

REGIONE TOSCANA

Prot. n. 4305

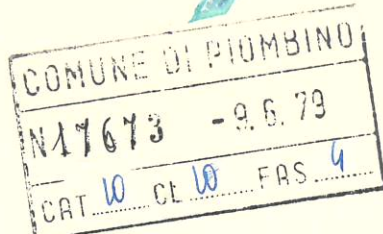
Firenze,

-1 GIU. 1979

Al Sig. Sindaco del
Comune di PIOMBINO

Al Servizio Urbanistico Regionale
Via della Piazzuola n. 43
FIRENZE

Al Dipartimento Assetto del Territorio
Via della Piazzuola n. 43
FIRENZE



OGGETTO: Comune di Piombino
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Varianti al Piano Regolatore Generale

Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4305 del 23.4.1979 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953, N. 62 è stata approvata la variante al piano regolatore generale adottata da codesto Comune con deliberazione n. 188 del 18.3.1977.

Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune; ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati vengono trasmessi al Servizio Urbanistico Regionale per gli usi di competenza, mentre al Dipartimento Assetto del Territorio viene inviata copia della suddetta deliberazione.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE

REGIONE TOSCANA

Delib. n. 4305 del 23.4.1979

PROT. N. 4305/D

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni -
Legge regionale 3.7.1972 n. 17
Comune di PIOMBINO
Varianti al Piano Regolatore Generale
per comparti 69 - 80 - 93 e 4 - 5 -
6
Determinazioni

All.:

Componenti la Giunta:

	Presenti	Assenti
Mario LEONE	☒	☐
Gianfranco BARTOLINI	☒	☐
Renato POLLINI	☒	☐
Roberto BARZANTI	☒	☐
Lino FEDERIGI	☒	☐
Anselmo PUCCI	☒	☐
Giacomo MACCHERONI	☐	☒
Dino RAUGI	☐	☒
Fidia ARATA	☒	☐
Giorgio VESTRI	☐	☒
Luigi TASSINARI	☐	☒

Segretario POLLINI Presidente LEONE

Partecipata ai Dipartimenti e Uffici:

- Finanze e Bilancio ☐
- Affari Generali e Personale ☐
- Programmazione ☐
- Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne ☐
- Affari Giuridici e Legali ☐
- Agricoltura e Foreste ☐
- Assetto del Territorio ☐
- Attività Prod. Turismo e Commercio ☐

- Sicurezza Sociale ☐
- Istruzione e Cultura ☐
- Servizio Lavori Pubblici ☐
- Servizio Urbanistica ☒
- Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne ☐
- Ufficio Gabinetto ☐
- ☐
- ☐

Firenze,

21 MAG. 1979

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

PUBBLICATA SUL BOLL.
UFF. N. _____ PER ESTRATTO

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge regionale 19.2.1979 n. 10;
VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;
VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Piombino approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3009 del 5.6.1973 e n. 6068 del 30.10.1973;
VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 8947 del 4.8.1976 con la quale il Comune di Piombino è stato autorizzato ad apportare varianti al Piano Regolatore Generale;
VISTA la deliberazione n. 188 del 18.3.1977 con la quale il Comune suddetto ha adottato una serie di varianti di destinazione relative ai comparti n. 69 - 80 - 93 - 4 - 5 - 6;
ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella adozione e pubblicazione degli atti, durante la quale è stata presentata n. 1 osservazione nei termini, alla quale il Comune ha controdedotto con la deliberazione n. 351 del 21.4.1978 accogliendola parzialmente;

VISTO il parere della C. R. T. A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 12.3.1979 alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;
RITENUTO, secondo il suddetto parere che le varianti siano meritevoli di approvazione;

RITENUTO, per quanto riguarda la osservazione presentata, di condividere il parere dell'Amministrazione Comunale, e che pertanto sia da accogliere limitatamente alla zona effettivamente interessata e conservando la fascia di rispetto stradale.

