



Per varianti
di P.R.G. Vedi
pag. 3

N. Prot.

Data Spediz.

CITTÀ DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

[Handwritten signature]

lg/

Estratto dal protocollo delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

N. 842 - Adunanza straordinaria del di 12/9/1986

OGGETTO: Approvazione progetto per la realizzazione di n.3 parcheggi in loc. BARATTI. Licitazione privata.

L'anno millenovecento ottantasei e questo di dodici del mese di settembre alle ore 16.30 nel Palazzo Civico di Piombino.

Al seguito di deliberazione G.M. n. 1301 del 4.9.86 si è riunito in seduta straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il Sig. Paolo Benesperi - Sindaco
assistito dal Segretario Generale Dott. Antonio Baldanzini
incaricato della redazione del presente verbale, ed all'appello nominale risultano presenti i Signori:

1. ACUTI Graziella in Righini	p		21. GUERRIERI Luciano		a
2. BAGNOLI Sergio	p		22. IMPELLA Daniele in Gattoli	p	
3. BARBAFIERI Giorgio	p		23. LAHI Marco	p	
4. BARONINI Stefania in Cambi	p		24. LAMPREDI Roberto		a
5. BARTOLETTI Elvio	p		25. MAESTRINI Alberto	p	
6. BENESPERI Paolo	p		26. MANNARI Sergio	p	
7. BENIFEI Illo	p		27. MARABOTTO Augusto	p	
8. BONGINI Franco	p		28. MARINI Roberto		a
9. BONINU Claudio	p		29. MIELE Mara in Landi	p	
10. BUCCI Roberto	p		30. MOSCI Mauro	p	
11. CAMBERINI Ilvio		a	31. MURZI Fulvio	p	a
12. CANOVARO Umberto		a	32. NOCCHI Grazia in Ridi	p	
13. CAPPELLINI Renzo		a	33. PAGLICCHI Eliseo		a
14. CARAFASSI Valerio		a	34. PAPERETTI Lucia in Casalini	p	
15. DELLA SCHIAVA Renato		a	35. PELLEGRINI Bruno	p	
16. DI GIORGI Margherita	p		36. PINESCHI Vittorio	p	
17. FAGIOLINI Fabio		a	37. QUERCIOLO Maria Giovanna in Ioniti	p	
18. FALQUI Enrico		a	38. ROSSI Giancarlo	p	
19. FERRARI Enrico		a	39. TORLAI Carlo	p	
20. FRANCHINI Roberta in Moretti		a	40. VIERI Franco	p	

Presenti 27 su 40 Consiglieri assegnati al Comune e 40 in carica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare in 1^a convocazione, dichiara aperta la seguente seduta.

Sono designati scrutatori i Signori: 1° Franco Vieri
2° Camberini Ilvio

Dopo che l'argomento è stato posto in discussione l'Assessore Mosci illustra brevemente l'atto.

Il Consigliere Mannari (D.C.) chiede se siano stati fatti dei sondaggi nella zona archeologica.

L'Assessore Mosci ritiene che il problema non vi sia in quanto tutta la zona è archeologicamente ricca.

Fa presente che secondo i pareri acquisiti si è riscontrata la presenza di una cisterna del periodo romanico.

Dichiara di non avere affermato che sono stati fatti dei sondaggi.

Fa presente che la realizzazione avviene senza sterro, ma che comunque c'è sempre un incaricato che si occupa di seguire i lavori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la realzione del Responsabile del Servizio, dalla quale si rileva, tra l'altro che:

-è stato redatto un progetto che prevede, in senso generale, una rispondente agibilità di tutta la zona di Baratti, nel tratto compreso tra la pineta di recentissima piantumazione (nei pressi del ristorante "La Perla del Golfo") e la Torre di Baratti (ristorante "Canessa");

-detta agibilità prevede la completa percorribilità pedonale della zona, con relativi accessi mare, mediante il tracciamento e la costruzione di percorsi pedonali, predisposti a margine del piano viabile e ad esso prevalentemente paralleli, che richiama quanto già previsto nel piano particolareggiato di esecuzione, relativo alla zona F4T del Promontorio;

-per attuare, promuovere e favorire l'agibilità pedonale della zona, in alternativa all'utilizzo più dipendioso, ingombrante e meno ricreativo della macchina, non può prescindere da quelle indispensabili strutture ricettive, capaci di disciplinare e decongestionare, secondo un presupposto di carattere razionale, sia l'afflusso, che la successiva sosta dei numerosi veicoli ^{orbitanti} ~~ascenti~~ in zona e, pertanto, è stata prevista la costruzione di tre parcheggi, per i quali dovrà essere adottata apposita

variante al P.R.G., con procedura d'urgenza, prevista dalla legge 3 gen-

naio 1978, n.1 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli elaborati tecnici predisposti ed accertato che, su di essi,

l'Ufficio Tecnico Comunale ha espresso il proprio parere favorevole;

