

REGIONE TOSCANA

Prot. 27/46/SO/86

Firenze, 3 GIU. 1987

Al Sindaco del Comune di

57025

Piombo

Al Dipartimento Assetto del Territorio
S E D E

OGGETTO: Comune di Piombo
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variante al Piano Regolatore Generale



Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4063 del 22.6.87 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata da Codesto Comune con deliberazione n. 673 del 11.7.86.

Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati, vengono trasmessi al Dipartimento Assetto del Territorio per gli usi di competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

[Faint handwritten notes: "Vallo", "ritornare per on fine"]

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 4063 DEL 22.4.1987

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni
Legge regionale 3.7.1972 n. 17
Comune di Piombino
Variante P.R.G. - localizzazione
Zona per realizzazione centrale
di spinta acquedotto sottomarino.

DETERMINAZIONI

ALLEGATI:

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLI SEGRETARIO: CAROSI
Benelli, Colucci, Magnolfi, Menchetti,
Nannipieri.

ASSENTI: Benigni, Bonifazi, Ginanneschi,
Mayer, Marcucci.

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE
TOSCANA per estratto ☐ per intero ☐

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| UFFICIO GABINETTO | ☐ |
| FINANZE E BILANCIO | ☐ |
| AFFARI GENERALI E PERSONALE | ☐ |
| PROGRAMMAZIONE | ☐ |
| S.E.D.D. | ☐ |
| AFFARI GIURIDICI E LEGALI | ☐ |
| AGRICOLTURA E FORESTE | ☐ |
| ASSETTO DEL TERRITORIO | ☒ |
| ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO | ☐ |
| SICUREZZA SOCIALE | ☐ |
| ISTRUZIONE E CULTURA | ☐ |
| | ☐ |

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze,

14 MAG. 1987

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA
(art. 45 L. 10.2.53 n. 62) ☐

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
trasmessa alla C.C.A.R. il ☐
(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.
con decisione n. del ☐
CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il
con lettera ☐ con delib.ne n. del ☐

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.
con decisione n. 4939 del 8.5.87 ☐
(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei
termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62) ☐

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.
con decisione n. del ☐

Firenze,

14 MAG. 1987

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
VISTA la legge regionale 17.4.1984 n. 21;
VISTA la legge regionale 30.6.1984 n. 41;
VISTI i DD.MM. 1 e 2.4.1968 n. 1404 e n. 1444;
VISTA la legge regionale 31.12.1984 n. 74;

VISTO il P.R.G. del Comune di Piombino approvato dalla G.R.T. con delibera
n. 3009 del 5.6.1973;

REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

VISTA la delibera di C.C. n. 673 dell'11.7.1986, con la quale il Comune suddetto ha adottato una variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 9 p. 3 della L.R. 74/84, relativa alla localizzazione di una zona F2G per una centrale di spinta dell'acquedotto sottomarino per l'isola d'Elba, in loc. Salcio;

VISTA la relazione-geologica redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno in data 10.1.1986;

VISTO il parere sull'idoneità dell'indagine geologica redatto in data 25.3.1987 dal Servizio Sistemi Territoriali e prevenzione dissesti del Dip. Assetto del Territorio;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Strumenti Urbanistici del Dip. Assetto del Territorio in data 25.3.1987;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella adozione e pubblicazione degli stessi, durante la quale non sono state presentate osservazioni come attestato dal Sindaco in data 7.11.1986;

VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali, espresso nella seduta del 31.3.1987 alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;

CONSIDERATO che, secondo il suddetto parere della C.R.T.A., la variante al P.R.G. del Comune di Piombino, è meritevole di approvazione, limitatamente agli aspetti tecnico-amministrativi della stessa;

RITENUTO che nella fattispecie in esame sussistano gli estremi di eccezionalità e comprovate esigenze di pubblico interesse previste dall'art. 9 comma 3 della L.R. 31.12.1984 n. 74;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

A VOTI unanimi:

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1984 n. 74, la variante al P.R.G. del Comune di Piombino adottata con delibera di C.C. n. 673 dell'11.7.1986 relativa alla individuazione di un'area da destinare alla realizzazione di una centrale di spinta per l'acquedotto sottomarino dell'Isola d'Elba;

2) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:

- relazione illustrativa;
- Tav. di variante - Stralcio tav. 10 del P.R.G. in scala 1:1000
- Relazione geologica.

