

Urbanistica

REGIONE TOSCANA

Am. Benvenuti
E.P.

Prot. n. 7699

Firenze,

- 6 NOV. 1978



Al Sig. Sindaco del
Comune di PIOMBINO

Al Servizio Urbanistico Regionale
Via della Piazzuola n. 43
FIRENZE

COMUNE DI PIOMBINO	
N. 32011	- 6.11.78
CAT. 10	CL. 10 FAS. 11

Al Dipartimento Assetto dei Territorio
Via della Piazzuola n. 43
FIRENZE

OGGETTO: Comune di Piombino

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variant e al Piano Regolatore Generale

Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. 7699 del 18.9.1978 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953, N. 62 è stata approvata la variante al piano regolatore generale adottata da codesto Comune con deliberazione n. 347 del 21.4.1978.

Al sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati vengono trasmessi al Servizio Urbanistico Regionale per gli usi di competenza, mentre al Dipartimento Assetto del Territorio viene inviata copia della suddetta deliberazione.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE

A. Nobile

REGIONE TOSCANA

Delib. n. 7699 del 18.9.1978

PROT. N. 7699/D

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni
Legge regionale 3.7.1972 n. 17
Comune di PIOMBINO
Variante al Piano Regolatore Generale
per ampliamento edifici della Coop.
Agricoltori Val di Cornia in località Vi-
gnale
Determinazioni

All.:

Componenti la Giunta:

	Presenti	Assenti
Lelio LAGORIO	☒	☐
Gianfranco BARTOLINI	☒	☐
Renato POLLINI	☒	☐
Roberto BARZANTI	☒	☐
Lino FEDERIGI	☒	☐
Anselmo PUCCI	☒	☐
Giacomo MACCHERONI	☒	☐
Dino RAUGI	☒	☐
Mario LEONE	☒	☐
Giorgio VESTRI	☒	☐
Luigi TASSINARI	☒	☐

Segretario BARZANTI

Presidente LAGORIO

Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:

- Finanze e Bilancio ☐
- Affari Generali e Personale ☐
- Programmazione ☐
- Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne ☐
- Affari Giuridici e Legali ☐
- Agricoltura e Foreste ☐
- Assetto del Territorio ☐
- Attività Prod. Turismo e Commercio ☐

- Sicurezza Sociale ☐
- Istruzione e Cultura ☐
- Servizio Lavori Pubblici ☐
- Servizio Urbanistica ☒
- Direz. Comp.le T. e Sporti in Conc.ne ☐
- ☐
- ☐

Firenze,

- 9 OTT. 1978

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

PUBBLICATA SUL BOLL.
UFF. N. _____ PER ESTRATTO

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTE le leggi regionali 24.2.1975 n. 16 e n. 17;
VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;
VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Piombino approvato con deliberazioni
di Giunta Regionale n. 3009 del 5.6.1973 e n. 6068 del 30.10.1973;
VISTA la deliberazione n. 347 del 21.4.1978 con la quale il Comune suddetto ha adottato
una variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 4 - 7° comma - della legge regionale 24.2.
1975 n. 16, per ampliamento in deroga agli indici di zona delle strutture della Coopera-
tiva tra produttori agricoli della Val di Cornia in località Vignale, consistente nella rea-
lizzazione di un nuovo capannone, una cabina elettrica e n. 6 silos metallici sull'area

VISTO il parere della C. R. T. A. -Sezione Urbanistica e Beni Ambientali- espresso nella seduta del 24. 7. 1978 alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO pertanto, secondo il sopracitato parere della C. R. T. A., che la variante al P. R. G. di cui alla deliberazione n. 347 del 21. 4. 1978 adottata dal Comune di Piombino sia meritevole di approvazione, con l'intesa che la distanza minima dei manufatti dal confine non sia inferiore a ml. 5;

RITENUTO che la variante rientra tra quelle previste dall'art. 4 della legge regionale 24. 2. 1975 n. 16 essendo finalizzata alla maggiore produttività agricola;

CONSTATATA la regolarità della procedura seguita nella adozione e pubblicazione degli atti;

A VOTI unanimi:

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17. 8. 1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Piombino, adottata con deliberazione n. 347 del 21. 4. 1978, relativa all'ampliamento in deroga agli indici di zona, delle strutture della Cooperativa tra produttori agricoli della Val di Cornia in località Vignale, limitatamente all'area interessata, con la precisazione di cui in narrativa;
- 2) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 - estratto del P. R. G. vigente con indicazione della zona in scala 1:10.000
 - planimetria stralcio della zona interessata alla variante in scala 1:2.000;
- 3) di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi della legge regionale 16. 5. 1975 n. 41.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.TO BARZANTI

F.TO LAGORIO

S/If

REGIONE TOSCANA

Per copia conforme ad uso
Amministrativo dalla Segreteria della
Giunta Regionale.

FIRENZE, 22 SET. 1978

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA

Esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 - 10.2.58
n. 62 - Decisione della Commissione di Controllo sulla Am-
ministrazione. Reg. I. del
Per copia conforme ad uso amministrativo. 5 OTT. 1978
Dalla Segreteria della Giunta Reg. Le.

FIRENZE, - 9 OTT. 1978

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

SEDUTA del 24. 7. 1978

OGGETTO

Comune di PIOMBINO (Livorno) - Variante al Piano Regolatore e Generale per la
Coop. Produttori Agricoli di Vignale - delibera C. C. n. 347 del 21. 4. 1978 -

Relatore: arch. Massimo Baldi

La Cooperativa tra produttori agricoli della Val di Cornia è proprietaria di un lotto di mq. 13.674 presso la stazione di Vignale, ove sorgono magazzini, silos ed annessi per mc. 10.122; per un programma di sviluppo dell'azienda è necessaria la costruzione di un ulteriore magazzino di mc. 3.000, una cabina elettrica e n. 6 silos metallici per mc. 2.700.

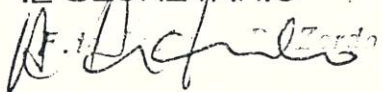
Vista la effettiva necessità dell'azienda ed i riflessi economici evidentemente positivi, il Comune ha adottato la variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 4, comma 7, della legge regionale 24. 2. 1975 n. 16, individuando l'area interessata ed assegnando un indice di mc/mq 2.

CIO' premesso e considerato:

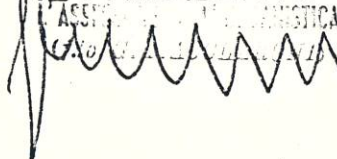
LA SEZIONE

E' di parere che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Piombino, adottata con deliberazione n. 347 del 21. 4. 1978, sia meritevole di approvazione con l'intesa che la distanza minima dal confine non sia inferiore a quella riportata nel progetto presentato (ml. 5,00).

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Estratto di P.R.G.

Scala 1:10000

Zona interessata all variante



Variante alla normativa delle zone agrico-
 agricole ai sensi dell'art. 4 della legge
 regionale n. 16 del 24.2.75

Coop. Prod. Agricoli di Vignale

ESTRATTO MAPPA

- COMUNE DI PIOMBINO -

- F.º N.º 26 -

SCALA 1:4000

 Zona interessata all variante

23

Pod. Franceschi

109

nuova costruzione

IL SINDACO

Il Segretario Generale

REGIONE TOSCANA

Approvato con modificazioni come
da deliberazione della Giunta
Regionale N. 7699
del 18.9.1978



IL PRESIDENTE
F.º BARTOLINI



IL SINDACO

Handwritten signature

PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO



STAZIONE DI VIGNALE - RIOTORTO