Visto il parere favorevole espresso dal Consiglio di Quartiere "Fiorenti-

na-Populonia" in data 22/3/1986 (atti n.14891); dalla Commissione Interco-

munale per i Beni Ambientali nella seduta del 19/2/1986 (atti n.6902);

ed il nulla osta del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali -Soprin-

tendenza Archeologica di Firenze in data 9/6/1986 (atti n.25511);

Accertato che il terreno sul quale verranno realizzate le opere in que-

stione, non è di proprietà comunale, per cui appare opportuno promuovere

la relative procedura espropriative;

Rilevato che, nel caso in oggetto, si rende indispensabile provvedere

alla occupazione d'urgenza delle aree interessate all'intervento, ai sen-

si e per gli effetti della vigente legislazione in materia;

Visto il piano parcellare predisposto ed accertato che, per l'espropria-

zione del terreno necessario all'intervento è stata prevista una spesa

presunta di L.50.000.000;

Preso atto che l'importo delle opere da appaltare, ammonta a complessive

L.451.428.030, di cui L.442.576.500 per lavori e L.8.851.530 per I.V.A.;

Ritenuto l'opportunità di prevedere l'ulteriore somma di L.30.000.000,

da tenere a disposizione per far fronte ad eventuali imprevisti e revi-

sione prezzi, se ed in quanto dovuta;

Rilevato, pertanto, che la spesa complessiva da sostenere ammonterà a

L.531.428.030;

Rilevato che per l'aggiudicazione dell'appalto si debba procedere median-

te esperimento di gara a licitazione privata, da tenersi con il metodo

di cui all'art.1 lettera c) della legge 2/2/1973, n.14 e successive modi-

ficazioni ed integrazioni;

Visto lo schema di lettera-invito, appositamente predisposto;

Con n.27 voti favorevoli, palesemente espressi dai n.34 consiglieri pre-

sentanti, tenuto conto delle variazioni intervenute durante l'esame dei pre-

cedenti argomenti e rispetto alla situazione esistente in apertura di seduta e n.27 votanti, astenuti n.7 cons. (Gruppo D.C.);

D E L I B E R A

1) di approvare, per i motivi e titoli indicati in premessa, il progetto dei lavori di realizzazione di n.3 parcheggi in loc.Baratti, come si rileva dagli elaborati appresso elencati, che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

a) relazione tecnico-illustrativa;

b) computo metrico-estimativo

c) capitolato speciale di appalto;

d) n.7 tavole planimetriche;

e) piano parcellare d'esproprio;

f) schema di lettera-invito;

g) schema di contratto di appalto;

2) di prendere atto che l'intero costo dell'opera ammonterà a complessive L.531.428.030, di cui ^{451.428.030} ~~L.451.430~~ I.V.A. compresa, per lavori; L.30.000.000 per eventuali imprevisti e revisione prezzi; L.50.000.000, per esproprio terreno ed occupazione d'urgenza;

3) di dare mandato al Sindaco a promuovere tutte le procedure necessarie per l'acquisizione delle aree, occorrenti per la realizzazione dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.9 e segg. della legge 22/12/1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni, in considerazione che, le stesse, non sono di proprietà comunale;

4) di specificare che l'approvazione del presente progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da eseguire, costituendo altresì variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 della legge 3/1/1978,n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;

5) di fissare, conseguentemente, il termine di inizio delle espropriazioni, in mesi 12 ed il loro compimento in mesi 48, a decorrere dalla data di esecutività del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.13

della legge 25/6/1965, n.2359;

5) di stabilire, altresì, il termine di inizio dei lavori in mesi 12, decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento e, la loro ultimazione, in mesi undici, a decorrere dalla data del verbale di consegna, come specificato all'art.15 del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente atto;

7) di delegare la Giunta Municipale, in base al sistema di ripartizione delle competenze, stabilito dalla vigente legislazione comunale e provinciale, a nominare i tecnici di fiducia dell'Amministrazione, per la compilazione degli stati di consistenza, nonché a compiere tutti gli atti che si rendano necessari per consentire l'occupazione d'urgenza delle aree predette;

8) di stabilire che la variante adottata, in conformità della legge n.1 suddetta, dovrà essere sottoposta all'approvazione della Giunta Regionale Toscana;

9) di stabilire che, per l'aggiudicazione dell'^{appalto}~~appalto~~ verrà provveduto all'esperimento di gara a licitazione privata, da tenersi con il metodo di cui all'art.1 lettera c) della legge 2/2/1973, n.14 e successive modificazioni ed integrazioni, tra ditte idonee e di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

