



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE



N: 364

Oggetto: Atto di Indirizzo per la Redazione del Nuovo Regolamento Edilizio

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale, convocata alle ore **08:30 e seguenti**, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Francesco Ferrari - Sindaco**

	Carica	Presente	Assente
FERRARI Francesco	(Sindaco)	X	-
Luigi Coppola	Assessore	X	-
Simona Cresci	Assessore	-	X
Giuliano Parodi	Assessore	X	-
Marco Vita	Assessore	X	-
Sabrina Nigro	Assessore	X	-
Vittorio Ceccarelli	Assessore	X	-
Carla Bezzini	Assessore	-	X

Presenti Numero: 6

Assenti Numero: 2

Partecipa il **Dr. Nicola Monteleone Vice Segretario Gen.le** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che Il vigente Regolamento Edilizio (di seguito RE), approvato con deliberazione del C.C. n. 73 del 26.06.2015, è il risultato di una revisione del precedente RE del 2007, elaborato in forma coordinata dai Comuni di Piombino, Campiglia M.ma. Suvereto e San Vincenzo nell'ambito dello specifico ufficio istituito presso il Circondario Val di Cornia, resasi necessaria in relazione al mutato quadro normativo e regolamentare introdotto in particolare con l'entrata in vigore del Regolamento Regionale 64/R 2013, regolamento che ha introdotto l'unificazione dei parametri urbanistico-edilizi in Toscana;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Vista l'Intesa n. 125/CU siglata nell'ambito della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001, sottoscritta in data 20 ottobre 2016;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), ed in particolare l'articolo 106, comma 3 che prevede l'approvazione da parte della Giunta regionale del regolamento edilizio tipo nel rispetto degli accordi di cui al punto precedente;

Vista la Delibera di Giunta Regionale N 524 del 21/05/2018 – Regolamento 39/R/2018 avente ad oggetto “Recepimento dell'Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e attuazione dell'articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)”

Dato atto che:

- tra gli obiettivi di questa amministrazione vi è l'aggiornamento e l'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio (di seguito RE), approvato con deliberazione del CC n. 73 del 26.06.2015, così come risulta dal PEG 2021 (obiettivo straordinario n. 2021_08_04_08 del Settore PTE);
- si rende infatti necessario procedere alla rilettura e all'aggiornamento complessivo di tale strumento in relazione al mutato quadro normativo e regolamentare e nello specifico a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Regionale 39/R/2018, in recepimento dell'Intesa 125/CU;

Dato atto inoltre che risulta oltretutto necessario, oggi, rileggere l'apparato normativo del Regolamento sulla base delle più recenti esigenze espresse dal settore dell'edilizia, con particolare riguardo alla sfera della riqualificazione del patrimonio costruito, delle mutate esigenze abitative e imprenditoriali e sulla scorta del suo continuo monitoraggio operato sia da parte degli uffici comunali preposti che dal mondo dei professionisti e degli operatori del settore;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale:

- si individuano i principali temi e contenuti dell'articolato normativo oggetto di modifica;
- si individuano i componenti del gruppo di lavoro, interno al Settore PTE, cui affidare la revisione del RE;

- si individuano le fasi/tempistiche del lavoro di revisione del RE per conseguire l'obiettivo dell'approvazione del nuovo testo regolamentare;

Preso atto di quanto indicato nella suddetta relazione in merito al fatto che l'attività di revisione e stesura del nuovo RE non potrà avvenire, se non marginalmente, nell'orario ordinario di lavoro che è prevalentemente dedicato all'attività ordinaria e che pertanto sarà necessario svolgere le fasi di lavoro che implicano attività di analisi, sistematizzazione e di elaborazione, in regime di orario straordinario;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, allegati al presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1) di dare mandato al Dirigente del Settore PTE di avviare, per le motivazioni espresse in narrativa, la revisione e l'aggiornamento del vigente Regolamento Edilizio sulla base dei contenuti, delle modalità operative e delle tempistiche definite nel documento redatto dallo stesso Dirigente, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di demandare al suddetto Dirigente, l'individuazione, su proposta dei singoli ordini e categorie professionali coinvolti, dei referenti degli ordini professionali che intendono aderire alla fase di revisione del vigente RE e che dovranno interagire e collaborare con il gruppo di lavoro interno all'ente;

3) di prendere atto che la redazione del nuovo Regolamento Edilizio comporterà il lavoro straordinario per i dipendenti facenti parte del gruppo di lavoro, di cui si garantirà la copertura economica nell'esercizio economico 2022.