TUTTO ciò premesso e considerato

A VOTI unanimi

DELIBERA

- 1) - di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, le varianti al Piano Regolatore Generale del Comune di Piombino, adottate con la deliberazione n. 188 del 18.3.1977 relative ai comparti 68 - 80 - 94 - 4 - 5 - 6
- 2) - di decidere in merito alla osservazione presentata come specificato in narrativa;
- 3) - di dare mandato al Presidente della Giunta di vista re, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:

- relazione tecnica,
- estratto tav. 9 con indicazione della modifica a seguito accoglimento osservazione in
- Tav. 9 planimetria di variante in scala 1:10.000 scala 1:10.000;
- Legenda del P. R. G.;

- 4) - di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

S/Im

f.to POLLINI

f.to LEONE

REGIONE TOSCANA
Per copia conforme all'uso
Amministrativo della Segreteria della
Giunta Provinciale
FIRENZE, - 9 MAG 1979

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA
Esecutiva ai sensi o per gli effetti dell'art. 45 - 10.2.58
n. 82 - Decisa dalla Commissione di Controllo sulla Am-
ministrazione. Reg. N. 5226 del 17 MAG 1979
Per copia conforme ad uso amministrativo.
Dalla Segreteria del 17 MAG 1979
FIRENZE, 21 MAG. 1979

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

SEDUTA DEL 12.3.1979

O G G E T T O

Comune di PIOMBINO (Livorno) - Variante al P. R. G. comparti 69, 80, 93, 4, 5 e 6 in località Fiorentina.

Relatore: Arch. Luigi Airaldi.

Il Comune di Piombino è dotato di P. R. G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6068 del 3.10.1973.

In data 16.2.1976, con deliberazione n. 105, il Comune stesso chiedeva alla Regione Toscana l'autorizzazione preventiva ad apportare la variante in oggetto al P. R. G..

L'autorizzazione regionale è stata concessa con deliberazione n. 8947 del 4.8.1976:

Con la deliberazione consiliare n. 188 del 18.3.1977 il Comune ha adottato detta variante, già precedentemente adottata con la deliberazione n. 157 del 12.3.1976 ma annullata dal Comitato di Controllo non essendo stata allora precedentemente richiesta l'autorizzazione.

La variante consiste nello stralcio di alcune zone produttive che si sono nivelate eccessive rispetto al fabbisogno, specialmente in corso di studio del piano produttivo redatto ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865:

Più specificatamente:

- comparto 69, da zona alberghiera a verde pubblico,
- comparto 80, da zona alberghiera ad agricola,
- comparto 93, da zona alberghiera a inedificabile di rispetto,
- comparto 4, da zona magazzini e depositi ad agricola,
- comparto 5, da zona magazzini e depositi ad agricola,

- comparto 6, da zona magazzini e depositi ad agricola.

Pubblicata la variante è stata presentata una sola osservazione da parte del Sig. CANESSA Valerio, il quale, avendo in luogo un impianto per l'imbotigliamento e la distribuzione di prodotti derivati dal petrolio, chiede la classificazione della sua proprietà di mq. 11.000 in zona industriale e per depositi di tipo DL1.

Il Consiglio ha deciso, in sede di controdeduzione, delibera n. 351 del 21.4.1978, di accettare l'osservazione limitatamente alla zona effettivamente soggetta a variante e conservando la fascia di rispetto stradale.

Le varianti in oggetto appaiono decisamente migliorative del P.R.G., mentre anche l'accoglimento parziale della variante appare giustificato dello stato produttivo dell'area oggetto della variante stessa.

Tutto ciò premesso e considerato

LA SEZIONE

esprime il parere che la variante in oggetto, come modificata dall'accoglimento dell'osservazione sia meritevole di accoglimento.

IL SEGRETARIO

F.to Arch. A. De Zordo

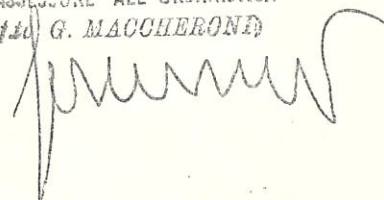


LA/Im

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(110) G. MACCHERONI



i Tufi



AREE SOGGETTE A VARIANTE

REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE.

