



copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **8 febbraio 2016**

N: 30

Oggetto: Piano di Recupero "Ormezzio Terre Rosse - CNP" - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/14

L'anno **duemilasedici** e questo di **otto** del mese di **febbraio** alle ore **9,05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	-	X
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	X	-
Braschi Maria Grazia	-	X
Callaioli Fabrizio	X	-
Corsini Michela	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
Della Lena Lucrezia	-	X
Fedi Rosa Lucia	X	-
Ferrari Francesco	-	X
Filacanapa Sergio	X	-
Gelichi Riccardo	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Geri Bruna	X	-
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	-	X
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Pietrini Valerio	X	-
Rosalba Ettore	X	-
Spagnesi Massimiliano	X	-
Sironi Giovanni	X	-
Tommasi Lorena	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 20 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Michela Corsini

2° Alessandro Belmonte

3° Susy ninci

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Piombino, con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 09.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area (PS);

in attuazione e in coerenza con i contenuti del Piano Strutturale, il Comune di Piombino ha approvato con DCC n. 13 del 25.03.2014 il Regolamento Urbanistico (RU), ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05.

PREMESSO INOLTRE CHE:

il vigente RU individua aree destinate ad accogliere strutture dedicate alla nautica da diporto disciplinate dall'art. 75 delle NTA tra le quali il Punto d'ormeggio Terre Rosse (zona D14.4.1), ubicato lungo il fosso Cornia Vecchia in loc. Terre Rosse,

il suddetto art. 75 consente per tale struttura diportistica interventi di adeguamento dei servizi esistenti, entro il limite massimo di 2.600 mq. di superficie lorda di pavimento (Slp) complessivi, e di risagomatura dei corsi d'acqua, anche funzionali al potenziamento del punto d'ormeggio, con possibilità di installazione di pontili galleggianti, nei limiti e con le soluzioni tecniche compatibili con la sicurezza idraulica;

l'ambito relativo al punto d'ormeggio delle Terre Rosse D14.4.1 risulta suddiviso in due distinti sub-ambiti assegnati a due soggetti gestori (Circolo Nautico Pontedoro srl CNP - e C.P.C. Srl);

gli interventi consentiti dal RU sono condizionati alla definizione di un piano urbanistico attuativo che potrà estendersi all'intero ambito del punto d'ormeggio o in alternativa essere circoscritto a ciascuno dei sub-ambiti assegnati ai diversi soggetti gestori dello stesso;

CONSIDERATO CHE in data 13.05.2013 (in atti prot. 2013/10474) è stata presentata da parte della società "Circolo Nautico Pontedoro srl" istanza di esame di un Piano di Recupero (PdR), in attuazione di quanto disposto dagli strumenti urbanistici comunali, che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di Gennaio 2016.

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Recupero "Ormeggio Terre Rosse - CNP", redatti dall'arch. Guelfo Tagliaferro, composti da:

- *Relazione descrittiva*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Documentazione Fotografica e fotomodellazione realistica*
- *Relazione Paesaggistica*
- *Studio idraulico*
- *Relazione geologica di supporto al piano, a firma del Geol. Luca Mazzei*
- *Tav. 1 – Quadro conoscitivo (Inquadramento territoriale – Piano Strutturale - UTOE)*
- *Tav. 2 – Quadro conoscitivo (Variante PRG-PS – Regolamento Urbanistico)*
- *Tav. 3 – Quadro conoscitivo (Carta Vincoli – Fasce rispetto)*
- *Tav. 4 – Stato Attuale (Aree in concessione e proprietà – Estratto Catastale)*
- *Tav. 5v – Stato Attuale (Planimetria generale – Rilievo planialtimetrico)*
- *Tav. 6v – Stato Attuale (Fabbricati esistenti – Piante e sezioni)*
- *Tav. 7v – Progetto/Sovrapposto (Zonizzazione – UMI – Plan. Generale)*
- *Tav. 8v – Progetto (Planimetria generale – Tipologie edilizie – Verifiche SLP)*
- *Tav. 9v – Reti Tecnologiche (Acque nere)*
- *Tav. 10v – Reti Tecnologiche (Acque bianche)*

- Tav. 11v – Reti Tecnologiche (Rete idrica)
- Tav. 12v – Reti Tecnologiche (Rete elettrica)
- Tav. 13v – Progetto (Sistemazioni esterne – Verifiche parcheggi)
- Tav. 14v – Progetto (Sistemazioni esterne)

che, come allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sono stati depositati in formato digitale (duplice copia) presso l'Ufficio Atti Deliberativi del Comune.

VISTA la relazione istruttoria relativa al Piano di Recupero "Ormezzio Terre Rosse - CNP" redatta dall'arch. Salvatore Sasso, responsabile del procedimento presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega al presente atto.