L'ASSESSORE SEGRETARIO
Dr. Claudio CAROSI

REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA AD USO AMMINISTRATIVO.
D' ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

LG/cc

850 63

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa

Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

Seduta del 31 marzo 1987

OGGETTO: Comune di Piombino (LI)
Variante al P.R.G.

Delibera C.C. n. 673 del 11.7.86, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Piombino è dotato di P.R.G. approvato con delibera G.R.T. n. 3009 del 5.6.73;
- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in variante al P.R.G. per la localizzazione di una zona F2G per una centrale di spinta per l'acquedotto sottomarino;

VISTA la relazione istruttoria in data 25.3.1987 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dipartimento Assetto del Territorio e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che lo strumento urbanistico corrisponda complessivamente alle finalità di legge;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla approvazione della variante al P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. di Piombino n. 673 del 11.7.86 limitatamente agli aspetti di merito tecnico-amministrativo della stessa, rinviando alla Giunta Regionale la valutazione circa la sussistenza degli estremi di eccezionalità e comprovate esigenze di pubblico interesse dichiarate dal C.C. nella adozione della variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 9 comma 3° della L.R. 74/84.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Erminia Giannella)

Erminia Giannella

IL PRESIDENTE

(Assessore Mauro Ginanneschi)

Mauro Ginanneschi

REGIONE TOSCANA

Dip.to Asssetto del Territorio
Servizio Strumenti Urbanistici

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Firenze, 25-03-1987

OGGETTO: Comune di PIOMBINO (Li) - Variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione di una centrale di spinta dell'acquedotto sottomarino per l'Isola d'Elba in loc. Salcio
Delibera consiliare n. 673/11.7.1986

Pratica - Codice n. 412V0063

Pervenuta il 21.11.1986

Istruttore: Renato Faltoni

Adozione: Delibera Consiliare n. 673 dell'11.7.1986 esecutiva

Osservazioni: Non pervenute

S.U. Vigente: Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R.T. n. 3009 del 5.6.1973

Varianti Generali al P.R.G. approvate con delibera di G.R. n. 9063 del 27.8.1981

Vincoli: la zona non è soggetta a vincoli

Elaborati: Relazione illustrativa, tavola unica in scala 1:10.000 (stato attuale, stato modificato), relazione geologica

FINALITA' E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante è stata adottata ai sensi del 3° comma dell'art.9 della L.R.31.12.1974 n. 74 e cioè per comprovate esigenze di pubblico interesse in quanto si è resa necessaria per consentire la realizzazione, in località Salcio, di un edificio da destinare a stazione di pompaggio per la condotta sottomarina per il rifornimento idrico dell'Isola d'Elba (progetto approvato con delibera di G. R.T. n. 2497 del 14.3.1983).

L'intervento, come da progetto del Genio Civile di Livorno, consiste in un modesto edificio ove installare un quadro di comando, il sistema di regolazione e controllo della portata e le strutture necessarie al presidio della stazione (un ufficio e due locali ad uso magazzino).

L'area interessata dalla variante, che attualmente ha una destinazione d'uso di zona agricola (sottozona E2 terreni ad alta produttività) viene classificata come sottozona F2G per la quale le N.T.A. prevedono:

Zone F2G sono destinate ad attrezzature tecnologiche, discariche controllate, impianti per aziende pubbliche dei trasporti, per aziende di igiene urbana e simili.

In esse si applica in particolare il seguente indice: parcheggi 1/2 mq/mq Su. Inoltre nelle zone F2 l'edificazione è subordinata all'approvazione di un piano dei servizi.

L'Istruttore Incaricato

Arch. Renato Faltoni

Renato Faltoni

PROT. N.
da citare nella risposta

DATA 25 MAR 1987

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Comune di Piombino. Var. P.R.G. 637/11.7.86. Proposta di parere
sulla adeguatezza delle indagini geologiche L.R. 21/84.

Al Presidente della C.R.T.A.
Sezione Urbanistica

Viata la relazione geologica redatta dal Dott. A. Modesti del
Genio Civile di Livorno, non rilevando controindicazioni di ordi-
ne geomorfologico e in relazione alla modesta entità degli inter-
venti edificatori previsti, si propone di esprimere parere favo-
revole sulla adeguatezza delle indagini svolte.

Il Responsabile del Servizio 64
Ing. PL Giovannini

MS