N. 4305 DEL 23-4-79

IL PRESIDENTE

F. TO BARTOLINI

Il Segretario Generale



Cala M



P.R.G. del comune di Piombino

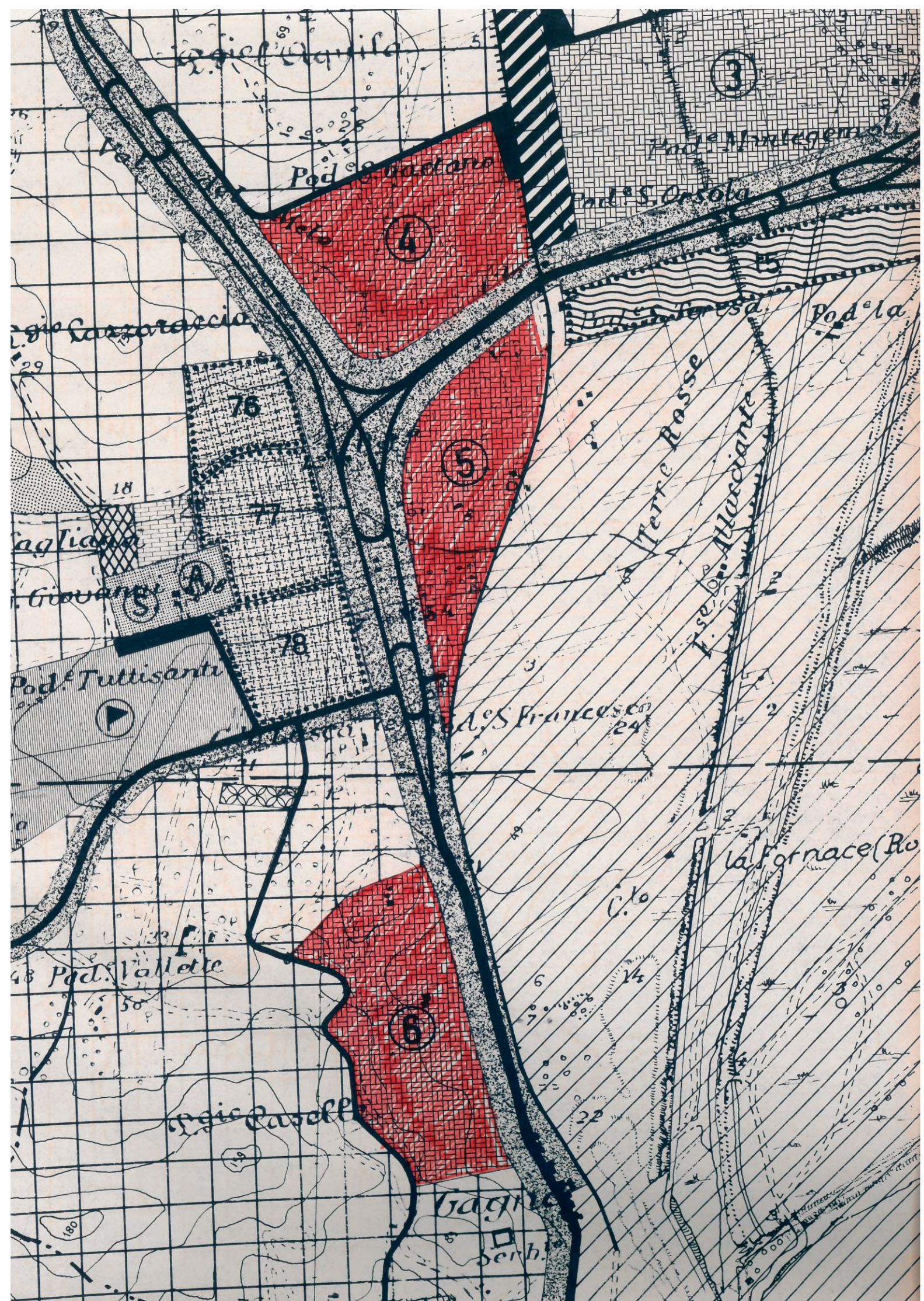
DOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE
185 DEL 14 GIUGNO, 1967, APPROVATO DALLA REGIONE TOSCANA
ON DELIBERAZIONE N° 3009 DEL 5 GIUGNO 1973 E N° 6068 DEL 3 OTTOBRE
73, PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFF. DELLA REP. ITALIANA N° 332 DEL 28/12/1973

