



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **tedici marzo duemiladiciotto**

N: 34

Oggetto: Piano di Recupero "Via della Principessa 18" - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014

L'anno **duemiladiciotto** e questo di **tedici** del mese di **marzo** alle ore **9,10** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Bartoli Simone	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	-	X
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	-	X
Corsini Michela	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
Della Lena Lucrezia	X	-
Ferrari Francesco	X	-
Gelichi Riccardo	-	X
Geri Bruna	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	X	-
Parietti Elena	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Persiani Alessandra	X	-
Pietrini Valerio	X	-
Rosalba Ettore	-	X
Spagnesi Massimiliano	X	-
Tommasi Lorena	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 21 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.
Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Lucrezia Della Lena

2° Valerio Pietrini

3° Mario Gottini

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Piombino, con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 09.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area (PS);

in attuazione e in coerenza con i contenuti del Piano Strutturale, il Comune di Piombino ha approvato con DCC n. 13 del 25.03.2014 il Regolamento Urbanistico (RU), ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05.

per il patrimonio edilizio esistente in zona agricola, l'art. 80 delle NTA del Regolamento Urbanistico definisce le caratteristiche e le modalità per il quale è consentito il mutamento della destinazione d'uso;

detti interventi di mutamento di destinazione d'uso comportanti funzioni turistico ricettive, ludico-ricreative, culturali/museali e di tipo sanitario/assistenziale, sono subordinati all'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata;

CONSIDERATO CHE in data 28.04.2017 (in atti prot. 2017/12637) è stata presentata da parte della società "La Torretta srls" istanza di esame di un Piano di Recupero (PdR), in attuazione di quanto disposto dagli strumenti urbanistici comunali, che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di Gennaio 2018.

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Recupero "Via della Principessa 18", redatti dall'Arch. Linda Bindi, composti da:

- *Documentazione attestante la proprietà*
- *Ubicazioni*
- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Documentazione fotografica*
- *Relazione geologica di fattibilità*
- *Elaborato di Valutazione art. 10 del RU*
- *Relazione di Fattibilità di cui all'art. 109 della L.R.T. 65/2014*
- *Relazione di Coerenza interna ed esterna*
- *Tav. 1 – Stato attuale: Planimetria generale con quote di rilievo- Rilievo essenze arboree esistenti*
- *Tav. 2 – Stato di fatto: Pianta Edificio A*
- *Tav. 3 – Stato di fatto: Prospetti e Sezioni Edificio A*
- *Tav. 4 – Stato di fatto: Pianta Prospetti e Sezioni Edificio B*
- *Tav. 5 – Stato di Progetto SCIA del 10/04/2017: Pianta Edificio A*
- *Tav. 6 – Stato di Progetto SCIA del 10/04/2017: Prospetti e Sezioni Edificio A*
- *Tav. 7 – Stato modificato: Planivolumetrico - Piano del Verde - Profili*
- *Tav. 8 – Stato modificato: Planimetria generale con schema fognature - Impianti tecnologici*
- *Tav. 9 – Stato modificato: Pianta Edificio A*
- *Tav. 10 – Stato modificato: Prospetti e Sezioni Edificio A*
- *Tav. 11 – Stato modificato: Pianta Edificio B*
- *Tav. 12 – Stato modificato: Prospetti e Sezioni Edificio B*
- *Tav. 13 – Stato modificato: Piscina e locale tecnico*
- *Tav. 14 – Stato di fatto e modificato: Schema e calcolo volumi*

- *Tav. 15 - Stato sovrapposto: Planimetria generale*
- *Tav. 16 – Stato sovrapposto: Pianta Edificio A*
- *Tav. 17 – Stato sovrapposto: Prospetti e Sezione Edificio A*

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la relazione istruttoria relativa al Piano di Recupero "Via della Principessa 18" redatta dall'arch. Salvatore Sasso, responsabile del procedimento presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega al presente atto.

DATO ATTO CHE il PA in oggetto è stato valutato conforme alla disciplina dei vigenti strumenti urbanistici comunali (Piano Strutturale d'Area, Regolamento Urbanistico);

DATO ATTO INOLTRE CHE:

la Regione Toscana ha approvato con Deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015 il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT); ai sensi del Capo VII delle Norme del PIT, il Piano in oggetto risulta coerente alle prescrizioni, alle prescrizioni d'uso e alle direttive del PIT stesso.

VISTO che, ai fini della formazione e adozione del presente PA, sono stati acquisiti i pareri dei seguenti enti, organi e uffici interessati:

Commissione Urbanistica Edilizia che, nella seduta del 30.01.2018, si è espressa favorevolmente dettando delle prescrizioni che dovranno essere recepite in fase di progettazione esecutiva;

Servizio Sviluppo Economico e Turismo che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni da recepire in fase di esecuzione degli interventi;

Servizio Edilizia e gestione vincoli che ha espresso parere favorevole agli interventi proposti;

Provincia di Livorno – Servizio Viabilità che ha rilasciato i nulla osta con indicazioni tecniche in merito alla presenza della fascia di rispetto stradale sulla SP Principessa;

ASA SpA che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni da recepire in fase di esecuzione degli interventi;

Consiglio del Quartiere Populonia che si è espresso come riportato agli atti nel verbale della seduta del 20.02.2018..

