio ormai dismesso. Il progetto rispettava la normativa sull'inquinamento da rumore ma falliva nell'immissione inquinante in residenze (ex art. 844 del codice civile) ancorché poste a circa 250 m di distanza dall'impianto, in particolare durante la notte.

Ci si indirizzava allora verso un area differente posta presso il PIP di Montegemoli, un area industriale, artigianale e commerciale ove il rumore di fondo è piuttosto elevato anche durante la notte e quindi compatibile con l'insediamento del canile. Come esposto in progetto si è effettuata una analisi in continuo del rumore sui recettori maggiormente a rischio mediante una prova con emissioni di potenza sonora analoga a quella emessa dall'abbaiare dei cani. Le risultanze sono risultate favorevoli.

Si evidenziava subito un problema di compatibilità urbanistica in quanto il lotto prescelto, di proprietà del Comune di Piombino ed identificato con la sigla F7b, era destinato ad attività "artigianato e industria" e non ad un'attività come quella di ospitare cani, inquadrabile dal punto di vista urbanistico come "attrezzature e servizi pubblici e di interesse comune di livello locale". In virtù del combinato disposto dell'articolo 19, c. 2 del DPR 327/2001, dell'articolo 34, c. 1 della legge regionale 65/2014 l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale, nel nostro caso il livello è esecutivo e quindi di maggior dettaglio, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico la cui approvazione diviene definitiva in caso di assenza di osservazioni da recepire entro un mese dalla pubblicazione.

Il progetto è stato definito "minimo" in quanto si realizzeranno le opere strettamente necessarie a permettere l'insediamento degli animali.

Il progetto è ben delineato negli elaborati che lo costituiscono e non presenta particolarità significative se non per le gabbie:

il tetto è realizzato con pannelli fonoassorbenti

il fondo verticale ed i divisori tra le une e le altre sono opachi in modo che i cani non si vedano l'uno con l'altro e quindi si attenuino comportamenti potenzialmente "rumorosi"

la recinzione delle aree di sgambamento prospicienti le gabbie stesse è fatta in pannelli riflettenti di poliuretano.

Per quanto attiene alle dotazioni impiantistiche queste non evidenziano particolarità in quanto trovandoci all'interno di un PIP già funzionante sono già predisposte le dorsali delle reti idrica e fognaria così come le strade per cui occorre realizzare solo gli allacciamenti.

Il costo dell'impianto ammonta a 600.000 euro che stante la particolarità delle strutture da realizzare appare congruo.

I lavori potranno/dovranno essere eseguiti in circa tre mesi: tempi decisamente compressi

ma che possono essere rispettati.

Stante quanto sopra si ritiene che il progetto sia meritevole di approvazione. >>

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;

Rilevato che l'opera in oggetto non risulta essere conforme alla disciplina del PIP.;

Visto che l'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, stabilisce che l'approvazione del Progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale di un'opera pubblica, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Visto l'art. 34, comma 1, della L.R. Toscana 65/2014 che disciplina la procedura di pubblicazione e di approvazione delle varianti adottate per la realizzazione di opere pubbliche;

Dato atto che ai sensi dell'art. 134 comma 3 della Legge Regionale n. 65/2014, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D. Lgs n. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso a costruire;

Visto che il progetto in parola è esecutivo e quindi di livello più che sufficiente all'adozione della variante nonché per l'ottenimento del permesso a costruire;

Visto il parere favorevole senza prescrizioni ASL, PEC 16/6/2017 prot. AOO_uno/2017/0095871, e che non sono necessari ulteriori pareri;

Visti gli artt. 23 e 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Visti i pareri degli Uffici competenti, che si allegano;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dell'Assessore Capuano che illustra la delibera, dei consiglieri Mosci, Gelichi, Bezzini, Filacanapa, Ninci, Ferrari, Pietrini e Callaioli, l'intervento dell'Assessore Chiarei, le dichiarazioni di voto di Gelichi, Ninci, Filacanapa, Ferrari, Callaioli, Bezzini, Mosci, Barsotti, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n.23

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Bezzini, Braschi, Callaioli, Corsini, Cremisi, Della Lena, Ferrari, Filacanapa, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini, Rosalba, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

Consiglieri votanti n.18:

Voti favorevoli n. 15: PD – Sinistra per Piombino – Spirito Libero

Voti contrari n. 3: Ferrari (Ferrari Sindaco -Forza Italia) – Callaioli (Partito della Rifondazione Comunista) – Bezzini (Un'Altra Piombino)

Astenuti n. 5: Ninci, Gottini, Lessi, Pasquinelli (Movimento 5 Stelle) - Gelichi (Ascolta Piombino)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Canile minimo" predisposto dal Servizio Ufficio tecnico del Comune di Piombino, per l'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 460.000,00 per le opere (compreso € 14.108,48 per oneri relativi ai piani di sicurezza), € 140.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti I.V.A., lavori in economia, imprevisti, ecc., come risulta dal quadro economico di seguito riportato e dagli elaborati sotto elencati, che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

Quadro economico

Importi (€)

a) Lavori

a.1) lavori a misura	445.891,52
a.2) oneri per la sicurezza	14.108,48
Importo dei lavori a base d'asta	460.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) lavori in economia esclusi dall'appalto	10.000,00
b.2) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi ripristini proprietà private e varie	10.000,00
b.4) Imprevisti	10.351,20
b.5) Acquisizione aree o immobili	0,00
b.6) Accantonamento ex art. 133, comma 3 del D.Lgs. 163/2006	0,00
b.7) Spese tecniche	38.157,00
b.7.bis) Incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006	9.200,00
b.8) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b.9) Spese per commissione giudicatrice	0,00
b.10) Spese per pubblicità e/o opere artistiche	0,00
b.11) Spese per accertamenti e/o collaudi	1.000,00
b.12.a) IVA 10%	46.000,00
b.12.b) IVA 22% ed altre imposte	15.291,80
b.12) IVA ed altre imposte complessive	61.291,80
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	140.000,00

Importi complessivi 600.000,00

Elenco elaborati:

01. a. Relazione tecnica illustrativa generale;

01.b. Relazione di Variante al PIP;

01.b1 Norme Tecniche di Attuazione del PIP di Montegemoli modificate.