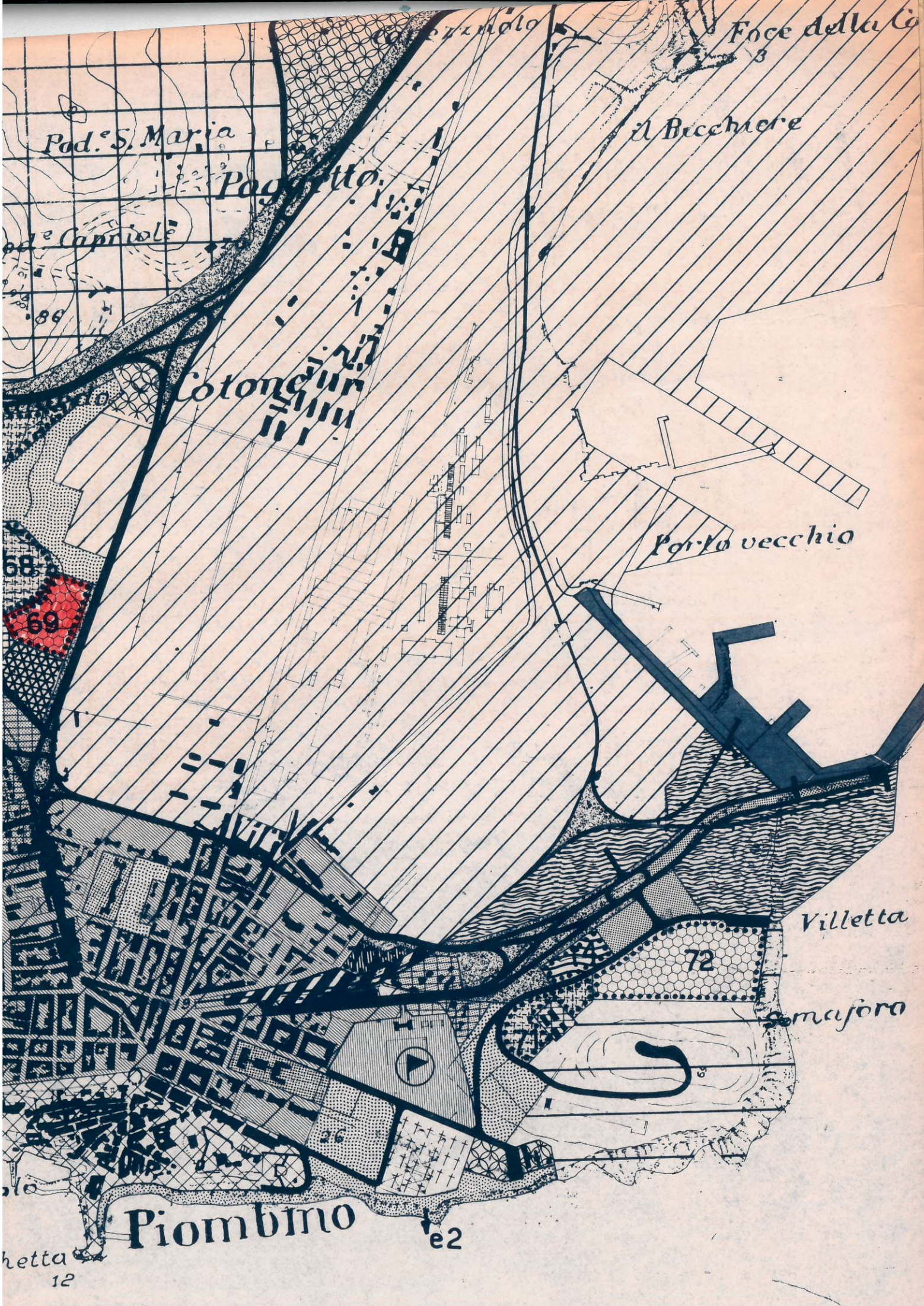
AV. N.