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della LR 10/2010 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza*), il Piano in oggetto non è assoggettato alle procedure di VAS né a Verifica di assoggettabilità a VAS;

l'art. 10 del RU contiene specifica disciplina comunale finalizzata alla verifica dei piani attuativi aventi impatti sull'ambiente e, in conformità con i criteri definiti da tale disposizione, il presente Piano è stato esaminato dal Nucleo Tecnico di Valutazione nella seduta del 09.11.2017 ed è stato valutato positivamente dettando delle prescrizioni recepite negli elaborati del piano.

CONSIDERATO che sono stati depositati gli elaborati del Piano di Recupero "Via della Principessa 18", le Indagini Geologico-Tecniche e le certificazioni ad esse relative presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno che ha attribuito a tale deposito il N. 199 del 06.03.2018.

ESPOSTI i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 06.03.2018 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Attribuzioni dei consigli*).

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Pareri dei responsabili dei servizi*).

VISTA la L.R. n. 65/2014.

Tutto ciò premesso,

Udito l'Assessore Maestrini che illustra l'argomento, gli interventi dei consiglieri Pasquinelli, Geri, la dichiarazione di voto di Pasquinelli, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

Consiglieri presenti n. 21

Sindaco Giuliani, Barsotti, Bartoli, Belmonte, Braschi, Callaioli, Corsini, Cremisi, Della Lena, Ferrari, Geri, Gottini, Lessi, Mosci, Ninci, Parietti, Pasquinelli, Persiani, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 15:

Voti favorevoli n. 14:

PD – Sinistra per Piombino – Spirito Libero

Voti contrari n. 1:

Callaioli (PdRC)

Astenuti n. 6:

Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini (M5S) – Ferrari, Parietti (Ferrari Sindaco Forza Italia)

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Recupero "Via della Principessa 18", ai sensi dell'art. 111 della LR 65/14;
2. di dare atto che il Piano di Recupero "Via della Principessa 18", redatto dall'Arch. Linda Bindi, è costituito dai seguenti elaborati:
 - *Documentazione attestante la proprietà*
 - *Ubicazioni*
 - *Relazione tecnica illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Documentazione fotografica*
 - *Relazione geologica di fattibilità*
 - *Elaborato di Valutazione art. 10 del RU*
 - *Relazione di Fattibilità di cui all'art. 109 della L.R.T. 65/2014*
 - *Relazione di Coerenza interna ed esterna*
 - *Tav. 1 – Stato attuale: Planimetria generale con quote di rilievo- Rilievo essenze arboree esistenti*
 - *Tav. 2 – Stato di fatto: Piante Edificio A*
 - *Tav. 3 – Stato di fatto: Prospetti e Sezioni Edificio A*

- *Tav. 4 – Stato di fatto: Pianta Prospetti e Sezioni Edificio B*
 - *Tav. 5 – Stato di Progetto SCIA del 10/04/2017: Pianta Edificio A*
 - *Tav. 6 – Stato di Progetto SCIA del 10/04/2017: Prospetti e Sezioni Edificio A*
 - *Tav. 7 – Stato modificato: Planivolumetrico - Piano del Verde - Profili*
 - *Tav. 8 – Stato modificato: Planimetria generale con schema fognature - Impianti tecnologici*
 - *Tav. 9 – Stato modificato: Pianta Edificio A*
 - *Tav. 10 – Stato modificato: Prospetti e Sezioni Edificio A*
 - *Tav. 11 – Stato modificato: Pianta Edificio B*
 - *Tav. 12 – Stato modificato: Prospetti e Sezioni Edificio B*
 - *Tav. 13 – Stato modificato: Piscina e locale tecnico*
 - *Tav. 14 – Stato di fatto e modificato: Schema e calcolo volumi*
 - *Tav. 15 - Stato sovrapposto: Planimetria generale*
 - *Tav. 16 – Stato sovrapposto: Pianta Edificio A*
 - *Tav. 17 – Stato sovrapposto: Prospetti e Sezione Edificio A*
3. di dare atto che il PdR in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente RU;
 4. di dare atto che il PdR in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente PIT/PPR;
 5. di dare atto che al presente PdR si applica la procedura di approvazione e pubblicazione prevista dall'art. 111 della LR 65/2014;
 6. di dare atto, ai sensi del comma comma 5 del suddetto articolo 111, che qualora non pervengano osservazioni nel periodo di pubblicazione, il PdR diventa efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano sul BURT;
 7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
 8. di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.