01.b2 Tavola di Variante al PIP

02. Relazioni specialistiche:

02.01 Relazione specialistica rete fognaria ed impianto di sollevamento reflui;

02.02 Progetto degli Impianti Elettrici;

02.03 Relazione descrittiva e di calcolo strutture;

- 02.04 Valutazione Impatto Acustico Previsionale;
- 03. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 04. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 05. Fascicolo tecnico delle informazioni utili comprensivo di Relazione Elaborato Tecnico della Copertura;
- 06. Cronoprogramma;
- 07. Elenco prezzi unitari:
 - 07.01 Opere Edili e Strutturali;
 - 07.02 Opere Elettriche;
 - 07.03 Elenco prezzi generale;
- 08. Analisi prezzi:
 - 08.01 Opere Edili e Strutturali;
 - 08.02 Opere Elettriche;
- 09. Computo metrico estimativo:
 - 09.01 Opere Edili e strutturali;
 - 09.02 Opere Elettriche;
 - 09.03 Quadro riassuntivo
 - 09.04 Sommario del Computo;
- 010. Quadro di Incidenza della Manodopera;
- 011. Quadro economico;
- 012. Schema di Contratto;
- 013. Capitolato Speciale d'Appalto:
 - 13.01 Parte Prima – Normativa
 - 13.02 Norme Tecniche: Opere Edili e Strutturali;
 - 13.03 Norme Tecniche: Opere Elettriche;
- 014. Elaborati grafici:
 - TAVOLA 1 – Localizzazione e Rilievo
 - TAVOLA 2 – Planimetria Stato di Progetto
 - TAVOLA 3 – Pianta e Sezione Tipo Stato di Progetto
 - TAVOLA 4 – ETC-05b Planimetria Elaborato Tecnico della Copertura
 - TAVOLA 5 – Planimetria Rete Fognaria e Acquedotto
 - TAVOLA 6 – Profili, sezioni e particolari Rete Fognaria e Acquedotto
 - TAVOLA 7 – Pianta, prospetti, sezioni e particolari gabbie e recinzioni per cani
 - TAVOLA 8 – Pianta, prospetti, sezioni e particolari di Box Prefabbricati
 - TAVOLA 9a – Localizzazione intervento piante, prospetti e sezioni;
 - TAVOLA 9b – Carpenterie, armature e particolari costruttivi;
 - TAVOLA 9c – Particolari costruttivi recinzione fronte strada e cancello;
 - TAVOLA 10 – E01 Planimetria Impianto elettrico Zone Esterne
 - TAVOLA 11 – E02 Planimetria Impianto elettrico Zone Interne
 - TAVOLA 12 – E03 Schema Unifilare
 - TAVOLA 13 – SIC-01 Planimetria Generale e delle sottozone
 - TAVOLA 14 – SIC-02 Planimetria di Cantiere con sezione attraversamento

2. di adottare la variante allo strumento urbanistico PIP di Montegemoli ai sensi

- dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001 per come indicato in progetto, ovvero l'identificazione del lotto del PIP interessato alla variazione (elaborato grafico di progetto 01.b2 Tavola di Variante al PIP), e apportando quindi le opportune modifiche alle norme di attuazione del predetto PIP (evidenziate in grassetto e sottolineate);
3. di attivare il procedimento di cui all'art. 34 comma 1 della Legge Regionale n. 65/2014;
 4. di dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 3 della Legge Regionale n. 65/2014, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il Progetto Esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D. Lgs n. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso a Costruire;
 5. di dare atto che l'ASL ha rilasciato parere favorevole in data 16/6/2017 senza prescrizioni, atti prot. AOO_uno/2017/0095871;
 6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è l'Ing. Santi Claudio, Dirigente del Settore LL. PP.;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha predisposto la validazione del progetto esecutivo, che si allega al presente provvedimento;
 8. di finanziare la spesa di € 600.000,00 sul capitolo 42515/7 del bilancio di previsione 2017, dal titolo "nuovo canile comunale", classificazione in armonizzazione 13.07.2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, come risulta dal parere contabile allegato;
 9. di dare atto che la relazione istruttoria, il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati, e la validazione del progetto, allegati alla presente delibera, sono custoditi e consultabili presso l'Ufficio Atti Deliberativi.

Con separata votazione che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n.23

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Bezzini, Braschi, Callaioli, Corsini, Cremisi, Della Lena, Ferrari, Filacanapa, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini, Rosalba, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

Consiglieri votanti n.18:

Voti favorevoli n. 15: PD – Sinistra per Piombino – Spirito Libero

Voti contrari n. 3: Ferrari (Ferrari Sindaco .-Forza Italia) – Callaioli (Partito della Rifondazione Comunista) – Bezzini (Un'Altra Piombino)

Astenuti n. 5: Ninci, Gottini, Lessi, Pasquinelli (Movimento 5 Stelle) -Gelichi(Ascolta Piombino)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000.