9

PROGETTO

scala 1:40'000





Pod. S. Maria

Pod. Capriolo

Cotoncino

Foce della C.

il Bicchiere

Cotoncino

Porto vecchio

Villetta

Somaforo

Piombino

e2

hetta
12

Mass. ^a Pianacce

il Capannone

Abb. ^{io} 2

80

C. Vie

F. str. e

co. di Corra

17

Padule Bottagone

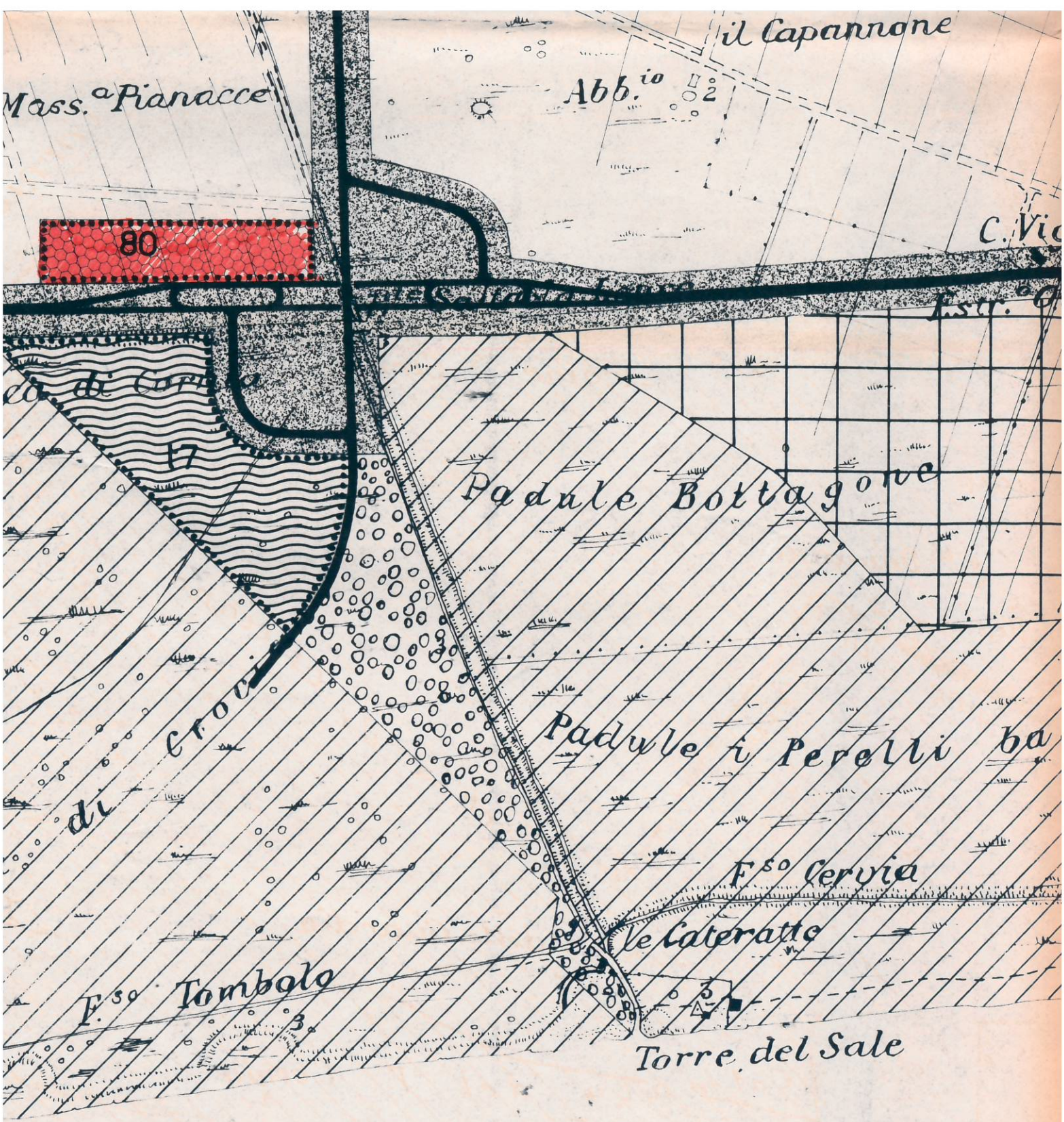
Padule i Perelli ba

F. ^{so} Cervia