10) di dare atto che alla licitazione privata potranno essere invitate anche imprese che, entro il termine stabilito nell'avviso di gara, presenteranno eventuale richiesta;

11) di dare atto che alla aggiudicazione definitiva dell'appalto verrà provveduto, con successiva deliberazione della Giunta Municipale, dopo che sia stata accertata, a carico dell'appaltatore, l'insussistenza di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, in conformità delle leggi che regolano la materia;

12) di dare mandato al Sindaco o, in sua assenza, a chi legalmente lo sostituisce, per stipulare con l'impresa risultata aggiudicataria apposito contratto di appalto, in conformità dello schema approvato con l'atto presente;

13) di dare atto che, con successivi atti deliberativi, verranno individuate le spese effettive da sostenere, relative ad imprevisti, varie ed eventuale revisione prezzi, stabilendo, con gli atti medesimi, le relative modalità di pagamento;

14) di prendere atto che al finanziamento della spesa complessiva di L.531.428.030 verrà provveduto mediante contrazione di apposito mutuo, secondo le vigenti disposizioni di legge, dando atto che la spesa viene imputata al cap.75870 del Bilancio di Previsione 1986 dal titolo "Realizzazione P.P. di Baratti" il cui stanziamento viene impinguato mediante la seguente variazione alla Parte Entrata e Parte Uscita del Bilancio:

PARTE ENTRATA

IN AUMENTO

Titolo 5° Categoria 2°

Cap. 10870 "Assunzione di mutui

con Istituti diversi per

l'esecuzione di opere pubbliche"

COMPETENZA

CASSA

L. 101.428.030
=====

101.428.030
=====

PARTE USCITA

IN AUMENTO

Titolo 2° Sezione 7° Rubrica 1°

Cap. 75870 "Realizzazione P.P. di

Baratti"

L. 101.428.030
=====

101.428.030
=====

15) di dare atto che, a seguito della presente variazione il totale generale della parte ENTRATA e parte USCITA viene a determinarsi nell'importo che segue:

PARTE ENTRATA

Totale generale Previsioni 1986

e successive modificazioni

DA SOMMARE:

Importo presente variazione

Totale generale Parte entrata

COMPETENZA

CASSA

75.554.027.670

104/744.214.044

101.428.030

101.428.030

75.655.455.700

104.845.642.074

=====

PARTE USCITA

Totale Generale previsioni 1986 e successiva modificazioni	75.554.027.670	104.744.214.044
DA SOMMARE:		
Importo presente variazione	<u>101.428.030</u>	<u>101.428.030</u>
Totale generale Parte USCITA	75.655.455.700	104.845.642.074
	=====	

16). di dare inoltre atto che la situazione economica del Bilancio di Previsione 1986, per effetto della presente variazione, non ha subito variazione.

17) Di stabilire che all'indizione della prevista gara a licitazione privata, verrà provveduto al momento in cui sarà comunicato che l'Istituto mutuante abbia deliberato la concessione del mutuo, con il quale la spesa risulta finanziata;

18) Di dare atto che la variazione effettuata al Bilancio di Previsione 1986 comporta analoga variazione al Bilancio di Previsione Pluriennale 1986-1988 e che pertanto il totale della Sezione 7^a Titolo 20 anno 1986 viene a determinarsi in L.7.024.643.710 modificando conseguentemente sia il totale del titolo che il totale generale del Bilancio

Firmato all'originale:

SINDACO

IL PRESIDENTE

f.to Paolo Benesperi

"

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Roberto Marini

" Marco Lami

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Antonio Baldanzini

"

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, il giorno _____ festivo o di mercato.

Piombino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, dal giorno 29.9.86 al giorno 13.10.86 per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li 20.10.86

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Grassi

Divenuta esecutiva ai sensi di legge con l'attestazione che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, dal 29.9.86 al 13.10.86 e ricevuta dal C.R.C. in data 29.9.86

Piombino, li 20.10.86

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Grassi

Divenuta esecutiva ai sensi di legge, con l'attestazione che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, dal _____ al _____ e ricevuta in data _____ dal C.R.C., il quale con decisione N. _____ del _____ ha richiesto chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio e che questi sono stati inviati:
- con nota N. _____ del _____
- con delibera G.M./C.C. N. _____ del _____ ricevuta dal C.R.C. in data _____

Piombino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI

Sezione Decentrata di LIVORNO

Nella seduta del _____ ha espresso la seguente decisione N. _____
Prot. N. _____

Livorno, li _____

IL PRESIDENTE

p.c.c. all'originale per la pubblicazione e l'esecutività:

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Prenesi