DATO ATTO CHE il PdR in oggetto è stato valutato conforme alla disciplina dei vigenti strumenti urbanistici comunali (Piano Strutturale d'Area, Regolamento Urbanistico);

DATO ATTO INOLTRE CHE:

la Regione Toscana ha approvato con Deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015 il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT);

l'ambito oggetto del presente PdR interessa aree soggette a Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (*Codice Beni Culturali e Paesaggistici*), e più precisamente: *I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna* (art.142. c.1, lett. c, Codice).

l'art. 23 co. 3 delle norme del PIT stabilisce che, finché non sarà intervenuto l'adeguamento e la conformazione degli strumenti urbanistici comunali al PIT, per i piani attuativi che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, il rispetto della specifica disciplina paesaggistica del PIT medesimo sia oggetto di verifica preliminare da effettuarsi tramite apposita conferenza di servizi (CdS) tra Regione, Soprintendenza, Provincia e Comune;

in data 17.12.2015 il presente PdR è stato pertanto esaminato in sede di conferenza di servizi ex art 23 delle Norme del PIT, indetta dalla Regione Toscana, che ha verificato l'adeguatezza paesaggistica del PdR, come risulta dal verbale della stessa (in atti prot. 35762 del 18.12.2015) indicando tuttavia prescrizioni che sono state recepite negli elaborati del Piano;

ai sensi del Capo VII delle Norme del PIT, il Piano in oggetto risulta coerente alle prescrizioni, alle prescrizioni d'uso e alle direttive del PIT stesso.

VISTO che, ai fini della formazione e adozione del presente PdR, è stato acquisito il parere della Commissione Urbanistica Edilizia che, nella seduta del 01.04.2015, si è espressa favorevolmente.

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza), il Piano in oggetto non è sottoposto alle procedure di VAS né a Verifica di assoggettabilità a VAS;

l'art. 10 del RU contiene specifica disciplina finalizzata alla verifica dei piani attuativi aventi impatti sull'ambiente e che, in conformità con i criteri definiti da tale disposizione, il presente Piano è stato escluso dalle procedure di valutazione del RU.

CONSIDERATO che sono stati depositati gli elaborati del Piano di Recupero "Ormezzio Terre Rosse - CNP", le Indagini Geologico-Tecniche e le certificazioni ad esse relative

presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno che ha attribuito a tale deposito il N. 3/2016.

ESPOSTI i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 11.11.2015 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Attribuzioni dei consigli*).

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Pareri dei responsabili dei servizi*).

VISTA la L.R. n. 65/2014.

Tutto ciò premesso,

Udito l'assessore Maestrini che illustra l'argomento e la dichiarazione di voto del consigliere Geri, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Udito l'assessore Maestrini che illustra l'argomento e la dichiarazione di voto del consigliere Geri, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 17:

Barsotti, Belmonte, Bezzini, Callaioli, Corsini, Cremisi, Fedi, Filacanapa, Geri, Gottini, Ninci, Pasquinelli, Pietrini, Rosalba, Sironi, Spagnesi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 13

Voti favorevoli n. 11:

PD – Spirito Libero

Voti contrari n. 2:

Callaioli (PdRC) – Bezzini (Un'altra Piombino)

Astenuti n. 4:

Pasquinelli, Gottini, Ninci (Movimento 5 Stelle) - Sironi (Ferrari Sindaco Forza Italia)

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Recupero "Ormeggio Terre Rosse - CNP", ai sensi dell'art. 111 della LR 65/14;
2. di dare atto che il Piano di Recupero "Ormeggio Terre Rosse - CNP", redatto dall'arch. Guelfo Tagliaferro, è costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Atti Deliberativi del Comune:
 - *Relazione descrittiva*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*

- *Documentazione Fotografica e fotomodellazione realistica*
 - *Relazione Paesaggistica*
 - *Studio idraulico*
 - *Relazione geologica di supporto al piano, a firma del Geol. Luca Mazzei*
 - *Tav. 1 – Quadro conoscitivo (Inquadramento territoriale – Piano Strutturale - UTOE)*
 - *Tav. 2 – Quadro conoscitivo (Variante PRG-PS – Regolamento Urbanistico)*
 - *Tav. 3 – Quadro conoscitivo (Carta Vincoli – Fasce rispetto)*
 - *Tav. 4 – Stato Attuale (Aree in concessione e proprietà – Estratto Catastale)*
 - *Tav. 5v – Stato Attuale (Planimetria generale – Rilievo planialtimetrico)*
 - *Tav. 6v – Stato Attuale (Fabbricati esistenti – Piante e sezioni)*
 - *Tav. 7v – Progetto/Sovrapposto (Zonizzazione – UMI – Plan. Generale)*
 - *Tav. 8v – Progetto (Planimetria generale – Tipologie edilizie – Verifiche SLP)*
 - *Tav. 9v – Reti Tecnologiche (Acque nere)*
 - *Tav. 10v – Reti Tecnologiche (Acque bianche)*
 - *Tav. 11v – Reti Tecnologiche (Rete idrica)*
 - *Tav. 12v – Reti Tecnologiche (Rete elettrica)*
 - *Tav. 13v – Progetto (Sistemazioni esterne – Verifiche parcheggi)*
 - *Tav. 14v – Progetto (Sistemazioni esterne)*
3. di dare atto che il PdR in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente RU;
 4. di dare atto che il PdR in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente PIT/PPR;
 5. di dare atto che al presente PdR si applica la procedura di approvazione e pubblicazione prevista dall'art. 111 della LR 65/2014;
 6. di dare atto, ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 111, che qualora non pervengano osservazioni nel periodo di pubblicazione, il PdR diventa efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano sul BURT;
 7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
 8. di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.