le Lateratto

F. ^{so} Tombolo

Torre del Sale



Mass. Pianacce

il Capannone

Abb. 10 2

80

C. Vig

Estr. C

di Cor

17

Padule Bottagone

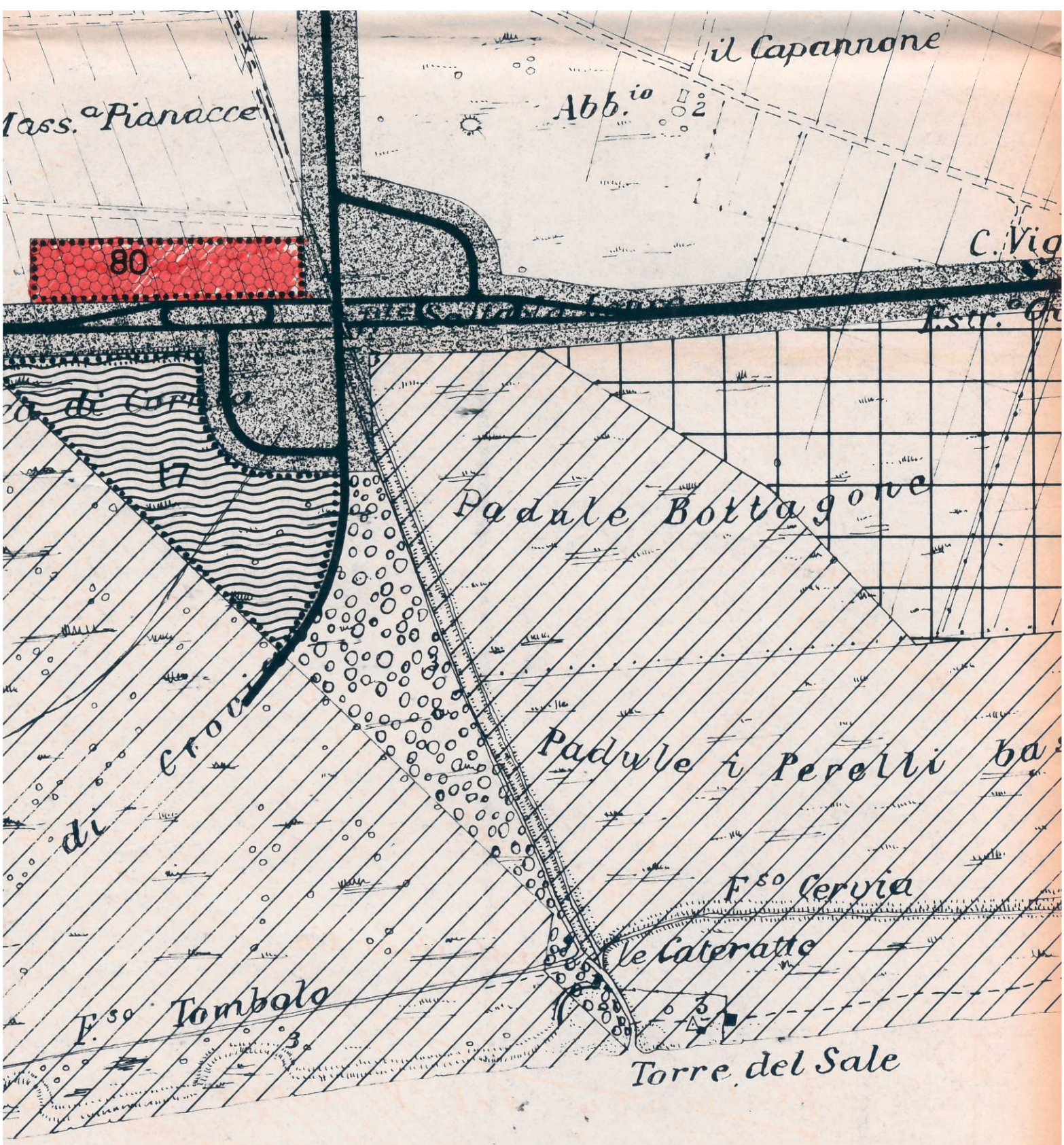
Padule i Perelli ba

F. so Cervia

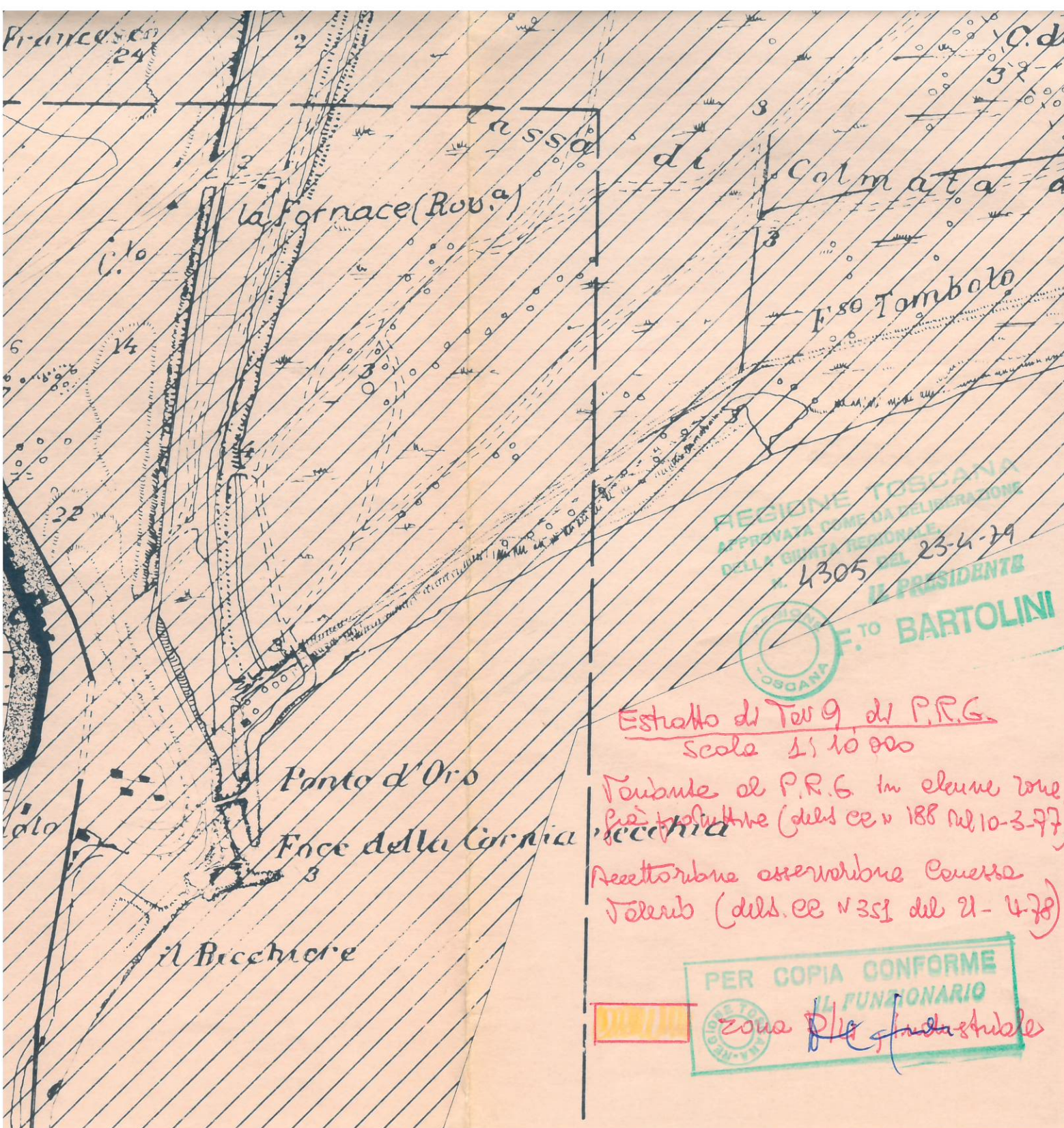
le Cateratte

F. so Tombolo

Torre del Sale



FRANCESCO 24



REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE
N. 4305 DEL 23-4-79
IL PRESIDENTE
F. TO BARTOLINI

Estratto di Tav. 9 di P.R.G.
Scala 1:10.000

Tombolo al P.R.G. in alcune zone.
Prodotto (dels. cc. n. 188 del 10-3-77)
Accettazione osservazione Comune
Tolenti (dels. cc. n. 351 del 21-4-78)

PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
zona Dlg industriale

